

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-09-15

Plats och tid Kommunfastigheters sammanträdesrum, Ölandsgatan 5 i Falun,
Kl. 08.30-12.00

Beslutande Kerstin Söderbaum Fletcher (FP),
ordf.
Bo Jönsson (M)
Krister Johansson (S)
Håkan Nohrén (KD)
Margareta Källgren (S)

Ej tjänstgörande
ersättare Sören Johansson (V)

Övriga deltagare Fastighetschefen
Assistent Heléne Allanson
Controller Leif Svensson § 51
Avdelningschef Niklas Linnsén, § 53
Lokalplanerare Paula Aspfors § 54
Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson

Utses att justera Margareta Källgren
Justeringens tid och plats Falu kommun, Rådhuset, 2010-09-27
Justerade paragrafer 51 - 55

Underskrifter

Sekreterare
Kerstin Bryskhe Persson

Ordförande
Kerstin Söderbaum Fletcher

Justerande
Margareta Källgren

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens fastighetsutskott
Sammanträdesdatum 2010-09-15
Datum när anslaget sätts upp 2010-09-27
Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
Underskrift

.....
Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 51	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 52	Vägledningsdiskussion kring upplåtelser och driftformer m.m för kulturfastigheter.....	4
§ 53	Försäljning av fastigheten Valhalla 2 samt utveckling av Kristinehallen	5
§ 54	Strategisk diskussion gällande lokalförsörjning Gymnasiet.....	7
§ 55	Svar på medborgarförslag från Håkan Sternberg och Helge Sontag: Energieffektivisera kommunens fastighetsbestånd!	8

§ 51 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 84/10

Ärendet

Genomgång av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning
2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01
3. Förvaltningarnas fastighetsansvariga
4. Lokalförsörjningsplanering
5. Försäljningar
6. Organisation/Personal
7. Rapportering verksamhet
8. Underhåll
9. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag
10. Större projekt
11. Övriga frågor

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum
Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
52TTSammanträdesdatum
2010-09-15**§ 52 Vägledningsdiskussion kring upplåtelser och driftformer m.m för kulturfastigheter**

Diarienummer KS 837/07

Ärendet

Kommunfastigheter arbetar löpande med översyn av fastighetsbeståndets former för löpande drift och förvaltning, som ligger inom kontorets ansvarsområde. Vägledningsdiskussioner har förts i allmänna utskottet och med kultur- och ungdomsförvaltningen angående upplåtelse- och driftformer för fastigheter med kulturändamål alternativt fastigheter som kan anses ligga utanför primärkommunal verksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att ta informationen till protokollet.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i allmänna utskottet den 2 november 2007 där man hade en vägledningsdiskussion och där man fick i uppdrag att tillsammans med kultur- och ungdomsförvaltningen se över ägande-, drifts- och förvaltningsformer för kultur- och ungdomsförvaltningen. Ärendet återrapporterades den 18 juni 2008 till allmänna utskottet där det beslutades att kommunfastigheter och kultur- och ungdomsförvaltningen skulle arbeta vidare med förslag till ansvarsfördelning över ägande-, drifts- och förvaltningsformer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-09-02.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att bordlägga ärendet till fastighetsutskottets sammanträde den 20 oktober 2010.

§ 53 Försäljning av fastigheten Valhalla 2 samt utveckling av Kristinehallen

Diarienummer KS 220/10

Ärendet

Försäljning av fastigheten Valhalla 2 och utveckling av Kristinehallen genom en om-/tillbyggnad.

Information om försäljningsprocessen för Valhalla 2 samt beslut om budgettering av investeringsmedel och lokalkostnad för utvecklingen av Kristinehallen.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) lämnar förslag till beslut enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 18 augusti 2010 att uppdra till fastighetschefen att förhandla med Landstingsfastigheter om hyra av en till- ombyggd Kristinehall. Fastighetsutskottet beslutade vidare att inriktningen för försäljningen av fastigheten Valhalla 2 är att den skall säljas till marknadsvärde.

Ärendena ovan har även behandlats tidigare vid ett flertal tillfällen det senaste året.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-09-15.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret, i samarbete med kommunfastigheter, att med Landstinget slutförhandla försäljning av fastigheten Valhalla 2 och återredovisa förslag på köpekontrakt till fastighetsutskottets sammanträdet den 20 oktober 2010,

att uppdra till kommunfastigheter att påbörja projektering för tillbyggnad av Kristinehallen under förutsättning av att hyresavtal tecknas med Landstinget,

att projektet tillbyggnad av Kristinehallen beviljas igångsättningstillstånd samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

Forts.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§
5.3TT

Sammanträdesdatum
2010-09-15

Fastighetsutskottet föreslår vidare kommunfullmäktige besluta

att Falu kommun bekostar halva investeringskostnaden för om-
/tillbyggnaden av Kristinehallen,

att projektet beviljas investeringsmedel i budget i erforderlig omfattning
samt

att internhyresavtal tecknas med kommunstyrelsen alternativt kultur- och
ungdomsnämnden enligt förutsättningarna i kommunfastigheters skri-
velse den 15 september 2010.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
54TTSammanträdesdatum
2010-09-15**§ 54 Strategisk diskussion gällande lokalförsörjning Gymnasiet**

Diarienummer KS 536/10

Ärendet

En lokalförsörjningsplan gällande lokalisering av program på Falu Gymnasium pågår i samarbete mellan skolförvaltningen och kommunfastigheter. Strategiska valmöjligheter finns i inledande skissarbete som är av vikt sett ur ett samhällsekonomisk och samhällsutvecklings perspektiv. Planen syftar till att börja verkställas under läsåret 2011/2012 och att bli fullt ut implementerad till 2015. Det är främst en verksamhetsutvecklingsplan men den får stor påverkan på lokaler.

Lokalplanerare Paula Aspfors redogör för ärendet.

Tidigare behandling

Information i kommunstyrelsens fastighetsutskott den 18 augusti 2010 under punkten verksamhetsgenomgång.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-08-31.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§
55TT

Sammanträdesdatum
2010-09-15

§ 55 Svar på medborgarförslag från Håkan Sternberg och Helge Sontag: Energieffektivisera kommunens fastighetsbestånd!

Diarienummer KS 334/09

Ärendet

Håkan Sternberg och Helge Sontag föreslår i ett medborgarförslag att kommunfullmäktige ska besluta att kommunen genom sitt ägarinflytande på kommunfastigheter och Kopparstaden ger direktiv om att snarast genomföra energieffektivisering av hela fastighetsbeståndet.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Kopparstaden redogör för energieffektivisering av fastighetsbeståndet i särskild skrivelse.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Håkan Sternberg och Helge Sontag 2009-04-23.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-09-01.

Skrivelse från Kopparstaden diarieförd 2010-08-13.

Yrkanden

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget ska anses besvarat med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-09-01.