

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2011-09-14

Plats och tid	Kommunfastigheters sammanträdesrum, Hantverkaregatan 6 i Falun, kl. 08.30-12.05	
Beslutande	Krister Johansson (S), ordf. Richard Holmqvist (MP) Margareta Källgren (S) Mats Dahlström (C) Christina Haggren (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Roger Jansson (S) Krister Andersson (V)	Ingrid Näsman (KD)
Övriga deltagare	Fastighetschefen Jurist Tobias Carlgren Controller Leif Svensson, del av § 21 Avdelningschef Niklas Linnsén, §§ 22-24, del av 21 Avtalscontroller Hans Johansson, §§ 23, del av 21 Servicechef Per-Erik Hansson, del av § 21	
		Assistent Heléne Allanson Håkan Hammar Ingenjör Anders Brodin, del av § 21

Utses att justera	Margareta Källgren
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset, 2011-09-26
Justerade paragrafer	20-25 exkl. § 23 vilken justerats 2011-09-15

Underskrifter

Sekreterare
	Tobias Carlgren
Ordförande
	Krister Johansson
Justerande
	Margareta Källgren

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott	
Sammanträdesdatum	2011-09-14	
Datum när anslaget sätts upp	2011-09-26	exkl. § 23 vilken anslagits 2011-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet	
Underskrift	
	Tobias Carlgren	

Innehållsförteckning

§ 20	Närvaro av kommunstyrelseledamot Håkan Hammar	3
§ 21	Verksamhetsgenomgång	4
§ 22	Vägledningsdiskussion fastighetsförsäljningar och fastighetsköp	5
§ 23	Anläggning av parkeringsplatser på Myran - Entreprenad.....	6
§ 24	Vägledningsdiskussion - hyresavtal	8
§ 25	Information om fastighetsutskottets nästa sammanträde.....	9

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
20TTSammanträdesdatum
2011-09-14**§ 20 Närvaro av kommunstyrelseledamot Håkan Hammar**

Diarienummer KS 77/11

Ärendet

Ordföranden föreslår att fastighetsutskottet beslutar att kommunstyrelseledamoten Håkan Hammar får närvara vid dagens sammanträde.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

att Håkan Hammar får närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 21 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 77/11

Ärendet

Behandling av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: Budget- och kostnadsuppföljning.
Controller Leif Svensson föredrar redovisning av delårsbokslut och prognos.
2. Uthyrning: Redovisning av vakansläget samt diskussion om nuläget med skolförvaltningen.
Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.
3. Organisation/ personal: Vägledningsdiskussion serviceavdelningen.
Servicechef Per-Erik Hansson och avtalscontroller Hans Johansson föredrar ärendet.
4. Ärende- och projektgenomgång: Sågmyraskolan, Egnellska, Kristinehallen, Rådhuset, verksamhet i Norslundsskolan samt förskolan Guldstigen.
Fastighetschef Olle Wiking lämnar information om aktuella ärenden/ projekt.
5. Upphandlingar: Möbelupphandling till Egnellska samt information om pågående EU-projekt.
 - *Avtalscontroller Hans Johansson lämnar information om möbelupphandling till Egnellska.*
 - *Fastighetsutskottets 2: e vice ordförande Mats Dahlström och ingenjör Anders Brodin lämnar information om pågående EU-projekt avseende upphandlingar.*
6. Personal.
Fastighetschef Olle Wiking lämnar information om personal-/ anställningsärende.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-08-31.

Redovisning tecknade ramavtal.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

att ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
22TTSammanträdesdatum
2011-09-14**§ 22 Vägledningsdiskussion fastighetsförsäljningar och fastighetsköp**

Diarienummer KS 137/10

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) arbetar kontinuerligt med utveckling av fastighetsbeståndet. Det finns några fastigheter som bör avyttras genom försäljning alternativt rivning. Det pågår även en diskussion om fastighetstransaktioner och ändringar i hyresavtal med Kopparstaden AB för att renodla respektive organisations uppdrag i syfte att hitta rationaliseringar.

Falu kommun har köpt och tillträder ett flertal fastigheter under hösten som kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) kommer att förvalta. På sammanträdet sker redovisning av objekt och konsekvenser för förvaltningen.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-08-30.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att starta försäljningsprocess för fastigheten Borgärdet 103:1 och återredovisa ärendet till fastighetsutskottets novembermöte,

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att förhandla om försäljning av byggnad på Lugnet 2:1 enligt dagens diskussion samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter och stadsbyggnadskontoret)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 23 Anläggning av parkeringsplatser på Myran - Entreprenad

Diarienummer KS 397/09

Ärendet

För Högskolan Dalarna, Campus Lugnet planeras en tillbyggnad med ett nytt bibliotek och i samband med den tillbyggnaden kommer ombyggnad av befintlig yta framför Scandic och Högskolan att byggas om. Parkeringen framför Scandic och delar av parkeringar sydost om Högskolan kommer att tas bort varför kommunen planerat att uppföra ny parkeringsyta på Myranområdet lokaliserat söder om Svärdsjögatan.

Avdelningschef Niklas Linnsén och avtalscontroller Hans O Johansson lämnar information i ärendet.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-08, § 153, i ärende om igångsättningstillstånd för markentreprenad på Myran och garanterad finansiering av 70 parkeringsplatser på högskolefastigheten:

1. Under tiden fram till dess att hyresavtal tecknats med Högskolan Dalarna, garanteras finansieringen av deras andel av investering, uppgående till ca 3,5 mnkr.
2. För det fall biblioteksprojektet avbryts, hyrs de aktuella 70 parkeringsplatserna på Lugnet 2:7 baserat på Förvaltningsbolaget Högskolefastigheten Lugnet KB:s självkostnad.
3. Falu Kommun utökar sitt betalningsansvar för parkeringarna till ett belopp om högst 2,3 mnkr jämfört med tidigare beslutade 1,5 mnkr.
4. Finansiering sker inom investeringsramen för 2012 års budget.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-09-14.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

att anta PEAB som entreprenör avseende entreprenaden parkeringsplats på Myranområdet samt uppdra till fastighetschefen att teckna erforderliga avtal/ handlingar för projektets möjliggörande/fullgörande,

att investeringen, 6.288.600 kr enligt anbud, ska finansieras inom investeringsramen för 2012 års budget,

att i övrigt medge projektets igångsättning samt

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§
23TT

Sammanträdesdatum
2011-09-14

att paragrafen justeras 2011-09-15.

Expeditioner

Fastighetschefen

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) för vidarebefodran till berörda.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 24 Vägledningsdiskussion - hyresavtal

Diarienummer KS 361/11

Ärendet

Falu kommun hyr för närvarande ca 86.000 m² av olika externa fastighetsägare. Ett av hyresobjekten är kontorslokaler i Falan 20, i vilken fastighetsägaren har utvecklat Falangallerian. Debiteringen av fastighetsskatt har höjts med 73 % från år 2009 och till år 2010 och kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) och fastighetsägaren har olika uppfattning om tolkningen av hyresavtalet. Förhandling mellan parterna pågår.

Vägledningsdiskussion och information om ärendet till fastighetsutskottet. Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-08-30.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att gå vidare med förhandlingar i enlighet med diskussionen vid dagens sammanträde samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§ 25
TT

Sammanträdesdatum
2011-09-14

§ 25 Information om fastighetsutskottets nästa sammanträde

Diarienummer KS 77/11

Ärendet

Ordförande Krister Johansson informerar närvarande om att fastighetsutskottets nästa sammanträde sker i Egnellska huset.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: