

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan Falun, kl. 08:30– 11:50

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Margareta Källgren

Ej tjänstgörande ersättare Roger Jansson (S)
 Krister Andersson (V)
 Sten H Larsson (FAP) ej § 30

Övriga deltagare Fastighetschefen
 Adm. chef. Elisabeth Florman
 Ingenjör Anders Brodin §§ 24-26, 33-34
 Controller Leif Svensson §§ 24-26
 Jurist Tobias Carlgren

Utses att justera Christina Haggren

Justeringsdag 2012-03-20

Justerade paragrafer 24-35

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin M Söderlund/Tobias Carlgren

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Christina Haggren

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-03-14

Datum när anslaget sätts upp 2012-03-20

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Kerstin M Söderlund

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 24	Budget 2013-2015	3
§ 25	Prognos och bokslut	4
§ 26	Tidssättning av investeringsprojekt	5
§ 27	Information hyresvakanser 2012	6
§ 28	Åtterrappport om byggärenden med socialnämnden	7
§ 29	Information om Kundträffar 2012.	8
§ 30	Information Delegationsbeslut anställningar	9
§ 31	Beslut om om- och tillbyggnad av Hosjöskolans kök och matsal	10
§ 32	Åtgärdsplan för att komma tillrätta med skadegörelse på kommunens fastigheter	11
§ 33	Svar på motion från Maria Gehlin (FAP); skapande av flera förskoleplatser i Falu kommun	12
§ 34	Information om EU projekt innovativa upphandlingsformer	14
§ 35	Information om EU projekt för energieffektiva och hållbara byggnader	15

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 24 Budget 2013-2015

KS0072/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att sammanställa underlag inför kommande budgetdialog med beaktande av vad som redovisats vid dagens sammanträde.
2. Informationen tas för övrigt till protokollet.

Sammanfattning

Som ett led i beredningen av budget för perioden 2013-2015 kommer en budgetdialog att hållas med nämnder och styrelser vecka 15.

Kommunfastigheter håller f n på med att sammanställa dialogunderlag.

Vid dagens sammanträde ges en lägesrapport, av controller Leif Svensson, från arbetet med beredning av 2013 års budgetförslag för fastighetsutskottets ansvarsområde.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-29.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2012-03-14

§ 25 Prognos och bokslut

KS0071/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Controller Leif Svensson informerar om kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) resultatprognos och bokslut.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-29.

Resultatprognos tendens februari 2012.

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-03-14

§ 26 Tidssättning av investeringsprojekt

KS0086/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetschefen och ingenjör Anders Brodin informerar om pågående och kommande investeringsprojekt samt tidsplan för desamma.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-03-14**§ 27 Information hyresvakanser 2012**

KS0067/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Kommunstyrelseförvaltning (kommunfastigheter) fortsätter arbetet, utifrån dagens diskussion, med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Rapport/ information om kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler per den 29 februari 2012.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-03-02.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 28 Återrapport om byggärenden med socialnämnden.

KS0244/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Presidie möte mellan fastighetsutskottet och socialnämnden har ägt rum den 23 februari 2012. Vid dessa återkommande överläggningar sker en genomgång av aktuella planer samt behov av lokallösningar på såväl kort som lång sikt.

Vid dagens sammanträde lämnas information från ovannämnda presidie möte.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-29.

Sammanfattning presidieöverläggning KSF-SOC 2012-03-08.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 29 Information om Kundträffar 2012.

KS0243/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Som tidigare redovisats genomför kommunfastigheter under våren 2012 träffar med sina kunder som ett led i det förbättringsarbete som kommer att pågå under hela året. Ett av fokusområdena är kundrelationer. Förutom kundträffar fortsätter kontorets tidigare planerade satsningar på utbildningar i teamarbete och FM-konceptet. För att öka träffsäkerheten ytterligare genomförs, med start vecka 10, kundenkäter för att mäta NKI, nöjd kundindex.

Vid dagens sammanträde lämnas en rapport från de kundträffar som genomförts under veckorna 8 och 9.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-29.
Rapport Kundträffar 2012-03-05.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 30 Information Delegationsbeslut anställningar

KS0074/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen. Kommunfastigheter informerar utskottet om den sammanställning som kommer att anmälas till kommunstyrelsen den 27 mars 2012.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-28.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 31 Beslut om om- och tillbyggnad av Hosjöskolans kök och matsal

KS0233/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Igångsättningstillstånd beviljas för om- och tillbyggnad av Hosjöskolans kök och matsal vilket innebär att budgeterade medel i 2012 års budget för om- och tillbyggnaden tas i anspråk.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att upphandla och träffa erforderliga avtal.
3. Informationen i övrigt tas till protokollet.

Sammanfattning

Verksamheten har påtalat att befintlig storköksutrustning är uttjänad och arbetsmiljön är bristfällig. Byggnaden saknar ventilation med energiåtervinning. Under tiden för ombyggnad är kök och matsal stängd. Under motsvarande tid hyr vi matsalen i Hosjögården för utspisning av barnen.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-28.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter, ekonomikontoret)

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 32 Åtgärdsplan för att komma tillrätta med skadegörelse på kommunens fastigheter

KS0245/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Fastighetsutskottets ordförande får i uppdrag att formellt tillskriva skolnämnden i ärendet.
2. Informationen i övrigt tas till protokollet.

Sammanfattning

Mot bakgrund av den skadegörelse som drabbar kommunens fastigheter, aktualiseras vid dagens sammanträde fråga om åtgärdsplan för att förhindra fortsatt skadegörelse inom fastighetsbeståndet. Skadegörelsen åsamkar årligen kommunen en betydande kostnad och tar i anspråk medel som i annat fall kunde användas i de olika verksamheterna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-29.

Sänds till

Skolnämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 33 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP); skapande av flera förskoleplatser i Falu kommun

KS0492/11

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Motionärens förslag i punkt 1 avslås med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelsen från den 1 februari 2012.
2. Motionens punkter 2, 3, 4, 5 och 6 är besvarade med hänvisning till skolförvaltningens pågående kartläggning av det långsiktiga behovet av förskolelokaler, vilken skolnämnden har att besluta om våren 2012.

Reservation

Mats Dahlström och Christina Haggren reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Maria Gehlin föreslår i motion den 9 september 2011 ett antal åtgärder för skapandet av ytterligare förskoleplatser både i kommunal- och friskoleregion.

1. att en inventering och utredning omgående genomförs kring lämpligheten och möjligheten att inrätta en förskola i kommunägda lokaler som Paviljongen, S:t Örjen, gatukontorets f d lokaler på Ingarvet bl a.
2. att en inventering och en dialog förs med privata fastighetsägare kring lämpligheten och möjligheten att hyra/köpa externa lokaler som kan vara lämpliga som förskolor.
3. att några av de friställda, färdigställda förskolelokalerna erbjuds till friförskolor och pedagogisk omsorg att bedriva sin verksamhet i.
4. att kommunfastigheter får i uppdrag att i dialog med verksamheten hitta nya lämpliga lokaler för hemtjänstgrupp och kommunfastigheters drift- och servicepersonal som i dagsläget är stationerad på Norslundsskolan, så att förskoleplatser kan frigöras. Lokalerna bör man erbjuda friförskolan Talento att hyra då de bedriver verksamhet i anslutande lokaler och dessutom redan fått tillstånd av skolnämnden att utöka verksamheten.
5. att en aktiv rekrytering omedelbart startar av ”dagbarnvårdare i gemensam lokal”.
6. att en utredning genomförs av möjligheten att inrätta en ”förskola på hjul”.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

Skolnämnden har behandlat motionen den 22 februari 2012 och föreslår att punkterna 1, 3 och 5 avslås. Punkterna 2 och 4 hänskjuts till kommunfastigheter och punkt 6 förslås bifallas.

Förvaltningens förslag.

1. Motionärens förslag i punkterna 1, 2, och 5 avslås med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelsen från den 29 februari 2012.

2. Motionens punkter 3, 4 och 6 ska vara besvarade med hänvisning till skolförvaltningens pågående kartläggning av det långsiktiga behovet av förskolelokaler, vilken skolnämnden har att besluta om våren 2012.

Beslutsunderlag

Motion från Maria Gehlin 2011-09-09.

Protokoll från skolnämnden 2012/02-22/tjänsteskrivelse 2012-01-25.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-29.

Yrkanden

Mats Dahlström med instämmande av Christina Haggren: Motionens punkter 2 och 5 bifalles, punkterna 3, 4 och 6 föreslås besvarade och punkt 1 avslås.

Richard Holmqvist med instämmande av Margaretha Källgren och Krister Johansson: Motionens punkter 2 och 5 föreslås besvarade och i övrigt enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena i ordning enligt nedan vilket utskottet godkänner.

Ordförande finner att utskottet beslutar att föreslå att motionens punkter 3, 4 och 6 är besvarade samt att punkt 1 avslås.

Därefter ställer ordförande proposition på Richard Holmqvist yrkande på motionens punkt 2 och 5 (besvarad) mot Mats Dahlströms yrkande (bifallen) och finner att utskottet beslutar enligt Richard Holmqvist med fleras yrkanden.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 34 Information om EU projekt innovativa upphandlingsformer

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Fyra personer ska delta i den Kickoff som arrangeras den 7 maj 2012.
2. Tillväxtverket ska involveras i ärendet.
3. I övrigt ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Falu kommun och Kopparstaden AB har i dialog med Lyngdals kommun, projektägare, diskuterat former för projektet och hur man enligt gällande regelverk kan ta fram former för upphandling.

Det är nu klart från EU att kontrakt för projektet ska tecknas. EU kommer att teckna kontrakt med Lyngdals kommun och därefter ska kontrakt tecknas mellan Lyngdals kommun och Falu kommun. Kontraktsskrivning ska ske i början av maj månad.

Kommunfastigheter som part ska ta kontakter med Tillväxtverket för att höra vad de kan bidra med i projektet.

Formen för upphandling ska prövas på bl.a. den upphandling av nytt vårdboende som ska färdigställas 2014 åt omvårdnadsförvaltningen.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-03-14

§ 35 Information om EU projekt för energieffektiva och hållbara byggnader

Beslut

Fastighetsutskottet

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Kommunfastigheter är med som part i mountEE, ett EU projekt för energieffektiva och hållbara byggnader. De parter som ingår i projektet är bergsregionerna Rhone-Alpes and Pyreenes, Friuli, Dalarna och Norrbotten.

Projektet ska stödja kommunerna i dessa tre regioner att bygga och renovera mer energieffektivt.

Projektstart är den 1 maj 2012.