



Falun kommun

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2015-10-14

Plats och tid

Egnellska huset, Swedenborg kl. 13:15 – 17:15

Beslutande

S Lars-Göran Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordförande
 FP Svante Parsjö Tegnér, 2:e vice ordförande
 S Monica Jonsson
 C Joakim Storck
 M Björn Ljungqvist
 FAP Maria Gehlin

Utses att justera Erik Eriksson

Justeringsdag: 2015-10-23

Justerade paragrafer: 100-107

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Lars-göran Johansson

Justerande
 Erik Eriksson

Bevis

Organ Justering har tillkännagivits genom anslag
 Kommunstyrelsens serviceutskott
 Sammanträdesdatum 2015-10-14
 Datum när anslaget sätts upp 2015-10-23
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14**Ej tjänstgörande ersättare**S Kenneth Wåhlberg
FP Åsa Nilser**Insynsplats**KD Katarina Gustavsson
V Patrik Liljeglöd
SD Mikael Pettersson**Övriga deltagare**Förvaltningschef Lars Ringsby
Ekonom Rita Björnfot § 100 – 102
Dietist Mathilda Strand § 102
Administrativ chef Elisabeth Florman § 103 – 105
Driftchef Helena Wikström § 103 - 105

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14

Innehållsförteckning.....	3
§ 100 Beslut om godkännande av verksamhetsplan 2016-2018	4
§ 101 Rapport från kvartalsmöten med andra förvaltningar	5
§ 102 Beslut om representanter i styrgrupp alternativt i referensgrupp.....	6
§ 103 Beslut om revidering av delegationsordning för åtgärdande av uppkomna begränsningar i kommunstyrelsens nuvarande delegationsordning.....	7
§ 104 Serviceförvaltningens roll som uthyrare av bostäder.....	8
§ 105 Beslut om samlokalisering av plattformarna till Riset 2.....	9
§ 106 Information vakansläget t o m september 2015.....	10
§ 107 Principdiskussion för hyresnedsättning vid störningar	11

Falun kommun

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-14**§ 100 Beslut om godkännade av verksamhetsplan 2016-2018**

KS0072/15

Beslut

1. Godkänner upprättad verksamhetsplan 2016 och ekonomisk plan för 2017 och 2018.
2. Ekonomin och finansieringen av punkterna under Hållbar utveckling utvärderas i samband med prognos och bokslut 2016.
3. Inventera vilka principbeslut och projekt som är tagna och vad dessa kommer att kosta.

Protokollsanteckning

Från Svante Parsjö Tegnér (FP): Kostnads kalkylen för etapp 1 Kulturhuset Tio 14, ser ut att bli ca 12 Mnrk dyrare, vilket måste beaktas inför 2016.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenterades av serviceförvaltningen upprättad och till ekonomikontrat lämnad verksamhetsplan 2016 och ekonomisk plan för 2017 och 2018. Förslaget grundar sig på av fullmäktige fastställd budget- och investeringsram för perioden.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-30.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Gehlin (FAP): Ekonomin och finansieringen av punkterna under Hållbar utveckling utvärderas i samband med prognos och bokslut 2016.

Joakim Storck (C): Inventera vilka principbeslut och projekt som är tagna och vad dessa kommer att kosta.

Ordförande Lars-Göran Johansson (S): Enligt beslutet.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**

Sammanträdesdatum

2015-10-14

§ 101 Rapport från kvartalsmöten med andra förvaltningar

KS0077/15

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har haft kvartalsmöte med Barn- och Utbildningsnämnden. Rapport från mötet kommer att ges.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14**§ 102 Beslut om representanter i referensgrupp**

KS0496/15

Beslut

Maria Gehlin, Erik Eriksson och Monika Jonsson deltar i en referensgrupp för det kostpolitiska programmet. Referensgruppen ska kontinuerligt få information om projektet från projektledaren och ska då ge sina synpunkter.

Sammanfattning

Projektledare och styrgrupp för framtagande av det kostpolitiska programmet önskar representanter från serviceutskottet för delaktighet i styrgrupp alternativt referensgrupp för projektet.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Sänds till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Socialförvaltningen
Omvårdnadsförvaltningen
Serviceförvaltningen

Falun kommun

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-14

§ 103 Beslut om revidering av delegationsordning för åtgärdande av uppkomna begränsningar i kommunstyrelsens nuvarande delegationsordning

KS0553/15

Beslut

Serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen:

Revidera ”Delegationsordning för kommunstyrelsen i Falun kommun”, antagen 2014-11-18, med innebörden att tidigare befogenhet att besluta i upphandlingar avseende fastighetsförvaltnings- och lokalförsörjningsområdet upp till en högsta beloppsgräns om 60 prisbasbelopp (45 prisbasbelopp vid fleråriga avtal) återinförs för förvaltningschefen på serviceförvaltningen.

Sammanfattning

I samband med organisationsöversynen inför verksamhetsperioden 2015-2018 gjordes en genomgång av reglementen och delegationsordningar för att anpassa regelverket till 2015 års organisation. Vissa generella förändringar gjordes i syfte att begränsa de ekonomiska ramarna för delegaterna. För serviceförvaltningen och kommunstyrelsens serviceutskottet som handlägger omfattande bygg- och renoveringsprojekt har denna nyordning kommit att medföra vissa olägenheter.

Serviceutskottets beslut i en mängd ärenden måste inväntas, vilket innebär förseningar i byggprocessen. För att inte drabbas av en stor mängd administrativa förseningar, har utskottet hittills under 2015 nödgats kalla till ett antal extra sammanträden. Det har fått till följd att årets budget för sammanträdena redan överskridits.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-28.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14**§ 104 Serviceförvaltningens roll som uthyrare av bostäder**

KS0461/15

Beslut

Serviceförvaltningen får i uppdrag utifrån dagens diskussion utarbeta förslag till åtgärder för att anpassa uthyrningsverksamheten till aktuell status i samarbete med socialförvaltningen.

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har i PM 2015-07-14 redogjort för hyresadministrationens verksamhet. Hyresadministrationen är – precis som namnet anger – en rent administrativ funktion som handlägger uthyrning, hyreskontrakt samt köadministration. Huvuduppdraget är att tillgodose de kommunala förvaltningarnas behov av lokaler. Dessutom ska enheten hyra ut de bostäder som kommunen förvaltar. Den kommunala särarten medför att hyresgäster i kommunens bostadsbestånd, i en högre utsträckning än omgivande bostadsföretag, har särskilda behov som behöver tillgodoses. Detta faktum innebär att uppdraget emellanåt inte är av enbart administrativ och förvaltande karaktär. Serviceutskottet har vid sitt förra sammanträde beslutat att efter interna diskussioner fortsätta ärendets behandling.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-30.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14**§ 105 Beslut om samlokalisering av plattformarna till Riset 2**

KS0274/15

Beslut

1. Samlokalisering av plattformarna på Riset:2
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att redovisa en ekonomisk konsekvent vid nästa sammanträde

Sammanfattning

Utredning är gjord enligt direktiv från förvaltningschef. Enkätundersökning och riskbedömning är genomförd bland berörd personal.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lars-Göran Johansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Björn Ljungqvist (M) med instämmande av Svante Parsjö Tegnér (FP): Återremittering till förvaltningen där ekonomiska konsekventer ska redovisas nästa möte.

Beslutsgång

Ordförande ställde förslag till återremiss mot avslag mötet beslutade att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Lars-Göran Johansson (S): Utskottet beslöt enligt punkt 1 och 2 ovan.

Sänds till

Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14**§ 106 Information vakansläget t o m september 2015**

KS0067/15

Beslut

Serviceförvaltningen, fastighet får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Sammanställning av serviceförvaltningens vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapport avser dagsläget 2015-09-30.

Vakanserna är uppdelade i lägenheter, lokaler/lägenheter för försäljning, skolor, administrativa, övrigt, arrenden, garage och p-platser. Även uppsagda externt inhyrda lokaler för upphörande eller omförhandling redovisas, vilket sänker kommunens utgifter från det att hyreskontraktet upphör. Behov av lägenheter för elevboenden för gymnasiestuderande samt ytterligare Kombo boenden åt AIK måste lösas under 2015.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Sänds till

Ledningsförvaltningen
Serviceförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens serviceutskott**Sammanträdesdatum
2015-10-14**§ 107 Principdiskussion för hyresnedsättning vid störningar**

KS0554/15

Beslut

Serviceförvaltningen har fått vägledning till hur eventuella hyresnedsättningar bör hanteras i samband med om- och tillbyggnationer.

Sammanfattning

I samband med om och tillbyggnader får vi ofta krav på hyresreducering. Vi vill därför ha en principdiskussion om hur vi ska hantera detta.

Beslutet är enligt serviceförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Sänds till

Serviceförvaltningen