

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Sammanträdesdatum

2008-05-21

Plats och tid	Rådhusets sessionssal, Falun kl 13.15-17.15	
Beslutande	Dan Westerberg (c) ordf. Håkan Norén (kd) Barbro Ödlund (s) Kerstin Söderbaum Fletcher (fp)	Rosa Güclü Hedin (s) Bo Jönsson (m) Margareta Källgren (s)
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (v) kl 13.15-16.15 §§ 52-54, 57, 60-62 Ingrid Näsman (kd) kl 13.15-15.40 §§ 52, 54, 57, 60-62, del av 53 Maria Wilje (fap) kl. 13.15-15.30 §§ 52, 54, 57, 60-62	Lars Broman (mp) 13.15-15.45 §§ 52, 54, 57, 60-62, del av 53 Lillian Eriksson (m) Börje Svensson (fp)
Övriga deltagare	Kommundirektören 14.26-17.15 §§ 53, 55-56, 58-59, 61-67 del av 60. Kanslichefen, Ekonomichefen § § 52, 54, 57, 60, Fastighetschefen, Personalchefen § 52 Avdelningschef Niklas Linnsén, kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) §§ 12-13, Markchef Karin Eliasson, §§ 53, 61-62	

Utses att justera	Håkan Nohrén
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset 2008-05-30
Justerade paragrafer	52-67

Underskrifter

Sekreterare Tobias Carlgren
Ordförande Dan Westerberg
Justerande Håkan Nohrén

Bevis	
Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsens allmänna utskott
Sammanträdesdatum	2008-05-21
Datum när anslaget sätts upp	2008-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 52	Antagandet av entreprenörer avseende avropsavtal för drift och underhållsarbeten, Falu kommun.....	3
§ 53	Vägledningsdiskussion om aktuella fastigheter till försäljning.....	4
§ 54	Vägledningsdiskussion om lokalpolicy och internhyresprinciper i Falu kommun	5
§ 55	Lokalisering av familjecentral.....	7
§ 56	Anställning av stadsbyggnadschef	9
§ 57	Remittering av förslag om införande av alkoholås i kommunens bilar	10
§ 58	Svar på remiss från Utbildningsdepartementet: Betänkandet Yrkehögskolan. För yrkeskunnande i förändring (SOU 2008:29)	11
§ 59	Svar på motion från Christina Knutsson (s) och Claes Mankler (s): Förbättrat samarbete mellan skolförvaltningen och socialförvaltningen i Falu kommun.....	12
§ 60	Överföring av ansvar för fort-/folkbildning i idrottsföreningar från kultur- & ungdomsnämnden till trafik- & fritidsnämnden.....	13
§ 61	Anbudsredovisning avseende försäljning av fastigheten Skyfallet 15, inom Ingarvets industriområde, Falun.	15
§ 62	Försäljning av fastigheterna Falun Lumsheden 80:1 och 11:11 (Lumshedens fd skola)	16
§ 63	Ombyggnad för utökning av särskilda boendet Skoghem i Grycksbo	17
§ 64	Tillbyggnad av det särskilda boendet Norshöjden	19
§ 65	Budgetramjustering gällande huvudmannaskapet för Slättaanläggningarna.	21
§ 66	Ny styrning av förvaltade fastigheter i Falu kommun.....	22
§ 67	Förskoleplatser skoldistrikt Berget.....	24

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
52TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 52 Antagandet av entreprenörer avseende avropsavtal för drift och underhållsarbeten, Falu kommun**

Diarienummer KS 397/08

Ärendet

Falu kommun, genom kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) och trafik & fritidsförvaltningen, har löpande behov av att låta utföra mindre entreprenader av drift- och underhållskaraktär. Upphandling av ramavtal för dessa typer av tjänster är praxis i Falu kommun. Anbudsinbjudan för sexton avtalsområden har utförts.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår att ge fastighetschefen i uppdrag att anta entreprenörer för respektive avtalsområde, enligt anbudsinbjudan.

Tidigare behandling

Upphandling av ramavtalsentreprenörer ingår i kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheters) uppgift och anbudsinbjudan för sexton avtalsområden har skickats ut. Anbudsutvärdering har ännu ej påbörjats då anbudstidens utgång 2008-06-02.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2008-05-08.

Yrkanden

Ordförande Dan Westerberg: Enligt beslutsrutan nedan.

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att till fastighetschefen delegera rätten att besluta om att anta entreprenörer för respektive avtalsområde enligt anbudsinbjudan.

Protokollsanteckning:

Under hösten ska utbildning, riktad mot mindre lokala företagare ske med syfte att klargöra regler och hantering av kommunal upphandling.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
5.3TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 53 Vägledningsdiskussion om aktuella fastigheter till försäljning**

Diarienummer KS 395/08

Ärendet

Fastighetschef Olle Wiking och markchef Karin Eliasson redogör för aktuella fastigheter till försäljning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Leif Mårtensson 2008-04-22

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att ta vägledningsdiskussionen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
54TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 54 Vägledningsdiskussion om lokalpolicy och internhyresprinciper i Falu kommun**

Diarienummer KS 175/08

Ärendet

Återredovisning av inkomna remissvar i ärendet. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till nytt styrdokument. Dokumenten har sedan remissbehandlats enligt tidigare beslut. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår att styrdokumentet Lokalpolicy och hyresprinciper för internhyresprissättning och lokalförsörjning i Falu kommun går igenom med de större förvaltningarna. Detta för att förankra det nya synsättet på hyressättning i Falu kommun samt väga in relevanta synpunkter på förbättringar i dokumentet.

Tidigare behandling

Behovet av revidering av internhyresprinciperna har diskuterats vid ett antal tillfällen i olika nämnder och styrelser i Falu kommun under åren från det att nuvarande dokument beslutades i kommunfullmäktige 1998.

Allmänna utskottet beslutade 2008-02-20 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att återredovisa remissvar och förslag till slutlig utformning av styrdokumentet "Lokalpolicy och hyresprinciper för internhyresprissättning och lokalförsörjning i Falu kommun" till allmänna utskottets sammanträde 2008-05-21.

Beslutsunderlag

Styrdokument om lokalpolicy och hyresprinciper för internhyresprissättning och lokalförsörjning i Falu kommun daterat 2008-02-19, remissutgåva.

Protokoll från allmänna utskottet 2008-02-20 § 17.

Protokoll från skolnämnden 2008-03-19 § 35/förvaltningens yttrande 2008-04-22.

Protokoll från servicenämnden 2008-04-08 § 12/förvaltningens yttrande 2008-04-01.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2008-04-16 § 53/förvaltningens yttrande 2008-04-02.

Protokoll från socialnämnden 2008-04-23 § 79/förvaltningens yttrande 2008-04-07.

Protokoll från omvårdnadsnämnden 2008-04-23 § 63/förvaltningens yttrande 2008-04-11.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2008-04-24 § 34/förvaltningens yttrande 2008-04-07.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
54TTSammanträdesdatum
2008-05-21

Remissvar från oppositionspartierna (socialdemokraterna, vänsterpartiet och miljöpartiet) 2008-04-28.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2008-05-14.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att tillsätta en politisk styrgrupp bestående av Dan Westerberg (c), Håkan Nohrén (kd) och Sören Johansson (v) för att utarbeta förslag till lokalpolicy med övergripande principer,

att styrgruppens förslag skall redovisas vid allmänna utskottets möte 2008-06-18,

att frågan om internhyresprinciper i Falu kommun tas fram i samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) och de större förvaltningarna (socialförvaltningen, skolförvaltningen och omvårdnadsförvaltningen) samt

att kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) återredovisar förslag till internhyresprinciper i Falu kommun till allmänna utskottets sammanträde 2008-08-20.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Socialförvaltningen

Skolförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen

Dan Westerberg (c)

Håkan Nohrén (kd)

Sören Johansson (v)

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
55TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 55 Lokalisering av familjecentral**

Diarienummer KS 736/07

Ärendet

Under en lång tid har det förts diskussioner mellan kommunen och landstinget om att skapa en familjecentral i Falun.

En arbetsgrupp med företrädare för båda parter utreder tillsammans med landstingsfastigheter och kommunfastigheter var familjecentralen eventuellt kan lokaliseras.

Tidigare behandling

Allmänna utskottet beslutade 2008-03-12 att ta informationen från minnesanteckningar från styrgruppen för familjecentral 2008-03-07 till protokollet.

Allmänna utskottet beslutade 2007-12-13 att utse en styrgrupp bestående av Dan Westerberg (c), skolnämndens ordförande Maria Wilje (fap), socialnämndens ordförande Lilian Eriksson (m), kultur och ungdomsnämndens ordförande Jan-Olof Montelius (m) samt två oppositionspolitiker, samt att styrgruppen återredovisar sitt arbete till allmänna utskottets sammanträde 2008-03-12.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-12 att från hösten 2008 bygga upp en familjecentral i Falun med Norslunds och halva Tiskens vårdcentralers upptagningsområde som bas, att uppdra till skolnämnden att inom befintlig budgetram budgetera verksamheten från hösten 2008, att uppdra till skolnämnden att för kommunens räkning i samarbete med kommunstyrelsen, socialnämnden och kultur- och ungdomsnämnden leda arbetet med att tillskapa familjecentralen samt att uppdra åt kommunstyrelsen, i samråd med skolnämnden och socialnämnden, att tillse att erforderligt avtal med landstinget och hyresavtal tecknas.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår den 18 november 2007 att det tillskapas en Familjecentral med start hösten 2008 och att verksamheten finansieras inom ramen för skolans budget.

Allmänna utskottet beslutade den 25 september 2007 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att utreda förutsättningarna för en lokal för familjecentral i Falu kommun.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunfullmäktige 2007-12-12 § 210

Protokoll från allmänna utskottet 2007-12-13

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
55TTSammanträdesdatum
2008-05-21

daterad 2008-05-08.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att projektera och genomföra upphandling av entreprenad och ombyggnad under förutsättning att landstinget, skolnämnden respektive socialnämnden godkänner hyresavtal,

att ge kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) i uppdrag att teckna minst ett 10-årigt avtal med landstinget, på de ytor som landstinget skall nyttja samt

att investeringsmedel för ombyggnaden beaktas i 2009-års budgetarbete.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter och ekonomikontoret)

Landstinget

Skolnämnden

Socialnämnden

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
56TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 56 Anställning av stadsbyggnadschef**

Diarienummer

Ärendet

Kommundirektör Torkel Birgersson informerade allmänna utskottet vid utskottets sammanträde 2008-02-20 om att stadsbyggnadschef Per Grundström inte vill fortsätta som stadsbyggnadschef efter att hans förordnande går ut i juni samt att kommunen har slutit avtal med rekryteringskonsult för att anställa ny stadsbyggnadschef.

Kommundirektör Torkel Birgersson informerar om rekryteringsprocessen för stadsbyggnadschef och redogör för förhandlingsdelegationens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokoll från förhandlingsdelegationen 2008-05-19

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att teckna anställningsavtal med Margareta Åslund som stadsbyggnadschef i Falu kommun under perioden 2008-09-01 t o m 2012-08-31.

Expeditioner

Margareta Åslund

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§ 57TSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 57 Remittering av förslag om införande av alkolås i kommunens bilar**

Diarienummer KS 316/08

Ärendet/Tidigare behandling

Vid Brottsförebyggande rådets (BRÅ) möte den 14 februari 2008 diskuterades rattonykterhet utifrån projektet "Falun modellen" numera SMADIT (Samverkan Mot Alkohol och Droger I Trafiken) samt togs i samband därmed upp frågan om alkolås ur ett förebyggande perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ordföranden i BRÅ, Dan Westerberg, daterad 2008-03-31.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att remittera frågan om kommunens inköpta eller leasade bilar vid kommande upphandlingar ska ha som krav att vara utrustade med alkolås som standard till kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) samt

att ärendet återrapporteras till allmänna utskottets sammanträde 2008-11-19.

Expeditioner (beslut samt tjänsteskrivelse)

Kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret)

Brottsförebyggande rådet

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
58TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 58 Svar på remiss från Utbildningsdepartementet: Betänkandet Yrkeshögskolan. För yrkeskunnande i förändring (SOU 2008:29)**

Diarienummer KS 331/08

Ärendet

Direktiv till en ny utredning om Yrkeshögskola offentliggjordes den 2 april 2007. Med stöd av regeringens bemyndigande gav ansvarigt statsråd en särskild utredare i uppdrag att bl.a. göra en analys av och lämna förslag till hur eftergymnasiala yrkesutbildningar utanför högskolan ska sammanföras under ett gemensamt ramverk benämnt Yrkeshögskolan (dir. 2007:50). Utredaren ska även föreslå hur den samordnade myndighetsorganisationen för Yrkeshögskolan ska lokaliseras.

Kommunstyrelseförvaltningen (arbetsmarknads- och integrationskontoret och näringslivskontoret) samt skolnämnden som har fått i uppdrag att föreslå Falu kommuns svar på betänkandet Yrkeshögskolan ger i huvudsak sitt stöd till utredarens förslag och föreslår att det ska tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (arbetsmarknads- och integrationskontoret) tjänsteskrivelse 2008-05-06/yttrande 2008-05-09.

Skolnämndens yttrande 2008-05-08.

Sammanfattning "Betänkandet Yrkeshögskolan".

Beslut

Allmänna utskottet beslutar i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att över förslaget till ny Yrkeshögskola översända remissvar daterat 2008-05-09 som Falu kommuns yttrande.

Expeditioner

Utbildningsdepartementet, inkl kommunstyrelseförvaltningens (arbetsmarknads- och integrationskontoret) yttrande 2008-05-09.

Skolnämnden

Kommunstyrelseförvaltningen (arbetsmarknads- och integrationskontoret)

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
59TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 59 Svar på motion från Christina Knutsson (s) och Claes Mankler (s): Förbättrat samarbete mellan skolförvaltningen och socialförvaltningen i Falu kommun**

Diarienummer KS 708/07

Ärendet

Kommunfullmäktigeledamöterna Christina Knutsson och Claes Mankler önskar i motion daterad 2007-09-10 ett fördjupat samarbete mellan skolförvaltningen och socialförvaltningen. Motionärerna föreslår att en utredning görs om möjligheten att skapa en gemensam rutin för samtliga skoldistrikt när det upptäcks missförhållanden som rör barn och ungdomar i Falu kommun. Rutinen skall klarlägga skolans agerande och ange när kontakt måste tas med socialförvaltningen. Vidare föreslår motionärerna att gemensamma utbildningsdagar arrangeras för skolnämnden, socialnämnden och berörda tjänstemän.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadskansliet) föreslår att motionen med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2008-05-19 anses besvarad.

Tidigare behandling

Socialnämnden beslutade den 19 december att som socialnämndens yttrande i ärendet inge socialförvaltningens yttrande 2007-11-27. Skolnämnden föreslår med hänvisning till skolförvaltningens yttrande 2008-02-23 avslag på motionen.

Beslutsunderlag

Motion från Christina Knutsson och Claes Mankler daterad 2007-09-10.

Protokoll från socialnämnden 2007-12-19 § 240/socialförvaltningens yttrande 2007-11-27.

Protokoll från skolnämnden 2008-03-19 § 33/skolförvaltningens yttrande 2008-02-23.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2008-05-19.

Yrkanden

Ordförande Dan Westerberg: Bifall till motionen

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att bifalla motionen.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
60TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 60 Överföring av ansvar för fort-/folkbildning i idrottsföreningar från kultur- & ungdomsnämnden till trafik- & fritidsnämnden**

Diarienummer KS 811/07

Ärendet

Ärendet handlar om att trafik & fritidsnämnden vill säkerställa att bidrag betalas till SISU Idrottsutbildarna för att ledar- och funktionärsutbildningarna skall fortsätta inom idrottsrörelsen i Falun.

SISU Idrottsutbildarna har tidigare varit medlem i studieförbundens intresseorganisation Folkbildningsförbundet. Vid förbundets extra årsmöte som hölls den 5 september 2007 utslöts SISU pga att det konstaterades att SISU inte uppfyller kraven för medlemskap i Folkbildningsförbundet. SISU har av Falu Kommun genom kultur- och ungdomsnämnden fått bidrag för sin folkbildningsverksamhet som till stor del omfattat ledar- och funktionärsutbildningar för idrottsrörelsen i Falun och har därmed hanterats tillsammans med övriga studieförbund. Mot bakgrund av ovanstående utslutning bedömer trafik- och fritidsnämnden att risken finns att Falu kommun genom kultur- och ungdomsnämnden inte i framtiden kommer att kunna lämna bidrag till SISU för folkbildning.

Kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) föreslår kommunstyrelsen ta ställning till om en ekonomisk justering ska göras innebärande att pengar för bidrag till SISU förs över till trafik- och fritidsnämnden och därmed föreslå kommunfullmäktige besluta att för 2008 föra över budgetmedel från kultur- och ungdomsnämndens budgetram till trafik- och fritidsnämndens budgetram, samt inarbeta denna förändring budget för 2009.

Tidigare behandling

Trafik- och fritidsnämnden beslutade 2007-10-24 dels att hemställa hos kulturnämnden att fr o m 2008 överföra ansvaret till trafik- och fritidsnämnden för att säkerställa de ekonomiska resurserna för fort/folkbildning i idrottsföreningar samt att föreslå kommunfullmäktige godkänna ramväxling fr o m 2008 med 200 tkr mellan kulturnämnden och trafik- och fritidsnämnden.

Kultur- och ungdomsnämnden beslutade 2008-03-27 dels att ansvaret för SISU Idrottsutbildarna överlämnades till trafik- och fritidsnämnden dels att inte överföra något belopp av anslaget för studieförbundens bidrag till trafik- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2007-10-24, § 112/förvaltningens yttrande 2007-10-22.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2008-03-27, § 26/förvaltning-

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
60TTSammanträdesdatum
2008-05-21

ens yttrande 2008-03-11.

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse 2008-05-07.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerberg och Bo Jönssons förslag

att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) att närmare utreda omständigheter och konsekvenser i ärendet i enlighet med diskussion vid dagens sammanträde samt redovisa detta till kommunstyrelsens sammanträde 2008-06-03 samt

att överlämna ärendet i övrigt till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
61TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 61 Anbudsredovisning avseende försäljning av fastigheten
Skyfallet 15, inom Ingarvets industriområde, Falun.**

Diarienummer KS 352/07

Ärendet

Markchef Karin Eliasson föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens allmänna utskott har 2007-03-14 § 34 beslutat försälja rubricerade fastighet, samt uppdragit åt kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret och kommunfastigheter) att ombesörja försäljningen genom mäklare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontorets) tjänsteskrivelse daterad 2008-05-06.

Kommunstyrelsens allmänna utskotts beslut 2007-03-14, § 34.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordförande Dan Westerbergs förslag

att avböja nu lämnade bud samt

att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att utveckla fastigheten samt göra en översyn av hyresavtal i enlighet med diskussion vid dagens sammanträde.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter och stadsbyggnadskontoret)

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
62TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 62 Försäljning av fastigheterna Falun Lumsheden 80:1 och 11:11 (Lumshedens fd skola)**

Diarienummer KS 449/07

Ärendet

Sedan Lumshedens skola avvecklats har kommunen inte längre något behov av att äga fastigheterna och de ska därför säljas. I diskussioner med Lumshedens intresseförening har det konstaterats att det inte finns något lokalt intresse att ta över den fd skolan.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att markchefen vid stadsbyggnadskontoret får delegation att besluta om och genomföra försäljning av fastigheterna.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2007, § 97, att skolan i Lumsheden avvecklas från höstterminen 2007.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 22 maj 2007, att ge kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter/näringslivskontoret) i uppdrag att i samråd med Lumshedens intresseförening utreda skolbyggnadens framtida användning inklusive eventuell försäljning.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsens allmänna utskott 2007-05-22, § 73.

Protokoll från kommunfullmäktige 2007-06-14, § 97.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontorets) tjänsteskrivelse daterad 2008-05-06.

Yrkanden

Ordförande Dan Westerberg: Bifall till förvaltningens förslag

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att till markchefen vid stadsbyggnadskontoret delegera rätten att besluta om och genomföra försäljningen av fastigheterna Falun Lumsheden 80:1 och 11:11 under förutsättning att köpeskillingen uppgår till högst 25 prisbasbelopp.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
6:3TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 63 Ombyggnad för utökning av särskilda boendet Skoghem i Grycksbo**

Diarienummer KS 238/08

Ärendet

Det är idag brist på vårdlägenheter i det särskilda boendet och Falu kommun klarar därmed inte att svara upp mot detta behov samt att omvårdnadsnämnden har fått och riskerar att få betala ytterligare sanktionsavgifter till följd av långa väntetider. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) utreder tillsammans med omvårdnadsförvaltningen olika möjligheter att tillskapa fler vårdlägenheter. Det särskilda boendet Skoghem i Grycksbo, som ägs av Kopparstaden AB, är lämplig att dels utökas genom successivt återtagande av 12 lägenheter och dels utökas genom ombyggnad av lägenheter i en angränsande trappuppgång för att övergå till att bli vårdlägenheter att ingå i det särskilda boendet. Ett avtal (avsiktsförklaring) om ombyggnad har tagits fram av parterna som innebär 10 års hyrestid och att årskostnad avseende kapital-kostnad skall baseras på faktiskt investeringsbelopp som bestäms efter upphandling av entreprenörer. Avsiktsförklaringen innebär att hyrestiden för nuvarande blockhyreskontrakt förlängs till år 2020 på i övrigt lika villkor som tidigare.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår kommunstyrelsen dels att uppdra till parterna, Falu kommuns fastighetschef resp Kopparstaden AB, att teckna avtal (avsiktsförklaring) för ombyggnad av Skoghem dels förlängning av nuvarande hyresavtal till år 2020. Vidare att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna hyresavtal och eventuella tilläggsavtal enligt avtalet (avsiktsförklaring) efter genomförd entreprenadupphandling under förutsättning av kommunstyrelsens beslut att godkänna avtalet (avsiktsförklaringen) samt att ge omvårdnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med ekonomikontoret justera budget utifrån de förutsättningar som ombyggnaden respektive den successiva utökningen medför.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Omvårdnadsnämnden (ON) gav 2007-06-20 § 101 omvårdnadsförvaltningen uppdraget att tillsammans med kommunfastigheter att påbörja arbetet med att tillskapa fler vårdlägenheter för äldre i särskild boendeform. Utökning och utveckling av det särskilda boendet Skoghem behandlades i ON 2008-02-20. Beslut fattades om bl.a. att successivt återta 12 f.d. vårdlägenheter och att ritnings- och kostnadsunderlag skall tas fram för ombyggnad av lägenheter i en angränsande trappuppgång för att övergå till att bli vårdlägenheter att ingå i det särskilda boendet.

Detta ärende behandlas i ON 2008-05-21.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
6:3TTSammanträdesdatum
2008-05-21**Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen 2008-03-25 § 57.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2007-05-14 (2008-05-14).

Yrkande

Ordförande Dan Westerberg: Enligt beslutsrutan nedan.

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att teckna avtal (avsiktsförklaring) med Kopparstaden AB för ombyggnad av Skoghem och förlängning av nuvarande hyresavtal till år 2020,

att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna avtal (avsiktsförklaring) för ombyggnad av Skoghem och förlängning av nuvarande hyresavtal till år 2020 samt att teckna hyresavtal och eventuella tilläggsavtal enligt avtalet (avsiktsförklaring) efter genomförd entreprenadupphandling samt

att ge kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) i uppdrag att tillsammans med omvårdnadsnämnden justera budget utifrån de förutsättningar som ombyggnaden respektive den successiva utökningen medför.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
64TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 64 Tillbyggnad av det särskilda boendet Norshöjden**

Diarienummer KS 394/08

Ärendet

Det är idag brist på vårdlägenheter i det särskilda boendet och Falu kommun klarar därmed inte att svara upp mot detta behov. Omvårdnadsnämnden har fått betala och riskerar att få ytterligare sanktionsavgifter till följd av långa väntetider. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) utreder tillsammans med omvårdnadsförvaltningen olika möjligheter att tillskapa fler vårdlägenheter. Det särskilda boendet Norshöjden, som ägs av Kopparstaden AB, är lämplig att bygga ut med 16 lägenheter. Ett avtal om tillbyggnaden har tagits fram av parterna som innebär 20 års hyrestid och att årskostnad avseende kapitalkostnad skall baseras på faktisk investeringskostnad som bestäms efter upphandling av entreprenörer.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår kommunfullmäktige att uppdra till parterna, Falu kommuns fastighetschef resp. Kopparstaden AB, att teckna avtal (avsiktsförklaring) för tillbyggnad av Norshöjden, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna hyresavtal och eventuella tilläggsavtal enligt avtalet (avsiktsförklaring) efter genomförd entreprenad-upphandling under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att godkänna avtalet (avsiktsförklaringen) samt att ge omvårdnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med ekonomikontoret justera budget utifrån de förutsättningar som tillbyggnaden ger.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Omvårdnadsnämnden (ON) gav 2007-06-20 § 101 omvårdnadsförvaltningen uppdraget att tillsammans med kommunfastigheter att påbörja arbetet med att tillskapa fler vårdlägenheter för äldre i särskild boendeform. Förslag på tillbyggnad av de tre särskilda boendena Korsnäsgråden, Risholmsgården samt Norshöjden presenterades för ON 2007-11-21 § 221.

Detta ärende behandlas i ON 2008-05-21.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse daterad 2008-05-13.

Yrkanden

Ordförande Dan Westerberg: Enligt beslutsrutan nedan

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
64TTSammanträdesdatum
2008-05-21

att uppdra till kommunstyrelsen att teckna avtal (avsiktsförklaring) för tillbyggnad av Norshöjden,

att ge kommunstyrelsen uppdrag att teckna hyresavtal och eventuella tilläggsavtal enligt avtalet (avsiktsförklaring) efter genomförd entreprenadupphandling samt

att ge omvårdnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsen justera budget utifrån de förutsättningar som tillbyggnaden ger.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att för egen del besluta – under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan-

att uppdra till Falu kommuns fastighetschef att teckna avtal (avsiktsförklaring) för tillbyggnad av Norshöjden samt

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) att tillsammans med omvårdnadsnämnden justera budget utifrån de förutsättningar som tillbyggnaden ger.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
65TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 65 Budgetramjustering gällande huvudmannaskapet för
Slättaanläggningarna.**

Diarienummer KST 125/04

Ärendet

Trafik- och fritidsförvaltningen (T&F) och kultur- och ungdomsförvaltningen (KN) vill göra en ramväxling där medel förs från KN till T&F med anledning av det förändrade huvudmannaskapet för Slättaanläggningen.

Tidigare behandling

Med anledning av att trafik- och fritidsförvaltningen övertog huvudmannaskapet för Slättaanläggningen 2007-01-01 gjordes vissa budgetjusteringar mellan T&F och dåvarande kulturnämnd (KN) för basverksamheterna. Verksamheterna sporthall, utomhusbad och inomhusbad i Bjursås berördes inte ekonomiskt av det förändrade huvudmannaskapet då de redan tidigare låg hos T&F och själva utförandet köptes från KN.

Med anledning av att personal och verksamhet nu överförs till T&F innebär detta att även OH-kostnader, dvs kostnader förknippade med att leda och administrera Slättaanläggningen återigen bör omfördelas mellan de båda nämnderna. Nämnderna är överens om att fördelningsbeloppet ska vara 300 tkr och att T&F ska erhålla summan av KN.

Kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) har i sin tjänsteskrivelse uttryckt att man inte har något att invända mot att för 2008 överföra budgetmedel med 300 tkr från Kultur- och Ungdomsnämnden till Trafik & Fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Överenskommelse mellan förvaltningschef på trafik- och fritidsförvaltningen samt kultur- och ungdomsförvaltningen daterad 2008-03-17

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2008-03-19 § 43

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2008-03-27 § 20

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse daterad 2008-05-05.

Yrkanden

Ordförande Dan Westerberg: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunfullmäktige att besluta
att för 2008 överföra budgetmedel med 300 tkr från kultur- och ungdomsnämnden till trafik & fritidsnämnden.

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
66TTSammanträdesdatum
2008-05-21**§ 66 Ny styrning av förvaltade fastigheter i Falu kommun**

Diarienummer KS 407/08

Ärendet

Kommunfastigheter (K-fast) har till uppdrag att utifrån ekonomiska förutsättningar erbjuda hyresgästerna ändamålsenliga lokaler och bostäder med bra standard inom- och utomhus. Verksamheten har ett 60-tal anställda och en omsättning på över 300 miljoner kr.

I samband med bl.a. kritiken beträffande bristande underhåll på våra fastigheter samt frågan om vilka internhyresprinciper som ska gälla har uppkommit frågan hur vi politiker styr en så stor verksamhet som Kommunfastigheter. Frågan har dessutom varit uppe tidigare. Den dåvarande oppositionen gav under 2004 in ett förslag om att inrätta en särskild styrelse för Kommunfastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunalrådet/allmänna utskottets ordförande Dan Westerberg daterat 2008-05-12.

Beslut

Allmänna utskottet beslutar, i enlighet med ordföranden Dan Westerbergs förslag

att tillsätta en styrgrupp bestående av Kerstin Söderbaum Fletcher (fp), Bo Jönsson (m) och en representant ur oppositionen,

att utse Kerstin Söderbaum Fletcher till sammankallande,

att tillsätta en utredning under kommundirektören, med återkoppling till styrgruppen, som får i uppgift att lägga fram ett förslag om "Ny styrning av förvaltade fastigheter i Falu kommun" samt

att ärendet redovisas vid allmänna utskottets sammanträde 2008-10-15.

Protokollsanteckning:

Oppositionen lämnar namn på representant i styrgruppen till kommundirektören.

Expeditioner

Kommundirektören

Kerstin Söderbaum Fletcher (fp)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Paragraf
T§
66TT

Sammanträdesdatum
2008-05-21

Bo Jönsson (m)

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 67 Förskoleplatser skoldistrikt Berget

Diarienummer KS0406/08

Ärendet

Under framtagandet av Lokalförsörjningsplan för skolfastigheter har skolförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) identifierat ett ökat behov av barnomsorgsplatser i skoldistrikt Berget.

Ett flertal alternativ har diskuterats i skolnämnd, SKOL0048/07. Ärendet har samband med ärendet för Lokalförsörjningsplan – Skolfastigheter KS0835/06 samt ärendet för Familjecentral, KS0736/07

Skolnämnden har gett kommunfastigheter i uppdrag att projektera för skapandet av 60 st förskoleplatser i Skoldistrikt Berget.

Kommunfastigheter har i samband med förslag till lokalisering av Familjecentral utrett ett förslag om att tillskapa 38-40st förskoleplatser på Mormorsgatan där verksamhetsmässiga synergieffekter kan nås tillsammans med den befintliga förskolan Glashyttan.

Tidigare behandling

Skolnämnden 2008-03-19, § 34 att uppdra åt Kommunfastigheter att projektera för skapande av 60st förskoleplatser för Skoldistrikt Berget. Att upphäva beslut om ny förskola i Gruvriset/Källviken, § 59, 2007-05-24.

Skolnämnden 2008-02-21, § 21, Lokalbehovet skoldistrikt Berget – återremiss skolförvaltningen.

Kommunfullmäktige 2007-11-08, § 182, Antagande av Lokalförsörjningsplan – Skolfastigheter, Återremiss Kommunstyrelsen i samråd med skolnämnden.

Kommunstyrelsen 2007-10-30, § 234, Antagande av Lokalförsörjningsplan – Skolfastigheter

Skolnämnden 2007-08-30, § 81, Skolfastigheter – Förskola Gruvrisområdet, Prioriteringslista Lokalförsörjningsplan – Skolfastigheter

Skolnämnden 2007-09-20, § 93 Lokalförsörjningsplan – Skolfastigheter, Remissvar

Kommunstyrelsens allmänna utskott, 2007-06-12, § 96

Skolnämnden 2007-05-24, § 59, Skolfastigheter – Förskola Gruvriset, Skolnämnden 2007-04-26, § 49, Skolnämnden 2007-03-22, § 37, Skolnämnden 2007-02-22, § 15

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse daterad 2008-05-12

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**Paragraf
T§
67TTSammanträdesdatum
2008-05-21

Protokoll från skolnämnden 2008-03-19 § 34

Yrkanden

Ordförande Dan Westerberg: Enligt beslutsrutan nedan

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att projektera och genomföra upphandling av entreprenad och ombyggnad, förskoleplatser skoldistrikt Berget, under förutsättning att skolnämnden godkänner hyresavtalet samt

att investeringsmedel för ombyggnaden beaktas i 2009-års budgetarbete.