

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan Falun, kl. 08:30–12:11

Beslutande S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande ersättare S Margareta Källgren FAP Sten H Larsson kl. 08:30-11:35
 S Roger Jansson §§ 48-54, 58-60

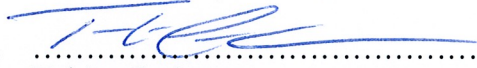
Övriga deltagare Fastighetschefen Adm. chef Elisabeth Florman
 Controller Leif Svensson § 48 Personalassistent Heléne Allanson
 Avtalscontroller Hans O Johansson § 58
 Avd. chef Niklas Linnsén §§ 55-57, 59 Ingenjör Anders Brodin §§ 55-57
 Servicechef Per-Erik Hansson §§ 52 och 54
 Exploateringsingenjör Lars Gustafsson § 59
 Jurist Tobias Carlgren

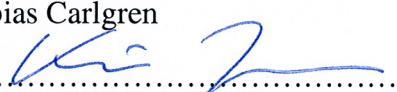
Utses att justera Mats Dahlström

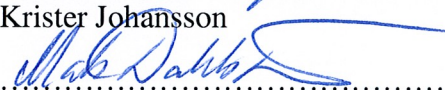
Justeringsdag 2012-05-28

Justerade paragrafer 48-62 exkl. § 58 som justerats 2012-05-16

Underskrifter

Sekreterare 
 Tobias Carlgren

Ordförande 
 Krister Johansson

Justerande 
 Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum 2012-05-16

Datum när anslaget sätts upp 2012-05-28 exkl. § 58 som anslagits 2012-05-16

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift 
 Tobias Carlgren

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 48	Lägesrapport hyresvakanser 2012	3
§ 49	Tertialprognos 2012.....	4
§ 50	Information om Byggdialogen.....	5
§ 51	Information om Facility Management konceptet.	6
§ 52	Post- och reprofunktionen i framtiden.....	7
§ 53	Information om arbetet med Familjecentral nr 2.....	8
§ 54	Lägesrapport om upphandling av städtjänster i skollokaler.....	9
§ 55	Lokalbehov och projekt i Svärdsjö	10
§ 56	Kvarnbergsskolans framtida användning	11
§ 57	Utveckling av Aspebodaskolan	12
§ 58	Upphandling av ramaval för sevicearbeten, etapp 4.....	13
§ 59	Fråga om förvärv av fastighet.....	15
§ 60	Träd i kvarteret Västra Falun.....	16
§ 61	Svar på motion från Maria Gehlin (FAP): Bättre kontroll på kommunens lokalkostnader	17
§ 62	Slutreglering avseende Egnellska huset.....	18

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 48 Lägesrapport hyresvakanser 2012

KS0067/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Kommunstyrelseförvaltning (kommunfastigheter) ska, utifrån dagens diskussion, fortsätta arbetet med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Sammanställning av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapporten avser dagsläget 2012-04-30.

Fastighetschefen föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-03.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 49 Tertialprognos 2012

KS0072/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johansson förslag

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Kommunens styrelse/ nämnder samt dess förvaltningar förväntas skall aktivt följa upp verksamheterna under året. Kommunstyrelsens fastighetsutskott ska kontinuerligt erhålla information om budgetläget inom de verksamheter som faller inom utskottets ansvarsområde.

Controller Leif Svensson informerar om tertialprognosen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 50 Information om Byggdialogen

KS0731/10

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetschefen lämnar information pågående projekt och arbeten med energieffektivitet och utveckling samt rapporten Byggdialog Dalarna.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 51 Information om Facility Management konceptet.

KS0243/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

- 1 Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att erbjuda hyresavtal innefattande basstädning rörande Västra- samt Gruvrisskolan.
2. Informationen tas i övrigt till protokollet.

Sammanfattning

Facility Management (FM) definieras som en ”integration av processer inom en organisation för att upprätthålla och utveckla de överenskomna tjänster som stödjer och förbättrar effektiviteten hos kärnverksamheten” (Svensk standard SS-EN 15221-1-:2006). FM ska säkerställa att effektiviteten hos kärnverksamheten säkras och förbättras.

Fastighetschefen föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 52 Post- och reprofunktionen i framtiden

KS0601/11

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Med utgångspunkt från diskussionen vid dagens sammanträde uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att komplettera pågående beredning med en analys av konsekvenserna av en avveckling av reprofunktionen som ska föreläggas utskottet vid dess septembersammanträde.

Sammanfattning

Efterfrågan på reprofunktionens tjänste har succesivt minskat. Under 2012 införs den digitala nämnden vilket förväntas ytterligare reducera efterfrågan på tryckeritjänster.

Fastighetsutskottet har 2011-10-19, § 31, godkänt förlängning av serviceavtal för kopieringsutrustningen t.o.m. 2012-06-30. Samtidigt uppdrogs åt kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) serviceavdelning att dels vidta åtgärder i kostnadsreducerande syfte dels utreda möjliga samverkansalternativ som en möjlighet till fortsatt verksamhet efter halvårsskiftet 2012. Återrapport skulle ske i april 2012.

Adm. chef Elisabeth Florman och servicechef Per-Erik Hansson lämnar information i ärendet.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-05-16**§ 53 Information om arbetet med Familjecentral nr 2**

KS0366/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Arbetet med att ta fram underlag för etablering av Familjecentral nr 2 har nyligen inletts. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har beretts representation i arbetsgruppen för den kommande familjecentralen. I projektets styrgrupp representeras Falu kommun av socialchefen samt skolchefen

Fastighetschefen lämnar information i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 54 Lägesrapport om upphandling av städtjänster i skollokaler

KS0083/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

- 1 Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att omgående inleda förberedelserna inför kommande avveckling av städuppdrag i skollokaler i Bjursås- samt Svärdsjöområdena.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att utarbeta en åtgärdsplan samt utreda eventuell kommande arbetsbrist till följd av uppkommen situation.
3. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att genomföra efteranalys utifrån upphandlingen samt därefter återkoppla till fastighetsutskottet med rapport.

Sammanfattning

Skolnämnden har genomfört en upphandling av städtjänster i skollokaler inom Svärdsjö- och Bjursåsområdena. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har genom sin serviceavdelning lämnat anbud på aktuella tjänster. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) är idag utförare av de aktuella tjänsterna.

Efter utvärdering har skolnämnden beslutat att inte anta kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) anbud. Beslutet innebär att kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) avvecklar sin nuvarande verksamhet den 30 juni 2012. Enligt en preliminär bedömning berörs 12 anställda av förändringen. I dagsläget är det oklart hur stor övertaligheten blir pga. uppkommen arbetsbrist.

Adm. chef Elisabeth Florman och servicechef Per-Erik Hansson lämnar information i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-04-27.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 55 Lokalbehov och projekt i Svärdsjö

KS 86/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

- 1 Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att i samråd med skolnämnden/skolförvaltningen arbeta vidare med alternativen Alfa och Beta.
- 2 Återrapport ska ske till fastighetsutskottets sammanträde i september.
- 3 Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har tidigare redovisat olika sätt på vilket lokalbehovet i Svärdsjö kan tillgodoses.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) redogör för tre förslag och föreslår att arbetet fortgår med alternativ Alfa.

Avd. chef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter, ekonomikontoret och stadsbyggnadskontoret)

Skolnämnden

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 56 Kvarnbergsskolans framtida användning

KS 86/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att iordningsställa 5 avdelningar förskola, under förutsättning av att skolnämnden godkänner förslaget.
2. Igångsättningstillstånd ges för ombyggnad till förskola, under förutsättning av att skolnämnden godkänner förslaget.
3. I övrigt ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kvarnbergsskolan nyttjas idag som ersättningslokaler för Södra skolans elever där sanering av mark skett. Eleverna flyttar i och med vårterminens slut tillbaka och Kvarnbergsskolan blir då vakant. Det finns en möjlighet att tillskapa fem nya avdelningar förskola med begränsade åtgärder som ett sätt att lösa behovet av förskola under några år. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår att Kvarnbergsskolan nyttjas som förskola från senhösten 2012.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter, ekonomikontoret och stadsbyggnadskontoret)

Skolnämnden

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 57 Utveckling av Aspebodaskolan

KS 353/10

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Fastighetschefen ges i uppdrag att gå ut med förfrågan med återredovisning och beslut om antagande av entreprenör till Kommunstyrelsen sammanträde den 28 augusti 2012.

Sammanfattning

Enligt tidigare beslut i Fastighetsutskottet och skolnämnden har inriktningen för projektet ändrats för att få en helhetslösning kring skola, fritids och förskola.

Ingenjör Anders Brodin redogör för ärendet.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-04-30.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter, stadsbyggnadskontoret och ekonomikontoret)

Skolnämnden

Kultur- och ungdomsnämnden

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 58 Upphandling av ramavtal för servicearbeten, etapp 4**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Som entreprenörer för respektive verksamhetsområde antas de företag som angivits/redovisats med ranking nr. 1 i bilagan till denna paragraf.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Falu Kommun genom kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har genomfört upphandling av ramavtal för avrops- och servicearbeten, etapp 4, inom 8 st uppdragsområden. Upphandlingens syfte är dels att fullgöra kontinuitet i avtalen och dels även att på bästa sätt utnyttja konkurrenssituationen på respektive marknad. Inom dessa verksamhetsområden finns tillräckligt god konkurrens inom närområdet. Anbud utifrån närområdet är mindre frekvent. Bland inkomna anbud finns såväl små och medelstora företag som stora företag representerade.

Den nu genomförda upphandlingen avser hela kommunen för 5 st verksamhetsområden och 3 st verksamheter inom det västra kommunområdet.

För hela kommunen ingår i denna upphandling verksamheterna: Brandlarmsarbeten, Inbrottslarm- och Elektroniska inpassagearbeten, Trygghetslarmsarbeten, Styr- och Övervakningsarbeten, Slamsugning, Rengöring och Besiktning av cisterner samt spolning och rengöring av brunnar och ledningar på tomt, mark och i byggnader.

För västra kommunområdet ingår verksamheterna:
El-, Tele- och Dataarbeten, VS-arbeten, Måleriarbeten

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-05-04

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Brandlarmsarbeten

ANBUD	1		2		3		4		5	
	Midroc Electro AB		Henningsons Elektriska AB		Elektra i Gästrikland AB		NEA Installation AB		Tele & Satteteknik i Sandviken AB	
Utvärderingskriterier enl B22										
- 500 tim arbete ord arbtid montör	350	175 000	350	175 000	354	177 000	405	202 500	315	157 500
- 100 tim arbete ord arbtid tekniker	550	55 000	495	49 500	410	41 000	690	69 000	440	44 000
- 25 tim arbete icke ord arbtid montör	550	13 750	350	8 750	480	12 000	580	14 500	473	11 825
- 25 tim arbete icke ord arbtid tekniker	750	18 750	495	12 375	560	14 000	865	21 625	660	16 500
- %-påslag på 100 000 kr mtr	10 %	10 000	9 %	9 000	10 %	10 000	15 %	15 000	9 %	9 000
- %-påslag på 10 000 kr UE	5 %	500	9 %	900	10 %	1 000	10 %	1 000	0 %	0
- %-påslag på 10 000 för samordn av beställaren upphandlade Entr	0 %	0	0 %	0	10 %	1 000	10 %	1 000	0 %	0
ANBUDSSUMMA	273 000		255 525		256 000		324 625		238 825	
Ranking	4		2		3		5		1	

Inbrottslarm- och Elektroniska inpassagearbeten

ANBUD	1		2		3		4	
	Henningsons Elektriska AB		Tele & Satteteknik i Sandviken AB		NEA Installation AB		Midroc Electro AB	
Utvärderingskriterier enl B22								
- 500 tim arbete ord arbtid montör	350	175 000	315	157 500	405	202 500	350	175 000
- 100 tim arbete ord arbtid tekniker	495	49 500	440	44 000	690	69 000	550	55 000
- 25 tim arbete icke ord arbtid montör	350	8 750	473	11 825	580	14 500	550	13 750
- 25 tim arbete icke ord arbtid tekniker	495	12 375	660	16 500	865	21 625	750	18 750
- %-påslag på 100 000 kr mtr	5 %	5 000	9 %	9 000	15 %	15 000	10 %	10 000
- %-påslag på 10 000 kr UE	5 %	500	0 %	0	10 %	1 000	5 %	500
- %-påslag på 10 000 för samordn av beställaren upphandlade Entr	0 %	0	0 %	0	10 %	1 000	0 %	0
ANBUDSSUMMA	251 125		238 825		324 625		273 000	
Ranking	2		1		4		3	

Trygghetslarmsarbeten

ANBUD	1	
	Midroc Electro AB	
- 500 tim arbete montör ord arbtid	380	190 000
- 100 tim arbete tekniker för ordinarie arbetstid	490	49 000
- 25 tim montör för icke ordinarie arbetstid	580	14 500
- 10 tim tekniker för icke ordinarie arbetstid	740	7 400
- %-påslag på 50 000 kr mtr på verifierad självkostnad	20 %	10 000
- %-påslag på 10 000 kr UE	15 %	1 500
ANBUDSSUMMA	272 400	
Ranking	1	

Styr- och Övervakningsarbeten

ANBUD	1	
	Schneider Electric Buildings Sweden AB	
Utvärderingskriterier enl B22		
- 500 tim arbete montör ord arbtid	495	247 500
- 100 tim arbete tekniker för ordinarie arbetstid	795	79 500
- 25 tim montör för icke ordinarie arbetstid	730	18 250
- 25 tim tekniker för icke ordinarie arbetstid	990	24 750
- %-påslag på 100 000 kr mtr på verifierad självkostnad	30 %	30 000
- %-påslag på 10 000 kr UE	25 %	2 500
- %-påslag på 10 000 för samordn av beställaren upph entreprenader	30 %	3 000
ANBUDSSUMMA	405 500	
Ranking	1	

Måleriarbeten

ANBUD	1		2		3	
	Berguvs Måleri AB		Bröderna Thunströms Måleri AB		Sandå Sverige AB	
Utvärderingskriterier enl B22						
Ackordsarbete påslag lägenheter för 250 000 kr	245 % x 250.000	612.500	190 % x 250.000	475.000	163 % x 250.000	407.500
Ackordsarbete påslag lokaler för 250 000 kr	245 % x 250.000	612.500	215 % x 250.000	537.500	174 % x 250.000	435.000
Timkostnad, inkl påslag, exkl tapeter o väv lägenheter på 100 tim	490	49.000	385	38.500	394	39.400
Timkostnad, inkl påslag lokaler på 100 tim	490	49.000	402	40.200	414	41.400
%-påslag på 10.000 för kostnader för UE	10 %	1.000	8 %	800	4 %	400
%-påslag på 10.000 för samordning av beställaren upphandlad entreprenör	10 %	1.000	8 %	800	6 %	600
50 st stora luckor	216	10.800	249	12.450	263	13.150
50 st små luckor	195	9.750	222	11.100	206	10.300
50 st lådfronter	85	4.250	104	5.200	91	4.550
20 st dörrblad täckmålad fabriks- lackerad	400	8.000	518	10.360	478	9.560
20 st dörrblad fanerade/gabon klarlackad	400	8.000	690	13.800	570	11.400
ANBUDSSUMMA	1.365.800		1.145.710		973.260	
Ranking	3		2		1	

VS-arbeten

ANBUD	1		2		3	
	YIT Sverige AB		VVS Installatör AB		Vattenhuset i Borlänge AB	
Utvärderingskriterier enl B22						
- 600 tim arbete ord arbtid	365	219 000	390	234 000	359	215 400
- 50 tim arbete för icke ordinarie arbetstid	495	24 750	600	30 000	825	41 250
- %-påslag på 100 000 kr mtr	20 %	20 000	20 %	20 000	15 %	15 000
- %-påslag på 30 000 kr UE	5 %	1 500	8 %	2 400	5 %	1 500
- %-påslag på 30 000 för samordn av beställaren upph entreprenörer	3 %	900	5 %	1 500	5 %	1 500
ANBUDSSUMMA	266 150		287 900		274 650	
Ranking	1		3		2	

El-, Tele- och Dataarbeten

ANBUD	1		2		3		4		5	
	Midroc Electro AB		Henningsons Elektriska AB		A Bröderman El & Bygg AB		Bennströms Elektriska AB		Bravida Sverige AB	
Utvärderingskriterier enl B22										
- 600 tim arbete ord arbtid >4 års elmontör	380	228 000	415	249 000	340	204 000	314	188 400	348	208 800
- 200 tim arbete ord arbtid <4 års elmontör	380	76 000	380	76 000	300	60 000	309	61 800	385	77 000
- 200 tim arbete ord arbtid tele- och datamontör	380	76 000	415	83 000	340	68 000	419	83 800	385	77 000
- 50 tim arbete icke ord arbtid >4 års elmontör	380	19 000	650	32 500	430	21 500	610	30 500	348	17 400
- 50 tim arbete icke ord arbtid tele- och datamontör	380	19 000	650	32 500	430	21 500	670	33 500	450	22 500
- %-påslag på 200 000 kr mtr	8 %	16 000	12 %	24 000	10 %	20 000	6 %	12 000	10 %	20 000
- %-påslag på 30 000 kr UE	8 %	2 400	12 %	3 600	0 %	0	6 %	1 800	10 %	3 000
- %-påslag på 30 000 för samordn av beställaren upphandlade Entr	1 %	300	0 %	0	40 %	12 000	6 %	1 800	5 %	1 500
ANBUDSSUMMA	436 700		500 600		407 000		413 600		427 200	
Ranking	5		7		2		3		4	

ANBUD	6		7		8	
	Carlgrens Elektriska AB		TG El & Kabel AB		Tele & Satteteknik i Sandviken AB	
- 600 tim arbete ord arbtid >4 års elmontör	300	180 000	415	249 000	415	249 000
- 200 tim arbete ord arbtid <4 års elmontör	300	60 000	390	78 000	280	56 000
- 200 tim arbete ord arbtid tele- och datamontör	300	60 000	390	78 000	415	83 000
- 50 tim arbete icke ord arbtid >4 års elmontör	500	25 000	830	41 500	550	27 500
- 50 tim arbete icke ord arbtid tele- och datamontör	500	25 000	780	39 000	550	27 500
- %-påslag på 200 000 kr mtr	10 %	20 000	12 %	24 000	4 %	8 000
- %-påslag på 30 000 kr UE	0 %	0	6 %	1 800	0 %	0
- %-påslag på 30 000 för samordn av beställaren upphandlade Entr	0 %	0	6 %	1 800	0 %	0
ANBUDSSUMMA	370 000		513 100		451 000	
Ranking	1		8		6	

My DA

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 59 Fråga om förvärv av fastighet

KS 86/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att fortsätta arbetet utifrån inriktningen given vid diskussionen vid dagens sammanträde och i samverkan med berörda förvaltningar.

Sammanfattning

I arbetet med att långsiktigt lösa lokalbehovet åt de kommunala verksamheterna finns möjligheterna att hyra in lokaler, bygga nya lokaler eller förvärva fastigheter som är till salu.

Exploateringsingenjör Lars Gustafsson och avd. chef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-04-30.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter, stadsbyggnadskontoret och ekonomikontoret)

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 60 Träd i kvarteret Västra Falun**Beslut**

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen godkänner att de almar som står på fastigheten Västra Falun 11 får fällas. Träden som tas bort ska ersättas med andra träd på lämplig plats i kvarteret.
- 2 Beslutet under p. 1 tas under förutsättning att träden på fastigheten Västra Falun 7:32 bevaras.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 13 oktober 2011, § 177, som svar på ett medborgarförslag att Västra Falun Fastighets AB ska planera för en lösning som bevarar lönnen och de två almarna. Om detta visar sig vara orimligt svårt får träden ändå fällas, men först efter kommunstyrelsens godkännande. I så fall ska träden ersättas med andra träd på lämplig plats.

Förvaltningens förslag är att kommunstyrelsen godkänner att de almar som står på fastigheten Västra Falun 11 får fällas. Träden som tas bort ska ersättas med andra träd på lämplig plats i kvarteret.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Västra Falun Fastighets AB 2012-05-03.

Yrkanden

Richard Holmqvist med instämmande från Krister Johansson: Bifall till förslaget förutsatt att kvarvarande träd på fastigheten Västra Falun 7:32 bevaras

Justerandes signaturer

 13

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-16

§ 61 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP): Bättre kontroll på kommunens lokalkostnader

KS0545/10

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Förslaget om införande av dyra avstigningsklausuler avslås.
2. Motionen i övrigt anses besvarad genom kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) yttrande 2012-04-13 av vilket framgår att föreslagna åtgärder redan beaktats i såväl policys som budget 2012.

Sammanfattning

Maria Gehlin har i kommunfullmäktige 2010-10-07, § 146, lämnat motion om bättre kontroll över kommunens lokalkostnader.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

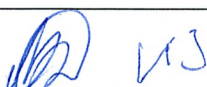
Motion från Maria Gehlin daterad 2010-09-03.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) yttrande 2012-04-13.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2012-05-16

§ 62 Slutreglering avseende Egnellska huset

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Fastighetschefen ges i uppdrag att slutreglera kostnaderna avseende Egnellska huset i enlighet med dennes redovisning.

Sammanfattning

Fastighetschefen informerar om slutregleringen av kostnaderna och kostnadsposterna i samband med återuppbyggnaden av Egnellska huset.

Sänds till

Fastighetschefen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande: