

Plats och tid

Egnellska huset vån 2 Swedenborg kl. 13:15 - 16:50

Beslutande

S Lars-Göran Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordförande
 FP Svante Parsjö Tegnér, 2:e vice ordförande § 44-54
 S Monica Jonsson
 C Joakim Storck
 M Christer Carlsson
 FAP Maria Gehlin
 FP Åsa Nilseer § 55

Utses att justera Maria Gehlin
 Justeringsdag: 2015-04-28
 Justerade paragrafer: 44-55

Underskrifter

Sekreterare
 Helene Allansson

Ordförande
 Lars-Göran Johansson

Justerande
 Maria Gehlin

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag
 Kommunstyrelsens serviceutskott

Organ
 Sammanträdesdatum 2015-04-15
 Datum när anslaget sätts upp 2015-04-29
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Sammanträdesdatum
2015-04-15

Ej tjänstgörande ersättare

S Lena Johnsson
S Monica Enarsson
M Björn Ljungqvist
FP Åsa Nilser § 44-54

Insynsplats

KD Katarina Gustavsson § 44-54
V Patrik Andersson
SD Mikael Pettersson

Övriga deltagare

Förvaltningschef Lars Ringsby
Controller Leif Svensson § 46-47
Projektchef Per-Johan Backlund § 48-51
Adm. Chef Elisabeth Florman § 44-45, 52-53

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**

Sammanträdesdatum

2015-04-15

Innehållsförteckning.....	3
§ 44 Motion om förbättrat brandskydd för de äldre	4
§ 45 Motion om installation av mikrofoner i Rådhusets sammanträdesrum....	5
§ 46 Prognos och bokslut	6
§ 47 Beslut om översyn av lokal- och hyrespolicy	7
§ 48 Redovisning av antagen entreprenör för Paternosterverk, Vårdboende i Hälsinggården	8
§ 49 Redovisning av antagen entreprenör för Brand- och utrymningslarm, Vårdboende i Hälsinggården	9
§ 50 Redovisning av antagen entreprenör för Passerkontrollsystem, Vårdboende i Hälsinggården	10
§ 51 Redovisning av antagen entreprenör för Trygghetslarm, Vårdboende i Hälsinggården	11
§ 52 Komplettering av internkontrollplan.....	12
§ 53 Rapport från förhandling med hyresgästföreningen.....	13
§ 54 Beslut om förvärvande av Stångtjärnsstugan.....	14
§ 55 Beslut om avbruten försäljning av Riset 2	15

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 44 Motion om förbättrat brandskydd för de äldre**

KS0369/14

Beslut

Kommunstyrelsens serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Uppdra åt omvårdnadsnämnden att i samråd med Räddningstjänsten Dala Mitt ta fram en checklista att användas vid riskinventering i ordinärt boende.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att i samarbete med Räddningstjänsten Dala Mitt göra en översyn - och i förekommande fall - utarbeta nya rutiner för att stärka brandskyddet i bostäder för gruppen "personer 65+".
3. Motionen därmed ska anses vara slutbehandlad.

Sammanfattning

Katarina Gustavsson har i kommunfullmäktige 2014-06-12 lämnat motion om åtgärder för att förbättra brandskyddet för de äldre. Motionären pekar på att samtidigt som andelen äldre ökar i kommunen, kommer fler att kunna bo kvar hemma längre. Den utvecklingen för med sig ett ökat behov av förebyggande insatser, både i hemmiljö och på de särskilda boendena för att öka brandsäkerheten. Motionären föreslår åtgärder i form av riskinventering och utbildning av omvårdnadsnämndens personal.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Ledningsförvaltningen

Omvårdnadsnämnden

Räddningstjänsten Dala Mitt

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 45** Motion om installation av mikrofoner i Rådhusets
sammanträdesrum

KS0327/14

Beslut

Kommunstyrelsens serviceutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Uppdra åt serviceförvaltningen att skyndsamt utreda kostnaderna för installation av ljudanläggning med mikrofoner i Rådhusets sessionssal för återredovisning inför slutbehandlingen av Budget 2016.
2. Katarina Gustavssons motion därmed ska anses vara slutbehandlad.

Sammanfattning

Katarina Gustavsson har i kommunfullmäktige 2014-05-08 lämnat motion om installation av mikrofoner i de sammanträdesrum i Rådhuset där KS och utskotten sammanträder. Motionären pekar på det angelägna i att hörbarheten förbättras så att alla ledamöter ges samma möjlighet att uppfatta vad som sägs i lokalen. Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-26.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 46 Prognos och bokslut**

KS0071/15

Beslut

Utskottet godkänner redovisad resultat- och investeringsprognos mars 2015 för serviceförvaltningen

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenteras av serviceförvaltningen upprättad resultat- och investeringsprognos för mars 2015.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-31.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 47 Beslut om översyn av lokal- och hyrespolicy**

KS0272/15

Beslut

Serviceförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med ekonomikontoret göra en översyn av gällande lokal- och hyrespolicy och arbeta fram förslag till förändringar för beslut i vederbörlig ordning.

Sammanfattning

Med anledning av nya påverkansfaktorer på prissättningen, behovet att förtydliga och klargöra vissa principer bör en översyn ske av gällande lokal- och hyrespolicy. Vissa kostnadsposter i hyressättning är kopplade till nya redovisningsprinciper varför bl.a. ekonomikontoret bör delta i denna översyn.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-31.

Sänds till

Ekonomikontoret
Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 48 Redovisning av antagen entreprenör för Paternosterverk,
Vårdboende i Hälsinggården**

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen

Sammanfattning

Vid serviceutskottets sammanträde den 18 mars 2015 beslutades om antagande av leverantör av Paternosterverk till vårdboende i Hälsinggården. Serviceförvaltningen redovisar att vinnande företag utvärderat som nummer ett vid genomförd anbudsutvärdering är Ahlsell Maskin AB. Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-01.

Sänds tillEkonomikontoret
Omvårdnadsförvaltningen
Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 49 Redovisning av antagen entreprenör för Brand- och utrymningslarm, Vårdboende i Hälsinggården**

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Vid serviceutskottets sammanträde den 18 mars 2015 beslutades om antagande av entreprenör för Brand- och utrymningslarm till vårdboende i Hälsinggården. Serviceförvaltningen redovisar att vinnande företag utvärderat som nummer ett vid genomförd anbudsutvärdering är Imtech Elteknik AB. Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-01.

Sänds tillEkonomikontoret
Omvårdnadsförvaltningen
Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 50 Redovisning av antagen entreprenör för
Passerkontrollsystem, Vårdboende i Hälsinggården**

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Vid serviceutskottets sammanträde den 18 mars 2015 beslutades om antagande av entreprenör för Passerkontrollsystem till vårdboende i Hälsinggården. Serviceförvaltningen redovisar att vinnande företag utvärderat som nummer ett vid genomförd anbudsutvärdering är Dalalås AB.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-01.

Sänds till

Ekonomikontoret

Omvårdnadsförvaltningen

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 51 Redovisning av antagen entreprenör för Trygghetslarm,
Vårdboende i Hälsinggården**

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Vid serviceutskottets sammanträde den 18 mars 2015 beslutades om antagande av entreprenör för Trygghetslarm till vårdboende i Hälsinggården. Serviceförvaltningen redovisar att vinnande företag utvärderat som nummer ett vid genomförd anbudsutvärdering är Mikael Automation AB (MAMAB). Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-01.

Sänds tillEkonomikontoret
Omvårdnadsförvaltningen
Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 52 Komplettering av internkontrollplan**

KS0145/15

Beslut

1. Lägga till en punkt i kontrollplan att fordon inte används för privat bruk.
2. Komplettera tidigare godkänd ”Interkontrollplan 2015 för serviceförvaltningen” med avsnittet Fordonsadministration att tillämpas under verksamhetsåret 2015.

Sammanfattning

Serviceutskottet beslutade den 17 februari 2015 att godkänna ”Interkontrollplan för serviceförvaltningen”. I och med att fordonshanteringen from 2015 överförs till den nybildade serviceförvaltningen, ska Internkontrollplanen kompletteras med kontrollmoment för fordonsadministrationen.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag exklusive punkt 1 med.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-16.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lars-Göran Johansson (S): Enligt serviceförvaltningens förslag punkt 2.

Maria Gehlin (FAP) med instämmande av Lars-Göran Johansson (S): Lägga till en punkt i kontrollplan att fordon inte används för privat bruk.

Sänds till

Ekonomikontoret

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 53 Rapport från förhandling med hyresgästföreningen**

KS0047/15

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har den 4 mars 2015 genomfört hyresförhandlingar med hyresgästföreningen. Träffad överenskommelse innebär en generell höjning av hyresnivån med 1,1% från den 1 april 2015.

Överenskommelse har även träffats om hyresnivå på den nya gruppbestaden Herrhagsvägen 3A-C till 1650:-/m² samt det nya vård och omsorgsboendet i Hälsinggården till 2022:-/m².

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-31.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 54 Beslut om förvärvande av Stångtjärnsstugan**

KS0273/15

Beslut

1. Serviceförvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva Stångtjärnsstugan.
2. Vid ett eventuellt förvärv ska avtalet innehålla ett tidsbegränsat nyttjanderättsavtal där man i Stångtjärnsstugan upplåter ett förråd till fiskesektionen och möjlighet att nyttja bastun för vinter-/sommabadarna.

Sammanfattning

Ägaren av Stångtjärnsstugan har skickat en förfrågan till kommunen om man är intresserad av att förvärva Stångtjärnsstugan. Kultur- och fritidsförvaltningen har bett serviceförvaltningen att driva processen och även ta fram kostnader för drift och underhåll av fastigheten.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag exklusive punkt 2.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Gehlin (FAP) med instämmande av ordförande Lars-Göran Johansson (S): Enligt beslutet.

Sänds till

Kultur- och Fritidsförvaltningen
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-04-15**§ 55 Beslut om avbruten försäljning av Riset 2**

KS0274/15

Beslut

1. Förvaltningschefen får i uppdrag att utreda möjligheten att behålla Riset 2 för egen verksamhet.
2. Återrapport ska ske på utskottsmötet i maj 2015.

Sammanfattning

Försäljningsprocessen har startat och man bör vara tydlig när det gäller att kommunicera ett beslut att behålla fastigheten för att undvika missförstånd gentemot de företagare som varit med i försäljningsprocessen. Beslut har tidigare tagits att fastigheten Riset 2 ska säljas. Det har nu framkommit fakta att om viss del av förvaltningens personalutrymmen koncentreras till Riset 2 ger detta en ökad effektivitet och minskad kostnad. Två alternativ, antingen behålla Riset 2 och effektivisera / reducera kostnader eller sälja Riset 2. Beslutet är enligt förvaltningens förslag med tillägg av punkt 2.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lars-Göran Johansson (S): Förvaltningschefen får i uppdrag att utreda möjligheten att behålla Riset 2 för serviceförvaltningens verksamhet. Återrapport ska ske på utskottsmötet i maj 2015.

Sänds tillMiljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Serviceförvaltningne