

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

Plats och tid Liljans herrgård, kl. 8:30–12:05

Beslutande MP Richard Holmqvist, ordförande
S Margarets Källgren
C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
V Krister Andersson
S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande
ersättare

Övriga deltagare Fastighetschefen, adm chef Elisabeth Florman
controller Leif Svensson § 63-64, Anders Engström IT-kontoret § 65,
projektchef Niklas Linnsén § 66-71, kulturchefen § 72,
Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Lena Johnsson

Justeringsdag 2012-09-25

Justerade paragrafer 63-75

UnderskrifterSekreterare
Heléne AllansonOrdförande
Richard HolmqvistJusterande
Lena Johnsson**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-09-19

Datum när anslaget sätts upp 2012-09-26 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 63	Delårsbokslut 2012 och prognos	3
§ 64	Budget och verksamhetsplan för perioden 2013-2015	4
§ 65	Lägesinformation om projekt "Ny IT-miljö för kommunfastigheter"	5
§ 66	Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av yttre miljö Gruvrisskolan	6
§ 67	Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av yttre miljö Västra skolan	7
§ 68	Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av Västra skolans kök	8
§ 69	Upphandling av ventilationsentreprenad till förskolan Gläntan	9
§ 70	Ombyggnad av f.d. gymnastiksal på Rönndalsskolan	10
§ 71	Lokalbehov / projekt i Svärdsjö	12
§ 72	Information om etablering av Kulturskola	13
§ 73	Lägesrapport från avvecklingen av städuppdrag i Bjursås och Svärdsjö	14
§ 74	Reprofunktionens framtid - en återrapport	15
§ 75	Rapport hyresvakanser tom augusti 2012	16

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 63 Delårsbokslut 2012 och prognos

KS0071/12

Beslut

1. Kommunfastigheters upprättade delårsbokslut med prognos godkänns.
2. Delårsbokslut med prognos avseende kommunfastigheters verksamheter 2012 översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenteras av kommunfastigheter upprättat delårsbokslut per 2012-08-31 med därtill hörande prognos för 2012 års verksamhet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 64 Budget och verksamhetsplan för perioden 2013-2015

KS0072/12

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att utifrån dagens diskussion färdigställa Budget och verksamhetsplan för perioden 2013-2015, vilken därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenteras förslag till budget och verksamhetsplan för kommunfastigheters verksamhet under perioden 2013-2015. Förslaget grundar sig på av kommunfullmäktige i juni 2012 fastställd budget- och investeringsram för perioden.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

**§ 65 Lägesinformation om projekt
"Ny IT-miljö för kommunfastigheter"**

KS0536/12

Beslut

Utskottet har tagit del av lägesrapporten.

Sammanfattning

I samarbete med IT-kontoret pågår sedan 2011 ett utvecklingsprojekt i syfte att skapa en ny IT-miljö för kommunfastigheter. I styrgruppen för projekt "Ny IT-miljö för kommunfastigheter" sitter fastighetschefen och IT-chefen. I projektgruppen ingår företrädare för kommunfastigheter och IT-kontoret.

Vid dagens sammanträde lämnas en lägesrapport.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 66 Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av yttre miljö Gruvrisskolan

KS0453/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna avtal med totalentreprenör för ombyggnad av yttre miljö på Gruvrisskolan.

Sammanfattning

Ombyggnader på Gruvrisskolan har pågått under våren/ sommaren. Byggåtgärderna för utveckling av den yttre miljön är under upphandling och fastighetsutskottet föreslår ge fastighetschefen i uppdrag att teckna beställningsskrivelse med den totalentreprenör som utvärderats som mest fördelaktig (lägst pris) för Falu kommun.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 67 Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av yttre miljö Västra skolan

KS0454/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna avtal med totalentreprenör för ombyggnad av yttre miljö på Västra skolan.

Sammanfattning

Ombyggnader på Västra skolan har pågått under våren/ sommaren. Byggåtgärderna för utveckling av den yttre miljön är under upphandling och fastighetsutskottet föreslås ge fastighetschefen i uppdrag att teckna beställningsskrivelse med den totalentreprenör som utvärderats som mest fördelaktig (lägst pris) för Falu kommun.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 68 Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av Västra skolans kök

KS0511/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna avtal med totalentreprenör avseende ombyggnad av tillagningskök i Västra skolan.

Sammanfattning

Västra skolan är i och med höstterminens start högstadieskola tillsammans med komvux. Ombyggnad av köket har i enlighet med tidigare beslut påbörjats genom rivning av det befintliga köket. Förprojektering har genomförts och upphandling av totalentreprenör pågår.

Fastighetsutskottet föreslås besluta att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna avtal med den entreprenör som utvärderas som mest fördelaktig (lägst pris) för Falu kommun.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheter tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 69 Upphandling av ventilationsentreprenad till förskolan Gläntan

KS0512/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna avtal med entreprenör avseende installation av ventilationsanläggning i förskolan Gläntan.

Sammanfattning

Förskolan Gläntan i Stadsparken har brister avseende ventilation. En förprojektering har utförts och upphandling av totalentreprenad pågår. Genom installation av nytt ventilationssystem avhjälpas bristerna. Fastighetsutskottet föreslås besluta att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna avtal med den entreprenör som utvärderas som mest fördelaktig (lägst pris) för Falu kommun.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 70 Ombyggnad av f.d. gymnastiksal på Rönndalsskolan

KS0529/12

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige

I investeringsbudgeten omfördelas medel för ombyggnad av f.d. gymnastiksal på Rönndalsskolan, Enviken.

Fastighetsutskottet beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan

1. Projektet ges igångsättningstillstånd.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna avtal med totalentreprenör avseende ombyggnaden, under förutsättning att skolförvaltningen godkänner tillläggshyra.
3. Markchefen får i uppdrag att starta försäljningsprocessen för Klockarnäs 52:16 och återredovisa förslag på köpekontrakt.

Sammanfattning

År 2008-2009 byggdes allaktivitetshallen på Rönndalsskolan av Hallen i Enviken AB. Falu kommun hyr lokaler för fritidsgård och tider i sporthallen till elevernas idrott. Den befintliga gymnastiksalen på skolan blev därmed överflödig. Delar av gymnastiksal och omklädningsrum byggdes om med allergisluss år 2010 som en första etapp. Nu föreslås ombyggnaden fortsätta för att på så sätt både effektivisera lokalnyttjande och att avhjälpa brister i lokaler. Fastighetsutskottet föreslås besluta att ge fastighetschefen i uppdrag att verkställa detta.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-08-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Richard Holmqvist (MP): Enligt kommunfastigheters förslag.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2012-09-19

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 71 Lokalbehov / projekt i Svärdsjö

KS0086/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av återredovisningen.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att tillsammans med skolförvaltningen arbeta vidare enligt dagens diskussion.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har vid tidigare sammanträden i fastighetsutskottet redovisat hur lokalbehovet för förskola och grundskola i Svärdsjö kan tillgodoses på olika sätt. Återredovisning med lägesrapport och diskussion om fortsatt inriktning.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Skolförvaltningen

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 72 Information om etablering av Kulturskola

KS0532/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 28 augusti 2012 behandlat frågan om inrättande av en Kulturskola. I ärendet föreslås bl.a. att kommunfastigheter får i uppdrag att i samverkan med kultur- och ungdomsnämnden tar fram förslag på lokaler för en Kulturskola i centrum. I konceptet ska även ingå lokaler för central fritidsgård och möjlighet att erbjuda lokaler för övriga kulturaktörer.

Vid dagens sammanträde informerar fastighetschefen och kulturchefen i ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-04.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 73 Lägesrapport från avvecklingen av städuppdrag i Bjursås och Svärdsjö

KS0083/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Som tidigare redovisats har skolnämnden genomfört en upphandling av städtjänster i skollokaler inom Svärdsjö- och Bjursåsområdena.

Kommunfastigheter har genom sin serviceavdelning lämnat anbud på aktuella tjänster som man vid anbudstillfället hade uppdraget att utföra. Då annan entreprenör erhöll uppdraget blev konsekvensen för kommunfastigheters del att verksamheten skulle avvecklas till den 1 juli 2012.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 74 Reprofunktionens framtid - en återrapport

KS0601/11

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta ärendets beredning.

Sammanfattning

Efterfrågan på reprofunktionens tjänster har successivt minskat. Under 2012 införs digitala nämnden och det förväntas ytterligare reducering av tryckeritjänster. Utredning pågår om möjliga samverkansalternativ med andra parter. Kommunfastigheter lämnar en återrapport.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-09-19

§ 75 Rapport hyresvakanser tom augusti 2012

KS0067/12

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser, dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2012-08-31.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-03.

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2012-09-04.

Sänds till

Kommunfastigheter