

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-04-21

Plats och tid	Kommunfastigheters sammanträdesrum, Ölandsgatan 5 i Falun Kl. 08.30-12.02	
Beslutande	Kerstin Söderbaum Fletcher (FP), ordf Christina Haggren (M) Krister Johansson (S) Leif Löfberg (FAP) Margareta Källgren (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (V) Mats Dahlström (C) §§ 17-19, del av § 16	Richard Holmqvist (MP) Håkan Nohrén (KD) §§ 17-19, del av § 16
Övriga deltagare	Fastighetschefen Jurist Tobias Carlgren Avd. chef Niklas Linnsén §§ 17, 22, del av § 16 Controller Leif Svensson § 19, del av § 16	Assistent Heléne Allanson Lokalplanerare Paula Aspfors § 20

Utses att justera	Margareta Källgren
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset, 2010-04-27 , exkl. § 18 som justerats 2010-04-21.
Justerade paragrafer	16-22

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
**Tobias Carlgren**

Ordförande .....  
**Kerstin Söderbaum Fletcher**

Justerande .....  
**Margareta Källgren**

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott	
Sammanträdesdatum	2010-04-21	
Datum när anslaget sätts upp	2010-04-27	Exkl. § 18 som anslagits 2010-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet	
Underskrift	..... Kerstin Bryskhe Persson	

### Innehållsförteckning

§ 16	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 17	Strategisk lokalförsörjning 2010 - vägledningsdiskussion Kulturfyrt .....	4
§ 18	Information om handläggning och fortsatt uppdrag om handläggning av projektet Västra Falun 15 Egnellska samt beslut om antagande av entreprenör efter upphandling .....	5
§ 19	Information om begäran av överföring av investeringsmedel .....	7
§ 20	Lokalförsörjningsplan för socialförvaltningen .....	8
§ 21	Svar på revisionsrapport: Granskning av fastighetsunderhåll och lokalförsörjning .....	10
§ 22	Godkännande av avsiktsförklaring avseende räddningstjänststationen i Falun .....	12

## § 16 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 84/10

### Ärendet

Genomgång av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning
2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01
3. Förvaltningarnas fastighetsansvariga
4. Lokalförsörjningsplanering
5. Försäljningar
6. Organisation/ Personal
7. Rapportering verksamhet
8. Underhåll
9. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag
10. Större projekt
11. Övriga frågor

### Beslutsunderlag

Protokoll från hyresförhandlingar 2010-03-23.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-04-12/ vakanser och uppsagda lokaler 2010-04-08.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum  
Fletchers förslag

**att** ta informationen till protokollet.

## § 17 Strategisk lokalförsörjning 2010 - vägledningsdiskussion Kulturfyr

Diarienummer KS 220/10

### Ärendet

Vägledningsdiskussion kring hur kommunstyrelseförvaltningen, med de lokaler som kommunen äger, kan stödja en utveckling för att uppnå målsättningen med projekt kulturfyr Dalarna. Projektet är ett samverkansprojekt mellan Falu kommun och Landstinget Dalarna och syftar till att göra kulturen mer samlad och synlig. Falun ska profileras som kulturstad med kännetecken som ger lyskraft och effekt i hela länet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är:  
att uppdra till kommunfastigheter att arbeta vidare för att stödja projektet kulturfyr "light" utifrån dagens situation samt  
att ta informationen till protokollet.

### Tidigare behandling

Fastighetsutskottet beslutade 2010-03-17 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att arbeta vidare med en förhyrning i enlighet med diskussionen vid dagens sammanträde samt att ärendet återredovisas i sin helhet vid fastighetsutskottets sammanträde den 21 april.

### Beslutsunderlag

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-03-17, § 12.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-03.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att uppdra till kommunfastigheter att arbeta vidare för att stödja projektet kulturfyr utifrån dagens situation samt

att ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
18TTSammanträdesdatum  
2010-04-21**§ 18 Information om handläggning och fortsatt uppdrag om handläggning av projektet Västra Falun 15 Egnellska samt beslut om antagande av entreprenör efter upphandling**

Diarienummer KS 691/09

**Ärendet/ Tidigare behandling**

Fastighetsutskottet beslutade 2010-01-19 att godkänna utskick av entreprenörsförfrågan på byggnation av fastigheten Västra Falun 15. Vid sammanträdet 2010-03-17 beslutade fastighetsutskottet ge fastighetschefen i uppdrag att efter givna direktiv upphandla entreprenaden Västra Falun 15 Egnellska. Fråga är nu om beslut om antagande av entreprenör.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-04-07.

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-03-17, § 7.

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-01-19, § 2.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

**att** anta anbud från Hus & Markbyggarna AB,

**att** anslå investeringsmedel för projektet i 2010 och 2011 års investeringsram,

**att** uppdra till fastighetschefen och kommundirektören att efter givna direktiv teckna erforderliga avtal för projektet Västra Falun 15 Egnellska samt

**att** omedelbart justera protokollet.

**Expeditioner**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) för information till berörda

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Paragraf  
T§  
18TT

Sammanträdesdatum  
2010-04-21

---

Fastighetschefen

Kommundirektören

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
19TTSammanträdesdatum  
2010-04-21**§ 19 Information om begäran av överföring av investeringsmedel**

Diarienummer KS 281/10

**Ärendet**

Controller Leif Svensson lämnar information om de investeringsmedel kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ej utnyttjat under 2009 och ämnar begära överföring av till år 2010.

**Beslutsunderlag**

Begäran om överföring av ej utnyttjade investeringsmedel från 2009 till 2010.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum  
Fletchers förslag

**att** ta informationen till protokollet.

## § 20 Lokalförsörjningsplan för socialförvaltningen

Diarienummer KS 87/10

### Ärendet

Socialförvaltningen har i samarbete med kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) upprättat förslag till lokalförsörjningsplan för socialförvaltningen. Planens syfte är att ligga till grund för strategiska och politiska beslut som berör socialförvaltningens behov av lokaler samt utgöra ett underlag för politiska vägval som berör hur kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ska förvalta och utveckla fastighetsbeståndet. Planen ska utgöra en grund för ett kontinuerligt utvecklingsarbete kring socialförvaltningens behov av lokaler.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är:  
att föreslå kommunfullmäktige anta den av socialförvaltningen upprättade lokalförsörjningsplanen samt  
att kommunstyrelsen beslutar att årlig uppdatering skall ske av socialnämnden i samarbete med kommunstyrelsens fastighetsutskott i samband med budgetprocessen.

### Tidigare behandling

Socialnämnden beslutade 2009-12-16 att föreslå kommunfullmäktige anta den av socialförvaltningen upprättade lokalförsörjningsplanen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-04-21.

Protokoll från socialnämnden 2009-12-16, § 222/ socialförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-04.

Lokalförsörjningsplan för socialförvaltningen.

### Yrkanden

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher: Enligt beslutsrutan nedan.

### Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anta den av socialförvaltningen upprättade lokalförsörjningsplanen samt  
**att** uppdra till kommunstyrelsen och socialnämnden att tillse att årlig uppdatering sker i samband med budgetprocessen.

Fastighetsutskottet föreslår vidare kommunstyrelsen för egen del besluta, under förutsättning av fullmäktiges beslut enligt ovan



**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Paragraf  
T§  
20TT

Sammanträdesdatum  
2010-04-21

---

**att** uppdra till kommunstyrelsens fastighetsutskott att, i samverkan med socialnämnden, årligen uppdatera lokalförsörjningsplanen i samband med budgetprocessen.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 21 Svar på revisionsrapport: Granskning av fastighetsunderhåll och lokalförsörjning

Diarienummer KS 136/10

### Ärendet

KPMG har på uppdrag av Falu Kommuns revisorer genomfört en granskning av fastighetsunderhåll samt en översiktlig granskning av skolförvaltningens lokalförsörjning. Syftet med granskningen har varit att bedöma om:

- Kommunstyrelsens beslut om åtgärder, med anledning av synpunkter och rekommendationer i den tidigare granskningsrapporten är tillräckliga och om de har verkställts.

- Skolförvaltningen har ett system för styrning och ledning som säkerställer att lokalutnyttjandet optimeras på ett kostnadseffektivt sätt.

Revisorerna lämnar i rapporten ett antal rekommendationer och konstaterar att kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) fortfarande har en del åtgärder kvar att genomföra innan uppdraget är fullgjort. Revisorerna konstaterar också att skolnämnden har påbörjat ett aktivt arbete med att utveckla lokalplaneringen inom förvaltningen. Revisorerna lämnar också ett påpekande om vikten av uppföljning och utvärdering av en del processer.

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) förslag är:  
att anta kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontorets) tjänsteskrivelse 2010-04-08 som kommunstyrelsens yttrande över revisionsrapporten om granskningen av fastighetsunderhåll och lokalplaneringen,  
att kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) får i uppdrag att implementera tidigare beslutade åtgärder i ärendet och att verkställa de förslag till åtgärder som finns i detta yttrande samt  
att godkänna skolnämndens förslag till yttrande och bifoga detta till ärendet som ett kompletterande svar från kommunen.

### Tidigare behandling

En granskning har gjorts för två år sen och kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har besvarat tidigare rapport. Ett antal åtgärder har tagits fram för att optimera arbetet med lokalförsörjningen och lokalplaneringen inom kommunen och särskilt inom skolförvaltningens ansvarsområde.

Skolnämnden beslutade 2010-03-18, § 35, att ställa sig bakom skolförvaltningens yttrande över revisionsrapporten.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse 2010-04-08.

Protokoll från skolnämnden 2010-03-18, § 35/ skolförvaltningens tjänste-

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
21TTSammanträdesdatum  
2010-04-21

skrivelse 2010-03-03.

Revisionsrapporten – *Uppföljande granskning av fastighetsunderhåll och en översiktlig granskning av skolförvaltningens lokalförsörjning*, diarieförd 2010-02-02.

**Yrkanden**

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher: Enligt beslutsrutan nedan.

**Beslut**

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontorets) tjänsteskrivelse 2010-04-08 som kommunstyrelsens yttrande över revisionsrapporten om granskningen av fastighetsunderhåll och lokalplaneringen,

**att** kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) får i uppdrag att implementera tidigare beslutade åtgärder i ärendet och att verkställa de förslag till åtgärder som finns i detta yttrande samt

**att** bifoga skolnämndens förslag till yttrande till detta ärende som ett kompletterande svar.

## § 22 Godkännande av avsiktsförklaring avseende räddningstjänststationen i Falun

### Ärendet

Diskussioner har sedan en tid tillbaka pågått mellan kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter), Räddningstjänsten DalaMitt och Landstinget avseende nyttjandet av Räddningstationen i Falun. Fråga har nu uppkommit om avtalstidens längd och räntebelopp.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

### Yrkanden

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher: Enligt beslutsrutan nedan.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

**att** godkänna en avsiktsförklaring om ett 20-årigt hyresavtal avseende räddningstjänststationen i Falun,

**att** hänskjuta frågan om räntebelopp till kommunstyrelsen samt

**att** uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att ta fram fullständigt beslutsunderlag till kommunstyrelsens sammanträde den 4 maj.

### Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)