

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan Falun, kl. 08:30–12:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande
 ersättare
 S Margareta Källgren
 S Roger Jansson
 V Krister Andersson
 FAP Sten H Larsson

Övriga deltagare Från kommunfastigheter: Fastighetschefen, Elisabeth Florman, Heléne Allanson, Hans Johansson § 1, Anders Brodin § 2-4, Per-Erik Hansson § 5 och Niklas Linnsén § 6
 Från IT-kontoret: Nathalie Börjesson, Roger Davidsson och Anders Engström § 1-4, 7
 Från stadskansliet: Kerstin Söderlund § 1-4, 7
 Nämndadm: Kerstin Bryskhe Persson

Utses att justera Mats Dahlström

Justeringsdag 2012-01-27

Justerade paragrafer 1-11

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin Bryskhe Persson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-01-18

Datum när anslaget sätts upp 2012-01-27

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Kerstin Bryskhe Persson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 1	Information om upphandling	3
§ 2	EU-projekt - Upphandlingsmetoder för byggprodukter inom offentlig sektor	4
§ 3	EU-projekt - Energieffektiva offentliga byggnader - Framtagning och genomförande	5
§ 4	Trästad 2012 - Övertagande av projektledarskap	6
§ 5	Kommande upphandling av städtjänster i skollokaler	7
§ 6	Vägledningsdiskussion: Nyttjande av vårdcentraler	8
§ 7	Personalärenden - Bemanningsplanering 2012	9
§ 8	Lägesrapport inför bokslut	10
§ 9	Hyresvakanser 2011	11
§ 10	Investeringsprojekt 2012	12
§ 11	Rätt att avge anbud på städtjänster (upphandlingsärende KS 0328/11)	14

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2012-01-18

§ 1 Information om upphandling

KS0577/11

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Hans Johansson, kommunfastigheter, informerar om utförd upphandling av konsulter, avrops- och servicearbeten inom Falu kommun och kommunens bolag.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 2 EU-projekt - Upphandlingsmetoder för byggprodukter inom offentlig sektor

KS0077/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Falu kommun ska ha fortsatt engagemang i projektet och tillbyggnaden av Korsnäsgården är Faluns objekt i projektet.

Sammanfattning

Falu kommun har ansökt om deltagande i EU-projekt – Upphandlingsmetoder för byggprodukter inom offentlig sektor. Ett projekt som kommer att kräva ett stort engagemang från kommunens sida. Beslut om antagande förväntas till slutet av februari 2012.

Anders Brodin, kommunfastigheter, informerar om projektet.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 3 EU-projekt - Energieffektiva offentliga byggnader - Framtagning och genomförande**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar

1. "Letter of intent" för EU-projekt - Energieffektiva offentliga byggnader undertecknas av i Falu kommun behörig företrädare och inskickas till Länsstyrelsen.
2. Informationen i övrigt tas till protokollet.

Sammanfattning

Falu kommun har fått en förfrågan om intresset att delta i EU-projektet - Energieffektiva offentliga byggnader som dels handlar om erfarenhetsutbyte och dels om vidareutveckling. I projektet deltar s.k. alpina enheter enligt EU:s definitioner. Falu kommun har fått ett Letter of intent översänt om intresseanmälan för deltagande i första i informationsprocessen.

Anders Brodin, kommunfastigheter, informerar om ärendet.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-01-18

§ 4 Trästad 2012 - Övertagande av projektledarskap

KS0092/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Aktuell information om projekt Trästad 2012 lämnas av Mats Dahlström en av de politiskt ansvariga i projektet i Falu kommun och Anders Brodin kommunfastigheter. Vidare informeras om kommande seminarier och möten i projektet, ytterligare information finns att läsa på www.trastad2012.se. Projektet väntas även få en fortsättning efter år 2012.

Kommunfastigheter har fått i uppdrag att ta över det lokala projektledarskapet inom projektet från stadsbyggnadskontoret. Anders Brodin, kommunfastigheter, kommer att arbeta som lokal projektledare.

Beslutsunderlag

Träbyggnadsstrategi Falu kommun.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 5 Kommande upphandling av städtjänster i skollokaler

KS0083/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Skolnämnden har beslutat genomföra upphandling av städtjänster för skollokaler i följande områden;

Svärdsjö, Linghed, Enviken, Danholn, Sundborn, Grycksbo, Sågmyra samt Bjursås.

Upphandlingen avser samtliga förskolor och grundskolor inom områdena.

I dagsläget utförs lokalvården av kommunfastigheters serviceavdelning.

Anbudsfrågan har offentliggjorts den 19 december 2011. Anbud ska vara kommunen tillhanda senast den 29 februari 2012.

Per-Erik Hansson, kommunfastigheter, lämnar information vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 6 Vägledningsdiskussion: Nyttjande av vårdcentraler

KS0085/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) uppdras att fortsätta utreda förutsättningarna för dels ändrade hyresvillkor och dels köp av en eller flera av fastigheterna.
2. Ärendet återredovisas till fastighetsutskottet så snart utredningen är klar.
3. Fastighetsutskottet presenterar förslag avseende Björkhagsskolan för skolnämnden.
4. Informationen och dagens diskussion i övrigt tas till protokollet.

Sammanfattning

Falu kommun, genom kommunfastigheter, hyr stora delar av tre vårdcentraler av Landstingsfastigheter i Dalarna (LD) som är vår hyresvärd. Fastigheterna såldes av LD till Svenskt fastighetskapital i en s.k. sell and leaseback affär. Fastighetsägaren har aviserat att man har för avsikt att i början av 2012 sälja fastigheterna och har ställt fråga till Falu kommun om intresse finns av att köpa fastigheterna eller ändra hyresvillkor.

Niklas Linnsén informerar och fastighetsutskottet håller en vägledningsdiskussion i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-12-30.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 7 Personalärenden - Bemanningsplanering 2012

KS0076/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Inför verksamhetsåret 2012 har kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) genomfört en inventering av bemanningsbehovet och inneliggande personalärenden. Resultatet har sammanställts i en åtgärdsplan och presenterats för de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan i december 2011.

Kommunfastigheter står inför en period med ett flertal pensionsavgångar samt osäkerhet i bemanningsbehovet p g a inledd upphandling av städtjänster och minskad efterfrågan på reprotjänster. Samtidigt ska kontoret vidareutveckla FM-konceptet genom ett närmare samarbete mellan drift-service. Alla dessa faktorer spelar in när 2012 års personalplanering ska läggas fast.

En sammanställning över planerade åtgärder för att säkra kommunfastigheters personalbehov 2012 överlämnas till fastighetsutskottet för kännedom.

Elisabeth Florman, kommunfastigheter, redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2012-01-18

§ 8 Lägesrapport inför bokslut

KS0071/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetschefen lämnar en preliminär lägesrapport inför bokslutet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

§ 9 Hyresvakanser 2011

KS0067/11

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Redovisningen tas till protokollet.

Sammanfattning

Redovisning av kommunfastigheters vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapporten avser dagsläget 2011-12-31.

Fastighetschef Olle Wiking rapporterar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-01-03.

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-01-18**§ 10 Investeringsprojekt 2012**

KS0077/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Godkänna kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) upplägg för investeringsram 2012 och framåt.
2. Godkänna modell för organisation och samarbetsformer gällande projekt.

Sammanfattning

Kommunfastigheter ansvarar för en stor del av Falu kommuns investeringsbudget. Det är i första hand för att verkställa nybyggnation eller ombyggnader av befintliga fastigheter för att stödja verksamheternas lokalbehov.

I den årliga budgetprocessen fastställs investeringsbudgeten. Det investeringsråd (tjänstemän) som består av personer från kommunfastigheter, ekonomikontoret, trafik och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret bereder under budgetåret ärenden inom investeringsbudgeten.

Kommunfastigheter har presidie möten med de större nämnderna, skola, social och omvårdnad för att i dialog med berörda ta fram förslag på prioriteringar inom beslutad budget och i kommande års budget.

Respektive nämnd beslutar slutligt om prioritering inom avsatt investeringsutrymme där det inte specifikt framgår av budgetdokumentet.

Lokalprogram för åtgärder som ska genomföras tas fram av respektive verksamhet i dialog med kommunfastigheter.

Beslutsnivå för lokalprogram ska ske enligt gällande spelregler för investeringar.

Kommunfastigheter kommer att omorganisera arbetet med investeringsprojekten för att få en tydlighet kring roller och ansvar både i egen organisation och i den organisation som är berörd av projektet.

Syftet med detta är att få en bättre planering och tidigare beslut från verksamheterna vilka projekt som ska prioriteras samt att minska behoven av att föra över investeringsmedel som inte förbrukas till nästkommande år.

Fastighetschef Olle Wiking redogör för ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutet.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-01-18

**§ 11 Rätt att avge anbud på städtjänster
(upphandlingsärende KS 0328/11)****Beslut**

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Fastighetschefen ges rätt att intill ett högsta belopp om 8 miljoner kronor avge anbud och teckna kontrakt på städtjänster i nu pågående städupphandling avseende skollokaler.

Sammanfattning

I samband med pågående städupphandling avseende städning inom Falu kommuns skollokaler, har fråga framförts om utökad ram för fastighetschefens befogenheter i nu aktuellt upphandlingsärende.

Enligt av kommunstyrelsen, den 1 mars 2011, antagen delegationsordning äger fastighetschefen rätt att avge anbud och teckna kontrakt på entreprenader och skötselåtaganden upptill ett belopp om 100 basbelopp. I detta upphandlingsärende antas värdet på efterfrågade tjänster överstiga beloppsgränsen 100 basbelopp, varför en utökad tillåtelse bör övervägas.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-01-16.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.