

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2011-03-16

Plats och tid Kommunfastigheters sammanträdesrum, Hantverkaregatan 6 i Falun,
kl. 08.30 – 11.15

Beslutande **Krister Johansson (S), ordf.**
Richard Holmqvist (MP)
Mats Dahlström (C)
Lena Johnsson (S)
Christina Haggren (M)

Ej tjänstgörande ersättare **Margareta Källgren (S)** **Sten H Larsson (FAP)**
Krister Andersson (V) **Ingrid Näsman (KD)**

Övriga deltagare **Fastighetschefen**
Assistent Heléne Allanson
Miljöutredare Ola Bergeå, § 9
Controller Leif Svensson, del av § 7
Lokalplanerare Paula Aspfors, § 8
Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson, § 7-8

Utses att justera **Christina Haggren**
Justeringens tid och plats **Falu kommun, Rådhuset, 2011-03-22**
Justerade paragrafer **7 - 9**

Underskrifter

Sekreterare
Kerstin Bryskhe Persson § 8 - 9 **Heléne Allanson § 7**

Ordförande
Krister Johansson

Justerande
Christina Haggren

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**
Sammanträdesdatum **2011-03-16**
Datum när anslaget sätts upp **2011-03-22**
Förvaringsplats för protokollet **Stadskansliet**
Underskrift

.....
Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 7	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 8	Hälsingårdsskolan – Haraldsbogymnasiet; vägval och beslut om framtida lokalnyttjande	4
§ 9	A21 Energieffektiviseringsarbetet i Falu Kommun 2010-2014	5

§ 7 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 77/11

Ärendet

1: Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning:
Controller Leif Svensson föredrar ärendet.

2: Uthyrning: Vakansläget månadsvis
Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

5: Försäljningar:
Fastighetschef Olle Wiking föredrar nuläget försäljning av Lumshedens skola.

6: Organisation/Personal:
Fastighetschef Olle Wiking föredrar förfrågan om praktikplatser, uppdrag från allmänna utskottet att samordnare från varje avd ska utses. Återredovisas vid nästa sammanträde.

9: Upphandlingar: Ramavtal och förfrågningsunderlag
Fastighetschef Olle Wiking föredrar läget i upphandlingarna som fortgår enligt planering.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att godkänna rapporterna som föredragits.

§ 8 Hälsingårdsskolan – Haraldsbogymnasiet; vägval och beslut om framtida lokalnyttjande

Diarienummer KS 536/10

Ärendet

Vägval och beslut om framtida lokal nyttjande inom grund och gymnasieskolan. Berörda skolor är Hälsingårdens högstadium och Haraldsbo gymnasiet.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) presenterar tre alternativa lösningar och förordar förslag enligt beslutsrutan nedan.

Skolnämnden behandlar ärendet den 23 mars 2011.

Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Skolkontoret har uppdragit till Kommunfastigheter att titta på olika kostnadsalternativ gällande åtgärdande av myndighetskrav gällande Hälsingårdsskolan och kostnadsjämförelse att iordningsställa lokaler för högstadiet i Haraldsbogymnasiet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-02-14.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag med instämmande av samtliga ledamöter

att ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv förordar en flytt av Hälsingårdens högstadium till Haraldsbogymnasiet och att de lokaler som lämnas i Hälsingårdsskolan avvecklas, vilket innebär kostnadseffektivitet för skolförvaltningen och resulterar i positiva effekter för gymnasieskolans verksamhet.

Expeditioner

Skolnämnden

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§ 9TTSammanträdesdatum
2011-03-16**§ 9 A21 Energieffektiviseringsarbetet i Falu Kommun 2010-2014**

Diarienummer KS 487/10

Ärendet

Falun kommunkoncern har en lång historia av arbete med energieffektivisering och klimatanpassning. Falu Kommun har sökt och fått ett bidrag från energimyndigheten för att arbeta med energieffektivisering under åren 2011-2014. En inledning i det arbetet är att göra en kartläggning av kommunkoncernens energianvändning och besluta om mål och strategi för energieffektiviseringsarbetet. I detta arbete har representanter för Kopparstaden, Falu Energi & Vatten, kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter och ekonomikontoret) samt trafik & fritid deltagit förutom kommunstyrelseförvaltningen (miljö & folkhälsa) som ansvarat för arbetet.

Strategin behandlas i fastighetsutskottet (KSF) i de delar som berör fastighetsförvaltning och av allmänna utskottet (KSA) i övriga delar.

Miljöutredare Ola Bergeå föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige har fastställt en Energiplan och ett Miljöprogram för den geografiska kommunen där inriktningen på kommunens energiarbete stakats ut. Den föreslagna strategin för energieffektiviseringsarbetet formulerar mål och åtgärder för vad Falu kommun som koncern ska arbeta med inom området. Dessa mål och åtgärder ligger i linje med inriktningen för det energi- och klimatprogram och miljöprogram som är under utarbetande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (miljö) tjänsteskrivelse 2011-03-02.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag **att** kommunstyrelseförvaltningen (miljö) kompletterar tjänsteskrivelse 2011-03-02 till kommunstyrelsens sammanträde den 29 mars enligt dagens diskussion, beträffande lokaloptimering, byggmaterial och behovsanpassad belysning.