

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan Falun, kl. 13:15– 16:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande
 ersättare
 S Margareta Källgren
 V Krister Andersson
 FAP Sten H Larsson §1-5

Övriga deltagare Fastighetschefen, Jonny Ganshag §1-5
 Elisabeth Florman, Leif Svensson §1-3
 Clas Murmester §5, Per Karlsson miljökontoret §5
 Niklas Linnsén §6-7

Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Mats Dahlström

Justeringsdag 2013-01-24

Justerade paragrafer 1-8

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2013-01-17

Datum när anslaget sätts upp 2013-01-24

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 1	Finansiering av byggprojekt	3
§ 2	Redovisning av genomgång av fastighetstaxering.	4
§ 3	Prognos och bokslut	5
§ 4	Redovisning av anordnade utvecklingsplatser 2012	6
§ 5	Förslag till "Skog- och markpolicy för Falu kommun"	7
§ 6	Information om Hosjöskolans Om- och tillbyggnad Kök och Matsal.	8
§ 7	Aspeboda skolan.....	9
§ 8	Hyresvakanser 2012	10

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 1 Finansiering av byggprojekt

KS0099/13

Beslut

Ärendet angående extern finansiering av nybyggnation överlämnas till kommunstyrelsen för vägledningsdiskussion.

Fastighetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

Kommunfastigheter får i uppdrag att arbeta vidare med planering av försäljning av vissa verksamhetsfastigheter samt lämna förslag på objekt lämpliga till försäljning med en återredovisning på fastighetsutskottets möte den 21 februari 2013.

Ärendet återredovisas på kommunstyrelsen under våren.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har som lokalförsörjare i Falu kommun i uppdrag att lösa de kommunala verksamheternas lokalbehov.

Det kan antingen vara i egna fastigheter där det finns vakanser eller i nyproducerade byggnader som finansieras ur kommunens investeringsbudget. Möjligheten att lösa lokalbehoven för verksamheterna kan även ske i externt inhyrda befintliga fastigheter.

För de behov som finns av nyproduktion 2013 måste alternativa finansieringsformer prövas.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-12-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Enligt kommunfastigheters förslag.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-01-17

§ 2 Redovisning av genomgång av fastighetstaxering

KS0405/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har som ett led i sitt förvaltningsuppdrag låtit göra en genomgång av fastighetstaxeringen för kontroll av typ av taxeringsenhet.

Anlitad konsult har nu återrapporterat resultatet av hittills genomfört arbete. I etapp 1, omfattande 9 vårdbyggnader, har Skatteverket beslutat ändra tidigare taxeringsbeslut. Detta innebär att 6 vårdbyggnader nu betecknas som skattefria specialenheter, vårdbyggnader. Besked om etapp 2 beräknas komma i januari 2013.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-12-27.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 3 Prognos och bokslut

KS0071/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter håller på att sammanställa bokslutet 2012-12-31.
Vid dagens sammanträde lämnas redogörelse i ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-01-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 4 Redovisning av anordnade utvecklingsplatser 2012

KS0358/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Med tanke på kommunfastigheters nuvarande arbetssituation ange målvärdet 65 utvecklingsplatser för år 2013.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har formulerat en vision om att årligen erbjuda ca 100 utvecklingsplatser inom verksamheten. År 2010 kunde 53 personer erbjudas en plats. Under 2011 var antalet 43 personer. För 2012 har antalet ianspråktaga platser uppgått till sammanlagt 53 platser som fördelade sig enligt följande:

SAMMANFATTNING AV 2012 ÅRS VERKSAMHET

Praktik: 11 personer

Daglig verksamhet: 1 person

Tidsbegränsad anställning: 10 personer

Feriearbeten: 31 personer

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-12-27.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-01-17**§ 5 Förslag till "Skog- och markpolicy för Falu kommun"**

KS0218/10

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Ärendets behandling ska återupptas vid kommande sammanträde.

Sammanfattning

Sedan snart två år pågår det förvaltningsgemensamma projektet Riktlinjer för skötsel av kommunägd mark. Det övergripande syftet med projektet är att få ett gemensamt synsätt på hur Falu kommuns naturmark (skog, åker, äng, mm) ska skötas och utvecklas. Det ska ske genom framskrivning av ett nytt styrdokument som ska gälla för all naturmark. Enligt beslut i kommunstyrelsen ska riktlinjerna utgå från ett brett synsätt när det gäller att bevara och utveckla olika värden för kunder/ brukare, kulturmiljö och biologisk mångfald. De kommunala styrdokumenterna "Naturvårdsprogram för kommunägd mark" och "Naturvårdsprogram för Falu kommun" har utgjort grund för framtagandet av en "Skog- och markpolicy för Falu kommun".

Kommunfastigheter har till fastighetsutskottet den 18 april 2012 avrapporterat hur arbetet framskrider.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-12-27.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 6 Information om Hosjöskolans Om- och tillbyggnad Kök och Matsal

KS0233/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Fastighetsutskott beslutade vid sammanträdet den 17 oktober 2012 att godkänna budgetmedel och att uppdra till fastighetschefen att handla upp projektet och teckna erforderliga avtal.

Upphandling av totalentreprenör för rivning/ ombyggnad av kök pågår. Förfrågningsunderlag publicerades före jul och sista anbudsdag är i slutet av januari. Ombyggnaden planeras vara klar till höstterminsstart 2013.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-01-03.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 7 Aspeboda skolan

KS0353/10

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att återredovisa ärendet till fastighetsutskottet den 21 februari 2013 för beslut om antagande av totalentreprenör.

Sammanfattning

Information kring hur projektet Nybyggnad av Aspebodaskolan framskrider med dess olika delar, tidplaner och ekonomi samt av fastighetschefen fattade delegationsbeslut.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-01-04.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kultur- & ungdomsförvaltningen

Skolförvaltningen

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-01-17

§ 8 Hyresvakanser 2012

KS0067/12

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser och dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2012-12-31.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-01-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: