

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-05-15

Plats och tid Egnellska huset, plan 4, kl. 13:15–16:15

Beslutande
MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
M Christer Carlsson
S Lena Johnsson
S Margareta Källgren,

Övriga deltagare Fastighetschefen § 47-48, Leif Svensson controller
Per-Johan Backlund projektchef, Hans Johansson avtalscontroller § 49-51
Jenny Åkerström exploateringsingenjör § 51
Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Christer Carlsson
Justeringsdag 2014-05-21
Justerade paragrafer 47-55 exkl § 49 som justerats 2014-05-15

UnderskrifterSekreterare
Heléne AllansonOrdförande
Erik ErikssonJusterande
Christer Carlsson**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2014-05-15
Datum när anslaget sätts upp 2014-05-21 exkl § 49 som anslagits 2014-05-16
Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
Underskrift

.....
Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2014-05-15

§ 47	Budget.....	3
§ 48	Prognos och bokslut	4
§ 49	Antagande av arkitekt för Nytt vård och omsorgsboende InnoBuild	5
§ 50	Antagande av markentreprenör, Haraldsbo Skolan.....	6
§ 51	Fastighetsförsäljningar / fastighetsutvecklingar	7
§ 52	Folkets Hus	9
§ 53	Pågående investeringsprojekt	10
§ 54	Strategisk lokalplanering	11
§ 55	Hyresvakanser 2014	12

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15

§ 47 Budget

KS0072/14

Beslut

Godkänna av kommunfastigheter upprättat förslag till omfördelning av medel inom investeringsbudgeten för 2014.

Sammanfattning

Vissa investeringsprojekt främst Kårebacken, Gruppbostad Tranbärsvägen och Kopparvägen blir/förväntas bli betydligt dyrare än budgeterat. Några andra projekt som Aspeboda skola etapp 2 m.fl. förväntas bli billigare än budgeterat. Med anledning av ovanstående äskas omprioritering av investeringsmedel inom befintlig ram.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-07.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15

§ 48 Prognos och bokslut

KS0071/14

Beslut

Godkänna av kommunfastigheter upprättad redovisning av periodrapport för april 2014.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenteras av kommunfastigheter upprättad periodrapport för april 2014.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-07.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15**§ 49 Antagande av arkitekt för Nytt vård och omsorgsboende
InnoBuild**

KS0185/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett, Innordica Design, med anbudssumma 1 750 000 kronor, antas som Arkitekt med uppdrag att rita Vård och Omsorgsboendet InnoBuild enligt redovisning vid dagens sammanträde.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt och att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Ge igångsättningstillstånd.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Arbetet består i att utifrån lämnade skisser, beskrivningar och förslag rita färdigt underlag för projektering och uppförande av vård och omsorgsboendet InnoBuild i Falun.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av att paragrafen ska direktjusteras.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-08.

Kommunfastigheters bilaga som presenterades på sammanträdet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Erik Eriksson (MP): Enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt fyra. Omedelbar justering av paragrafen.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15**§ 50 Antagande av markentreprenör, Haraldsbo Skolan**

KS0283/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett, Garantiasfalt i Ornäs AB, antas som totalentreprenör med en entreprenadkostnad av ca 3 600 000 kronor för ombyggnad av skolgård och yttre miljö vid Haraldsboskolan inför flytt av F-6 från Hälsinggården.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden, att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Bevilja igångsättningstillstånd.

Sammanfattning

Arbetet består i att skapa en skolgårdsmiljö för F-6 runt om B-huset i Haraldsbo och att skapa en säker miljö för hämtning och lämning av mindre barn. I entreprenaden ingår även komplettering av utemiljön för högstadiet i form av en trappa, cykelställ, sittbänkar m.m.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15**§ 51 Fastighetsförsäljningar / fastighetsutvecklingar**

KS0086/12

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Försäljning av fastigheterna Riset 2 och Lilla Aspeboda 28:5 ska genomföras.

Fastighetsutskottet beslutar för egen del:

2. Kommunfastigheter får tillsammans med stadsbyggnads- och näringslivskontoret i uppdrag att påbörja försäljning av fastigheterna Riset 2 och Lilla Aspeboda 28:5.
3. Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta utreda försäljningen av stationshuset.
4. Kommunfastigheter får tillsammans med stadsbyggnads- och näringslivskontoret i uppdrag att fortsätta utredning kring försäljning av ytterligare fastigheter.

Sammanfattning

Fastighetsutskottet har beslutat uppdra åt kommunfastigheter att skyndsamt arbeta fram en strategisk plan för fastighetsförsäljning. Efter en redovisning i september till utskottet har kommunfastigheter fått i uppdrag att komplettera pågående utredning med en översyn av de fastigheter som inte inrymmer kärnverksamhet. Kommunfastigheter har fått i uppdrag att värdering av föreslagna fastigheter genomförs. Kommunfastigheter har kompletterat uppdraget med ekonomisk hantering och tydliga konsekvenser.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt 1 och 3.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Erik Eriksson (MP): Enligt kommunfastigheters förslag med komplettering av punkt 1 och 3.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-05-15

Sänds till

Ekonomikonteret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15

§ 52 Folkets Hus

KS0182/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Projekteringen av ombyggnaden av Folkets Hus till Kulturskola är i full gång. Tidigare framtagna lokalprogram är antagna i Kulturnämnden och nu pågår arbeten med rumsfunktionsprogram, skanning av byggnaden, BIM modellering samt skissarbete. Förslag på ombyggnad kommer att presenteras i början av juni. Projektet löper enligt tidplan med inflyttning höstterminen 2015.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15

§ 53 Pågående investeringsprojekt

KS0099/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen om redovisade projekt och redovisad tidplanering.

Sammanfattning

Vid fastighetsutskottets sammanträde den 16 april redovisades nuläget kring aktuella investeringsprojekt. I dialog med berörda förvaltningar pågår förstudier av kommande projekt. För ett antal projekt pågår detaljprojektering för att kunna gå ut med förfrågningar på marknaden.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15**§ 54 Strategisk lokalplanering**

KS0374/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att genomföra åtgärder i berörda lokaler efter säkerställande med kund samt ta övrig information till protokollet.

Sammanfattning

Diskussioner pågår med skolan om behovet av förskolor och grundskoleplatser. Det vi vet idag är att skolan till hösten vill ha Paviljongen i Slätta, där hemtjänsten är idag, men det finns ingen annan lokal ledig till hemtjänsten i området. I Vika ökar förskoleplatserna 2015-16. I Danholn ökar trycket på förskoleplatser till hösten 2014. I Britsarvsskolan planeras inflyttning av Montessori, vilket kräver viss ombyggnad. Angående studentboenden har skolan tackat ja till 30 platser i Högbo med start till hösten 2014. Angående Kobolt som studentboende har vi inget svar från skolan om de vill hyra alla lägenheter till elevboende, vilket vi behöver svar på då AIK behöver 8-10 boendeplatser åt ensam kommande flyktingbarn. Rönndalen är i behov av nya förskoleplatser då de är trångbodda och lokalerna är inte optimala. I Aspeboda renoveras skolans mittendel om till förskola.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-07.

Sänds till

Skolförvaltningen

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-05-15**§ 55 Hyresvakanser 2014**

KS0067/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag utifrån dagens diskussion fortsätta arbetet med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Sammanställning av kommunfastigheters vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapporten avser dagsläget den 30 april 2014. Vakanserna är uppdelade i lägenheter, lokaler/lägenheter för försäljning, skolor, administrativa, övrigt, arrenden, garage och p-platser. Även uppsagda externt inhyrda lokaler för upphörande eller omförhandling redovisas, vilket sänker kommunens utgifter från det att hyreskontraktet upphör.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-06.

Sänds till

Kommunfastigheter