

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15–17:30

Beslutande S Jonny Gahnshag, ordförande ej § 85,86, 89-91 S Monica Jonsson § 85, 86, 89-91  
 -- Krister Andersson, 1:e vice ordf.  
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.  
 S Britt Källström  
 MP Linnea Risinger  
 M Christina Hjortzberg- Nordlund  
 C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande ersättare S Susanne Norberg § 75,76,80-83,93, del av 92 M Christer Carlsson ej §84-86,89-91  
**Forts. s. 2** S Lena Johnsson § 72-74, 77,78, 80-83, 87,88, 93-95 M Gunilla Franklin  
 S Monica Jonsson när hon inte tjänstgör enligt ovan M Christina Haggren ej § 87, 88  
 M Göran Forsén ej §84-86,89-91  
 FP Svante Parsjö Tegnér ej §85,86,89-91

Övriga deltagare Kommundirektören, ekonomichefen ej § 79, 84-86, 89-91, del av 92, kanslichefen **Forts. s. 2** § 72-74, 87, 88, säkerhets samordnare Jan-Åke Holmdahl och jurist Leif Nilsson § 87, 88, planchef Anna Perols § , 80-83, 93, Michael Larsson vd Archus Development AB § 93, sekreterare Kerstin Söderlund

Utses att justera Mikael Rosén

Justeringsdag 2014-05-22

Justerade paragrafer 72-95

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
 Kerstin Söderlund

Ordförande .....  
 Jonny Gahnshag ej § 85,86,89-91  Krister Andersson § 85,86, 89-91

Justerande .....  
 Mikael Rosén

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2014-05-13

Datum när anslaget sätts upp 2014-05-22

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....  
 Kerstin Söderlund

## Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

*Forts. från s. 2*

**Ej tjänstgörande S** Jessica Wide  
**ersättare** MP Richard Holmqvist ej § 85,86,89-91  
V Patrik Andersson  
KD Katarina Gustavsson  
FAP Maria Gehlin

### Övriga deltagare

Byggchef Susanne Svärdström § 78, Exploateringsingenjör Jennie Åkerström och miljöinspektör Thomas Jågas § 77, kollektivplanerare Mats Olofsson § 94, 95, Christina Holback förvaltningschef trafik- och fritidsförvaltningen, enhetschef Henrik Andersson och gatuingenjör Ulrika Bergman från trafik- och stadsmiljöenheten § 92.

## Innehållsförteckning

§ 72	Godkännande av exploateringsavtal för ny entré till Magasinet.....	5
§ 73	Antagande av detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan.....	6
§ 74	Antagande av detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsinggårdsskolan .....	7
§ 75	Antagande av detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen.....	8
§ 76	Antagande av detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen.....	9
§ 77	Köp av del av Nedre Gruvriset 2:2 för naturreservat, Sanders Gammelskog.....	10
§ 78	Godkännande av plan- och bygglovtaxa inkl kart- och mättax .....	11
§ 79	Ändrade regler för miljöbilsparkering .....	12
§ 80	Antagande av Översiktsplan FalunBorlänge.....	13
§ 81	Begäran om planuppdrag Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan.....	15
§ 82	Begäran planuppdrag Fördjupad översiktsplan för Runn.....	16
§ 83	Begäran planuppdrag Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun.....	18
§ 84	Godkännande av utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan 2012-2014.....	20
§ 85	Svar på remiss från Region Dalarna Regionalt trafikförsörjningsprogram 2015 - 2019.....	21
§ 86	Svar på remiss från Energimarknadsinspektionen: Falu Elnät AB ansöker om nätkoncession för en ny 50k V luftledning mellan Falu Västra och Södra Vällan och med markkabel för sträckan Södra Vällan, Källtorp och Främby i Falu kommun i Dalarnas län.....	22
§ 87	Information om Avtal mellan Falu kommun och Enviken Elkraft ek förening om genomförande av flödefrämjande aktiviteter i anslutning till projektet Svärdsjö vattendrag.....	24
§ 88	Information om förslag till igångsättningsbeslut för projekt flödesfrämjande åtgärder, 1:a etappen, Svärdsjö vattendrag.....	25
§ 89	Begäran om planuppdrag detaljplan för bostäder och skolan i Sundborns centrum.....	26
§ 90	Begäran om planbesked för detaljplan för Slussens småbåtshamn.....	27
§ 91	Remissbehandling nya Avfallsföreskrifter..... ..	28

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-05-13

---

§ 92	Redovisning av tillskott till trafik- och fritidsnämnden.....	29
§ 93	Information - Inventering av möjliga byggrätter för bostäder i Falu tätort.....	30
§ 94	Trafik- och fritidsnämndens begäran om tilläggsanslag 2014 för ytterligare utredning av medborgarförslaget fria bussar i Falu kommun....	31
§ 95	Vägledningsdiskussion    Upphandling kollektivtrafik.....	32

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 72 Godkännande av exploateringsavtal för ny entré till Magasinet**

KS0320/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Exploateringsavtal för ny entré till Magasinet godkänns.

**Sammanfattning**

Ny detaljplan för Magasinet som möjliggör tillbyggnad med entré och garderobsfunktion har upprättats. Med anledning av den nya detaljplanen har förslag till exploateringsavtal med fastighetsägaren Kulturmagasinet i Falun Fastighets AB upprättats. Exploateringsavtalet reglerar bl.a. marköverlåtelser mellan kommunen och fastighetsägaren.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-28 med förslag till exploateringsavtal.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 73 Antagande av detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan**

KS0153/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammargatan antas.

**Sammanfattning**

Detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammargatan har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad på Magasinet norra sida med entré och garderobsfunktion för Kulturmagasinet. Magasinet är av stort kulturhistoriskt värde och ges bevarandebestämmelser. Detaljplanen möjliggör en flexibel användning av Magasinet där byggnadens karaktär, stora rumsvolym och strategiska läge tas till vara. Detaljplanen reglerar också parkeringsplatser för både Magasinet och Resecentrum i området runt Magasinet. Dessutom ska den reglera en tillfartsgata från gatan väster om Magasinet till området öster om Magasinet. Plats för en ny plattform och en biljettkiosk skapas längs Grycksbobanan.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott lämnade den 16 april 2013 ett positivt planbesked.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott lämnade den 21 januari 2014, efter samråd tidens slut ett yttrande utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 april 2014, att godkänna detaljplanen för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-29 med antagandehandlingar.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 74 Antagande av detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan**

KS0628/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan antas med undantag av tomten vid Falhemsvägen som inte ingår i antagandet.

**Sammanfattning**

Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan har upprättats. Syftet med detaljplanen är att ge området moderna planbestämmelser enligt plan- och bygglagen (PBL), då området i dag har gamla bestämmelser som inte längre ska användas. Detta för att möjliggöra utveckling av området då Hälsingårdsskolan flyttas och större delen av skolbyggnaderna rivs. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 15 januari 2013 planuppdrag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 21 januari 2014 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsförslaget utan erinran.

Byggnadsnämnden godkände detaljplanen den 17 april 2014 för antagande. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att detaljplanen antas.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-22 med antagandehandlingar.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Rosén (M) med instämmande av Linnea Risinger (MP), Mats Dahlström (C) och ordförande Jonny Gahnshag (S): Detaljplanen antas med undantag av tomten vid Falhemsvägen som inte ingår i antagandet.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 75 Antagande av detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen**

KS0388/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen antas.

**Sammanfattning**

Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av bostadshus inom planområdets södra del och att i den nya detaljplanen ge befintliga byggnader aktuella bestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 17 september 2013 planuppdrag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 21 januari 2014 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsversionen av planförslaget utan erinran.

Byggnadsnämnden godkände detaljplanen för antagande den 17 april 2014.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-22 med antagandehandlingar.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 76 Antagande av detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen**

KS0101/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen antas

**Sammanfattning**

Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen har upprättats. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för bostäder, i första hand friliggande enbostadshus, väster om den befintliga bebyggelsen i Herrhagen.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 16 oktober 2012 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Samtidigt beslutades att ett detaljplaneprogram, där detaljplaneområdet ingår, skulle upprättas. Planprogrammet antogs av kommunfullmäktige den 13 mars 2014.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott lämnade den 21 januari 2014, efter samråd tidens slut ett yttrande över planen. För att tillmötesgå inkomna synpunkter beslutade utvecklingsutskottet att detaljplanen ska anpassas så att det blir större avstånd mellan tomter och befintlig slobod.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 april 2014, att godkänna detaljplanen för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-17 med antagandehandlingar.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 77 Köp av del av Nedre Gruvriset 2:2 för naturreservat, Sanders Gammelskog**

KS0340/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Godkänna förvärv av del av Nedre Gruvriset 2:2 för 8 250 00 kronor.
2. Förvärvet ska belasta investeringsprojekt 90 400.
3. Förvärvet ska genomföras som fastighetsreglering och kostnaden för detta ska belasta investeringsprojekt 90 401, fastighetsbildning.
4. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande att tillsammans med markchefen upprätta och underteckna köpekontrakt.

**Sammanfattning**

Bevarande av naturområden enligt naturvårdsprogrammet kan ske på flera sätt och syftet med köpet är att området ska bli kommunalt naturreservat. Sanders gammelskog är sedan länge känd som ett skogsområde med höga naturvärden. Stor del av området är utpekad som nyckelbiotop och fynd har gjorts av ett flertal rödlistade arter. Falu kommun har klassat området som särskilt värdefullt utifrån metodiken i kommunens naturvårdsprogram som kommunfullmäktige antog 2010. Enligt naturvårdsprogrammet ska kommunen arbeta för att långsiktigt bevara särskilt värdefulla områden. Grunden till att Sanders gammelskog klassas som särskilt värdefullt är de höga biologiska värdena med rödlistade arter, att stor del är nyckelbiotop samt att området är tätortsnära och viktigt för friluftslivet.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-28.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) och Linnea Risinger (MP): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 78 Godkännande av plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa**

KS0349/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa godkänns och ska gälla fr o m den 1 januari 2015.

**Reservation**

Mikael Rosén (M), Catharina Hjortzberg-Nordlund (M) och Mats Dahlgren (C), reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 14 april 2011 om en ny taxa för byggnads-nämndens verksamhet.

Taxan har nu tillämpats i snart tre år. Avsikten är inte att höja avgifterna utan förändringen är i stort sett en förenkling och en översyn så att orimligheter i taxan försvinner samt att Falu och Borlänge kommuns taxor blir mer samstämmiga. Syftet med förenklingen av taxan är att de som tillämpar taxan ska tolka taxan likadant vid samma typ av ärende.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets och byggnads-nämndens förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-06 med förslag till plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Mikael Rosén (M): Samtliga taxor sänks med 10 procent.

**Beslutsgång**

Ordföranden prövar förslagen och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 79 Ändrade regler för miljöbilspartering**

KS0329/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Bilar som släpper ut högst 120 g koldioxidekvivalenter per kilometer befrias från parkeringsavgift i Falu kommun.
2. Kostnaden för ett parkeringstillstånd för miljöbil blir 100 kronor per kalenderår.
3. Redan utfärdade parkeringstillstånd för miljöbilar gäller tills de går ut.

**Sammanfattning**

Falu P föreslår i skrivelse till trafik- och fritidsnämnden att kommunen inte utfärdar fler parkeringstillstånd för miljöbilar samt att redan utfärdade parkeringstillstånd får gälla tills de går ut.

Ärendet behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 17 juni 2013 där man beslutade att ärendet skulle återremitteras för ytterligare utredning och tydliggörande på grund av frågans komplexitet.

Begreppet miljöbil används på olika håll i samhället, men någon samlad definition finns inte. Förenklat kan man säga att en miljöbil bör vara energi-effektiv med låga utsläpp av fossil koldioxid samtidigt som den är tyst. Den definition som gällde för miljöbilar vid införandet av parkeringsförmånerna uppfylls idag av allt fler miljöbilar.

Trafik- och fritidsnämnden föreslår att reglerna för miljöbilspartering ändras och skärps så att de uppfyller EU:s avgaskrav och dessutom inte släpper ut mer än 50 gram koldioxid per kilometer vid blandad körning, s.k. supermiljöbilar, kostnaden för ett parkeringstillstånd för supermiljöbil blir 100 kronor per kalenderår och redan utfärdade parkeringstillstånd för miljöbilar gäller tills de går ut.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Falu P 2013-01-24.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2013-04-04, § 61/tjänsteskrivelse 2013-03-05.

Protokoll från kommunfullmäktige 2013-06-17, § 125.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2014-04-03, § 48/tjänsteskrivelse 2014-03-18.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Bilar som släpper ut högst 120 g koldioxidekvivalenter per kilometer befrias från parkeringsavgift i Falu kommun, vilket innebär att samma regler gäller för alla bilar med maxtak för tolererat utsläpp.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 80 Antagande av Översiktsplan FalunBorlänge**

KS0654/11

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Översiktsplan FalunBorlänge för Falu kommuns geografiska område antas under förutsättning att motsvarande beslut tas av kommunfullmäktige i Borlänge kommun.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Det särskilda utlåtandet daterat 2014-04-25 godkänns.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav den 30 augusti 2011, uppdrag om arbete med en gemensam kommuntäckande översiktsplan för Falu och Borlänge kommuner. Motsvarande beslut har tagits i Borlänge kommun. Arbetet med Översiktsplan FalunBorlänge har skett under ledning av en gemensam politisk styrgrupp där Jonny Gahnshag och Mikael Rosén har ingått för Falu kommun och Jan Boman och Ulla Olsson har ingått för Borlänge kommun. De två kommundirektörerna Dan Nygren och Åsa Granat har också ingått i styrgruppen.

Kommunstyrelsen godkände den 29 januari 2013, förslag till Översiktsplan FalunBorlänge för samråd. Samrådet genomfördes 1 mars - 6 maj 2013.

Kommunstyrelsen godkände den 26 november 2013, samrådsredogörelsen och utställningshandlingen och uppdrog till stadsbyggnads- och näringslivskontoret att genomföra utställningen. Översiktsplanen har varit utställd under tiden 7 december 2013-19 februari 2014.

Synpunkter som kommit in under samråd och utställning finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen och i det särskilda utlåtandet. Inga väsentliga ändringar föreslås i det särskilda utlåtandet och Översiktsplan FalunBorlänge kan därför föras fram för antagande.

Översiktsplan FalunBorlänge omfattar två kommuner och innehåller strategier för en gemensam utveckling. Det behövs därför beslut om antagande av fullmäktige i både Falu kommun och Borlänge kommun. Kommunfullmäktige i Falu antar översiktsplanen att gälla för den geografiska kommunen.

I separata ärenden föreslås uppdrag ges att ta fram fördjupade översiktsplaner, inklusive relevanta planeringsunderlag, för den fortsatta rullande översiktsplanen. Dessa uppdrag ges under förutsättning att Översiktsplan FalunBorlänge antas.

Årliga gemensamma översyner av Översiktsplan FalunBorlänge föreslås ske.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-29/  
antagandehandlingar

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S), Mikael Rosén (M) och Mats Dahlström (C):  
Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 81 Begäran om planuppdrag Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan**

KS0332/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan, med utgångspunkt från en antagen gemensam Översiktsplan för FalunBorlänge.
2. En projektbeskrivning ska redovisas av stadsbyggnads- och näringslivskontoret innan arbetet startar.

**Sammanfattning**

Falun har tillsammans med Borlänge kommun tagit fram en gemensam kommuntäckande översiktsplan, Översiktsplan FalunBorlänge. Fördjupade översiktsplaner för Falu och Borlänge tätorter (städerna) är enligt Översiktsplan FalunBorlänge prioriterade åtgärder i den rullande översiktsplaneringen. De fördjupade översiktsplanerna för städerna ska enligt översiktsplanens rekommendation tas fram utifrån gemensamma utgångspunkter.

Under förutsättning att Översiktsplan FalunBorlänge antas av båda kommunerna föreslås stadsbyggnads- och näringslivskontoret ges i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Falu tätort. Inom detta uppdrag bör även området runt Varpan ingå.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-29.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 82 Begäran planuppdrag Fördjupad översiktsplan för Runn**

KS0333/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att tillsammans med Borlänge kommun ta fram en gemensam fördjupad översiktsplan för Runn, under förutsättning att motsvarande uppdrag ges i Borlänge kommun och med utgångspunkt från en antagen gemensam Översiktsplan för FalunBorlänge.
2. En projektbeskrivning ska redovisas av stadsbyggnads- och näringslivskontoret innan arbetet påbörjas.
3. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att tillsammans med Borlänge kommun ta fram en projektbeskrivning för en gemensam utvecklingsplan för Runn, under förutsättning att motsvarande uppdrag ges i Borlänge kommun och med utgångspunkt från en antagen gemensam Översiktsplan för FalunBorlänge.

**Sammanfattning**

Falun har tillsammans med Borlänge kommun tagit fram en gemensam kommuntäckande översiktsplan, Översiktsplan FalunBorlänge. En utvecklingsplan för Runn samt en gemensam fördjupad översiktsplan för Runn är enligt Översiktsplan FalunBorlänge prioriterade åtgärder. Den fördjupade översiktsplanen för Runn ska tas fram gemensamt av båda kommunerna. Utvecklingsplanen för Runn bör tas fram parallellt med det fördjupade översiktsplanearbetet.

Under förutsättning att samma uppdrag ges i Borlänge kommun och med utgångspunkt från en antagen gemensam Översiktsplan för FalunBorlänge föreslås stadsbyggnads- och näringslivskontoret ges i uppdrag att tillsammans med Borlänge kommun ta fram en fördjupad översiktsplan för Runn.

Under förutsättning att samma uppdrag ges i Borlänge kommun och med utgångspunkt från en antagen gemensam Översiktsplan för FalunBorlänge föreslås stadsbyggnads- och näringslivskontoret också ges i uppdrag att tillsammans med Borlänge kommun ta fram en projektbeskrivning för en utvecklingsplan för Runn.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-05-13

---

Projektbeskrivningar med beskrivning av arbetets omfattning och inriktning, planområdets avgränsning, tidplan samt resursbehoven inom kommunorganisationen ska tas fram för båda uppdragen. Sambandet mellan de båda planerna ska också beskrivas i dem.

Projektbeskrivningarna ska redovisas för och godkännas av kommunstyrelsens utvecklingsutskott innan arbetena påbörjas.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-29.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 83 Begäran planuppdrag Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun**

KS0334/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun, med utgångspunkt från en antagen gemensam Översiktsplan för FalunBorlänge.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret ska redovisa en projektbeskrivning innan arbetet startar.
3. Den fördjupade översiktsplanen för Faluns landsbygd ska arbetas fram parallellt med ett nytt landsbygdsprogram som bl a ska hantera service- och kollektivtrafikfrågor.
4. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen och landsbygdsprogrammet ska kännetecknas av en god medborgardialog där exempelvis lokala intresseföreningar (eller motsvarande) ska användas i processen.

**Sammanfattning**

Falun har tillsammans med Borlänge kommun tagit fram en gemensam kommuntäckande översiktsplan, Översiktsplan FalunBorlänge. Översiktsplanen är kommuntäckande för båda kommunerna och ger strategier för kommunernas utveckling men behandlar inte markanvändningsfrågor i detalj. Under planprocessen och i andra sammanhang har det framförts önskemål om fördjupad översiktsplanering, landsbygdsprogram eller andra former av insatser för att fördjupa och förtydliga kommunens syn på utvecklingen av de delar av Falu kommun som ligger utanför Falu tätort. Att hantera detta i en fördjupad översiktsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) är att föredra då detta också ger stöd för beslut enligt både PBL och annan lagstiftning.

Under förutsättning att Översiktsplan FalunBorlänge antas av båda kommunerna föreslås stadsbyggnads- och näringslivskontoret ges i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun. Innan arbetet påbörjas ska en projektbeskrivning med beskrivning av arbetets omfattning och inriktning, planområdets avgränsning, tidplan samt resursbehov inom kommunorganisationen tas fram och godkännas av kommunstyrelsen. Uppdraget kommer därefter att kunna genomföras när det finns utrymme inom kommunorganisationens ramfinansierade verksamhet.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag exklusivt beslutspunkt 3 och 4.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-30.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag med tillägg av beslutets punkt 3 och 4.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 84 Godkännande av utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan 2012-2014**

KS0344/14

**Beslut**

Utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan 2012-2014 återremitteras för att bättre överensstämna med övriga målformuleringar.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog den 9 juni 2011, Bostadsprogram 2012-2014. Bostadsprogrammet med dess vision och mål är tänkt att ligga fast under mandatperioden men Åtgärdsplanen och Utbyggnadsplanen ska förnyas varje år och godkännas av kommunstyrelsen.

Ett nytt Bostadsprogram med visioner och mål ska tas fram efter valet 2014 för nästa mandatperiod. Tanken är då också att få ett samarbete med Borlänge kring bostadsplaneringsfrågorna.

Även dokumentet "Bostadsmarknaden i Falun" som är en beskrivning av hur bostadsmarknaden i Falun ser ut med statistik och annat underlag, ska också uppdateras årligen. Detta dokument bifogas för kännedom.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att Utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan 2012-2014 godkänns.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-30/  
Utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan 2012-2014

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 85 Svar på remiss från Region Dalarna Regionalt trafikförsörjningsprogram 2015 - 2019**

KS0312/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Den förvaltningsgemensamma (stadsbyggnads- och näringslivskontoret och trafik- och fritidsförvaltningen) tjänsteskrivelsen den 5 maj 2014 överlämnas till Region Dalarna som Falu kommuns svar på remissen.

**Sammanfattning**

Region Dalarna har skickat skriften *Kollektivtrafikmyndigheten i Dalarna – Regionalt trafikförsörjningsprogram för Dalarnas län 2015-2019* på remiss till bland annat länets kommuner för yttrande. Ett kollektivtrafikprogram ska omfatta alla former av regional kollektivtrafik och ge en beskrivning av behovet av kollektivtrafik i länet och de politiska målen för kollektivtrafikutvecklingen.

Det ska också omfatta miljöskyddande åtgärder och mål och åtgärder för anpassning av kollektivtrafik med hänsyn till de behov som föreligger hos personer med funktionsnedsättning.

Region Dalarna har i samrådet skickat med två frågor som de önskar svar på. Frågorna visar att de inte har tagit fram programmet tillsammans med ägarna. Därför föreslår Falu kommun att Region Dalarna tar fram en dokumenterad och av parterna accepterad planeringsprocess som levandegör programmet och skapar utrymme för både analys och diskussion mellan parterna.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets och trafik- och fritidsnämndens förslag.

**Beslutsunderlag**

Remiss från Region Dalarna Kollektivtrafikmyndigheten i Dalarna – Regionalt trafikförsörjningsprogram för Dalarnas län 2015-2019.

Förvaltningsgemensam (stadsbyggnads- och näringslivskontoret och trafik- och fritidsförvaltningen) tjänsteskrivelse 2014-05-05.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2014-05-07, § 75.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Krister Andersson (-): Enligt det förvaltningsgemensamma förslaget.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 86 Svar på remiss från Energimarknadsinspektionen:  
Falun Elnät AB ansöker om nätkoncession för en ny  
50k V luftledning mellan Falu Västra och Södra Vällan  
och med markkabel för sträckan Södra Vällan,  
Källtorp och Främby i Falu kommun i Dalarnas län**

KS0308/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 22 april 2014 överlämnas till Energimarknadsinspektionen som Falu kommuns svar på remissen.

**Sammanfattning**

Energimarknadsinspektionen har överlämnat en ansökan daterad den 2 april 2014 avseende koncession för rubricerade linje och begär kommunens yttrande. Av yttrandet ska framgå om anläggningen är förenlig med de för området gällande detaljplaner/områdesbestämmelser och med den kommunala översiktsplanen.

Länsstyrelsen Dalarna har beslutat att den planerade ledningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Den remitterade ansökan kommer från Falu Elnät och gäller en (50 kV) kraftledning, delvis luftburen och delvis markförlagd, genom tätorten Falun. De västliga delarna av sträckan används redan idag för kraftledning medan de östliga delarna nyuppförs. Den planerade kraftledningen kommer enligt Falu Elnät att göra nätet mer stabilt och mindre känsligt för störningar.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret har vid ett samrådstillfälle yttrat sig över förslaget på sträckning av kraftledningen (2013-05-15). I yttrandet förordade kommunen markkabel genom Krondiket för att minska risken för strålning och det visuella intrånget. I det slutliga förslaget har kommunens förslag inte tillgodosetts. Falu Elnät förordar luftledning med hänvisning till markförhållandena i området men förtydligar dock att alternativet med markförlagd ledning därmed inte är avskrivet.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-22.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Krister Andersson (-) och Mikael Rosén (M): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

**§ 87 Information om Avtal mellan Falu kommun och Enviken Elkraft ekonomisk förening om genomförande av flödefrämjande aktiviteter i anslutning till projektet Svärdsjö vattendrag**

KST0180/01

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Säkerhetssamordnare Jan-Åke Holmdahl och jurist Leif Nilsson informerar om det arbete som ska påbörjas längs Svärdsjö vattendrag med flödesfrämjande åtgärder.

Avtalet mellan Falu kommun och Envikens Elkraft, ekonomisk förening, om genomförande av flödesfrämjande aktiviteter i anslutning till detta arbete kommer att behandlas av kommunstyrelsen den 3 juni 2014.

**Beslutsunderlag**

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2014-05-07/missiv 2014-05-07.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

**§ 88 Information om förslag till igångsättningsbeslut för projekt flödesfrämjande åtgärder, 1:a etappen, Svärdsjö vattendrag**

KST0180/01

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Säkerhetssamordnare Jan-Åke Holmdahl informerar om det arbete som ska påbörjas längs Svärdsjö vattendrag med flödesfrämjande åtgärder.

Finansiering och kostnader för genomförandet av första etappen för Svärdsjö vattendrag kommer att behandlas av kommunstyrelsen den 3 juni 2014.

**Beslutsunderlag**

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2014-05-07/missiv 2014-05-07.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 89 Begäran om planuppdrag detaljplan för bostäder och skolan i Sundborns centrum**

KS0105/14

**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder och skolan i Sundborns centrum, med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2014.
2. Planarbetet ska bekostas av Falu kommun.
3. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan

**Sammanfattning**

Falu kommun äger fastigheterna, Sundbornsbyn 12:1 och 12:2, som är centralt belägna i Sundborns tätort, norr om Skuggarvsvägen och norr om Ramsnäsvägen. Området är till stora delar detaljplanelagt som parkmark och en mindre del ingår i områdesbestämmelser. Det finns numera önskemål om att uppföra flerbostadshus i området. För skolan gäller gamla planbestämmelser som inte längre finns i plan- och bygglagen och som bör ersättas med nya.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret, begär uppdrag för att upprätta ny detaljplan för bostadsändamål och för skol- och idrottsändamål. I samma detaljplan ska det också klarläggas vilken del/vilka delar av området som ska kvarstå som parkmark för rekreationsändamål.

Detaljplanearbetet bekostas inom kommunens ramanslag för den kommunägda delen av området. Om en privatägd fastighet i öster ska ingå i planarbetet ska fastighetsägaren bekosta del av detaljplanearbetet. Detta regleras genom planavtal med fastighetsägaren.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-29.

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 90 Begäran om planbesked för detaljplan för Slussens småbåtshamn**

KS0236/14

**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Slussens småbåtshamn med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2014.
2. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

**Sammanfattning**

Trafik- och fritidsförvaltningen har ansökt om att en ny detaljplan ska upprättas för småbåtshamnen vid Slussen. Syftet med den önskade ändringen är att möjliggöra en fast brygga förankrad från land och att reglera förändringar av ändamålen mellan allmän plats och kvartersmark.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att planuppdrag ska ges och en detaljplaneprocess påbörjas. Kostnaden för att ta fram planhandlingarna och att hantera detaljplanen kommer att finansieras inom ram. Parallellt med planarbetet kommer trafik- och fritidsförvaltningen att upprätta ett arrendeavtal som kommer att reglera kostnaderna mellan båtklubben och kommunen

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-29.

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret  
Trafik- och fritidsförvaltningen  
Falun båtklubb

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 91 Remissbehandling nya Avfallsföreskrifter**

KS0324/14

**Beslut**

Förslag till Föreskrifter för hantering av hushållsavfall i Falu kommun skickas på remiss. Svar ska lämnas senast den 28 juli 2014.

**Sammanfattning**

Kommunen är enligt lag skyldig att ha en renhållningsordning som omfattar både avfallsplan och avfallsföreskrifter. En avfallsplan har fastställts av kommunfullmäktige den 12 oktober 2012 efter en process gemensam för alla Dalarnas kommuner. I den regionala arbetsgruppen konstaterades att det fanns ett stort behov av att även se över avfallsföreskrifterna. Under 2013 har det genomförts två regionala seminarier om avfallsföreskrifternas syfte och de juridiska kraven. Den regionala arbetsgruppen har däremellan bearbetat synpunkter och önskemål från Dalarnas kommuner.

Den regionala samverkan har resulterat i en gemensam föreskriftsmall med utrymme för lokala anpassningar. I förslaget till föreskrifter för Falun innebär det framför allt att vi fortsätter med behovsanpassad tömningsintervall och att föreskrifterna öppnar upp för att ta ett ytterligare steg för att effektivisera logistiken.

En politisk referensgrupp bestående av Ragnar Kroona (S och styrelseordförande FEV), Richard Holmqvist (MP och ordförande miljönämnd och miljöråd) samt Mats Dahlström (C) har följt både det regionala och lokala arbetet.

Bearbetningen av föreskrifterna har syftat till att

- Skapa gemensamma förutsättningar i Dalarna (så långt möjligt).
- Få en tydlig koppling till avfallsplanen och dess ledstjärnor och strävan uppåt i avfallstrappan.
- Fastighetsägarens respektive renhållarens ansvar tydliggörs.
- Föreskrifterna ska vara lättlästa och enkla att använda.

Beslutet är enligt miljöförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-04-29.

**Sänds till**

Miljöförvaltningen

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-05-13

---

**§ 92 Redovisning av tillskott till trafik- och fritidsnämnden**

KS0027/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen för trafik- och fritidsförvaltningen, enhetschef Henrik Andersson och gatuingenjör Ulrika Bergman från trafik- och stadsmiljöenheten redovisar nya mål, strategier och förändringar i verksamhetsplanen samt vad detta ger för effekter i verksamheten.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-05-13

---

**§ 93 Information - Inventering av möjliga byggrätter för bostäder i Falu tätort**

KS0027/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Michael Larsson vd Archus Development AB, informerar om uppdraget han haft för Falu kommun att analysera Falun som ort och region när det gäller möjligheterna att öka framförallt bostadsbyggandet.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

**§ 94 Trafik- och fritidsnämndens begäran om tilläggsanslag 2014 för ytterligare utredning av medborgarförslaget fria bussar i Falu kommun**

KS0325/13

**Beslut**

Falu kommun tillsammans med Borlänge kommun hemställer till Dalatrafik att genomföra utredningen om ”fria bussar” och att det ingår i deras uppdrag att bistå kommunerna med underlag.

**Sammanfattning**

Medborgarförslaget Fria bussar i Falu kommun återremitterades av kommunfullmäktige den 21 november 2013. För att kunna utreda frågan med beaktande av kommunfullmäktiges frågeställningar så har trafik- och fritidsnämnden begärt tilläggsanslag med 400 000 kronor. Borlänge kommun har initierats i ärendet för gemensam utredning.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2014-01-16, § 7/tjänsteskrivelse 2014-12-18.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

**Sänds till**

Borlänge kommun

Trafik- och fritidsnämnden

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-05-13

---

**§ 95 Vägledningsdiskussion - Upphandling kollektivtrafik**

KS0027/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Utvecklingsutskottet diskuterar den kommande (från halvårsskiftet 2016) kollektivtrafikupphandlingen.