

**Beslutade ärenden**

- § 19 Justering
- § 20 Fastställande av dagordning
- § 21 Beredning
- § 22 Budget 2016
- § 23 Verksamhetsberättelser 2014
- § 24 Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
- § 25 Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 26 Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 27 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 28 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, garage samt uppförande av plank
- § 29 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- § 30 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- § 31 Delegationsordning
- § 32 Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus
- § 33 Tillsyn svartbygge, olovlig åtgärd
- § 34 Förbud mot att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite
- § 35 Information om nytt vindkraftsprojekt vid Ånglarna
- § 36 Ansökan om avsteg från krav på hissgröp
- § 37 Styrdokument
- § 38 Delegationsbeslut
- § 39 Anmälningsärenden

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, plan 4, Boman, kl. 08:30, 2015-02-12

Beslutande (C) Dan Westerberg Ordförande  
(MP) Birgitta Pettersson-Frank 1:e vice ordförande  
(FP) Dietmar Gleich 2:e vice ordförande  
(S) Tommy Nygårds  
(S) Christer Pettersson  
(M) Göte Tronshagen  
(M) Birgitta Hiertner

Ej tjänstgörande ersättare (M) Lars Åkerstedt  
(C) Magnus Norberg  
(MP) Anett Kero

Övriga deltagare Veronica Sjöberg, Sekreterare  
Susanne Svärdström, Myndighetschef för bygg- och miljöfrågor, §§ 19-23 samt 25-39  
Lars-Gunnar Svärd, IT-tekniker, § 19  
Roger Davidsson, IT-tekniker, §§ 19-23  
Håkan Andersson, Byggnadsinspektör, § 24  
Ola Lindvall, Byggnadsinspektör, §§ 28-30  
Krister Rosendahl, Byggnadsinspektör, §§ 32-33  
Ellinor Jansson, Miljöinspektör, § 34  
Peter Sjö, Miljöinspektör, § 35  
Börje Liss, Byggnadsinspektör, § 36

Utses att justera Birgitta Hiertner  
Justeringsdag 2015-02-18  
Justerade paragrafer §§ 19-39

## Underskrifter

Sekreterare .....  
Veronica Sjöberg

Ordförande .....  
Dan Westerberg

Justerare .....  
Birgitta Hiertner

## Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor  
Sammanträdesdatum 2015-02-12  
Datum när anslaget sätts upp 2015- - Datum när anslaget tas ner 2015- -  
Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors expedition  
Underskrift .....

Veronica Sjöberg

**§ 19 Protokollsjustering****Beslut**

Birgitta Hiertner (M) utses att, tillsammans med ordföranden Dan Westerberg (C), justera dagens protokoll.

**Sammanfattning**

Justering sker på myndighetsnämndens expedition 08:00 2015-02-18.

---

**§ 20 Fastställande av dagordning****Beslut**

Nämnden fastställer dagordningen.

---

**§ 21 Beredningssammanträde****Sammanfattning**

Till protokollet förs att beredningssammanträde hållits 2015-02-09 kl. 08:15 vid vilket följande närvarade:

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Chef för myndighetsavdelningen för bygg- och miljöfrågor

Föredragande tjänstemän

Nämndsekreterare

---

**§ 22 Budget 2016****Beslut**

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor delegerar till nämndens ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande att i samförstånd ta fram och lämna in nämndens underlag inför budgetarbete 2016.

---

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum  
2015-02-12

---

## **§ 23 Verksamhetsberättelse 2014**

Information om byggnadsnämndens respektive miljönämndens verksamhetsberättelser från 2014 tas till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**§ 24 Strandskydd, nybyggnad av brygga****Beslut**

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 c punkt 3 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Endast den yta bryggan upptar i vattnet får tas i anspråk. Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten att vistas på bryggan.
2. Då ärendet är uppdelat i två beslut kommer avgiften tas ut i den andra delen av ärendet.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Ärendet avser en ansökan om bygglov/strandskyddsdispens för nybyggnad av en bastu och en brygga. Ärendet är sedan delat i två olika beslut. Aktuellt beslut gäller endast strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga. Den del av ärendet som omfattar bygglov/strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu ingår alltså inte i detta beslut. Fastigheten är belägen vid stranden av sjön Runn.

**Förvaltningens bedömning/Konsekvenser**

Bryggan på 2x20 meter placeras ca 9 meter från tomtgräns mot väst och ca 30 meter från tomtgräns mot öst. Placeringen är samma som en tidigare brygga med måtten 2x15 meter. Anledningen till bryggans längd är att det är mycket långgrunt samt många stora stenar på platsen. Fastighetens strandlinje löper också inne i en mindre vik, vilket medför att bryggan inte upplevs sticka ut så mycket trots sin längd. Ett tidigare beslut om strandskyddsdispens för fastigheten togs 2007-06-21 i samband med nybyggnation. Då innefattades även grannfastigheterna och hela fastigheten fick då tas i anspråk som tomt. Eftersom bryggan ligger utanför den hävdade fastigheten måste en ny strandskyddsdispens sökas. Bryggan och dess placering strider inte mot syftena i strandskyddsbestämmelserna. Byggnaden påverkar eller avskräcker inte allmänheten att vistas vid stranden intill tomtplatsen mer än befintligt förhållande. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

**Upplysningar**

1. Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske



**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

**Bilagor**

Handlingar som tillhör beslutet

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten, DK

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar **eller** annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

	Telefon	Telefax
Falu kommun		
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor	023-867 95	
791 83 FALUN	023-868 43	023-830 01

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet. Annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 25 Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus med villkor att anslutning sker till det allmänna VA-nätet.
2. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18c punkt 1 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Den hävdade tomtplatsen som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt. Området i övrigt ska vara tillgängligt för allmänheten.
3. Avgiften för förhandsbesked beräknas till 7459 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
4. Avgiften för strandskyddsdispensen beräknas till 2544 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten (omr. 1). Aktuellt område är beläget nordost om centrala Svärdsjö.

Det aktuella området av fastigheten är till sin helhet hävdad och bebyggd. Området är utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Sökanden önskar att riva befintliga uthus som ligger ca 10 meter från strandskanten och uppföra ett fritidshus på ungefär samma placering. I området finns det jordbruk, både aktiva och icke aktiva samt bostadsbebyggelse. Platsen berörs inte av några speciellt utpekade intressen. Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besiktat platsen.

### Förvaltningens bedömning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägare till fastigheterna har inkommit med yttranden i ärendet. Ägare till har i sitt yttrande framfört att det är av yttersta vikt att om ett fritidshus byggs på inte ska påverka ev. framtida bedrivande av jordbruk. Av yttrandet framkommer även frågor avseende strandskyddsdispensen.

Ägare till fastigheten ställt ett antal frågor tillsökanden avseende placering och volym. Sökanden har svarat att han inte vet i dagsläget hur stort fritidshuset ska bli utan han anser att han i första hand vill veta om han överhuvudtaget får möjlighet att bygga på platsen. Sökanden anger vidare att han tänker sig ett normalt fritidshus som är 1 plan med loft eller 1,5 plan.

Kommunbiologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen med bedömningen att området redan idag är så pass ianspråktaget att det har en begränsad betydelse för friluftslivet och den biologiska mångfalden. Att byta ut en av de befintliga byggnaderna mot ett fritidshus bedöms inte ytterligare påverka friluftslivet eller områdets betydelse för växt- och djurlivet.

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

Sökanden har tagit del av yttrandena och inkommit med en skrivelse där han bemöter yttrandet från . Av skrivelsen framgår bland annat sökanden anser att det redan finns befintliga bostadshus i närheten av jordbruket i området och att ytterligare ett bostadshus ej skulle förändra förutsättningarna.

Falu Energi & Vatten har i ett yttrande bekräftat att planerat fritidshus går att ansluta till allmänna vatten- och spillvattenledningar. Installationen fodrar LTA-station för pumpning av avloppet. LTA-stationen bekostas av fastighetsägaren.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Den exakta placeringen och volymen på fritidshuset prövas ej i ett förhandsbesked utan den frågan prövas i en framtida bygglovsprövning då sakägarna får en ny möjlighet att yttra sig i ärendet. Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas med villkor att anslutning sker till allmänt VA.

Byggnaden avses uppföras inom den hävdade tomtplatsen, som består av en gårdsplan för jordbruksändamål där det redan finns befintliga byggnader, ca 10 meter från strandlinjen. Byggnaden och dess placering strider inte mot syftena i strandskyddsbestämmelserna. Byggnaden påverkar eller avskräcker inte allmänheten att vistas vid stranden intill tomtplatsen mer än befintligt förhållande. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden. Mot ovanstående bakgrund bör en strandskyddsdispens beviljas.

**Upplysningar**

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
4. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

**Bilagor**Handlingar som tillhör beslutet

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden, RMB

Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten, DK

Ägare till fastigheten

Ägare till fastigheten

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar **eller** annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

	Telefon	Telefax
Falu kommun		
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor	023-867 95	
791 83 FALUN	023-868 43	023-830 01

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet. Annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**§ 26 Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

Nämnden återremitterar ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

**§ 27 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

1. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus meddelas med villkor att:
  - en till platsen anpassad byggnad uppförs
  - tomt ej bildas närmare strandlinjen än 100 meter
  - lägsta nivå för färdigt golv är + 111.3 m.ö.h.
2. Avgiften för förhandsbesked beräknas till 7459 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten

Fastigheten ligger utanför både detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i utkanten av Vika som ingår som en del i riksintresseområde för kulturmiljövården. Läget är enskilt och beläget i skogsmark samt angränsar inte direkt till annan bebyggelse.

Kommunfullmäktige har 2014 antagit en ny översiktsplan för FalunBorlänge. Kapitel 13 hanterar bland annat frågor som berör ny bebyggelse inom riskområden för höga vattenflöden. I kapitel 13.2.4 behandlas grundläggningshöjder och följande ska bland annat gälla vid nybyggnation:

- Enstaka enbostadshus som grundläggs med platta på mark ska ha en lägsta golvnivå/färdigt golv som relaterar till 200-årsflödet, vilket innebär +111,3 (RH 2000).

**Förvaltningens bedömning**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet men det har inte inkommit några yttranden.

Sökanden har genom provgröp och jordanalys visat att avlopp går att lösa på fastigheten. När det gäller dricksvatten så bedöms tillräckligt utrymme finnas inom fastigheten för att söka efter dricksvatten.

Kommunantikvarien har i ett yttrande gjort bedömningen att byggnation på platsen inte medför någon negativ inverkan på riksintresseområdets värden, under förutsättning att den byggnad som uppförs är någorlunda traditionell eller neutral vad gäller färg och form.

Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besiktat platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas.

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

Markanvändningen enligt kap 2 får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Med anledning av att byggnationen är inom riksintresse för kulturmiljövården bör en byggnad vara någorlunda traditionell eller neutral vad gäller färg och form och därav bör förhandsbesked villkoras med att byggnaden ska anpassas till platsen.

Med anledning av att fastigheten ligger nära sjön Runn och fastigheten ej är hävdad bör förhandsbeskedet villkoras med att en ny tomt/fastighet ej får bildas närmare strandlinjen än 100 meter.

Befintliga marknivåer på berörd del av fastigheten kan vara i riksområde för höga vattenflöden och därmed bör nybyggnationen villkoras med att lägsta nivå för färdigt golv ska vara + 111,3 m.ö.h., i enlighet med kommunens översiktsplan.

Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas med de villkor att:

- en till platsen anpassad byggnad uppförs
- tomt ej bildas närmare strandlinjen än 100 meter
- lägsta nivå för färdigt golv är + 111.3 m.ö.h.

**Upplysningar**

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Inrättande av avlopp respektive berg-/jordvärme är tillståndspliktigt respektive anmälningsskyldigt. Särskilt tillstånd/anmälan för detta sker till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**Bilagor**

Handlingar som tillhör beslutet

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om:

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

- varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor	023-867 95	023-830 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

**§ 28 Bygglov tillbyggnad av enbostadshus/garage samt uppförande av plank****Beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av garage samt uppförande av plank enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §
2. Bygglov avslås enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 § avseende byte av takmaterial från lertegel till betongpannor då föreslagna betongpannor strider mot rekommendationerna i den lokala byggnadsordningen, som i varsamhetsbestämmelsen anges som gällande bedömningsgrund.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) att:  
Kontrollplanen fastställs. (Enligt nedan).

Kontrollplan

Följande handlingar ska lämnas in till avdelningen bygg och miljö som underlag för slutbesked:

- a. Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och att åtgärder utförts i enlighet med detta beslut.
- b. Intyg om brandavskiljning i minst EI 30 mot den intilliggande fastigheten där avståndet mellan byggnader understiger 8 meter (enligt BBR 5:611).
- c. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan MyN har utfärdat ett slutbesked.
- d. Avgiften beräknas till 6819 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage, byte av takmaterial samt uppförande av plank på fastigheten

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser (2013-06-17) vars syfte är att säkerställa områdets kulturhistoriska värden. Av områdesbestämmelserna framgår bl.a. en utökad lovplikt för *Ändring av tak- eller fasadmaterial, fasaddetaljer samt ändring av utvändigt kulör och/eller färgtyp*. Fastigheten ligger i stadsdelen Gamla Herrgården, som ingår i *Världsarvet*. På fastigheten finns byggnader som är kulturhistoriskt klassifierade i *Husen berättar, Bevarandeplan för Falu innerstad 2012*.

Berörda sakägare har hörts i ärendet.

Kommunens markavdelning har i yttrande inkommet 2014-12-19 angett att Kommunen och Stora Kopparbergs Bergslags AB har pågående

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

förhandlingar om att kommunen ska förvärva den intilliggande fastigheten Falun 9:20. Syftet är att kommunen ska ta över brunnar med tillhörande pumpar från Faluprojektet, samt framtida skötsel och underhåll av desamma. För att nå pumparna för tillsyn behöver kommunen passera över Passage behöver ske över fastigheten som det gjorts tidigare och ett servitut avseende detta har skapats och ska framgå av inskrivningsuppgifterna. Det skulle vara olämpligt om byggnad placerades inom det området. Vidare anges att plank mot gatan behöver ha en port stor nog att tas sig igenom med ett fordon.

Kommunantikvarien har hörts i ärendet då platsen är utpekad som kulturhistoriskt värdefull och där detta regleras i områdesbestämmelser, *Världsarvet* samt *Husen berättar*. Kommunantikvarien anger att i en så pass känslig miljö som både helhetsområdet och den enskilda fastigheten utgör är det viktigt att åtgärderna på fastigheten anpassas till de kulturhistoriska värdena på platsen. Kommunantikvarien framför bl.a att byte av befintligt lertegel till betongtegel på bostadshuset inte är förenligt med intentionerna för områdets bevarande och följer inte heller rekommendationerna i den lokala byggnadsordningen, som i varsamhetsbestämmelsen anges som gällande bedömningsgrund. Befintligt lertegel bör alltså bevaras och skall vid byte ersättas av likvärdigt lertegel.

Den sökande har givits tillfälle att inkomma med synpunkter över inkomna yttranden och sökande inkom med en skrivelse 2015-01-20. Av skrivelsen framgår bl.a. att den sökande inte ser något problem med att även i fortsättningen kunna passera över hans fastighet, vad avser framtida tillsyn av pumpar etc. Av skrivelsen framgår också att nuvarande tak är otätt och måste åtgärdas. Att demontera befintligt tegel för att åtgärda underliggande tätskikt och därefter återlägga det gamla teglet innebär svårigheter såtillvida att det är svårt att hantera det gamla lerteglet utan att det går sönder, samt att de behöver ersättas vid återmontering. Ersatt tegel kommer innebära ett rutigt/fläckigt mönster av nya och gamla pannor vilket ger ett iögonfallande onaturligt utseende. Samtliga fastigheter angränsande mot fastigheten har nytt betongtegel. Med anledning därav ser den sökande inte att ett betongtegel av samma nyans som lertegel, och i likhet med intilliggande fastigheter, innebär något avvikande intryck av området eller fastighet. Den sökande yrkar på att föreslaget takmaterial av röda betongpannor ska beviljas.

**Förvaltningens bedömning**

Lagrum;

*PBL (2010:900) 8 kap. 1 § En byggnad ska**1. vara lämplig för sitt ändamål**2. ha en god form-, färg och materialverkan och**3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.*

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

*PBL (2010:900) 8 kap. 7 § Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelser om varsamhet och förbud mot förvanskning enligt detta kapitel.*

*PBL (2010:900) 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.*

*Först stycket ska också tillämpas på*

- 1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.*
- 2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser.*
- 3. allmänna platser, och*
- 4. bebyggelseområden*

*PBL (2010:900) 8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.*

*PBL (2010:900) 8 kap. 17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.*

Myndighetsnämnden för Bygg- och miljöfrågor har tagit del av yttrande från kommunens markavdelning och bedömer att åtgärden inte behöver innebära att framkomligheten över fastigheten kan komma att äventyras. Av den sökandes yttrande i denna del framstår det att sökanden avser möjliggöra passage och här beskrivs även att de föreslagna portarna ska ges en tillräcklig bredd för att åstadkomma fordonspassage.

Myndighetsnämnden för Bygg- och miljöfrågor kan konstatera att området och enbostadshuset är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt och bedömer vidare att valet av takmaterial på bostadshuset är av en så avgörande karaktär att det ska vägas tungt i avgörandet. Avvägningen mellan det allmänna intresset av att bevara området och byggnaden ska ställas mot det enskilda intresset av att få välja takmaterial ur ett mer rationellt synsätt. Den sökande har givits tillfälle att bemöta kommunantikvariens yttrande avseende detta och kvarstår i sin skrivelse med att anlägga betongpannor. Den sökande har i övrigt inte motsatt sig kommunantikvariens yttrande. Myndighetsnämnden för Bygg- och miljöfrågor bedömer i likhet med

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

kommunantikvarien att ett byte av lertegel till betongpannor på bostadshuset inte är förenligt med intentionerna i områdets bevarande och följer heller inte rekommendationerna i den lokala byggnadsordningen, som i varsamhetsbestämmelsen anges som bedömningsgrund. Kraven på varsamhet och anpassning enligt gällande områdesbestämmelser bedöms inte komma att uppfyllas och bygglovets ska därför avslås i den del som avser byte av takmaterial enligt ovan.

**Upplysningar**

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Handläggare i ärendet är Ola Lindvall

**Bilagor**

Handlingar som tillhör beslutet

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning  
varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun

Myndighetsnämnden för Bygg och miljöfrågor

791 83 FALUN

Telefon      Telefax

023-867 95    023-830 01

023-868 43

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 29 Förhandsbesked Nybyggnad av fritidshus

### Beslut

1. Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Uggelviken 3:18.
2. Avgiften beräknas till 3729 kronor. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten i Falu kommun. Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom Världsarvet Falun, och området utgör också riksintresse för kulturmiljövården (W8016). Området är också utpekad som bevarandevärd i Falu kommuns kulturmiljöprogram Falubygden berättar, samt medtaget i Länsstyrelsen Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

### Förvaltningens bedömning

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Fastighetsägaren till fastigheten har i skrivelse inkommen 2014-12-29 tillstyrkt ansökan med att det blir en vacker inramning till Världsarvet med ytterligare några byggnader. Fastighetsägaren till fastigheten har i skrivelse inkommen 2014-12-29 lämnat erinran mot förslaget dels i fråga om VA för området samt med hänsyn till Världsarvet och att ansökan ej ska beviljas. Fastighetsägaren till har i skrivelse inkommen 2014-12-29 lämnat erinran mot förslaget, dels genom att inte tillåta byggande på jordbruksmark med värden såsom stenrosen och naturvärden och dels med hänvisning till samfällt ägd väg.

Miljöförvaltningen i Falu kommun har hörts i ärendet. Miljöförvaltningen avstyrker ansökan bl.a. med hänvisning till att återropa en restriktiv tillämpning i att bebygga på jordbruksmark samt även med hänvisning till de höga naturvärden som utpekats i kommunens naturdatabas. Den samlade bedömningen är att natur- och kulturvärdena är så höga i detta område att bebyggelse av den öppna marken inte bör tillåtas. Med tanke på de höga värdena kan ärendet inte ses som ett undantagsfall enligt Falu kommuns miljöprogram.

Kommunantikvarien i Falu kommun har hörts i ärendet. Kommunantikvarien avstyrker förslaget då området har mycket höga kulturhistoriska värden och är utpekad som värdefullt i ett antal styrdokument. Samtliga styrdokument för området, såväl riksintressebeskrivning, kulturmiljöprogram och bevarandeprogram för odlingslandskapet, påtalar vikten av att bevara det öppna odlingslandskapet. Kommunantikvarien framhåller även de för Falu kommun två övergripande styrdokument, Miljöprogrammet 2020 och Översiktsplan FalunBorlänge, antagna av kommunfullmäktige 2014, som bedömer att exploatering av odlingsmark inom kommunen ska undvikas. Utöver det hänvisas till det som följer av Miljöbalken 3:4 att brukningsbar jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Utifrån detta resonemang, och med stöd i såväl övergripande och mer lokalt inriktade styrdokument, bedöms den föreslagna etableringen inom ett värdefullt riksintresseområde där det öppna odlingslandskapet utgör ett av områdets värden, som olämplig ur kulturhistorisk synpunkt.

Sökande har givits tillfälle att yttra sig över ovanstående inför detta beslut. En skrivelse inkom 2015-02-06 där den sökande kvarstår med ansökan i sin helhet.

Platsen omfattas inte av verksamhetsområde för kommunalt VA. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inte funnit anledning att i detta skede utreda frågan om lämplighet för enskild anläggning för avlopp i avvaktan på att förslaget främst lämplighetsprövas mot intressena av riksintresse för värdefull kulturmiljö- och även bevarande av odlingsmark enligt detta beslut.

**Motivering**

Myndighetsnämnden för Bygg och Miljöfrågor bedömer att förutsättningarna för att lämna ett positivt förhandsbesked inte kan komma att uppfyllas.

Lagrum;

*PBL (2010:900) 2 kap 2 § Prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.*

*Enligt Miljöbalken 3 kap. 4§ får brukningsbar jordbruksmark tas i anspråk för att bebyggas endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

*PBL (2010:900) 2 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om lov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till*

- 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.*

*Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.*

*PBL (2010:900) 8 kap 9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.*

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

*Miljöbalken 3 kap. 6 §. Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.*

Myndighetsnämnden för Bygg och Miljöfrågor kan konstatera att den aktuella platsen omfattas av Världsarvet Falun och är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården (W 8016). Området är också utpekad som bevarandevärd i Falu kommuns kulturmiljöprogram *Falubygden berättar*. Här beskrivs värdet i att bevara det öppna odlingslandskapet för att säkerställa den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Enligt kommunens övergripande styrdokument, *Miljöprogrammet 2020* och *Översiktsplan FalunBorlänge*, antagna av kommunfullmäktige 2014, ska en restriktiv hållning till att bebygga på odlingsmark tillämpas. Av översiktsplan framgår bl.a. att *Den lokala bebyggelse- och byggnadshistorien, dess utseende och struktur är viktig att värna och bör särskilt uppmärksammas vid byggande inom Världsarvet*. Förslaget bedöms ej heller utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse enligt MB 3 kap. 4 § för att kunna medge bebyggelse på den aktuella platsen. Förutsättningarna enligt de lagrum som finns beskrivna ovan anses inte kunna komma att uppfyllas. Det som den sökande anger i sin skrivelse föranleder inte nämnden att göra någon annan bedömning och också vid en avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena innebär detta att ett negativt förhandsbesked därför ska meddelas.

**Upplysningar**

Handläggare på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygg och miljö är Ola Lindvall.

**Bilagor**

1. Handlingar som tillhör beslutet
2. Hur man överklagar

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare



**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

***Hur man överklagar***

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falun kommun

Myndighetsnämnden för Bygg och miljöfrågor

791 83 FALUN

Telefon

023-867 95

023-868 43

Telefax

023-830 01

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**§ 30 Strandskyddsdispens Tillbyggnad av fritidshus****Beslut**

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7, 18c § punkt 1 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.

2. Avgiften beräknas till 2544 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Ärendet avser en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten \_\_\_\_\_ i Falu kommun. Ansökan inkom den 11 december 2014. Platsen omfattas av strandskyddsbestämmelser. Det finns ett tidigare beslut om strandskyddsdispens (1996-04-18) där det fastställs att den avstyckade fastigheten skall utgöra tomtplats.

Föreslagen tillbyggnad innebär en utökad byggnadsarea med mer än 50% och bedöms således inte som en kompletteringsåtgärd. Beslut om strandskyddsdispens ska därför föras till Myndighetsnämnden för Bygg- och miljöfrågor för beslut, enligt nu gällande delegationsordning.

Som särskilt skäl till dispens från strandskyddsbestämmelserna har sökanden åberopat att;

*- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (enligt MB 7 kap, 18c § punkt 1).*

**Förvaltningens bedömning**

I samråd med kommunens miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning har det bedömts att beslut om strandskyddsdispens med fördel kan föregå beslut om bygglov i ärendet. Efter Länsstyrelsens överprövningstid avseende beslut om dispens från strandskyddsbestämmelser kan kommunens miljöavdelning inleda utredning angående enskild anläggning för avlopp. Miljöavdelningens yttrande angående detta kan sedan utgöra underlag för beslut om bygglov för åtgärden.

**Motivering**

Strandskyddsdispens beviljas enligt det i ansökan åberopade särskilda skälet.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna bör kunna beviljas enligt Miljöbalken (MB) kap 7, 18b § samt i MB kap 7, 15 § då särskilda skäl enligt 7 kap 18c punkt 1 föreligger. Åtgärden avses att utföras inom den

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

hävdade tomtplatsen ca: 7,5 meter från tomtgränsen och ca: 11 meter från strandlinjen. Byggnaden och dess placering strider inte mot syftena i strandskyddsbestämmelserna. Byggnaden påverkar eller avskräcker inte allmänheten att vistas vid stranden intill tomtplatsen mer än befintligt förhållande. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

Tidigare beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna (1996-04-18) innebar att den avstyckade fastigheten fick tas i anspråk som tomtplats.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor finner ingen anledning att förändra tomtplatsen i denna del.

**Upplysningar**

1. Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov och startbesked har lämnats. Om så sker föreskrivs att höga sanktionsavgifter påförs.
4. Handläggare på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg och miljö är Ola Lindvall.

**Bilagor**

1. Handlingar som tillhör beslutet

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten, DK

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

Skrivelsen **skall inlämnas till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

Falun kommun

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

791 83 FALUN

Telefon

023-867 95

023-868 43

Telefax

023-830 01

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum  
2015-02-12

---

**§ 31 Delegationsordning för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor****Förslag till beslut**

Nämnden beslutar att anta den reviderade versionen av delegationsordningen enligt bilaga § 31.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 32 Förhandsbesked – Nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av flerbostadshus under förutsättning att riktvärdet för trafikbuller på 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) ändras till 60 dBA i kommande förordning.
2. Avgiften beräknas till 8 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat

Birgitta Pettersson-Frank reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga § 32.

### Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för ett flerbostadshus på fastigheterna Västra Falun 11 och 13 har lämnats in. Fastigheterna är belägna inom detaljplan fastställd 14-01-10. Sökande önskar beslut om redovisad planlösning kan accepteras med avseende på trafikbuller.

### Sammanfattning

Flerbostadshuset är tänkt att uppföras i fyra våningar med källare och inrymmer totalt 25 lägenheter med bostadsarea om ca 2 200 m<sup>2</sup>. Parkering ordnas i källarplan, infart från intilliggande fastighet Västra Falun 15 (Egnellska). Enligt inlämnad situationsplan förses innergård med gemensam uteplats och lekyta.

Sex lägenheter, tre tvåor och lika många treor är ”enkelsidigt” förlagda mot Engelbrektskatan eller Stigaregatan dvs har inget bostadsrum eller fönster mot innergårdens tysta sida. Respektive trapphus har entré mot innergården.

Vid detaljplanearbetet genomfördes en bullerutredning för kvarteret Västra Falun. Utredningen visar att riktvärden för trafikbuller om högst 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) överskrids mot Engelbrektskatan och Stigaregatan. Beräknade trafikbullernivåer för aktuella fastigheter ligger mellan 57-60 dBA.

Detaljplanen är försedd med bestämmelserna m<sub>1</sub> och m<sub>2</sub> som reglerar störningsskydd.

Ansökan är granskad av den miljöinspektör som deltog i arbetet med framtagning av gällande detaljplan. Inspektören anger att syftet med detaljplanebestämmelsen (m<sub>2</sub>), var att säkerhetsställa en godtagbar boendemiljö för fastigheter mot Gruvgatan. Däremot förekom inga speciella diskussioner runt fastigheterna Västra Falun 11 och 13, då gjorda bullerberäkningar visade att fastigheterna skulle få tillgång till en mycket tyst sida (innergård) och därmed förutsattes att husen och lägenheterna kunde kompensera för att ljudnivåerna låg över 55 dBA mot gatan.

Miljöinspektören anger vidare att det rimligtvis borde vara möjligt att bygga, med en annan planlösning, så att samtliga lägenheter åtminstone kan få tillgång till den tysta sidan för något rum. Sökande har inte redovisade vilka alternativ till annan planlösning, utformning som

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

utretts och motivering till varför de förkastats. Till detta kommer att enkelsidiga lägenheter i söderläge även innebära att de blir extra utsatta exempelvis för värme och solinstrålning framför allt sommartid.

**Riktvärden för trafikbuller**

Riktvärden för trafikbuller vid nyproduktion av bostäder anges i regeringens infrastrukturproposition 1996/97:53. Följande riktvärden gäller:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Boverket och Naturvårdsverket har tagit fram två något olika riktlinjer för avsteg från ovanstående bullervärden, t ex i centrala delar av städer och större tätorter med bebyggelse av stadskaraktär, t ex kvartersstruktur. Avsteg kan också motiveras vid komplettering av befintlig tät bebyggelse eller med ny tätare bebyggelse, t ex ordnad kvartersstruktur, längs kollektivstråk i större städer.

Naturvårdsverkets riktlinjer för undantag är:

- Om den ekvivalenta ljudnivån vid byggnadens mest bullerexponerade fasad är mellan 55 dBA och 60 dBA ska **byggnaden** även ha tillgång till en tyst eller ljuddämpande sida.
- Om den ekvivalenta ljudnivån vid byggnadens mest bullerexponerade fasad är mellan 60 och 65 dBA ska **bostaden** ha tillgång till en tyst sida. Det ska särskilt utredas att den maximala ljudnivån på den tysta sidan inte överstiger 70 dBA (L<sub>max</sub>). Inomhusnivån bör minst uppfylla ljudklass B.
- Vid ljudnivåer över 65 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus bör inga nya bostäder planeras.

Boverkets riktlinjer för undantag är:

- Riktvärdet för ljudnivåer inomhus ska alltid uppfyllas.
- Nya bostäder bör kunna medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad ligger mellan 55-60 dBA, och då under förutsättning att tyst sida, högst 45 dBA vid fasad, eftersträvas och åtminstone ljuddämpande sida, 45-50 dBA vid fasad klaras.
- Nya bostäder bör endast i undantagsfall kunna accepteras där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 60 dBA, och då under förutsättning att tyst sida, högst 45 dBA vid fasad, eftersträvas och åtminstone ljuddämpande sida, 45-50 dBA vid fasad klaras.
- Nya bostäder bör inte accepteras där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 65 dBA.
- Vid avsteg från riktvärdena bör ljudklass B, enligt Svensk standard, vad avser ljudtrycksnivå från trafik och andra yttre ljudkällor, uppfyllas inomhus.

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Förordning om riktvärden för trafikbuller**

Regeringen har tagit fram ett förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller. Förordningen ska förtydliga vilka krav på ljudnivåer som ställs vid planläggning och bygglov.

Personal från Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit i kontaktat Boverket och sökande har varit i kontakt med personal på Näringsdepartementet som arbetar under Bostadsminister Mehmet Kaplan. Både Boverket och Näringsdepartementet hänvisar till att en översyn av bullerreglerna pågår. Förhoppningen är att en förordning med riktvärden för trafikbuller ska presenteras under våren/ sommaren 2015.

Av framtaget förslag till ”förordning om riktvärden för trafikbuller”, framgår att dagens riktvärde för trafikbuller på 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) föreslås ändras till 60 dBA.

Författnings föreslagna riktvärden för omgivningsbuller har fått motstånd från flera remissinstanser. Bland annat har Boverket i yttrande pekat på att utredningens förslag till riktgivande bullervärden är ”alltför generösa och kan inbjuda till ljudmässigt sämre byggnadsmiljöer än nödvändigt.”

**Förvaltningens bedömning**

Riktvärden för buller är idag inte reglerade i lag. Riktvärdena är bestämda genom praxis och tolkas med hjälp av bland annat Boverkets allmänna råd och vägledningar. Högsta nivåerna för trafikbuller vid nyproduktion av bostäder framgår av regeringens infrastrukturproposition 1996/97:53, tills den ersätts av ”Förordning om riktvärden för trafikbuller”.

Av 2 kapitlet 6a § plan- och bygglagen (PBL) följer att ”Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader:

1. Lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.”

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningens tolkning av detaljplanen är att planbestämmelsen som anger att samtliga sovrum i bostäderna ska förläggas mot tysta sidan inte avser Fastigheterna Västra Falun 11 och 13 utan de fastigheter som gränsar mot Gruvgatan, där trafikbullret beräknas vara mellan 66 – 68 dBA vid fasad mot gata.

Ovanstående tolkningen gör att sökt åtgärd bedöms som planenlig.

Beräknade ekvivalenta trafikbullernivå för fastigheterna är mellan 57-60 dBA. Eftersom fastigheterna ligger inom de centrala delarna finns det förutsättningar att göra avsteg från riktvärdet 55 dBA under förutsättning att man kan anordna kompensationsmöjligheter.



**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

Fasad mot innergård har en beräknad bullernivå på mellan 31-40 dBA, långt under riktvärdet 45 dBA för tyst sida. Förutsatt att byggnader uppförs som i bullerberäkningen. Bostadshusets trapphus har entré mot innergården med gemensam uteplats vilken klarar gällande riktvärden.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Från förvaltningen ligger två beslutsförslag:

**Alt 1**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av flerbostadshus med villkor att riktvärdet för trafikbuller på 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) ändras till 60 dBA i kommande förordning.
2. Avgiften beräknas till 8 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat

**Alt 2**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av flerbostadshus med villkor att:
  - Innergård utformas så att den utgör en attraktiv utemiljö för avkoppling och med en utemiljö under ekvivalentnivå 45 dBA.
  - Lägenheter enkelsidigt förlagda mot Engelbrektskatan och Stigaregatan utformas så att ljudklass B (inomhus) klaras.

Ordföranden yrkar på bifall för alternativ 1.

Birgitta Pettersson-Frank (MP): Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslag om positivt förhandsbesked mot förslag om negativt förhandsbesked och finner att nämnden bifaller förslag om positivt förhandsbesked.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag 1 mot förvaltningens förslag 2 och finner att nämnden bifaller förslag 1.

**Upplysningar**

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.

**Bilagor**

1. Handlingar som tillhör beslutet
2. Hur man överklagar

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om:

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun  
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor  
791 83 FALUN

Telefon	Telefax
023-867 95	023-830 01
023-868 43	

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**§ 33 Tillsyn svartbygge/olovlig åtgärd****Beslut**

1. Anmälan om misstänkt svartbygge/olovlig åtgärd avseende fritidshus avvisas.
2. Uppdra åt Krister Rosendahl att föra talan beträffande åtalsanmälan för brott mot strandskyddet med stöd av MB 7 kap § 15, för brygga som uppförts på fastigheten utan strandskyddsdispens.

**Sammanfattning**

Ärendet avser fritidshus på ca 36 m<sup>2</sup> och brygga på fastigheten Byggnaden är placerad på arrendetomt i naturreservatet "Runns norra öar". Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse. Under vintern 2012 lämnades en anonym anmälan in om att det uppförts nytt fritidshus på platsen.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-04-17, § 71 enligt nedan:

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs dödsbo i egenskap av ägare, att mot vite av 50 000 kronor snarast, dock senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, riva fritidshus och brygga som utan lov uppförts på fastigheten . Fritidshus och brygga är redovisade på bild 4-5 under rubrik "Bilder tagna sommaren (2010-06-22) före åtgärd och vintern (2013-02-14) efter åtgärd".
2. Uppdra åt Krister Rosendahl att föra talan beträffande åtalsanmälan för brott mot strandskydd med stöd av MB 7 kap § 15.
3. Håkan Hammar (M), Åke Henriksson (C) och Mats Rudert (M) reserverar sig muntligen mot beslutet enligt punkt 1.

Beslutet har överklagats av Per Linderborn i egenskap av ombud för

Länsstyrelsens beslut daterat 2014-08-01 med diarienummer 403-6055-2014 upphäver byggnadsnämndens tidigare beslut avseende punkt 1 på formella grunder med motivering att beslutet var felaktigt adresserat till

**Ärendets handläggning**

Byggnadsnämnden beslutade 2014-08-28 att anlita en från Falu Kommunen oberoende besiktningsman. Besiktningsmannens uppdrag var att besöka fastigheten och sedan lämna ett utlåtande om vidtagen åtgärd på fritidshuset bedöms vara om- och tillbyggnad eller nybyggnation.

Den 12 november 2014 besöker besiktningsman Sven-Åke Sonesson, ägaren advokat Per Linderborn, Tommy Larsson och byggnadsinspektör Krister Rosendahl fastigheten.

Yttrande från besiktningsman Sven-Åke Sonesson inkommer 2014-12-01. I skrivelsen finns en fördjupning av begreppet rivning och nämndens tillsynsansvar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

Tidigare handläggning framgår av BN 2014-04-17, § 71, bilaga 1.

**Förvaltningens bedömning**

Avgörande frågan är om vidtagna byggnadsåtgärder på befintligt fritidshus är att betrakta som en lovpliktig rivning/ nybyggnad eller bygglovsbefriad om- och tillbyggnad.

Bygglovspliktens omfattning för åtgärder vidtagna före 2011-05-02 framgår av 8 kap äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Att bygglov krävs för nybyggnad anges i 8 kap 1 §.

Bygglovsbefriade mindre tillbyggnader utanför sammanhållen bebyggelse i Falu Kommun definierade enligt beslut, 1993-04-22.

Företrädare för dödsbo har via sitt ombud hävdade att de åtgärder som utförts på fastigheten inte omfattas av bygglovsplikt.

Personal från tidigare stadsbyggnadskontoret har vid tillsynsbesök, konstaterat att huvudbyggnadens byggmaterial inklusive, stomme, tak och ytterpanel är nytt i uppförd byggnad. Även om dagens huvudbyggnads läge och form överensstämmer med hus uppmätt sommaren 2010 har både dess bredd och längd ökat.

Gränsdragningen mellan rivning i förening med uppförande av ny byggnad och genomgripande ändring av byggnad, förtydligas av departementschef i proposition 1985/86:1 sid 706. Av propositionen framgår att ”rivning bör inbegripa ett totalt borttagande av en byggnadskropp, dvs även stommen. Om bara grunden avses finnas kvar och utnyttjas till en byggnad, bör raserandet av byggnaden i övrigt betraktas som rivning”.

Besiktningssman Sven-Åke Sonessons bedömning av nämndens tillsynsansvar är att det inte är rimligt att kräva att beklädnader eller andra delar av byggnaden friläggs för att fastställa i vilken utsträckning ursprunglig stomme behållits. Nämnden kan därmed inte ytterligare utreda frågan om hur stor del av byggnadens ursprungliga stomme och utformning som fanns kvar när ändringsarbetena och tillbyggnaden utfördes. Enligt byggnadens ägare har de delar av den befintliga stommen som inte var röt- eller fuktskadad icke tagits bort, de skadade delarna har dock bytts ut. Hela byggnadskroppen har enligt ägaren inte tagits bort.

Utförd åtgärd bedöms med stöd av ovanstående vara en bygglovsbefriad om- och tillbyggnad.

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § är det förbjudet att utföra grävnings- och andra markförberedelser för bebyggelse, varvid mark tas i anspråk som tomt eller vidta åtgärder som medför att allmänheten på annat sätt hindras eller avhålls från att beträda området där den annars skulle ägt fritt att färdas. Under vintern 2013 har det utan strandskyddsdispens uppförts en större brygga inom strandskyddsområdet. Av MB (1998:808) 26 kap 2§ framgår att tillsynsmyndigheten när den får vetskap om att någon bryter mot bestämmelserna i miljöbalken eller i föreskrifterna som meddelas med stöd av balken, skall anmäla till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke mot brott. Mot ovanstående skall Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor åtalsanmäla ägaren till bryggan.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Upplysningar**

1. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Krister Rosendahl

**Bilagor**

1. Yttrande Sven-Åke Sonesson
2. Beslut, BN 2014-04-17, § 71, bilaga 1
3. Beslut, BN 1993-04-22, § 50, bilaga 2
4. Hur man överklagar

**Beslutet ska sändas till**

RMB

Advokatpartner, Per Linderborn

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om:

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun  
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor  
791 83 FALUN

Telefon	Telefax
023-867 95	023-830 01
023-868 43	

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

### § 34 Förbud om att släppa ut avloppsvatten på förenat med vite

#### Beslut

Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor (MyN) beslutar:

1. Befintlig avloppsanläggning renar inte avloppsvattnet i tillräcklig omfattning då den dämmer vår och höst.
2. Det är **efter 2015-07-31** förbjudet att släppa ut avloppsvatten från fastigheten via den befintliga avloppsanläggningen.
3. Detta förbud att släppa ut avloppsvatten meddelas fastighetsägarna ..... och ..... och förenas med **vite på 150 000 kr** om utsläpp sker efter 2015-07-31.

#### Ärendet

Under 2010 utförde miljöförvaltningen tillsyn på avloppsanläggningen på Slamavskiljaren består av en 3-kammarbrunn och den efterföljande reningen består av en infiltration. Problemet med anläggningen har varit att den dämmer under vår och höst samt att den saknar tillstånd. Att anläggningen dämmer innebär att den inte kan rena avloppsvattnet i tillräcklig omfattning. Till anläggningen är vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp anslutet.

Den 10 december 2010 beslutade miljönämnden på delegation att efter den 1 januari 2013 förbjuda utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning dock gavs anstånd till 2013-08-31. Fastighetsägaren har fått information om att nästa steg från MyN blir ett förbud förenat med vite. Trots detta har ingen ansökan inkommit.

#### Motivering

Befintligt avlopp saknar tillstånd och uppfyller inte den praxis som finns för vad som kan bedömas vara en fungerande avloppsanläggning.

Det är i dag 3 personer folkbokförda på fastigheten vilket gör att MyN förutsätter att avloppet behövs och används. MyN anser därför att det är rimligt att besluta om utsläppsförbud och att beslutet förenas med vite. Vitets storlek grundar sig på kostnaden för att inrätta ett nytt avlopp och att det ska vara fördelaktigare att följa beslutet än att bryta mot det.

Mot bakgrund av ovanstående samt med rimlighetsavvägning gör Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det inte kan anses vara orimligt att meddela förbud mot att efter angivet datum släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen.

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Bestämmelser som beslutet grundar sig på**

Beslutet grundar sig på miljöbalkens 2 kap, 3, 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap. 9, 14 §§, samt 13 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I 2 kap 3 § står det om verksamhetsutövarens (t ex fastighetsägares) skyldighet att vidta försiktighetsåtgärder för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten (utsläpp av avloppsvatten) medför skada för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § ska en rimlighetsbedömning göras med särskild hänsyn till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt miljöbalkens 9 kap 7 § skall avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § ger stöd för tillsynsmyndigheten att meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 14 § ger stöd för tillsynsmyndigheten att förena förelägganden eller förbud med vite.

Tillståndsplikten för inrättande av avloppsanordning med WC regleras i 13 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

**Bilagor**

1. Karta över fastighetens läge
2. Upplysningar till fastighetsägaren som ska bifogas beslutet

**Beslutet ska sändas till**

Fastighetsägaren för \_\_\_\_\_ med delgivning

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar **eller** annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Skrivelsen skall inlämnas till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

	Telefon	Telefax
Falu kommun		
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor	023-867 95	
791 83 FALUN	023-868 43	023-830 01

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet. Annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum  
2015-02-12

---

**§ 35 Information om nytt vindkraftsprojekt vid Ånglarna**

Myndighetsnämnden för Bygg och Miljöfrågor har fått en inbjudan till samråd om en föreslagen ny vindkraftspark.

**Beslut**

Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Myndighetsnämnden för Bygg och Miljö har fått en inbjudan till samråd om en planerad vindkraftspark vid Ånglarna sydväst om Storsjön inför en prövning enligt miljöbalken hos Miljöprövningsdelegationen. Den planerade parken ligger mellan och i direkt anslutning till två vindkraftsparker, dels den befintliga Jädraåsparken, dels den tillståndsgivna men ännu inte uppförda Svartnåsparken. Myndighetsnämnden kommer att bli tillsynsmyndighet enligt miljöbalken om parken ges tillstånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om ärendet.

**Förvaltningens bedömning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer i samrådsskedet att tillföra ärendet de kunskaper som finns på förvaltningen och det aktuella området.

Inför en kommande remiss i ärendet behöver nämnden ta principiell ställning till tillåtligheten på den aktuella platsen med hänsyn till de närliggande vindkraftsparkerna och förhållandena i övrigt på platsen.

**Bilagor**

Samrådsunderlag med kartor.

**Beslutet ska sändas till**

Ingen expediering.

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**§ 36 Ansökan om avsteg från krav på hissgröp****Beslut**

Med stöd av BFS 2012:11 H14 (Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och andra motordrivna anordningar), bilaga 5:1, punkt 2.2, samt BFS 2012:11 H14 Kap 2 2§ och 8§, beslutar nämnden att avslå PEAB:s dispensansökan om avsteg från kraven på, hissgröp, tillräckligt fritt utrymme eller tillflyktsplats utanför hissorgens ändlagen.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om avsteg från kraven på hissgröp, tillräckligt fritt utrymme eller tillflyktsplats utanför hissorgens ändlagen vid nybyggnation av gångtunnel vid resecentrum, järnvägsstation i Falun. Dispensansökan har lämnats in av PEAB och är daterad 2015-02-04.

**Ärendets handläggning**

Två stycken hissar har installerats i tunnelbyggnaden vid resecentrum, järnvägsstation i Falun. En hiss i anslutning till väderskyddet på perrongen och en i anslutning till länkbyggnaden/bussterminalen.

PEAB lämnade in en anmälan för installation av hissarna till Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor, Falu kommun, 2015-01-05.

PEAB lämnade samtidigt in en ansökan om mindreavsteg från bestämmelserna i BFS 2012:11 H14, avseende kravet på hissgröp, med hänvisning till PM från Ramböll Sverige AB, daterat 2014-12-11. Där beskriver Ramböll Sverige AB förutsättningar och omständigheter vid byggnationen av tunneln, se bilaga 1.

2014-12-08 lämnade Inspecta in en besiktning av hissarna till Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor, Falu kommun. Den besiktningen visade på att hissarna ej uppfyller ställda krav med hänvisning till att: 1. Hissgröp saknar räddningsutrymme enligt SS-EN-81-1, 2. Schaktfronter ej färdigställda, glipor mot schakt, 3. Ventilation saknas i schakttopp. Båda hissarna hade denna anmärkning.

2015-01-08 begärde PEAB en ny besiktning av Inspecta och där gjordes besiktningen utifrån att hissarna installerats i en befintlig byggnad. Den besiktningen godkändes av Inspecta enligt EN 81-21:2009.

Ärendet togs upp till beslut i Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor, Falu kommun, 2015-01-14. Myndighetsnämnden tog följande beslut: För startbeskedets giltighet gäller besiktning enligt BFS 2012:11, daterad 2014-12-08. Hissarna är installerade vid nybyggnation och uppfyller enligt besiktning daterad 2014-12-08, ej ställda krav.

2015-01-22 ägde ett möte rum på begäran av PEAB. Vid mötet meddelar PEAB att de har för avsikt att lämna in en dispensansökan för avsteg från

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

kraven på hissgröp. Deras tolkning av BFS 2014:11H14 är att avsteg från kraven på hissgröp även får göras vid ny byggnation. Vid mötet närvarade Myndighetsnämndens ordförande, två representanter från PEAB och två representanter från Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor. Myndighetsnämnden upplyste PEAB om att Myndighetsnämndens beslut daterat 2015-01-14, är överklagningsbart.

2015-02-04 lämnade PEAB in en ansökan om mindre avsteg från kraven på hissgröp med hänvisning till BFS 2012:11 H14 Kap.2 2§, se bilaga 2.

**Motivering**

Enligt BFS 2012:11 H14 bilaga 5:1 punkt 2:2 Varje hiss ska vara konstruerad och tillverkad så att risk för klämning av person är förebyggd när hissorgonen befinner sig i sitt allra nedersta respektive översta läge. Kravet kan uppfyllas genom att tillräckligt fritt utrymme eller tillflyktsplats finns utanför hissorgonens ändlägen. I befintliga byggnader där det inte är möjligt att uppfylla ovan nämnda lösning, godtas även andra åtgärder för att förebygga risken för klämning.

Enligt BFS 2012:11 H14 Kap.2 2§ Om det på grund av byggnadens, fastighetens eller den motordrivna anordningens förutsättningar skulle medföra oskäligen kostnader, eller om det vid ändringen av en anordning eller utbyte av en viss del av anordningen skulle vara olämpligt av varsamhetsskäl med hänsyn till byggnadens särdrag och värden att följa föreskrifterna i denna författning, får mindre avsteg göras om anordningen ändå ger ett tillfredställande skydd för säkerhet och hälsa.

Enligt utdrag från BFS 2012:11 H14 Kap.2 8§ Vid installation av en ny hiss i befintlig byggnad får, istället för tillräckligt fritt utrymme utanför hissorgonens ändlägen enligt avsnitt 2.2 i bilaga 5:1, andra åtgärder vidtas om det inte är möjligt att åstadkomma sådant fritt utrymme.

Den tolkning som Myndighetsnämnden gör är att avsteg från kraven i BFS 2012:11 H14 avseende hissgröp, tillräckligt fritt utrymme eller tillflyktsplats finns utanför hissorgonens ändlägen, endast är möjligt vid hissinstallation i befintlig byggnad, där det inte är möjligt att uppfylla denna lösning.

Myndighetsnämnden har varit i kontakt med Dekra Industrial AB och Boverket i frågan. De ger ett entydigt svar om att avsteg från kraven på hissgröp endast kan göras i befintliga byggnader och att BFS 2012:11 H14 Kap.2 2§ endast gäller för befintlig byggnad.

Mot bakgrund av ovanstående är förslaget att PEAB s dispensansökan om mindre avsteg enligt BFS 2012:11 H14 Kap.2 2§, dat. 2015-01-04 avslås.

**Bilagor**

Handlingar som tillhör beslutet

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum

2015-02-12

---

**Beslutet ska sändas till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas till fastighetsägaren.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför Ni anser att myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar **eller** annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till länsstyrelsen)**

	Telefon	Telefax
Falu kommun		
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor	023-867 95	
791 83 FALUN	023-868 43	023-830 01

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet. Annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

## **§ 37 Informationspunkt - Styrdokument**

Information om styrdokument tas till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum  
2015-02-12

---

**§ 38 Delegationsbeslut**

**Beslut**

Delegationsbeslut enligt bilaga § 38 förs till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum  
2015-02-12

---

**§ 39 Anmälningssärenden****Beslut**

Anmälningssärenden enligt bilaga § 39 förs till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: