

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan Falun, kl. 8:30–12:10

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande ersättare S Margareta Källgren

Övriga deltagare Fastighetschefen, Elisabeth Florman
 Leif Svensson § 90-91, Niklas Linnsén § 87-88, Jan Hedberg § 90-91
 Anders Engström § 89
 Rektorer Lugnetgymnasiet Per-Erik Rapp och Leif Isaksson § 87-88
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Richard Holmqvist

Justeringsdag 2012-11-28

Justerade paragrafer 87-95

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Richard Holmqvist

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-11-14

Datum när anslaget sätts upp 2012-11-28 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 87	Information om planerade förändringar pga anpassning av Lugnetgymnasiet.....	3
§ 88	Lokaler för gymnasiet och grundskolan i Hälsinggården.....	4
§ 89	Lägesinformation om projekt "Ny IT-miljö för kommunfastigheter"	5
§ 90	Prognos och bokslut	6
§ 91	Information om prisändringsmodell för fjärrvärmepriset.....	7
§ 92	Hyresvakanser 2012	8
§ 93	Lägesrapport från utredningen om parkeringsytor inom kommunfastigheters förvaltningsområde	9
§ 94	Konstnärlig utsmyckning i samband med nybyggnation	10
§ 95	Information från arbetet inom EU-projekt Innobuild samt projektet Trästad 2012	11

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 87 Information om planerade förändringar pga anpassning av Lugnetgymnasiet

KS0077/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Per-Erik Rapp och Leif Isaksson, rektorer på Lugnetgymnasiet, föredrar skolans syn på planerade förändringar pga anpassning av Lugnetgymnasiet.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 88 Lokaler för gymnasiet och grundskolan i Hälsinggården

KS0086/12

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag utifrån kostnadsbilden för nybyggnation, att tillsammans med skolförvaltningen arbeta vidare med en lösning av Hälsinggårdens lokaler, genom att nyttja Haraldsbogymnasiet.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att utreda framtida utvecklingsmöjligheter för Haraldsbos och Hälsinggårdens skolor/områden.

Sammanfattning

Falu kommun står inför ett vägval om hur behovet av lokaler för gymnasieskolan respektive grundskola i Hälsinggården ska tillgodoses. Gymnasieskolan står inför ett vikande elevunderlag och därmed en för stor volym lokaler och ett behov av att sänka kostnader för gymnasieverksamheten. Hälsinggårdsskolan är ca 50 år gammal och har dels ett renoveringsbehov till följd av förslitning och dels funktionsbrister jämfört med modern utformning.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-11-01.

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Stadsbyggnadskontoret

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 89 Lägesinformation om projekt "Ny IT-miljö för kommunfastigheter"

KS0536/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen och ser positivt på den potential It-systemet och vad det ger i byggprocesser och för förvaltningen.

Sammanfattning

I samarbete med IT-kontoret pågår sedan vintern/våren 2011 ett utvecklingsprojekt i syfte att skapa en ny IT-miljö för kommunfastigheter. I styrgruppen för projekt "Ny IT-miljö för kommunfastigheter" sitter fastighetschefen och IT-chefen. I projektgruppen ingår företrädare för kommunfastigheter och IT-kontoret.

En lägesrapport har presenterats på sammanträdet i september och förslag till beslut i ärendet har lämnats till allmänna utskottet för ställningstagande.

Vid dagens sammanträde lämnas en aktuell rapport i ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-10-30.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 90 Prognos och bokslut

KS0071/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Det förväntas att kommunens nämnder/styrelser samt förvaltningar aktivt följer upp verksamheterna under året. Fastighetsutskottet ska kontinuerligt erhålla information om budgetläget inom de verksamheter som faller inom utskottets ansvarsområde.

Vid dagens sammanträde lämnas redogörelse för uppföljning tom oktober 2012 av resultat- och investeringsprognos.

Beslutet är enligt kommunfastigheter förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-10-30.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 91 Information om prisändringsmodell för fjärrvärmepriset

KS0636/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Falu Energi & Vatten AB (FEVAB) har beslutat ansluta sig till det frivilliga systemet för prisändringsprövning av fjärrvärmepriset. Systemet bygger på en lokal dialog och samråd med kunderna om förändringar av priset på fjärrvärme. Prisprövningen avser normalprislistan. Förhandlingsrätt m.m. enligt fjärrvärmelagen kvarstår.

Med anledning av nyordningen har FEVAB genomfört samråd med företrädare för de lokala medlemsföretagen den 12 september 2012.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-10-30.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 92 Hyresvakanser 2012

KS0067/12

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag utifrån dagens diskussion fortsätta arbetet med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2012-10-31.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-11-02.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 93 Lägesrapport från utredningen om parkeringsytor inom kommunfastigheters förvaltningsområde

KS0164/12

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att bereda ärendet ytterligare.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har utrett möjligheterna att öka utnyttjandet av de parkeringsytor på tomtmark som ingår i kontorets förvaltningsuppdrag. Bl.a. har möjligheten att, i likhet med trafik- och fritidsförvaltningen, anlita parkeringsbolaget Falu P AB för bevakningstjänster undersökts. Då villkoren i den överenskommelse som träffats mellan Falu P AB och trafik- och fritidsnämnden inte överensstämmer med de behov kommunfastigheter definierat för egen del, sammanställs f.n. i samråd med kommunjuristen ett avtalsutkast anpassat till kommunfastigheters kravspecifikation.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-10-31.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 94 Konstnärlig utsmyckning i samband med nybyggnation

KS0655/12

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att tillsammans med ekonomikontoret och kultur- och ungdomsnämnden med utgångspunkt från dagens diskussion bereda ärendet vidare.
2. Kommunfastigheter ska återredovisa ärendet till fastighetsutskottets sammanträde den 17 januari 2013.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 12 november 1992 beslutat om förändrade rutiner för den konstnärliga utsmyckningen i kommunens fastigheter. I samband med ny- och ombyggnationer i fastighetsbeståndet tillämpas sedan länge en praxis att cirka 1 % av byggkostnaderna ska avsättas för konstnärlig utsmyckning. Ursprungligen vilade det på tekniska nämnden att i samband med ny/ombyggnationer se till att viss konstnärlig utsmyckning inkluderades i byggprojekten.

Kommunfullmäktige beslöt därefter den 28 september 1993 att kultur- nämnden ska ansvara den konstnärliga utsmyckningen av ny- och ombyggnationer.

Med anledning av därefter genomförd organisationsöversyn har kommunstyrelsen beslutat att fastighetschefen ska vara kommunstyrelsens representant i konstkommittén. Överstiger utsmyckningskostnaderna tre basbelopp ska kommunstyrelsens representant i kommittén vara kommunstyrelsens ordförande.

Kultur- och ungdomsförvaltningen har påtalat att det inte sedan 2005 avsatts särskilda medel för konstnärlig utsmyckning i samband med ny- och ombyggnationer. Därför begärs att medel för utsmyckning av nu planerade om/nybyggnationer avsätts för ändamålet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-11-02.

Sänds till

Ekonomikontoret, Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsnämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-14

§ 95 Information från arbetet inom EU-projekt Innobuild samt projektet Trästad 2012

KS0092/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Som tidigare rapporterats deltar kommunfastigheter i tre olika projekt med EU-stöd; Mount EE, Innobuild samt Trästad 2012.

Fastighetschefen informerar från nyligen genomförda projektmöten samt lämnar en lägesrapport från två av projekten; Innobuild samt Trästad 2012.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-10-30.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: