



Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2016-01-28

Plats och tid

kl. 08:30 - 12:30

Beslutande

C Dan Westerberg, ordförande
MP Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
L Dietmar Gleich, 2:e vice ordförande
S Tommy Nygårds
S Christer Pettersson
M Göte Tronshagen
M Birgitta Hiertner

Utses att justera Göte Tronshagen
Justeringsdag 2016-02-08
Justerade paragrafer 1-17

Underskrifter

Sekreterare
Veronica Sjöberg

Ordförande
Dan Westerberg

Justerande
Göte Tronshagen

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag
Organ Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Sammanträdesdatum 2016-01-28
Datum när anslaget sätts upp 2016-02-08
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition

Underskrift

.....
Veronica Sjöberg

Falu kommun
**Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2016-01-28

Ej tjänstgörande ersättare

Håkan Hammar (M)
Magnus Norberg (C)

Övriga deltagare

Margaretha Åslund, Förvaltningschef
Krister Rosendahl, tf myndighetschef Bygg och miljöfrågor
Karin Hansson, tillträdande nämndsekreterare, Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Lars-Gunnar Svärd, IT-kontoret, §§ 1-3, 8
Föredragande tjänstemän

§ 1	Verksamhetsberättelse för MyN 2015	4
§ 2	Attesträtter 2016	5
§ 3	PUL-ombud	6
§ 4	Nya riktlinjer för uteserveringar i Falu kommun (MSN0407/15)	7
§ 5	Uppdrag till avdelningen Mät och karta att utreda förutsättningarna för att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet (KLM) i Falu kommun.....	8
§ 6	Remiss fr LST angående ansökan om tillstånd till vindkraftspark Hälsingeskogen Ovanåkers kommun	10
§ 7	Anmälan Dalkarl i arbete AB om miljöfarlig verksamhet uthyrning av Gokart med isdäck Sandviken 17:1	11
§ 8	Tillsyn Hälsa och säkerhetsåtgärder, Linden 9 (BYGG2014-000271).....	13
§ 9	Tillsyn Rottneby,	16
§ 10	Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, (BYGG 2015-000432)	17
§ 11	Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus, (BYGG 2015-000645).....	19
§ 12	Förhandsbesked nybyggnad av förråd, (BYGG 2015-001013).....	22
§ 13	Anmälan renovering av fasad och balkong, (BYGG 2015-000654).....	24
§ 14	Rättelseföreläggande, (BYGG 2015-000759)	28
§ 15	Information till nämnden	29
§ 16	Delegationsbeslut	30
§ 17	Anmälningssärenden	31

§ 1 Verksamhetsberättelse för MyN 2015

MYN0074/16

Beslut

Nämnden beslutar att delegera till ordförande Dan Westerberg att ta fram och underteckna nämndens verksamhetsberättelse för 2015.

§ 2 Attesträtter 2016

MYN0090/16

Beslut

Attesträtter fastställs enligt bilaga § 2 att gälla för 2016.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar förslag på attesträtter att gälla för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors verksamhet för år 2016 enligt sammanställning.

§ 3 PUL-ombud

MYN2650/15

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor utser nämndsekreterare Karin Hansson till personuppgiftsombud för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor i Falu kommun i samband med att Veronica Sjöberg slutar.

Sammanfattning

Enligt personuppgiftslagen (PuL) är nämnden personuppgiftsansvarig och måste se till att lagen följs. Nämnden har möjlighet att utse ett personuppgiftsombud som tar fram rutiner och kontrollerar att personuppgifter behandlas på ett korrekt sätt i verksamheten. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tillträdande nämndsekreterare Karin Hansson utses till nämndens personuppgiftsombud från och med 2016-02-15.

§ 4 Nya riktlinjer för uteserveringar i Falu kommun (MSN0407/15)

MYN0073/16

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att ställa sig bakom nya Riktlinjer för uteserveringar och kiosker mm i Falu kommun 2016-01-12, se bilaga § 4, att gälla tillsvidare.

Sammanfattning

I mitten av 1990-talet ökade intresset hos olika aktörer i centrum att använda det gemensamma offentliga rummet. Tillståndsfrågorna hanterades av olika förvaltningar och politiska organ varför behov uppstod att ta fram gemensamma riktlinjer till stöd för ärendehantering och för rådgivning till aktörerna.

De tidigare gällande riktlinjerna har nu omarbetats och uppdaterats. Arbetet har pågått efter det att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Myndighetsnämnden fått information om projektet i maj 2015.

En projektgrupp inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat med att ta fram de nya riktlinjerna. Arbetet har genomförts i samverkan med flera referensgrupper inom berörda kommunala förvaltningar och företrädare för centrums aktörer. Dessa har bestått av deltagare från avdelningarna Näringsliv och Bygg- och miljö samt Centrala stadsrum, Handikapprådet och representant för köpmän.

De nya riktlinjerna innehåller krav, råd och kommentarer för uteserveringar, kiosker, varuställ, reklamställ och utsmyckning. Syftet med omarbetningen och aktualiseringen har varit att få tydlighet i kommunens villkor och att göra dessa lättåtkomliga för näringsidkarna. De nya riktlinjerna grundar sig på säkerhet, framkomlighet, utrymme, skönhet och trevnad samt aktuella lagar och bestämmelser.

Texten i den nya upplagan 2016-01-12 kommer språkligt och utseendemässigt att omarbetas av kommunens avdelning Ledningsstöd.

Bland annat kommer kommentarsfältet endast finnas tillgängligt för kommunens handläggare.

Det fortsatta arbetet kommer även att resultera i att riktlinjerna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Riktlinjerna kommer även att kompletteras med blankett för ansökan.

De nu redovisade nya riktlinjerna är även projektets slutrapport. Se läsanvisningar i bilagan.

§ 5 Uppdrag till avdelningen Mät och karta att utreda förutsättningarna för att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet (KLM) i Falu kommun

MYN0068/16

Beslut

Mät och kartavdelningen får i uppdrag av myndighetsnämnden att utreda förutsättningarna för att bilda en kommunal lantmäterimyndighet (KLM) i Falu kommun.

Utredningen med förslag till beslut om Falu kommun ska ansöka om att bli KLM ska vara klar till nästa nämndsammanträde 2016-02-25.

Sammanfattning/Bakgrund

Falu kommun hade fram till 1996 egen kommunal lantmäterimyndighet, KLM, för Falu tätort. Lantmäteriet ansvarade för fastighetsbildning på landsbygden. Sedan 1996 har Lantmäteriet och Falu kommun haft samarbete för fastighetsbildning genom ett s.k. KFF-avtal (kommunala förrättningsförberedelser). Kommunen har ansvarat för mätning och kartframställning och Lantmäteriet har ansvarat för den juridiska delen av fastighetsbildningen. Vi har haft ett mycket bra samarbete. Lantmätare från lantmäteriet har suttit i kommunens lokaler två dagar i veckan och arbetat med kommunens fastighetsbildning. Falu kommun har haft samma datasystem som lantmäteriet och vi har tekniskt kunna jobba mest integrerat i landet.

Det finns 39 kommuner som har egen kommunal lantmäteriverksamhet. De flesta är större än Falun, men t. ex. Sandviken som är mindre har egen KLM.

Förändrat läge 2015

Under 2015 har läget förändrats. Lantmätarna har suttit i kommunens lokaler mer sporadiskt och när de har suttit här har de inte arbetat med förrättningar i Falun. Från första januari 2016 ska de inte alls sitta i kommunens lokaler. Dessutom har Lantmäteriet börjat med produktionsutjämning vilket gör att från att ha haft väldigt korta handläggningstider i Falun, finns det i slutet på november ett 50-tal ofördelade förrättningar. Många av dem har legat minst 5 månader. På lantmäteriets hemsida står att aktuell handläggningstid för en förrättning är 10 månader. Under hösten så har Faluns fastighetsbildning utförts av lantmätare i Mora, Gävle och Härnösand. Detta ställer till två problem:

1. Det försvårar KFF-samarbetet:
 - när lantmätarna inte åker med ut och pratar med markägarna
 - när våra mätare och lantmätarna inte träffas
 - när lantmätarna inte har någon lokalkännedom

Falu kommun
**Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2016-01-28

2. Kravet på lokal lantmäteriservice med närhet och personligt bemötande samt möjlighet till en inom kommunen sammanhållen samhällsbyggnadsprocess kan inte längre uppfyllas.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Fördelar med att ha egen KLM

För samhällsbyggnadsprocessen och ur ett medborgarperspektiv är det viktigt att inrätta en KLM så att plan- bygg- och fastighetsbildningsprocessen kan förenklas och förkortas. Samtidigt ges möjlighet till utökad service och bättre tillgänglighet för medborgarna i fråga om lantmäteri- och fastighetsrättslig kompetens.

En samlad organisation ger också förutsättningar för enklare och snabbare remisser och effektivare hantering i genomförandefrågor och bygglovsfrågor.

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

§ 6 Remiss fr LST angående ansökan om tillstånd till vindkraftspark Hälsingeskogen Ovanåkers kommun

MYN2333/15

Förslag till yttrande över ansökan om tillstånd att uppföra och driva vindkraftspark i Ovanåkers kommun (Lst dnr 551-7900-2013)

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor avstyrker användningen av transportvägen Lumsheden-Svärdsjö. I övrigt beslutar nämnden att lämna Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens PM daterat 2016-01-11, se bilaga § 6, som sitt eget yttrande.

Sammanfattning/Bakgrund

Bergvik Skog AB har hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av maximalt 83 st vindkraftverk med totalhöjd 220 meter i Hälsingeskogen i Ovanåkers kommun. Eftersom den planerade vindkraftsparken ligger nära gränsen mot Falu kommun har ansökan skickats till MYN för möjlighet till yttrande i ärendet.

Den tidigare Miljönämnden har lämnat samrådsyttranden i ärendet.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett PM där en bedömning av vindkraftsparkens inverkan på miljö- och hälsoskyddet i kommunen redovisas.

Lumsheden-Svärdsjö (röd linje) bedöms medföra betydande störningsrisker främst på sträckan Svärdsjö-rv 50 pga smala vägar med relativt mycket bostadsbebyggelse nära vägen, oavsett om man åker via Linghed eller Toftbyn. Nämnden avstyrker därför användningen av transportvägen Lumsheden-Svärdsjö.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Länsstyrelsen Dalarna (5 ex) samt digitalt (dalarna@lansstyrelsen.se), dnr 551-7900-2013

§ 7 Anmälan Dalkarl i arbete AB om miljöfarlig verksamhet uthyrning av Gokart med isdäck Sandviken 17:1

MYN2597/15

Beslut

Myndighetsnämnden tillstyrker Gokartverksamhet på isen vid Bojsen Beach, Varpan under vintern 2016, med följande villkor:

- Ljudnivån vid närmaste bostäder får inte överskrida 50 dBA (frifältsvärde vid fasad).
- Alla kemikalier förvaras så att spill till mark och vatten inte kan ske.
- Endast alkylatbensin får användas.
- Verksamheten i övrigt genomförs enligt vad som angivits i anmälan.

Sammanfattning/Bakgrund

Dalkarl i arbete AB har kommit in med en anmälan om gokartverksamhet på is i Falun. Första förslaget var innanför Roxnäs udde, vilket Myndighetsnämnden bedömde vara en olämplig plats med hänsyn till bostäder och annan verksamhet i naturreservatet Runns norra öar. Företaget har då föreslagit en plats utanför Bojsen Beach i Varpan. Anmälan avser uthyrning av gokart under helger samt under sportlov vintern 2016.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Bojsen Beach är en del av Varpan som används relativt lite under vinterhalvåret, men eftersom badstranden används flitigt på sommaren finns ändå god tillgång till parkeringsmöjligheter. Förvaltningen bedömer att verksamheten, om den bedrivs enligt anmälan, inte kommer orsaka störningar för närboende.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

§ 8 Tillsyn Hälsa och säkerhetsåtgärder, Linden 9 (BYGG2014-000271)

MYN0066/16

Beslut

Med stöd av PBL (Plan- och bygglagen) 11 kap. 20 § förelägger Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor Brf Linden att vidta rättelse, avseende de balkongdörrströsklar som efter byte av dörr och fönsterparti, enligt BBR (Boverkets byggregler) 8:22, blivit för höga. Brf Linden ska senast 2016-04-08 lämna in ett förslag på åtgärd till Myndighetsnämnden.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om tillsyn för hälsa och säkerhetsåtgärder. 2014-04-02 inkom ett tillsynsärende om för höga trösklar på fastigheten Linden 9. Brf Linden hade anlitat en byggentreprenör som bytt fönsterparti och dörr på balkongerna på fastigheten Linden 9. En utav hyresgästerna lämnade in en anmälan med hänvisning till att trösklarna blivit för höga efter dörrbytet. Vår bedömning är att åtgärden inte omfattas av bygglov enligt PBL (Plan och bygglagen).

Vid tillsyn på plats 2014-06-11 kunde det konstateras att trösklarna efter dörrbytet är ca 10 cm höga. Enligt BBR (Boverkets byggregler) 3:143 allmänt råd bör dörrar och portöppningar utformas utan nivåskillnader, om det inte behövs en tröskel av t ex fukt eller klimatskäl. En eventuell tröskel bör dock vara så låg som möjligt och fasad, så att den är lätt att passera med rullstol eller rullator och så att risken för att snubbla minimeras.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat med Brf Linden 2014-10-21 och 2015-05-01. Svar från Brf Linden inkom 2014-12-05 och 2015-07-24. Brf Linden hävdar vid båda tillfällena att dörrarna inte var möjliga att sänka mer på grund av byggnadens befintliga konstruktion. I sitt svar daterat 2015-07-24 har Brf Linden svarat via fastighetsjurist. Det finns även ett brev från Trygg Hansa daterat 2015-05-07. Där nekas sökanden ersättning för den skada han fått, som enligt honom beror på att han sparkat i den för höga tröskeln. De här skrivelserna bifogas som bilaga, inklusive sökandens dotters kommentar på juristens skrivelse.

Lagrum

BBR (Boverkets byggregler) 3:143

BBR 3:146

BBR 8:22

BBR 8:10

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

BBR 1:223 / 1:2231

PBL (Plan och bygglagen) 10 kap. 5 §

PBL 8 kap. 8 §

PBL 11 kap. 20 § (37 §)

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Det finns enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen två infallsvinklar i ärendet, den ena handlar om tillgänglighet enligt BBR 3 kap. och den andra handlar om säkerhet vid användning enligt BBR 8 kap.

Enligt BBR 3:143 allmänt råd bör dörrar och portöppningar utformas utan nivåskillnader, om det inte behövs en tröskel av t ex fukt eller klimatskäl. En eventuell tröskel bör dock vara så låg som möjligt och fasad, så att den är lätt att passera med rullstol eller rullator och så att risken för att snubbla minimeras. Enligt BBR 3:146 ska rum, balkonger, terrasser och uteplatser vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Det framgår av BBR 8:22 att gångytor ska utformas så att risken för att halka och snubbla begränsas.

Enligt BBR 1:22 - Krav vid ändring av byggnader:

”1:223 Hänsyn till byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning

Under förutsättning att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper får anpassning av de i avsnitt 3-9 angivna kravnivåerna som gäller vid uppförande av byggnad göras om

- det med hänsyn till tekniska eller ekonomiska skäl eller ändringens omfattning, är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd. [...]

Anpassningen får dock aldrig medföra en oacceptabel risk för människors hälsa eller säkerhet.”

Med hänvisning till ovanstående lagrum finns i vissa fall skäl till att göra avsteg från bestämmelserna i PBL och BBR, men detta är under förutsättning av att byggnaden ändå får godtagbara egenskaper. Ändringen får heller inte medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

Även om en åtgärd inte är bygglovspliktig eller anmälningspliktig ska byggherren se till att åtgärden genomförs enligt de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, PBL 10 kap. 5 §.

Enligt sökande har trösklarna höjts efter balkongdörrbytet. Försäkringsbolaget Trygg Hansa svarar i sitt brev till sökande att de inte har anledning att misstro sökande på den punkten.

Myndighetsnämnden anser inte att det är godtagbart att tillskapa en försämring vid en ändring. Brf Linden ska inkomma med ett förslag på åtgärd för att rätta till problemet.

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden RMB
HSB Brf Linden i Falun RMB

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 867 95 eller 023 – 868 43

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

§ 9 Tillsyn Rottneby,

MYN2227/15

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar uppdra åt förvaltningen att skriva fram ett förslag till föreläggande gällande vidtagande av åtgärder på fastigheten

§ 10 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, (BYGG 2015-000432)

MYN0035/16

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus; med villkoret att tomtplats utbredning maximalt får ordnas i enlighet med länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet (2015-12-15), samt med villkoret att en till platsen anpassad byggnad väljs.
2. Avgiften beräknas till 7 787 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. (Faktura skickas separat).

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastigheten omfattas inte av detaljplan men är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Enskild anläggning för dricksvatten- och avlopp avses att ordnas. Den aktuella platsen omfattas ej av Världsarvet Falun och ej heller av fördjupad översiktsplan eller fornlämningar.

Den föreslagna åtgärden beviljades dispens från strandskyddsbestämmelserna 2015-05-28. Länsstyrelsen upphävde 2015-12-15 Myndighetsnämndens beslut. Sökande har hos länsstyrelsen begärt att upphäva strandskyddet på en del av fastigheten i enlighet med 7 kap. 18 § miljöbalken. Länsstyrelsen beslutade 2015-12-15 att upphäva strandskyddet inom det område som avgränsats med röd linje på karta bifogat beslutet.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

I och med länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 § miljöbalken bedöms beslut om förhandsbesked för åtgärden kunna provas. Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga erinringar har inkommit mot förslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen. En till platsen anpassad byggnad får anses vara en lämplig bebyggelseutveckling för området och åtgärden bedöms ha liten påverkan för omgivningen och landskapsbilden. Kommunens miljöavdelning meddelar att det bedöms finnas tillräckligt utrymme att ordna enskilt vatten- och avlopp och att provgrop för att bedöma ev. grundvatten eller berg kan göras vid senare tillfälle inför en avloppsansökan när sökande bestämt vilken anläggning och efterpolering som avses att ordnas.

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas med de villkor som framgår av beslutet.

Upplysningar

- Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
- Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
- Åtgärden kräver tillstånd enligt miljöbalken avseende enskild anläggning för dricksvatten och avlopp.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 867 95 eller 023 – 868 43

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Falu kommun

Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

§ 11 Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus, (BYGG 2015-000645)

MYN0036/16

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus.
2. Avgiften beräknas till 7 787 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. (Faktura skickas separat).

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten . Åtgärden består i att ersätta en befintlig bod och uppföra ett fritidshus/gäststuga på samma plats. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas av kartering för översvämningsnivå +111,3 m.ö.h. varför miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen begärt in kompletterande uppgifter avseende föreslagen nivå för färdigt golv. Senare antagna riktlinjer för översvämnings bygger på hydrologiska modeller för översvämnings utbredning. En enskild anläggning för avlopp avses att ordnas. Strandskyddsdispens för åtgärden beviljades 2015-12-09. Länsstyrelsen har inte begärt in strandskyddsdispensen för överprövning.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning Bygg och miljö har granskat ärendet avseende enskild anläggning för avlopp och meddelar att lägsta nivå för utlopp från anläggningen ej får förläggas under nivån för (DVF Q 100, 2012) samt (MSB Q 100, 2013) att det finns förutsättningar att ordna enskild anläggning för avlopp och att förhandsbesked kan lämnas ur avloppssynpunkt. Sökande ska dock upplysas om att tillstånd för enskild anläggning krävs i särskild ordning enligt miljöbalken.

Sökande har inkommit med komplettering och där bl.a. redovisat en nivå för färdigt golv om +111,3 m.ö.h. Enligt Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors senare antagna riktlinjer avseende översvämnings så visar kartering (DVF Q 100, 2012) samt (MSB Q 100, 2013) att den föreslagna byggnadsplatsen på fastigheten ej omfattas av risk för översvämnings i lika stor utsträckning som tidigare befarats. Åtgärden bedöms infalla under *Nybyggnad av enstaka etablering* inom B-nivån enligt riktlinjen. Lägsta nivå för underkant dräneringsskikt får ej vara inom utbredning för (DVF Q 100, 2012) samt (MSB Q 100, 2013) enligt bilaga. Därmed bedöms sökt förhandsbesked kunna beviljas ur översvämningsynpunkt.

Falu kommun**Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2016-01-28

Förhandsbeskedet avser inte någon granskning av byggnadens utformning och tekniska egenskapskrav.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning Bygg och miljö anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Avståndet till tomtgräns är i ansökan angivet till 3 meter, vilket kommer behöva prövas vid en senare bygglovsansökan.

Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas.

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Åtgärden kräver tillstånd enligt miljöbalken avseende enskild anläggning för avlopp.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

**Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
(inte till Länsstyrelsen)**

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se

Falu kommun
**Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2016-01-28

023 – 867 95 eller 023 – 868 43

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

§ 12 Förhandsbesked nybyggnad av förråd, (BYGG 2015-001013)

MYN0038/16

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av förråd och carport.
2. Avgiften beräknas till 3 200 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. (Faktura skickas separat).

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förråd och carport på fastigheten . Fastigheten omfattas av detaljplan 1969-02-10 föreskrivande Industriändamål. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för det allmänna VA-nätet. Av detaljplan med planbeskrivning framgår att:

”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.”

Vidare framgår att byggnadshöjd ej får överstiga 7,5 meter och att det finns mark betecknad med byggnadsförbud att förhålla sig till. Av detaljplan med planbeskrivning finns ej någon bestämmelse av tomts storlek. Av ansökan framgår att befintliga infarter till RV 50 och Pers väg avses att nyttjas. Av ansökan framgår vidare att ytor ska hårdgöras för uppställning av containers samt att byggnader i ett första skede ska vara av enklare karaktär, inom de närmsta åren är det inte tänkt att ansluta varken el eller vatten och avlopp till platsen.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Förslaget bedöms som planenligt och grannar har inte hörts i ärendet. Förråds- och carportbyggnader för entreprenadmaskiner bedöms vara förenligt med föreskriven markanvändning för industriändamål. Beslutet avser ingen granskning av byggnaders utformning och tekniska egenskaper, då detta sker vid en bygglovsprövning. Även uppställande av container kan vara bygglovspliktigt.

Nämnden anser att med en anpassad verksamhet bedöms inte någon betydande olägenhet i PBL:s mening behöva uppstå för omgivningen samt med planenligt utformade och placerade byggnader så kan kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § kunna uppfyllas.

Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas.

Upplysningar

- Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

- Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
- Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Ägaren till fastigheten]

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 867 95 eller 023 – 868 43

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

§ 13 Anmälan renovering av fasad och balkong, (BYGG 2015-000654)

MYN0028/16

Beslut

1. Påföra en byggsanktionsavgift på 13 039 kronor då åtgärden är påbörjad utan startbesked.

Göte Tronshagen (M) och Birgitta Hiertner (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en anmälan om renovering av fasad och balkong på ett flerbostadshus, fastigheten

Fastigheten berörs av detaljplan från 1981-01-15 och har beteckningen HbqII. Planen medger handelsområde som även skall användas för bostadsändamål med särskild miljöhänsyn. Förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej göras.

Underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattats av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av detaljplan är anmälningspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § 1 st. 7 p.

Om en sådan åtgärd som kräver anmälan enligt PBL har påbörjats utan startbesked kan byggsanktionsavgift utfärdas enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 13 § 6 p.

Byggnadens kulturvärden och bestämmelser

Fastigheten är skyddad i gällande detaljplan från 1981-01-15 då särskild miljöhänsyn ska tas.

Åsgatan går längs den grusås som i alla tider varit den naturliga transportleden genom Falun. Området är tätbebyggt och saknar grönska i gatumiljön. Husen ligger med fasad i gatuliv.

Enligt bevarandeprogrammet för Falu stad "Husen berättar" år 2012 är byggnaden markerad som grupp II, "Byggnad av stort kulturhistoriskt värde".

Byggnaden är uppförd år 1938 som bostäder och verkstad/garage, byggnaden är ritad av arkitekt V. Nordgren, Falun. Den norra garagebyggnaden tillkom år 1950.

Fastigheten ligger inom fornminne 68 Falu stad.

Ärendets handläggning

Anmälan om renovering av fasad och balkong inkom den 2015-07-16. Den 4 augusti 2015 skickades en begäran om komplettering angående utformning och

Falu kommun
**Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2016-01-28

hur åtgärden är tänkt att genomföras. Kompletteringar i ärendet inkom den 2015-09-10.

I ärenden med byggnader av stort kulturhistoriskt värde kontaktas kommunantikvarien, så även i detta fall. Fastighetsägaren har sökt ett flertal gånger för att få till stånd ett möte där åtgärden och byggnaden skulle diskuteras för att hitta den bästa lösningen utifrån ett kulturhistoriskt och byggnadstekniskt perspektiv. Detta möte har inte blivit av.

Den 2015-10-13 inkom ett mail som ”ursäktade dröjsmålet” angående tidpunkt för möte, samt en upplysning om att fasaden nu var putsad och målad. Åtgärden utfördes alltså utan startbesked.

Åtgärder som är anmälningspliktiga får inte påbörjas utan startbesked. Om så är fallet, har byggherren möjlighet att göra rättelse innan beslut om sanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 54 §.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som byggsanktionsavgiften riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig.

Förslaget till beslut om byggsanktionsavgift har delgetts fastighetsägaren och han har beretts tillfälle att besvara skrivelsen.

Fastighetsägaren har svarat på förslaget till beslut med en överklagan av förslag till beslut som inkom den 2015-12-21. I den inkomna skrivelsen förklarar fastighetsägaren bland annat att han inte var medveten om att det krävs ett startbesked för att få påbörja en anmälningspliktig åtgärd. Han anser även att beslutet att påföra en sanktionsavgift bör tas bort.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor ändrar inte förslaget till beslut efter att ha kommunicerat förslaget med fastighetsägaren.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

I Plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § står det att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattats av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § 1 st. 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter.

Om en åtgärd kräver anmälan får åtgärden inte påbörjas innan myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har gett ett startbesked enligt PBL 10 kap. 3 §.

Nämnden ska med ett startbesked godkänna en åtgärd som avses i PBL 10 kap. 3 § får påbörjas.

Enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 13 § ska en byggsanktionsavgift tas ut för att ha påbörjat en sådan åtgärd enligt PBF 6 kap. 5 § 1 st. p. 7 utan att ha erhållit startbesked.

Då åtgärden redan är påbörjad ska det enligt PBF 9 kap. 13 § p. 6 utdömas en byggsanktionsavgift enligt nedan:

1 prisbasbelopp 44 500 kr

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

Med ett tillägg på:

0,001 x prisbasbeloppet 44 500 kr x area per kvm berörd byggnadsarea 172 kvm =
7 654 kr (berörd area av åtgärd = putsen)

Enligt PBL 11 kap. 53a § så får sanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I det här fallet sätts avgiften ned till en fjärdedel

= 7 654 / 4 = 1 913,5 kr

Enligt PBL 11 kap. 57 § p. 1 ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, i det här fallet sökanden.

Med stöd av PBF 9 kap. 2 § så ska en ny avgift för överträdelsen tas ut om en byggsanktionsavgift har påförts för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse.

Nämnden anser att överträdelsen är av mindre allvarlig art och då överträdelsen inte skett uppsåtligt, bedöms byggsanktionsavgiften kunna sättas ned till en fjärdedel.

Fastighetsägaren ska därför påföras en byggsanktionsavgift om 1 913,5 kr.

När byggsanktionsavgiften är betald kan ärendet åter tas upp för prövning angående startbesked.

Beslutsgång

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag. Göte Tronshagen yrkar att sanktionsavgift inte påförs i ärendet. Ordförande ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag om sanktionsavgift.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden RMB

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor

Sammanträdesdatum
2016-01-28

ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 867 95 eller 023 – 868 43

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Falu kommun
**Myndighetsnämnden för bygg-
och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2016-01-28

§ 14 Rättelseföreläggande, (BYGG
2015-000759)

MYN0027/16

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde, 2016-02-25, för att ledamöterna ska ges möjlighet att besöka platsen.

§ 15 Information till nämnden

MYN0613/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra nedanstående information till protokollet.

- Helikopterplatta Falu Lasarett Föredragande: Fredrik Munter
- Tillsyn sprängämnesprekursorer
Föredragande: Krister Rosendahl
- Tillsyn förskolor, ventilation
Föredragande: Kristin Andersson, Joanna Björkman
- MSB:s inventering om markområden för flyktingläger
Föredragande: Krister Rosendahl
- Strandskyddet i praktiken, SOU 2015:108
Föredragande: Dan Westerberg

§ 16 Delegationsbeslut

MYN0615/15

Beslut

Delegationsbeslut enligt bilaga § 16 förs till protokollet.

§ 17 Anmälningssärenden

MYN0614/15

Beslut

Anmälningssärenden enligt bilaga § 17 förs till protokollet.