

Plats och tid

kl. 08:30 - 12:30

Beslutande

- C Dan Westerberg, ordförande, §§ 125-130, 132-148
 C Magnus Norberg, § 131
 MP Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande, ordförande § 131
 FP Dietmar Gleich, 2:e vice ordförande, §§ 125-137, 139-148
 FP Anders Nilser, §§ 131 och 138
 S Tommy Nygårds
 S Christer Pettersson
 M Göte Tronshagen, §§ 125-130, 132-148
 M Birgitta Hiertner

Utses att justera: Christer Pettersson

Justeringsdag: 2015-10-19

Justerade paragrafer: 125-148

Underskrifter

Sekreterare :.....

Ordförande :.....

Justerande :.....

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesdatum 2015-10-08

Datum när anslaget sätts upp 2015-10-19

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition

Underskrift

.....
Veronica Sjöberg

Sammanträdesdatum
2015-10-08

Ej tjänstgörande ersättare

-

Övriga deltagare

Susanne Svärdström
Margaretha Åslund
Föredragande tjänstemän

Sammanträdesdatum
2015-10-08

§ 125	Justering	5
§ 126	Fastställande av dagordning.....	6
§ 127	Beredning	7
§ 128	Delårsbokslut 2015/1	8
§ 129	Budget 2016.....	9
§ 130	Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000258)	10
§ 131	Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000454)	11
§ 132	Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000640)	14
§ 133	Förhandsbesked nybyggnad av (3) fritidshus (BYGG 2015-000460)	16
§ 134	Bygglov Ändrad användning av lada till hunddagis (BYGG 2015- 000445)	18
§ 135	Bygglov Nybyggnad av avloppspumpstation med överbyggnad (BYGG 2015-000025) Överbacka 12:1.....	21
§ 136	Bygglov/Strandskydd Nybyggnad av båthus (BYGG 2015-000165)	24
§ 137	Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000681)	27
§ 138	Bygglov/Rivningslov Nybyggnad av transformatorstation och rivning av bef. transformatorstation (BYGG 2015-000359) Gamla Kajen 1	29
§ 139	Villkorsbesked angående rumshöjder för kulturhuset tio14 (BYGG 2015-000769) Falun 7:7.....	31
§ 140	Tidsbegränsat bygglov för uppförande av 11 st carportar (BYGG 2015-000538) Posten 10	32
§ 141	Bygglov Nybyggnad av flerbostadshus (BYGG 2015-689) Västra Falun 4	34
§ 142	Tillsyn Projekt om inomhusmiljö i grundskolan 2014-2015	37
§ 143	Tillsyn	42

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

§ 144	Information till nämnden	43
§ 145	Schema sammanträden MyN 2016	44
§ 146	Yttrande till Mark- och miljödomstolen	45
§ 147	Delegationsbeslut	46
§ 148	Anmälningssärenden	47

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 125 Justering**

MYN0279/15

Beslut

Christer Pettersson (S) utses att, tillsammans med ordföranden Dan Westerberg (C), justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Justering sker på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition kl. 08:00 2015-10-19.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 126 Fastställande av dagordning**

MYN0280/15

Beslut

Nämnden beslutar att fastställa dagordningen med ändringarna att punkt 14 i kallelsen stryks samt att ett extraärende i fråga om yttrande till Mark- och miljödomstolen läggs till.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 127 Beredning**

MYN0281/15

Sammanfattning

Till protokollet förs att beredningssammanträde hållits 2015-10-05 kl. 08:15 vid vilket följande närvarade:

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Förvaltningschef

Chef för myndighetsavdelningen för bygg- och miljöfrågor

Föredragande tjänstemän

Nämndsekreterare

Utöver ordinarie beredning har även en extraberedning ägt rum 2015-09-14 kl. 16:00 där presidiet och chefen för myndighetsavdelningen närvarade.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 128 Delårsbokslut 2015/1**

MYN1962/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra informationen enligt bilaga § 128 till protokollet.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 129 Budget 2016**

MYN0096/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra informationen enligt § 129 till protokollet. I anslutning till en diskussion kring verksamhetsplaneringen inför 2016 beslutar nämnden även om ett extra nämndsammanträde onsdag 2015-11-04.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 130 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (BYGG
2015-000258)**

MYN2207/15

Beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen. Fortsatt handläggning ska ske med nämndens diskussion kring byggnadernas placering tagen i beaktande.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Den aktuella platsen omfattas ej av detaljplan men är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen är utpekad som bevarandevärd i Falu kommuns kulturmiljöprogram *Falubygden berättar*. Ansökan innehåller även uppgift om att ansluta till det allmänna VA- nätet om möjligt.

Nämnden har fört en diskussion kring placering av byggnad på fastigheten. En bättre placering vore mer västerut på fastigheten, se bilaga § 130.

Beslutet ska sändas till

Sökanden

§ 131 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (BYGG
2015-000454) Stora Nygården 3:7

MYN2208/15

På grund av jäv deltar inte Dan Westerberg (C) och Göte Tronshagen (M) i handläggningen av detta ärende. Magnus Norberg (C) går in istället för Dan Westerberg, och Anders Nilser (FP) går in i stället för Göte Tronshagen. Birgitta Pettersson-Frank (MP) går in som ordförande.

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkoret att goda siktförhållanden säkerställs vid ny in- och utfart till enskild väg.
2. Avgiften beräknas till 7787 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (Faktura skickas separat).

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen utanför verksamhetsområde för det allmänna VA-nätet. Den aktuella platsen utgörs av skogbevuxen höjd, i anslutning till en enskild väg och en enskild anläggning för avlopp avses ordnas.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Förvaltningen har besökt platsen.

Fastighetsägaren till fastigheten har i yttrande inkommet 2015-07-08 beskrivit sin jordbruksverksamhet och att ekonomibygnader ligger 150 meter från den tilltänkta bebyggelsen. Den mellanliggande marken är betesmark och utgör inget bullerskydd. Varje år skördas stora mängder ensilage som med en kraftig fläkt blåses upp i två silotorn belägna i riktning mot den tilltänkta byggnaden. Denna fläkt ger omfattande buller under 4-6 veckor varje sommar och beroende av väder sker inläggning av ensilage dygnet runt. Därutöver kan vid vissa tillfällen förekomma luktstörningar i samband med utkörning av flytgödsel och vid västlig vind, som är förhärskande. Av yttrandet anges vidare att ”om det inte är möjligt att lägga ett buller- och luktservitut på tänkt avstyckning och bebyggelse motsätter vi oss med bestämdhet att bygglov beviljas.”

Inkommet yttrande har kommunicerats till sökande. Sökande inkommer 2015-08-07 med yttrande som bland annat anger följande:

Det faktiska avståndet från tänkt byggnation på till ekonomibygnader på är 240 meter. I nuläget finns två bostäder placerade 150 meter respektive 160 meter från tidigare nämnd ekonomibygnad. Vi finner ej information om att dessa är belagda med något lukt- eller bullerservitut.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

Frågan om enskild anläggning för avlopp har granskats av kommunens miljöavdelning. Kommunens miljöavdelning meddelar att sökanden med provgrop har visat att avlopp går att ordna och att utrymme för att söka efter vatten bedöms finnas inom fastigheten. Fastigheten ligger dock inom ett av kommunens VA-utbyggnadsområden, därför har följande information lämnats till sökanden:

”Området där fastigheten ligger ingår i utbyggnadsplanen för allmänt VA i Falu kommuns VA-plan. Planerad projekteringsstart är 2018. Utbyggnadsområdets gränser är ännu inte beslutade vilket innebär att även denna fastighet kan beröras av utbyggnaden av det allmänna VA- nätet som planeras.”

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Avståndet mellan föreslagen nybyggnad och ekonomibygnader på jordbruksfastigheten bedöms till ca. 200 meter. Lukt och buller från befintligt jordbruk och beskrivet i inkommet yttrande från fastighetsägare till förekommer. Bullret bedöms dock vara av begränsad omfattning och perioder med lukt från en jordbruksfastighet får anses vara acceptabelt när man väljer att bygga på landsbygden. Frågor om servitut behandlas inte av denna nämnd. Marken har tillräckligt goda egenskaper för att bebyggas. In- och utfart till den enskilda vägen ska förläggas trafiksäkert med ett tillräckligt avstånd till *vägkrön* för att säkerställa sikten och ska redovisas vid en ansökan om bygglov.

Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Mot ovanstående bakgrund bör förhandsbesked beviljas.

Uppllysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Tillstånd/anmälan krävs för ordnande av enskild anläggning för avlopp.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Fastighetsägare till fastigheten (RMB)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-10-08

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 132 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (BYGG
2015-000640)**

MYN2209/15

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkoret att en till platsen väl anpassad byggnad väljs.
2. Avgiften beräknas till 7787 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (Faktura skickas separat).

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Förslaget omfattas ej av strandskyddsbestämmelser. Den aktuella platsen ligger utanför verksamhetsområde för det allmänna VA-nätet. Byggplatsen är belägen i ett skogparti med kontakt mot öppen jordbruksmark. Tillstånd krävs för ny utfart mot den allmänna väg som går genom området.

Ett tidigare positivt förhandsbesked (2010-10-14) finns för åtgärden där bl.a. ett remissyttrande från kommunens miljöavdelning (daterat 2010-09-13) tillstyrker nybyggnation ur avloppssynpunkt i enlighet med den utredning avseende avlopp som förelåg. Tidigare lämnat förhandsbesked innefattar även ett yttrande från kommunantikvarien (daterat 2010-07-05) där det bl.a. anges ”att nytillkommande bebyggelse ska anpassas den befintliga vad gäller utseende och struktur.”

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Redovisning avseende avlopp från tidigare förhandsbesked (2010-10-14) har bifogats denna ansökan och har förevisats kommunens miljöavdelning och givit dem tillfälle att granska redovisningen även vid detta tillfälle. Kommunens miljöavdelning meddelar att ansökan kan beviljas ur avloppssynpunkt med stöd i tidigare beslut och utredning från 2010. Särskild anmälan och tillstånd krävs för inrättande av enskild anläggning för avlopp.

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt 2 kap får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Mot ovanstående bakgrund beviljas förhandsbesked med de villkor som framgår av beslutet.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08**Upplysningar**

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Åtgärden kräver tillstånd för inrättande av enskild anläggning för avlopp.
4. Åtgärden kräver tillstånd av Trafikverket för ny anslutning till allmän väg.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 133 Förhandsbesked nybyggnad av (3) fritidshus (BYGG 2015-000460)**

MYN2210/15

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av tre fritidshus, med villkoren att; avlopp för de tre föreslagna byggnaderna ansluts till det allmänna VA-nätet, samt att till området väl anpassade byggnader väljs i enlighet med yttrande från kommunantikvarien, samt att tomt inte får bildas närmare strandlinjen än 100 meter.
2. Avgiften beräknas till 8900 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (Faktura skickas separat).

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Sundborn. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen utanför verksamhetsområde för det allmänna VA-nätet. Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Sundborn samt är utpekad som riksintresseområde för kulturmiljövården. Föreslagen etablering omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Av ansökan framgår att sökande avser ansluta byggnader till det allmänna VA-nätet.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Kommunantikvarien, kommunbiologen och Falu Energi och Vatten har hörts i ärendet. Falu Energi och Vatten meddelar i yttrande inkommet 2015-07-02 bl.a. att fastigheten inte omfattas av rätten till allmänna vattentjänster och att fastighetsägaren måste kontakta VA-huvudmannen för att inleda en avtalsförhandling. Kommunbiologen har i yttrande inkommet 2015-07-02 meddelat att han besökt platsen och har inga synpunkter på föreslagen placering ur naturmiljösynpunkt. Kommunantikvarien har i yttrande inkommet 2015-07-13 meddelat att aktuellt förhandsbesked kan godkännas ur kulturhistorisk synpunkt enligt de förutsättningar som framgår av yttrandet.

Inkomna yttranden har kommunicerats till sökande. Sökande har därefter inte inkommit med yttrande, men meddelar senare i en skrivelse att förhandlingar har inletts med Falu Energi och Vatten avseende att ansluta föreslagna byggnader till det allmänna VA-nätet. Avståndet mellan den föreslagna byggnadsplatsen och verksamhetsområde för allmänt VA är drygt 100 meter.

Företrädare för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen.

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna komma att uppfyllas. Med villkoret att avlopp för de tre föreslagna byggnaderna ansluts till det allmänna VA-nätet bedöms också markanvändningen enligt 2 kap vara lämplig. Med väl anpassade byggnader utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven i 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Förslaget bedöms inte påverka friluftsvärdena på Grånäsudden, beskrivna i den

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

fördjupade översiktsplanen för Sundborn, i någon påtaglig mening. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Mot ovanstående bakgrund beviljas förhandsbesked med de villkor som framgår av beslutet.

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. En gemensam avloppslösning för de tre byggnaderna ska kunna redovisas vid bygglovansökan

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-10-08§ 134 Bygglöv Ändrad användning av lada till hunddagis (BYGG
2015-000445)

MYN2211/15

Beslut

1. Bygglöv beviljas för ändrad användning av lada till hunddagis enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) att kontrollplanen fastställs. (Enligt nedan).
Kontrollplan
Följande handlingar ska lämnas in till avdelningen bygg och miljö som underlag för slutbesked:
 - Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglöv.
5. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om MyN inte har utfärdat ett slutbesked.
7. Avgiften beräknas till 10 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Åtgärden består i en ändrad användning av lada till hunddagis på fastigheten. Av ansökan framgår att ” *hundcenter behöver utöka hundpensionatet med hunddagis då behovet växer och kommer använda nedervåning och hundgårdar i sin verksamhet.*” Vidare anges att ”*utrymmet över ”hunddagiset” (övre plan) kommer att användas som förråd, isoleras och förbereds för en framtida användning då kursverksamheten kanske kommer att flyttas hem på sikt.*” Av ansökan framgår också att ”*säljer ved i fjällvärlden fn 900 m3/år och kommer att förlägga packning av 40 liters säckar och 20 liters kassar i vedboden.*”

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Fastighetsägarna till fastigheten inkom 2015-06-26 med yttrande över förslaget. Av yttrandet framgår bl.a. att de förväntade transporter som vedhanteringen innebär inte kan anses rimligt givet den enskilda vägens beskaffenhet. Vidare anges att vägen idag används av gående, motionärer, ryttare och skidåkare till natur- och motionsområdet Årberget och av cyklande och gående barn och att en markant ökning av trafik och tyngre fordon skulle äventyra säkerheten för oskyddade trafikanter.

Vidare anges att befintlig verksamhet innebär att hundarna förvaras endast 20 meter från deras bostadshus med flera av boxarna i riktning mot deras fastighet och att hundarna tas emot i omedelbar närhet av tomtgräns. Verksamheten med hundarna ligger för nära vår fastighet och att detta medför störning utanför vår kontroll. Av yttrandet framgår att de inte motsätter sig byggnationen som sådan, men att den utökade verksamheten som den

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-10-08

beskrivs skulle medföra ett antal negativa effekter och risker för boende i området och de yrkar därför att formerna kring detta villkoras.

Den sökande har givits tillfälle att inkomma med yttrande över inkommet yttrande. Sökande inkom 2015-08-17 med ett yttrande. I yttrandet anges bl.a. att vedproduktionen i företaget omfattar totalt 900 m³ varav 40 m³ skulle produceras i Blixbo och transporteras på släpkärra till Funäsdalsdalsområdet där veden säljs och att inga timmerbilar ska användas i hanteringen i Blixbo. Sökande beskriver vidare att den ökade trafiken bedöms bestå av 10-20 bilar per dag och att föreslagen anpassning av verksamheten skulle innebära att huvuddelen av verksamheten flyttas till ladån ca 200 meter bort från bostadshuset på fastigheten och att det innebär en förbättring vid hämtning och lämning, vändning och parkering.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Av den sökandes yttrande, inkommet 2015-08-17, framgår att endast 40m³ ved kommer att produceras vid ladån och att transporter ska ske med släpkärra. Inga tyngre transporter som timmerbilar avses att användas i hanteringen. Den beskrivna vedhanteringen bedöms således inte vara av en sådan omfattning att det skulle innebära någon påtaglig omgivningspåverkan för de närboende.

Av den sökandes yttrande, inkommet 2015-08-17, framgår att huvuddelen av hundverksamheten nu flyttas till ladån, längre bort från bostadshuset på fastigheten] och att lämning och hämtning samt vändning och parkering förläggs dit.

Kommunens Miljöavdelning har givits tillfälle att granska ärendet och meddelar att Miljöavdelningen inte fått in klagomål på hundverksamheten tidigare och den föreslagna utökade verksamheten föranleder inte Miljöavdelningen att nu lämna någon bedömning av verksamheten.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har i en begäran om komplettering begärt in planritning över det övre planet samt en verksamhetsbeskrivning av sökanden inför beslut om bygglov. Sökande inkom 2015-06-05 med begärda kompletteringar där det framgår att ladåns övre plan avses att användas som förråd tillsvidare men att en framtida kursverksamhet kanske ska inrymmas på det övre planet. En sådan åtgärd kräver bygglov för ändrad användning av förråd till kurslokal.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Åtgärden kan kräva tillstånd för djurhållning vilket söks hos Länsstyrelsen.
4. Att ordna kursverksamhet till ladåns övre plan kräver bygglov för ändrad användning.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden
Fastighetsägarna Blixbo 46:10 (RMB)

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

§ 135 Bygglöv Nybyggnad av avloppspumpstation med överbyggnad (BYGG 2015-000025)

MYN2212/15

Beslut

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 c punkt 4 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Tomtplatsavgränsningen utgör den yta som pumpstationshuset upptar på marken enligt situationsplanen. Området i övrigt ska vara tillgängligt för allmänheten.
2. Bygglöv beviljas för nybyggnad av avloppspumpstation med överbyggnad.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att
 - Inkomna handlingar fastställs till kontrollplan
 - Åtgärden får påbörjas
4. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor inte har utfärdat ett slutbesked.
5. Avgiften för bygglövet beräknas till 3 827 kronor och för strandskyddsdispensen till 2 628 kronor. Totalt 6 455 (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en avloppspumpstation med överbyggnad. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse i norra delen av byn Danholn. Falu Energi och Vatten AB vill här bygga ett pumpstationshus för att klara allmänna avloppsledningar.

I ett tidigare skede var tänkt plats och fastighet en annan. Efter erinran från en berörd sakägare valdes istället aktuell plats. Berörda sakägare hördes då på nytt i ärendet. Inga yttranden har inkommit för denna nya plats.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Anledningen till strandskyddsdispens är att byggnaden avses uppföras ca 20 meter norr om Ljusbrunnsbäcken. Området mellan planerad byggnad och ljusbrunnsbäcken avskärmas också av en liten väg som leder till två fastigheter. Byggnaden och dess placering strider inte mot syftena i strandskyddsbestämmelserna. Byggnaden påverkar eller avskräcker inte allmänheten att vistas vid stranden intill tomplatsen mer än befintligt förhållande. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 är uppfyllda. Markanvändningen enligt kapitel 2 får anses lämplig och kraven i kapitel 8 får i tillämpliga delar anses uppfyllda.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Myndighetsnämndens för bygg- och miljöfrågor beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
4. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten, DK

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
2. Myndighetsnämndens för bygg- och miljöfrågor beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
4. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten, DK

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Sammanträdesdatum
2015-10-08

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 137 Bygglöv Tillbyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000681)**

MYN2225/15

Beslut

1. Med stöd av 9 kap. 31 § 1 p. Plan- och bygglagen (PBL) avslås ansökan om tillbyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften beräknas till 2870 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om tillbyggnad av ett enbostadshus i Sundborn. Fastigheten ligger inom ett område i Sundborn som utgör riksintresse för kulturmiljövården och som ingår i Världsarvet Falun. Området som fastigheten ligger inom är även utpekad i Falu kommuns kulturmiljöprogram. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och en tillhörande lokal byggnadsordning. Tillbyggnaden är tänkt att uppföras i ett plan och ska snedställas i 45 graders vinkel mot den befintliga byggnaden. Representant för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunantikvarien har gjort ett besök på platsen 2015-09-03. Byggherren och entreprenören var med på mötet. Vid detta tillfälle informerades byggherren angående de områdesbestämmelserna som gäller där den aktuella fastigheten ligger och att vi inte anser att den snedställda tillbyggnaden är förenlig med dessa. Vi informerade också om att vi måste föredra ärendet i Myndighetsnämnden.

2015-09-15 informerades sökande om att ärendet har varit uppe i extra beredningen och att de som representerade nämnden vid tillfället var mycket tveksamma till åtgärden. Kommunantikvariens remissyttrande har kommunicerats med sökande 2015-09-28.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Enligt 9 kap. 31 § 1 p. PBL ska bygglöv ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelserna. Enligt kommunantikvariens remissyttrande utpekade område där den aktuella fastigheten ska byggas till på i ett flertal dokument, som kulturhistoriskt värdefull. För att säkerställa områdets kulturhistoriska värden har områdesbestämmelser och en lokal byggnadsordning upprättats. Dessa anger bland annat att placering, utformning och utförande av nya byggnader ska ske med hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta miljön, se kommunantikvariens yttrande, bilaga 1. Avvikelsen är inte acceptabel eftersom åtgärden strider mot områdesbestämmelsernas syften.

Nämnden anser inte att den tilltänkta tillbyggnaden som ska snedställas i 45 grader mot den befintliga byggnaden är förenlig med områdesbestämmelserna och den lokala byggnadsordningen. Detta med stöd av PBL 9 kap. 31 § 1, områdesbestämmelserna 07.10.16, den lokala byggnadsordningen och kommunantikvariens yttrande. En mer traditionell tillbyggnad bedöms vara helt acceptabel.

Nämndens samlade bedömning är att ansökan bör avslås.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08**Bilagor**

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 138 Bygglöv/Rivningslov Nybyggnad av transformatorstation
och rivning av bef. transformatorstation (BYGG 2015-000359)
Gamla Kajen 1**

MYN2226/15

På grund av jäv deltar inte Dietmar Gleich (FP) i handläggningen av detta ärende. Anders Nilser (FP) går in i hans ställe.

Beslut

1. Med stöd av 9 kap. 30 § 2 p. Plan- och bygglagen (PBL) avslås ansökan om bygglöv/rivningslov för transformatorstation.
2. Avgiften beräknas till 2870 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglöv för nybyggnad av en transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation. Den befintliga stationen är placerad under trappen vid handelsbanken mellan Holmgatan och Åsgatan. Den nya transformatorstationen är tänkt att placeras i norra ändan, väster ut på Holmtorgsparkeringen, inom fastigheten Gamla Kajen 1. Placeringen av den nya transformatorstationen är belägen inom område som löper stor risk för höga vattenflöden. Transformatorn är även placerad på mark som enligt detaljplan är avsedd för parkering. Berörda sakägare är hörda i ärendet och ingen har yttrat sig i ärendet.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Med tanke på att transformatorstationen ligger inom ett område som löper stor risk för höga vattenflöden har det begärts in en riskanalys från Falu Energi & Vatten AB. En riskanalys inkom 2015-10-01. Fasadritningar som visar hur fasad och tak kommer att se ut samt en objektsanpassad kontrollplan begärdes in 2015-05-06. De handlingarna har ännu ej inkommit. Falu Energi & Vatten AB gör i den riskanalys de lämnat bedömningen att risken för driftavbrott i transformatorstationen på grund av översvämning är mycket liten och att konsekvenserna av ett avbrott är begränsade i både omfattning och tid. Nämnden kan ändå konstatera att transformatorstationen ligger på en nivå där inga viktiga samhällsfunktioner bör placeras. Det har heller inte kommit in några detaljerade fasadritningar som visar hur slutgiltig utformningen av transformatorstationen kommer att se ut.

Det är ur ett säkerhetsperspektiv olämpligt att placera transformatorn på en plats som kan utsättas för höga vattenflöden, vilket gör markanvändningen olämplig. Det är också svårt att ta ställning till estetisk lämplighet då fullständiga handlingar inte inkommit.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor anser att kraven i PBL 9 kap 30 § inte kan anses uppfyllas i sin helhet. Nämndens bedömning är att en transformatorstation eventuellt skulle vara av det slag som skulle kunna tolkas som en acceptabel avvikelse från detaljplanen även om åtgärden strider mot detaljplanens syfte, under förutsättning att det tillgodoser ett angeläget och allmänt intresse (PBL 9 kap 31 c§ 1p). Men med stöd av

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

ovanstående bedömning anser nämnden inte att ansökan uppfyller PBLs krav på varken lämplig markanvändning (PBL kap 2) eller utformningskrav (PBL kap 8 1 §).

Nämndens samlade bedömning är att ansökan ska avslås i sin helhet.

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-10-08

§ 139 Villkorsbesked angående rumshöjder för kulturhuset tio14
(BYGG 2015-000769) Falun 7:7

MYN2148/15

Beslut

Nämnden beslutar att stryka ärendet från dagordningen.

Sammanfattning/Bakgrund

Då det under mötets gång kommer till nämndens kännedom att sökanden önskar dra tillbaka ansökan beslutar nämnden att stryka ärendet från dagordningen.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 140 Tidsbegränsat bygglov för uppförande av 11 st carportar
(BYGG 2015-000538) Posten 10**

MYN2149/15

Beslut

Nämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör Stina Johansson att fatta beslut i ärendet rörande tidsbegränsat bygglov inklusive startbesked på två år från beslutsdatum för nybyggnad av 11 stycken carportar under förutsättning att grannhörandetiden har utgått och inga erinringar har inkommit.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av 11 stycken carportar på fastigheten Posten 10. Företaget Loomis värdetransporter huserar i grannfastigheten Posten 4 och har behov av att uppställa och skydda sina fordon i närheten av sin verksamhet.

Enligt den sökande har säkerhetskraven för uppställning av värdetransportfordon skärpts och en fungerande lösning för uppställning av fordonen i Falun måste presenteras senast under innevarande höst. De sökande har försökt att få till en uppställning av fordonen inom den egna tomten, men har vid kontakt med Falu kommun konstaterat att en sådan lösning inte är möjlig utan alltför stora ingrepp i den befintliga byggnaden och utemiljön på tomten. De sökande letar alternativa lösningar för uppställning av fordonen och räknar med att detta kommer att lösas inom några år och söker därför ett tidsbegränsat bygglov för carportarna.

Carportarnas stomme kommer att vara i mörkgrått stål med fasta sidor i galler, takskjutportar i gallertyp samt taket belagt med mellangrå bandplåt.

Ansökan innebär en avvikelse mot gällande detaljplan från 1979-02-16, marken som ska bebyggas med carportar är enligt detaljplanen punktprickad, vilket innebär att marken ej får bebyggas. Idag används den aktuella markytan som parkeringsplatser.

Fastigheten Posten 10 berörs av ett planuppdrag. Planuppdraget gör att en byggstart kan vara möjlig tidigast våren 2017.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Ett tidsbegränsat bygglov på två år bedöms kunna beviljas då åtgärden avser att pågå under en begränsad tid (enligt PBL 9 kap 33 §), under förutsättning att markavtal med fastighetsägaren upprättas.

Efter att berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärende och under förutsättning att inga erinringar har inkommit anser nämnden att förutsättningarna är goda att fatta ett positivt tidsbegränsat bygglov på två år. Nämnden delegerar till byggnadsinspektör Stina Johansson att fatta beslut i ärendet under förutsättning att inga erinringar inkommit.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-10-08

Upplysningar

Avtal angående markytan ska upprättas med Trafik- och markavdelningen Falu kommun.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Sammanträdesdatum
2015-10-08§ 141 Bygglag Nybyggnad av flerbostadshus (BYGG 2015-689)
Västra Falun 4

MYN2234/15

Förslag till beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen kap 9 § 31b beviljas bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med villkor att slutlig utformning av byggnadens kulör och takmaterial utförs i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. För genomförande av åtgärd krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Karl-Erik Lindgren.
3. Avgiften beräknas till 85 440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus på fastigheten Västra Falun 4. Fastigheten är belägen inom detaljplan fastställd 14-01-10.

Flerbostadshuset är tänkt att uppföras med två huskroppar om fyra respektive fem våningar och inrymmer 21 hyreslägenheter fördelat på 14 stycken ettor och 7 stycken tvåor samt en lokal. Samtliga ettor har sovalkov mot innergård, tre av tvåorna har sovrum mot Myntgatan övriga mot innergård. Alla lägenheter nås via loftgång och lokalen via separat entré mot Myntgatan. Parkering samordnas med fastigheten Västra Falun 3. Gemensam uteplats är tänkt att anordnas på taket av en framtida carport.

Byggnationen avviker från gällande detaljplan med avseende på högsta byggnadshöjd och placering av sovrum. Byggnadshöjden är +124,81 respektive 121,55 och överskrider gällande detaljplan med 0,61 respektive 0,85 meter. För fastigheten gäller bestämmelsen m_2 som reglerar störningsskydd. Av bestämmelsen följer ”bostäder ska uppföras så att tyst sida, högst 45 dBA vid fasad mot gård, klaras. Samtliga sovrum i bostäderna ska förläggas mot den tysta sidan.”

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Personal från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har vid ett flertal möten diskuterat utformning av lägenheterna och byggnadens gestaltning med sökanden.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Av plan- och bygglagen kapitel 2 § 6 framgår bland annat att vid prövning av bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

Av 2 kapitlet 6a § plan- och bygglagen (PBL) följer att ”Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader:

1. Lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.”

Enligt plan- och bygglagen kapitel 2 § 9 får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den medför en betydande olägenhet för omgivningen.

I plan- och bygglagen kapitel 8 § 1 stycke 2, anges att ett byggnadsverks utformning ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Genomförd bullerutredning visar att riktvärdena för trafikbuller om högst 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) överskrids mot Gruvgatan och del av Myntgatan. Beräknad trafikbullernivå vid fasader mot Gruvgatan och Myntgatan varierar mellan ca 68-50 dBA.

Tre av lägenheterna har planlösning med sovrum mot Myntgatan och därmed inte mot tyst sida (gård). Sovrummen och dess fönster är dock placerat i hörn mot anslutande byggnad på fastigheten Västra Falun 3, ca. 6 meter från Myntgatan, där enligt framtagna bullerutredning 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) underskrids. Placeringen av samtliga sovrum anses väl vald med hänsyn till intilliggande trafikbuller.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kraven i enligt plan- och bygglagens (PBL) 9 kapitlet 31b är uppfyllda. Avvikelserna anses vara acceptabla och utformning av nytt bostadshus får anses godtagbar.

Mot ovanstående bakgrund bör bygglov beviljas.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnar startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdas föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter ska tas ut
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till det tekniska samrådet skickas av Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor när ärendet är komplett.
4. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 §PBL. Om åtgärden tas i anspråk innan slutbesked utfärdats föreskriver lagen höga sanktionsavgifter ska tas ut.
5. Ny byggnad placeras inom fornlämning varför Länsstyrelsen Dalarna, tel 010-2250000, skall kontaktas för kontroll om åtgärden kräver en arkeologisk förundersökning.
6. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela bygglov inom fastigheten Västra Falun. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begär in ärendet för prövning kan bygglovet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för lov. Sökanden rekommenderas att hos Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

7. Handläggare på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är Krister Rosendahl.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

DK Länsstyrelsen Dalarna / Samhällsbyggnadsenheten

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

791 83 FALUN

myndighetsnamnden@falun.se

023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 142 Tillsyn Projekt om inomhusmiljö i grundskolan 2014-2015**

MYN1303/15

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden (212000-2221) ska senast

1. den 31 januari 2016 skicka in bekräftelse på att regelbundna byten av ventilationens luftfilter sker minst två gånger per år.
2. den 1 september 2016 skicka in kopia på städavtal där städningens omfattning utökats enligt följande:
 - a) Torrrengöring av golv i klassrum och grupprum dagligen
 - b) Avtorkning av bänk och bordsytor och övriga fria ytor dagligen
 - c) Rengöring av lysknappar och dörrhandtag dagligen i lokaler och utrymmen där elever vistas dagligen
 - e) Dammsugning av mattor och stoppade möbler minst en gång per vecka
 - f) Rengöring av gymnastikredskap minst en gång per månad
 - g) Genomföra storstädning av skolans samtliga utrymmen som används av elever, höghöjdsstädning, tvätta gardiner och textilier inklusive mattor samt rengöra leksaker på fritidshem minst 2 ggr/år.

Beslutet gäller skolor där undervisning bedrivs för någon eller några av årskurserna förskoleklass till årskurs 9.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet gäller tillsyn av grundskolor i Folkhälsomyndighetens nationella projekt om städning och ventilation i skolan. Syftet med tillsynen var att kontrollera att skolor lever upp till de regler och rekommendationer som finns som gäller städning och ventilation. I Falun genomfördes tillsynen under hösten 2014/vintern 2015 på grundskolorna i kommunen.

Vid tillsynsbesöken tog Bygg och miljö bland annat del av det städavtal som är centralt framtaget och som gäller för kommunens grundskolor. Av avtalet framgick bland annat att klassrum städas varannan dag (torr- eller fuktmoppning av golvet). Lysknappar och dörrhandtag rengörs en gång per vecka. Korridorer städas dagligen. Storstädning, höghöjdsstädning och gardintvätt sker en gång per år. Rutin saknades för rengöring av gymnastikredskap, t.ex. mattor och plintar. När det gäller ventilationen byts ventilationsfilter en gång per år.

Dåvarande miljönämnden kommunicerade underlaget till beslut för skolorna efter att tillsynen genomförts (se exempel i bilaga 1). Barn- och utbildningsförvaltningen lämnade den 29 april ett svar på underlaget (bilaga 2). Barn- och utbildningsförvaltningen meddelade bland annat att de finner det rimligt att i möjligaste

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

mån skapa rutiner för städning och ventilation som följer Folkhälsomyndighetens allmänna råd för att säkerställa en god inomhusmiljö i skolorna, samt att följande åtgärder kommer vidtas för att möta ställda krav. Dimensionerade luftflöden kommer att tas fram tillsammans med Serviceförvaltningen i samtliga hyrda skollokalerna. Tillsammans kommer man se över hur lokalerna används utifrån befintliga luftflöden, och ta fram lämpliga åtgärder för att förändra luftflöden i lokalerna. Även hur verksamheterna använder lokalerna kommer ses över och att gruppernas storlek anpassas efter de luftflöden som finns idag. Projektering och kostnadsberäkningar, därefter genomförande av anpassningar efter budgetdialog. När det gäller städning har barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med Serviceförvaltningen i dagsläget en rutin för städning av klassrummen som går ut på att hindra grov smuts från att komma in i klassrummen. Istället för att våtmoppa klassrummen varje dag är städfrekvensen högre i korridorerna (flera gånger per dag). Det minskar mängden smuts som dras in i klassrummen. Flera skolor har dessutom så kallade skogränser.

Barn- och utbildningsförvaltningen meddelade även att vad gäller skolornas ventilationsanläggningar byts filter en gång per år. Vid behov görs ytterligare filterbyten, då de är kontinuerligt tekniskt övervakade så att systemet signalerar tryckfall i systemet till följd av nedsmutsade filter. Barn- och utbildningsförvaltningen menade att det borde diskuteras om en rutin som bestämmer filterbyten vid särskilda tidpunkter förbättrar ventilationen eller ej.

Vid MyN:s sammanträde den 9 juni 2015 beslutades att ärendet som gällde Hosjöskolan (ett exempelärende) skulle bordläggas till hösten. Barn- och utbildningsnämnden gavs sedan mer tid att lämna synpunkter på det framtagna beslutsförslaget (bilaga 3).

Den 16 september 2015 inkom svar från Barn- och utbildningsnämnden (BuN) angående egenkontroll, ventilation och städning (bilaga 4). BuN skriver bland annat att fastighetsägaren har kontaktats vad gäller kravet på att filterbyten ska ske minst två gånger per år i ventilationsanläggningarna. Fastighetsägaren anser att man uppfyller detta krav med hjälp av en övervakad luftbehandlingsanläggning som indikerar när filterbyten behövs. De övervakade filterbytena innebär att luftbehandlingsaggregaten arbetar på ett optimalt sätt och att det minimerar kostnaderna för filter, drift och underhåll. Utökning av städningens omfattning enligt MyN:s beslutsförslag kommer att införas vid nästa städupphandling. Fuktmoppling av golv en gång per vecka genomförs redan. Sprayflaskor med desinfektionsmedel kommer att ställas ut i gymnastikhallen senast innan årsskiftet, så att eleverna kan spraya de redskap som använts under lektionen.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Verksamhetsutövaren ska löpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Den som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som i övrigt behövs för att förebygga, förhindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa. Kraven på försiktighetsmått

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§).

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor (FoHMFS 2014:19) anges att lokaler som används stadigvarande, som t.ex. klassrum, grupprum och korridorer, bör städas dagligen. Städningen bör omfatta rengöring av lättåtkomliga ytor, som t.ex. golv, bord, bänkar och stolar. Det är lämpligt att torrmoppa golven med en elektrostatisk mopp (mirakelmopp). Fläckar på golven kan tas bort med en lätt fuktad mopp. Hela golvet bör fuktmoppas en gång per vecka. Bänkar bord och hyllor bör dammtorkas med en elektrostatisk trasa (mirakeltrasa). I råden anges även att den dagliga städningen bör omfatta ytor som man ofta tar i med händerna, t.ex. handtag och lysknappar.

Vad gäller mattor och stoppade möbler, t.ex. soffor, bedömer MyN att de bör dammsugas minst en gång per vecka för att undvika att det samlas damm och allergen som kan inverka negativt på människors hälsa. Har möblerna avtagbar klädsel bör de tvättas regelbundet till exempel i samband med storstädning. Folkhälsomyndighetens allmänna råd rekommenderar dammsugning av mattor och stoppade möbler varje dag. MyN anser dock att ett krav på veckovis rengöring är ett mer proportionerligt krav ställt mot nyttan av denna rengöring.

MyN bedömer att det är lämpligt att gymnastikredskap rengörs minst en gång per månad. Storstädning bör ske minst två gånger per år och omfatta golv, inredning, väggar med grov struktur, högt belägna ytor, belysningsarmaturer, ventilationsdon, textil inredning inklusive tvätt av gardiner och mattor, golvbrunnar, leksaker på fritidshemmet m.m.

MyN bedömer att det är rimligt att de berörda skolorna där tillsyn genomförts (grundskolor med årskurserna förskoleklass till årskurs 9) till största delen följer Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolmiljön. Genom städning minskas många föroreningar från inomhusmiljön. Damm kan innehålla många olika ämnen som kan påverka människors hälsa negativt, t.ex. kvalster, bakterier och virus, pollen, pälsdjursallergen och fibrer från textilier. Allergiker är särskilt utsatta. Det kan t ex. finnas hormonstörande ämnen som mjukgörare i plaster och flamskyddsmedel från elektronik och textilier. Både det luftburna dammet och det som finns på golv, hyllor, armaturer m.m. har betydelse för luftkvaliteten. Luftburet damm som inte ventileras bort deponeras på ytor i lokalen, virvlas upp och blir inandningsbart igen vid aktiviteter i rummet. Även olika kemiska ämnen som kan påverka hälsan negativt kan finnas bundna till dammpartiklarna. Därför är det viktigt att inte bara korridorer, utan även klassrum och grupprum städas dagligen, eftersom det inte enbart handlar om att avlägsna smuts utifrån. En välstädad inomhusmiljö förhindrar också möjliga smittvägar, t.ex. via dörrhandtag och andra ytor som man ofta tar i med händerna. Efter kommunikeringen har BuN meddelat att utökning av städningens omfattning kommer att införas vid nästa städupphandling. MyN bedömer att redovisade åtgärderna för att följa Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning är rimliga (miljöbalken 2 kap 3

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

och 7 §§, 9 kap 3 §, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i förskola och skola (FoHMFS 2014:19)).

Vad gäller filterbyten har fastighetsägaren meddelat till BuN att de i dagsläget byts efter pollensäsong och annars vid behov (tryckfallstyr). BuN meddelar att luftbehandlingsanläggningarna indikerar när filterbyten behövs och att de övervakade filterbytena innebär att luftbehandlingsaggregaten arbetar på ett optimalt sätt och att det minimerar kostnaderna för filter, drift och underhåll.

MyN anser att den tekniska övervakningen är bra för att kontrollera ventilationsanläggningens funktion. Vägledning från Folkhälsomyndigheten säger dock att luftfilter lämpligen byts minst två gånger per år. Två återkommande perioder där framförallt pollen och mögelsporer fastnar i luftfiltren är efter pollensäsong och efter höstens höga halter av mögelsporer. Studier visar att pollen respektive mögelsporer läcker från filtren och försämrar inomhusmiljön, så att personer med astma, allergi och/eller annan överkänslighet mår sämre. Vid fuktig väderlek, speciellt på hösten, kan också luftfuktigheten vara så hög att tillväxt sker i filtret och ger upphov till luftburna emissioner av MVOC (mikrobiellt producerade flyktiga organiska ämnen) som kan påverka känsliga personer. MyN står därför fast i sin bedömning om att ventilationsfilter rutinmässigt ska bytas två gånger per år (lämpligen sommar och vinter) och utöver detta vid behov, t.ex. vid tryckfallsförändringar. (2 kap 2, 3 och 7 §§ miljöbalken, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation FoHMFS 2014:18).

MyN får meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas. MyN bedömer med stöd av ovanstående skäl att föreläggandet ska meddelas för att BuN ska låta genomföra utökning av filterbyten skolornas ventilationsanläggningar samt för öka städfrekvensen inom vissa områden såsom redovisats till MyN i september 2015 (miljöbalken 26 kap 9 §).

Övriga upplysningar

Eventuella beslut om övriga åtgärder som gäller respektive skola skickas separat.

Bilagor

1. KommunikERING av underlag inför myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut 2014-12-18
2. Svar på kommunikering från Barn- och utbildningsförvaltningen 2015-04-29
3. KommunikERING av underlag inför myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut 2015-06-09
4. Svar på kommunikering från Barn- och utbildningsnämnden 2015-09-16

Beslutet ska sändas till

Barn- och utbildningsnämnden

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-10-08

Serviceförvaltningen

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN.

Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

<

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 143 Tillsyn**

MYN2227/15

Beslut

Nämnden beslutar att bordlägga ärendet till 2016 års första nämndsammanträde.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 144 Information till nämnden**

MYN0613/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra nedanstående information till protokollet:

- FSBS
- Riktlinjer för nybyggnation vid risk för höga vattenflöden
- Företagarveckan
- Detaljplaner
- Träff med Länsstyrelsen angående strandskyddsdispenser med hänvisning till kommunens LIS-planer samt bullernivåer vid nybyggnad i stadsmiljö.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 145 Schema sammanträden MyN 2016**

MYN2239/15

Beslut

Nämnden beslutar att anta det föreslagna schemat för nämndsammanträden 2016 enligt bilaga § 145.

Sammanträdesdatum
2015-10-08

§ 146 Strandskyddsdispens Nybyggnad av enbostadshus (BYGG
2014-000640)

MYN0113/15

Beslut

Med anledning av Mark och miljödomstolens förfrågan om yttrande beslutar nämnden att delegera till Susanne Svärdström att i samråd med nämndens ordförande inge ett sådant yttrande.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 147 Delegationsbeslut**

MYN0615/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra delegationsbeslut enligt bilaga § 146 till protokollet.

Sammanträdesdatum
2015-10-08**§ 148 Anmälningssärenden**

MYN0614/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra anmälningssärenden enligt bilaga § 147 till protokollet.