

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-08-18

Plats och tid	Kommunfastigheters sammanträdesrum, Ölandsgatan 5 i Falun, Kl. 08.30-12.05	
Beslutande	Kerstin Söderbaum Fletcher (FP), ordf. Bo Jönsson (M) Krister Johansson (S) Leif Löfberg (FAP) Margareta Källgren (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Dahlström (C) Håkan Nohrén (KD)	Sören Johansson (V) Richard Holmqvist (MP)
Övriga deltagare	Fastighetschefen Personalchefen § 47 Jurist Tobias Carlgren § 48: Miljöchefen Kristina Harsbo samt projektledare Åke Persson § 42: Markingenjör Lars Gustafsson samt exploateringsingenjör Jenny Åkerström §§ 41-46, 49-50: Avdelningschef Niklas Linnsén samt lokalplanerare Paula Aspfors	Assistent Heléne Allanson Controller Leif Svensson § 41

Utses att justera	Krister Johansson
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset, 2010-08-20
Justerade paragrafer	§§ 41-50

Underskrifter

Sekreterare Tobias Carlgren
Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher
Justerande Krister Johansson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-08-18
Datum när anslaget sätts upp	2010-08-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift Tobias Carlgren

Innehållsförteckning

§ 41	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 42	Vägledningsdiskussion kring försäljning av Valhalla 2 samt utveckling av Kristinehallen	4
§ 43	Vägledningsdiskussion kring strategier för hantering av vakanser, administrativa lokaler i centrum.....	6
§ 44	Boende för elever gående på Falu Gymnasium.....	7
§ 45	Vägledningsdiskussion kring upplåtelser och driftformer m.m. för kulturfastigheter.....	8
§ 46	Information om tillbyggnad av Räddningstjänststation	9
§ 47	Redovisning: Attityd 2010	10
§ 48	Byggdialogen Dalarna	11
§ 49	Svärdsjöskolan – ombyggnad av ventilationsanläggning, igångsättning av projektering och entreprenadarbeten.....	12
§ 50	Svar på medborgarförslag från Petri Stenport: Rum för hemlösa med drogproblem	13

--

§ 41 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 84/10

Ärendet

Genomgång av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning
2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01
3. Förvaltningarnas fastighetsansvariga
4. Lokalförsörjningsplanering
5. Försäljningar
6. Organisation/ Personal
7. Rapportering verksamhet
8. Underhåll
9. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag
10. Större projekt
11. Övriga frågor

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-08-04/ Prognos juli 2010.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med Krister Johanssons och Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet

Protokollsanteckning

Fastighetsutskottet önskar notera till protokollet att frågan rörande uthyrning av lokal i Norslundsskolan diskuterats under övriga frågor och att fastighetsutskottet godkänner/ställer sig positiv till rapporten.

§ 42 Vägledningsdiskussion kring försäljning av Valhalla 2 samt utveckling av Kristinehallen

Diarienummer KS 220/10

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen (Kommunfastigheter) arbetar kontinuerligt med en översyn eget ägda fastigheter och inhyrda lokaler. Denna vägledningsdiskussion berör främst följande två fastigheter.

Lokalen Kristinehallen fungerar idag som aula för skolverksamhet samt som övnings- och konsertlokal mm. Lokalen har brister i funktioner för det senare ändamålet vilket har utretts bl.a. under år 2003/2004.

Fastigheten Valhalla 2 är en centralt belägen fastighet som idag till stor del är vakant till följd av att Kultur & ungdomsförvaltningen fattat beslut om att avveckla det s.k. ungdomens hus. Den i fastigheten största enskilda hyresgästen idag är Landstinget Dalarna som hyr lokaler för Dans i Dalarna i f.d. Flickskolan.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Vid fastighetsutskottets sammanträde 2010-02-17, § 4, behandlades ärendet fastighetsförsäljningar varav fastigheten Valhalla 2 i Falun var en av de fastigheter som diskuterades. Valhalla 2 har behandlats vid allmänna utskottets sammanträde 2009-06-16 under rubriken vägledningsdiskussion fastighetsförsäljningar.

Utveckling av Kristinehallen har behandlats vid ett flertal tillfällen under de senaste åren.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-06-24

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att fastighetschefen ges i uppdrag att förhandla med Landstingsfastigheter om hyra av en till-/ ombyggd Kristinehall,

att inriktningen för försäljningen av fastigheten Valhalla 2 är att den säljs till marknadsvärde.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§ 42
TT

Sammanträdesdatum
2010-08-18

Expeditioner

Fastighetschefen

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§ 43
TTSammanträdesdatum
2010-08-18**§ 43 Vägledningsdiskussion kring strategier för hantering av vakanser, administrativa lokaler i centrum**

Diarienummer KS 220/10

Ärendet

Utifrån vad som är känt idag finns vakanser i centralt belägna lokaler i Falun med risk för stora vakanskostnader under 2010 och 2011. Vägledningsdiskussion kring hot och möjligheter för att möta förändrade lokalbehov och volymer av lokaler.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-06-24.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att fastighetschefen ges i uppdrag att arbeta vidare enligt inriktning som diskuterades vid sammanträdet.

Expeditioner

Fastighetschefen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§ 44
TTSammanträdesdatum
2010-08-18**§ 44 Boende för elever gående på Falu Gymnasium**

Diarienummer KS 219/10

Ärendet

Information om hantering av ärende avseende boende för elever gåendes på Falu Gymnasium.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Lokalplanerare Paula Aspfors föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Fastighetsutskottet beslutade 2010-03-17, § 14, att uppdra åt fastighetschefen att teckna hyresavtal med skolförvaltningen fr.o.m. 2010-04-01.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-07-26.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§ 45
TTSammanträdesdatum
2010-08-18**§ 45 Vägledningsdiskussion kring upplåtelser och driftformer m.m. för kulturfastigheter**

Diarienummer KS 837/07

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) arbetar löpande med översyn av fastighetsbeståndets former för löpande drift och förvaltning. Vägledningsdiskussioner har förts i allmänna utskottet och med kultur- och ungdomsförvaltningen angående upplåtelse- och driftformer för fastigheter med kulturändamål alternativt fastigheter som kan anses ligga utanför primärkommunal verksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att ta informationen till protokollet.

Tidigare behandling

Allmänna utskottet uppdrog 2007-11-02, § 161, till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att tillsammans med kultur- och ungdomsförvaltningen se över ägande- drifts- och förvaltningsformer för kultur- och ungdomsförvaltningen.

Allmänna utskottet beslutade 2008-06-18, § 73, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter), tillsammans med kultur- och ungdomsförvaltning, arbeta vidare med förslag till ansvarsfördelning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-07-28.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet samt

att ärendet åter lyfts vid fastighetsutskottets sammanträde 2010-09-15.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§ 46
TTSammanträdesdatum
2010-08-18**§ 46 Information om tillbyggnad av Räddningstjänststation**

Diarienummer KS 653/09

Ärendet/ Tidigare behandling

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 21 april 2010 att godkänna en hyresavtalslängd på 20 år och att hänskjuta frågan om räntebelopp till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2010 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att slutförhandla modell på hyressättning och finansiering av investeringsbelopp i räddningstjänststationen i Falun samt att modellen ska vara kostnadsneutral för kommunfastigheter avseende räntekostnaden.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2010 att erforderliga investeringsmedel för projektets genomförande tillsätts under förutsättning av att hyresavtal tecknas med båda parter samt att ge projektet ombyggnad av räddningstjänststationen i Falun igångsättningstillstånd.

Fastighetschef Olle Wiking redogör för ärendets fortskridande.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum
Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet.

§ 47 Redovisning: Attityd 2010**Ärendet**

Personalchef Inger Klangebo föredrar resultatet av undersökningen Attityd 2010 vad avser anställda inom kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter).

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum
Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§
48TT

Sammanträdesdatum
2010-08-18

§ 48 Byggdialogen Dalarna

Diarienummer 506/10

Ärendet

Projektledare Åke Persson lämnar information om samverkansorganet Byggdialog Dalarna, dess syfte, organisation, målsättning och arbete.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-07-28.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum
Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
49TTSammanträdesdatum
2010-08-18**§ 49 Svärdsjöskolan – ombyggnad av ventilationsanläggning, igångsättning av projektering och entreprenadarbeten**

Diarienummer KS 209/09

Ärendet

Svärdsjöskolans installationer för luftbehandling i hus 02 och 03 är till större delen från slutet av 1950-talet och uppfyller inte gällande arbetsmiljö- och besiktningskrav.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-08-16.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att uppdra till fastighetschefen att teckna avtal, enligt offerter, med ramentreprenörer och entreprenörer efter upphandling,

att bevilja igångsättningstillstånd för etapp 3 samt

att genomföra åtgärder, under förutsättning att överenskommelse med kund träffas.

Expeditioner

Fastighetschefen

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

§ 50 Svar på medborgarförslag från Petri Stenport: Rum för hemlösa med drogproblem

Diarienummer KS 794/08

Ärendet

Kommunmedborgaren Petri Stenport föreslår i medborgarförslag att kommunfullmäktige ska besluta:

att utreda om någon av Falu kommuns lokaler kan användas som natthärbärge,

att utreda om ekonomiskt bidrag kan ges till förening som är beredd att ge hemlösa skydd för natten samt

att om någon av ovanstående att-satser ger positivt resultat agera för de hemlösa.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att avslå medborgarförslaget om härbärge till hemlösa då behov av ett sådant boende ej bedöms föreligga.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade 2008-12-11, § 174, att remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Socialnämnden beslutade 2009-06-17 tillstyrka att avslå medborgarförslaget om härbärge till hemlösa då behov av ett sådant boende ej bedöms föreligga.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Petri Stenport daterat 2008-11-18.

Protokoll från kommunfullmäktige 2008-12-11, § 174.

Protokoll från socialnämnden 2009-06-17, § 125/ förvaltningens tjänsteskrivelse 2009-06-01.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-08-13.

Yrkanden

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher: Enligt beslutsrutan nedan.

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-08-13.