

Plats och tid

Rådhusets Sessionssal kl. 13:15-16:30

Beslutande

C Mats Dahlström, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordförande
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande
 S Monica Enarsson
 S Jonny Gahnshag ej § 115, 117
 M Håkan Hammar
 FP Åsa Nilser
 S Krister Johansson § 115, 117

Utses att justera Monica Enarsson
 Justeringsdag 2015-11-18
 Justerade paragrafer 105-117 Exkl § 109 som justerats 2015-11-16

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin Söderlund

Ordförande
 Mats Dahlström

Justerande
 Monica Enarsson

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag
 Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2015-11-16

Datum när anslaget sätts upp 2015-11-18 Exkl § 109 som anslagits 2015-11-17

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Kerstin Söderlund

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

Ej tjänstgörande ersättare

S Krister Johansson ej § 115, 117
S Monica Jonsson
C Anna Hägglund
MP Maj Ardesjö
M Christina Haggren
M Göran Forsén
M Björn Ljungqvist

Insynsplatser

V Patrik Liljeglöd
FAP Sven-Olof Ytterholm
KD Katarina Gustavsson
SD Bo Lindén

Övriga deltagare

Susanne Norberg (S) kommunalråd
Margareta Åslund chef för miljö- och
sambällsbyggnadsförvaltningen
Kristina Harsbo utredare kontaktcenter § 113
Emma Norman kommunikatör § 113
Karin Eliasson § 108
Per Grundström § 109
Fredrika Säfström § 110
Hanne Stenback landsbygdsutvecklare § 115
Karin Perérs Leaderprojektet § 115
Johan Åkerblom IT-kontoret § 115
Tommy Åberg Stadsnät § 115
Annette Eriksson kartingenjör § 116
Kerstin Söderlund sekreterare

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2015-11-16

Innehållsförteckning

§ 105	Information om exploateringsavtal med Falu Energi & Vatten AB avseende detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16.....	4
§ 106	Information om antagande av Detaljplan för verksamhetsområde på syrafabriksområdet väster om E16	5
§ 107	Försäljning del av fastigheten Falun 8:3	6
§ 108	Godkännande av försäljning del av fastigheterna Främby 1:24 och 1:29 för vildvattenpark.....	7
§ 109	Godkännande av avtal om medfinansiering och samverkan för byggande av den nya tunneldelen vid Falu resecentrum.....	9
§ 110	Godkännande av ändringar av VA-planens utbyggnadsplan	11
§ 111	Samråd om Detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan/Trotzgatan.....	12
§ 112	Avslut av detaljplaneuppdrag.....	13
§ 113	Information om Kontaktcenterprojektet	14
§ 114	Information från Partnerskap Bergslagsbanans möte och vägledningsdiskussion	15
§ 115	Information om Leader, serviceplanen, kommunutveckling och bredband	16
§ 116	Information om Falukartan för politiker	15
§ 117	Information om domen från Nacka Tingsrätt gällande Detaljplan för bostäder väster om Storgårdsvägen i Bjursås Falu kommun	18

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

§ 105 Information om exploateringsavtal med Falu Energi & Vatten AB avseende detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16

KS0286/15

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen och lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande eftersom det inte finns något klart exploateringsavtal.

Sammanfattning

Förslag till ny detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 har tagits fram och godkänts för antagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 28 oktober 2015. Detaljplanen omfattar fastigheter som ägs av Falu Energi & Vatten AB, Falu Kraft AB, Stora Kopparbergs Bergslags AB och Falu kommun. Detaljplanearbetet har initierats av Falu Energi & Vatten AB som också äger större delen av det område som man avser att bebygga med dataserverhallar. I exploateringsavtalet regleras genomförandet av detaljplanen vad gäller t.ex. utbyggnad av gator och annan allmän plats och överlåtelse av mark.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att exploateringsavtal med Falu Energi & Vatten AB avseende detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 godkänns.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-06.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt beslutet.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

§ 106 Information om antagande av Detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16

KS0691/13

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen och lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande eftersom det inte finns något klart exploateringsavtal för detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16.

Sammanfattning

Detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 har upprättats på miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra en ändrad byggrätt för verksamhetsområdet på Syrafabriksområdet samt att möjliggöra en ny utfart till Hanröleden/E16 i höjd med Nybrogatan och en gång- och cykelväg genom området mot Ingarvet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav planuppdrag den 18 februari 2014.

Utvecklingsutskottet lämnade den 25 november 2014 detaljplanen, efter genomfört samråd, utan erinran.

Miljö- och samhällbyggnadsnämnden godkände den 28 oktober 2015 planen för antagande, efter det att detaljplanen funnits tillgänglig för offentlig granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 antas.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt beslutet.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 107 Försäljning del av fastigheten Falun 8:3

KS0220/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att sälja del av fastigheten Falun 8:3.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sälja del av fastigheten Falun 8:3.
2. Frågan om biogasetablering beaktas i förhandlingarna.

Sammanfattning

I den nyligen antagna detaljplanen för Verksamhetsområde på Myran äger kommunen mark (del av fastigheten Falun 8:3) som utgörs av kvartersmark för försäljning av drivmedel, service till bilister. För den som köper angränsande mark av Fortifikationsverket, där t.ex. bilförsäljning och bilservice kan bedrivas, kan det vara av intresse att även förvärva kommunens mark. För att snabbt kunna genomföra en sådan försäljning bör chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra försäljningen.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, exklusive punkt två i förslag till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-03.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) och Richard Holmqvist (MP): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägg att frågan om biogasetablering beaktas i förhandlingarna.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

§ 108 Godkännande av försäljning del av fastigheterna Främby 1:24 och 1:29 för vildvattenpark

KS0888/06

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Försäljning av del av Falun Främby 1:24 och 1:29 till Falu Vildvattenpark AB i enlighet med upprättat och av bolaget undertecknat köpe- och exploateringsavtal godkänns.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att göra förlängningar av tidsfrister och andra mindre ändringar i avtalet.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att göra förlängningar av tidsfrister och andra mindre ändringar i avtalet.

Sammanfattning

Falu Vildvattenpark AB har anmält intresse för att genomföra och anlägga en konstgjord fors för diverse vattenaktiviteter, servicebyggnader till denna liksom parkeringar, samt camping på ett område av fastigheterna Främby 1:24 och 1:29. Avsikten är att anläggningen ska vara tillgänglig för alla och ett tillskott för turism, rekreation och idrott.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 september 2009 att godkänna optionsavtal för Falu Vildvattenpark avseende del av Främby 1:24. Optionsavtalet har därefter förlängts i två omgångar.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2013 att godkänna försäljning av del av Falun Främby 1:24 och 1:29 till Falu Vildvattenpark AB i enlighet med upprättat och av bolaget undertecknat markanvisningsavtal. Falu Vildvattenpark fullföljde aldrig avtalet och betalade inte köpeskillingen.

Falu Vildvattenpark gör nu ett förnyat försök att genomföra projektet. Ett nytt avtal har upprättats och har undertecknats av Falu Vildvattenpark.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-26.

Sammanträdesdatum
2015-11-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

§ 109 Godkännande av avtal om medfinansiering och samverkan för byggande av den nya tunneldelen vid Falu resecentrum

KS0169/12

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Avtal om medfinansiering och samverkan - Byggande av den nya kompletterande tunneldelen vid Falu resecentrum godkänns under förutsättning att ansökan om stadsmiljöbidrag beviljas.

Utvecklingsutskottet beslutar för egen del

1. Ansökan om stadsmiljöbidrag med sista ansökningsdag den 16 november 2015 ska skickas till Trafikverket. Om ansökan beviljas innebär det att projektet medfinansieras med 50 %.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Mikael Rosén (M), Håkan Hammar (M) och Åsa Nilser (FP) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 109.

Sammanfattning

Falu kommun, Trafikverket och Dalatrafik har tidigare träffat avtal om att utveckla ett resecentrum i Falun. I detta projekt ingår bl.a. att bygga en plattformsförbindelse från stationsbyggnaden till plattformen mellan spår 2 och 3. Denna är utförd och togs i bruk i början av 2015.

Falu kommun vill nu förlänga plattformsförbindelsen med en tunnel under övriga spår på bangården fram till området sydväst om bangården. Härmed skapas en förbindelse mellan de två delar av staden som åtskiljs av bangården dessutom förbinds resecentrum med en punkt för angöring och parkering vid Tisken.

Syftet med det nu aktuella avtalet är att mellan Falu kommun och Trafikverket reglera ansvar, finansiering, projektering och utförande av den nya kompletterande tunneldelen. Avtalet reglerar också framtida ägande, drift och underhåll av den nya kompletterande tunneldelen samt den intilliggande befintliga tunneldelen/plattformsförbindelsen.

Kommunen är beställare av det totala projektet och Trafikverket utförare. Avtalet innebär att samtliga kostnader i projektet kommer att belasta Falu kommun. Bedömd kostnad är 24 mkr. Kommunen har medel avsatta i sin budget och ekonomiska långtidsplan för åren 2016 – 18.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

Efter genomförandet är avsikten att den nya tunneldelen, tillsammans med den befintliga tunneldelen och trappan på stationssidan, ska utgöra en gemensamhetsanläggning med Trafikverket och Falu kommun som delägare.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, exklusive de tillägg som beslutas av utvecklingsutskottet.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) och Richard Holmqvist (MP): Ansökan om stadsmiljöbidrag med sista ansökningsdag idag ska skickas till Trafikverket. Om ansökan beviljas innebär det att projektet medfinansieras med 50 %. Paragrafen justeras omedelbart. Vidare att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag godkänns under förutsättning att ansökan om stadsmiljöbidrag beviljas.

Mikael Rosén (M), Håkan Hammar (M) och Åsa Nilser (FP): Förslaget avslås med hänvisning till kommunens ekonomiska läge.

Beslutsgång

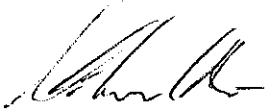
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag.

Reservation


Undertecknade reserverar sig mot beslutet att godkänna avtal med Trafikverket om byggande av gångtunnel. Anledningen är givetvis kommunens ansträngda ekonomi. Den rödgröna majoritetens budget innehåller visserligen objektet men det hjälper inte eftersom investeringsbudgeten är ca 100 miljoner kronor större per år än vad kommunen långsiktigt klarar av att betala.

Gångtunneln tillhör inte de högst prioriterade investeringarna och bör därför anstå i väntan på att kommunen får råd. Det blir en smula missvisande när avtalet kallas "medfinansiering" när det tydligt framgår att det är Falu kommun som ska stå för hela kostnaden, beräknad till 24 miljoner kronor. Vi anser inte att ett eventuellt bidrag från staten förändrar bilden eftersom det ändå är fråga om en investering som kommunen inte har råd med för närvarande.

Falun 2015-11-16



Mikael Rosén (m)



Håkan Hammar (m)



Åsa Nilser (fp)



Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

§ 110 Godkännande av ändringar av VA-planens utbyggnadsplan

KS0601/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. VA-planens VA-utbyggnadsplan, antagen av kommunfullmäktige den 13 februari 2014, ändras för åren mellan 2015-2020.
2. VA-utbyggnadsplan, i tjänsteskrivelse daterad den 5 november 2015, antas och gäller fortsättningsvis som tidplan för VA-sanering enligt VA-plan för åren 2015-2020.
3. Kommunstyrelsens uppdrag från den 4 februari 2008, att upphäva detaljplan för delområde B i Lisselbo och att upprätta ändring till gällande detaljplan för delområde C i Lisselbo, avslutas.

Sammanfattning

Falu kommun har en av kommunfullmäktige antagen VA-plan, från den 13 februari 2014, som tydliggör strategier och genomförande för kommunens VA-arbete. VA-planen är slutresultatet av ett omfattande arbete som skett i flera steg. Syftet med planen är att strukturera och prioritera arbetet med en långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning i kommunen. På listan över områden som ska in i den allmänna VA-anläggningen finns 20 områden.

När VA-planen antogs formulerades att "VA-utbyggnadsplanen är ett levande dokument som ska revideras i takt med att ny kunskap dyker upp. Flexibiliteten i VA-utbyggnadsplanen skapas genom att beslut om revidering tas av kommunstyrelsen när behov uppstår.

Efter att VA-planen antogs har det uppstått behov av att ändra i VA-utbyggnadsplanens ordning för de kommande åren. Föreläggande från länsstyrelsen om att bygga ut allmänt VA till Svartskär/Lisselbo är huvudanledningen till detta.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

§ 111 Samråd om Detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan/Trotzgatan

KS0637/14

Beslut

Förslag till Detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan/Trotzgatan lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ca 30-40 bostäder i form av flerbostadshus och stadsradhus centralt i Falun i kvarteret Trumbäcken vid Trotzgatan. Förslaget stämmer med den bebyggelsestrategi om komplettering och förtätning i centrala lägen som formuleras i Översiktsplan FalunBorlänge.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2015 att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-03.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 112 Avslut av detaljplaneuppdrag

KS0619/15

Beslut

Följande detaljplaneuppdrag avslutas

Detaljplan för Kvarnberget 1:1,
Detaljplan för handel vid Roxnäsvägen (Korsnäs 3:7 m mm),
Utredning om viss parkmark som kan överlåtas på andra och som
är i behov av planändring,
Detaljplan för verksamhetsområde vid Nicolai,
Detaljplaneprogram för Ingarvets industriområde,
Detaljplan för cirkulationsplats i korsningen mellan länsväg 23
och Ingarvsvägen,
Detaljplan för bostadsbebyggelse i Hälsingstrand.

Sammanfattning

Det finns en rad uppdrag om detaljplanering som har givits enligt tidigare versioner av plan- och bygglagen och där planläggningen inte har påbörjats eller i ett av fallen påbörjats men inte avslutats. Eftersom plan- och bygglagen från och med 2015 har nya regler om förfaranden för detaljplaneläggning, standard respektive utökat förfarande, bör dessa planuppdrag om/när de är aktuella att genomföra ges nya uppdrag. Nya uppdrag startas i så fall genom ansökan från den del inom kommunorganisationen som önskar få förändringen prövad till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-30.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelningarna Hållbarhet och planering och Exploatering, samt till ärendena MSN0358/15, MSN0368/15, MSN0369/15, MSN0370/15, MSN0383/15 och KS0370/15, KS0195/07.

Kultur- och fritidsförvaltningen

§ 113 Information om Kontaktcenterprojektet

KS0500/15

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kristina Harsbo utredare för Kontaktcenterprojektet och Emma Norman från kommunikationskontoret informerar om projektet.

De ger en lägesrapport, vilka utmaningar man står inför och den tidsplan som man arbetar efter. Införandet av ett Kontaktcenter innebär ett helt nytt sätt att arbeta på och syftar till att öka tillgängligheten till nytta för faluborna.

§ 114 Information från Partnerskap Bergslagsbanans möte och vägledningsdiskussion

KS0027/15

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen och uttrycker sitt stöd för fortsatt och utökat engagemang för upprustning av Bergslagsbanan.

Sammanfattning

Mats Dahlström informerar från Partnerskaps Bergslagsbanans möte. Bergslagsbanan är en viktig järnvägstransportled för näringslivet och knyter samman två av Sveriges största hamnar, Gävle och Göteborg.

Bergslagsbanan är i behov av upprustning och detta arbete behöver lyftas från regional till nationell nivå för att få effekt.

**§ 115 Information om Leader, serviceplanen,
kommundelsutveckling och bredband**

KS0027/15

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Hanne Stenback landsbygdsutvecklare, Karin Perérs från Leaderprojektet, Johan Åkerblom IT-kontoret och Tommy Åberg Falu Stadsnät lämnar aktuell information från sina respektive områden.

§ 116 Information om Falukartan för politiker

KS0027/15

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Annette Eriksson, kartingenjör, informerar och visar hur man från Insidan kommer åt Falukartan för politiker.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-11-16

**§ 117 Information om domen från Nacka Tingsrätt
gällande Detaljplan för bostäder väster om
Storgårdsvägen i Bjursås Falu kommun**

KS0331/12

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Margareta Åslund, chef för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, informerar om domen från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen och om hur ärendet fortsatt kommer att hanteras.