

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-11-24

Plats och tid	Kommunfastigheters sammanträdesrum, Ölandsgatan 5 i Falun, kl. 08.30-12.05	
Beslutande	Krister Johansson (S), ordf. Richard Holmqvist (MP) Mats Dahlström (C) Lena Johnsson (S) Christina Haggren (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Margareta Källgren (S) Krister Andersson (V)	Ingrid Näsman (KD)
Övriga deltagare	Fastighetschefen Jurist Tobias Carlgren Lokalplanerare Paula Aspfors § 2 Avd. chef Niklas Linnсэн §§ 2, 4, 6-7, del av § 1	Assistent Heléne Allanson Driftchef Per-Erik Hansson del av § 1

Utses att justera	Richard Holmqvist
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset, 2010-11-26
Justerade paragrafer	1-9

**Underskrifter**

Sekreterare	.....
	<b>Tobias Carlgren</b>
Ordförande	.....
	<b>Krister Johansson</b>
Justerande	.....
	<b>Richard Holmqvist</b>

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-11-24
Datum när anslaget sätts upp	2010-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift	.....

Tobias Carlgren

**Innehållsförteckning**

§ 1	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 2	Vägledningsdiskussion gällande vakanskostnader som uppkommer på grund av inväntande av beslut .....	4
§ 3	Återredovisning av projektet skadegörelse i skolor .....	5
§ 4	Vägledningsdiskussion avseende fastighetsförsäljning Lumshedsskolan .....	6
§ 5	Aspebodaskolan om- och tillbyggnad av hus A för grundskolan, igångsättningstillstånd för projektering .....	8
§ 6	Information om räddningstjänststationen i Falun.....	9
§ 7	Information om Kristinehallens utveckling.....	10
§ 8	Svar på skrivelse från Centerpartiet i Falun avseende villkor på solenergi vid entreprenadupphandlingar .....	11
§ 9	Riktlinjer för skötsel av kommunägd naturmark.....	12

## § 1 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 84/10

### Ärendet

Behandling av kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning:  
*Fastighetschef Olle Wiking lämnar nulägesrapport vad avser ekonomi och budget för kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter).*
2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01:  
*Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.*
3. Organisation/Personal:  
*Driftchef Per-Erik Hansson lämnar information om städ/driftavdelningen.*
4. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag:  
*Fastighetschef Olle Wiking lämnar allmän information om upphandlingar.*
5. Större projekt:  
*Fastighetschef Olle Wiking lämnar under punkten information avseende pågående arbete med Egnellska huset.*

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-11-03.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** ta informationen avseende ovanstående punkter till protokollet samt

**att** vad avser p.2 ovan uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att utifrån dagens diskussion fortsätta arbetet med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter och

**att** vad avser p. 5 ovan uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att undersöka möjlighet och geografisk lämplighet för solcellsanläggning samt söka bidrag för detsamma vad avser Egnellska huset.

### Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

## § 2 Vägledningsdiskussion gällande vakanskostnader som uppkommer på grund av inväntande av beslut

Diarienummer KS 83/10

### Ärendet

Då vakanser i fastighetsbeståndet uppstår är kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) uppdrag att arbeta för att minska dessa. I lägen där osäkerheten är stor om hur en lokal skall nyttjas långsiktigt uppstår ett vakuum där förvaltningen varken kan arbeta aktivt med hyra ut eller har en hyresgäst som kliver i hyreskontraktet. Förvaltningen önskar vägledningsdiskussion i hur man skall agera i dessa lägen.

Lokalplanerare Paula Aspfors föredrar ärendet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-11-09.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att arbeta fram praktiska lösningar på problematiken bl.a. genom kontakter/samråd med kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) samt

**att** i övrigt ta informationen till protokollet.

### Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§ 3TTSammanträdesdatum  
2010-11-24**§ 3 Återredovisning av projektet skadegörelse i skolor**

Diarienummer KS 693/09

**Ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) i samarbete med skolan, Polisen, Brottsförebyggande Rådet och Räddningstjänsten Dala Mitt har i uppdrag att arbeta förebyggande med att minska skadegörelse i skolorna.

Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

**Tidigare behandling**

Fastighetsutskottet beslutade den 20 oktober 2010 att bordlägga ärendet till fastighetsutskottets sammanträde den 24 november.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-10-07

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att fortsätta arbetet med att minska skadegörelsen i skolorna bl.a. genom marknadsföring mot elever i enlighet med diskussionen vid dagens sammanträde med samt

**att** ta informationen till protokollet.

**Expeditioner**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 4 Vägledningsdiskussion avseende fastighetsförsäljning Lumshedsskolan

Diarienummer KS 137/10

### Ärendet

Ställningstagande kring vägval om Lumshedsskolans framtid. Skolverksamheten avvecklades höstterminen 2007 och skolnämnden har beslutat att dagbarnvårdare i lokal ska avvecklas helt. Fastigheten har varit till försäljning sedan 2007, nu senast med extern mäklare.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att arbeta vidare utifrån dagens diskussion.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

### Tidigare behandling

Till följd av lågt elevunderlag för Lumshedsskolan fattade skolnämnden 2007-03-22, § 36, beslut om nedläggning av skolan från höstterminen 2007. Skolnämnden beslutade om att avveckla dagbarnvårdare i lokal från årsskiftet 2007/08. Beslutet tillstyrktes av kommunfullmäktige i beslut 2007-06-14, § 97.

Kommunstyrelsen beslutade 2008-06-03, § 138, att delegera till kommunens markchef att besluta om och genomföra försäljningen.

Fastighetsutskottet beslutade 2010-03-17, § 9, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upphandla extern fastighetsmäklare.

Fastighetsutskottet beslutade 2010-10-20, § 59; att ärendet återremitteras för att kompletteras med information avseende kostnad för investering i konvertering av värmesystem samt möjligheten till alternativa lösningar till försäljning till enskild part samt att ärendet återredovisas på fastighetsutskottets sammanträde den 24 november.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-11-09.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att ta in offerter för konvertering samt i övrigt arbeta vidare i enlighet med diskussionen vid dagens sammanträde.

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Paragraf  
T§ 4TT

Sammanträdesdatum  
2010-11-24

---

---

## Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§ 5TTSammanträdesdatum  
2010-11-24**§ 5 Aspebodaskolan om- och tillbyggnad av hus A för  
grundskolan, igångsättningstillstånd för projektering**

Diarienummer KS 353/10

**Ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har tillsammans med skolförvaltningen utrett tre alternativ för hur behovet av grundskoleplatser kan tillgodoses i Aspeboda på lång sikt, samt att uppfylla myndighetskrav gällande tillgänglighet, ventilation och brand.

Kommunstyrelseförvaltningens (Kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

**Tidigare behandling**

Fastighetsutskottet beslutade 2010-03-17, § 10, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att i samverkan med skolförvaltningen upprätta ny prioriteringslista.

Skolnämnden beslutande 2010-09-29 att verkställa utbyggnad av hus A i Aspebodaskolan enligt alternativ 2 samt att, enligt tidigare beslut 2010-04-29 § 62, Aspebodaskolan har prioritet 1 på skolnämndens prioriteringslista.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-11-09.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** bevilja igångsättningstillstånd för projektet alt 2,

**att** medel avsätts i investeringsbudget 2011 samt

**att** uppdra till fastighetschefen att upphandla och träffa erforderliga avtal.

**Expeditioner**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Fastighetschefen

Skolnämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



## § 6 Information om räddningstjänststationen i Falun

Diarienummer KS 220/10

### Ärendet/ Tidigare behandling

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 21 april 2010 att godkänna en hyresavtalslängd på 20 år och att hänskjuta frågan om räntebelopp till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2010 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att slutförhandla modell på hyressättning och finansiering av investeringsbelopp i räddningstjänststationen i Falun samt att modellen ska vara kostnadsneutral för kommunfastigheter avseende räntekostnaden.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2010 att erforderliga investeringsmedel för projektets genomförande tillsätts under förutsättning av att hyresavtal tecknas med båda parter samt att ge projektet ombyggnad av räddningstjänststationen i Falun igångsättningstillstånd.

Information om ärendets fortskridande lämnades på fastighetsutskottets sammanträde den 18 augusti.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§ 7TTSammanträdesdatum  
2010-11-24**§ 7 Information om Kristinehallens utveckling**

Diarienummer KS 220/10

**Ärendet/ Tidigare behandling**

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 18 augusti 2010 bl.a. att uppdra till fastighetschefen att förhandla med Landstingsfastigheter om hyra av en till-/ ombyggd Kristinehall.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 15 september 2010 bl.a. att uppdra till kommunfastigheter att påbörja projektering för till byggnad av Kristinehallen under förutsättning av att hyresavtal tecknas med Landstinget och att projektet tillbyggnad av Kristinehallen beviljas igångsättnings-tillstånd.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 oktober 2010 att Falu kommun bekostar halva investeringskostnaden för om-/tillbyggnaden av Kristinehallen, att projektet beviljas investeringsmedel i budget i erforderlig omfattning samt att internhyresavtal tecknas med kommunstyrelsen alternativt kultur- och ungdomsnämnden enligt förutsättningarna i kommunfastigheters skrivelse den 15 september 2010.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

**att** ta informationen till protokollet.

## § 8 Svar på skrivelse från Centerpartiet i Falun avseende villkor på solenergi vid entreprenadupphandlingar

Diarienummer KS 526/10

### Ärendet

Centerpartiet i Falun föreslår i skrivelse av den 16 september 2010 dels att nya högskolebiblioteket skall utrustas med solcellsanläggning under förutsättning att man kommer i åtnjutande av statligt investeringsstöd dels att kommunen vid nybyggnad eller större ombyggnad av egna fastigheter ska ha med anläggning för solenergi som villkor i kommande entreprenadupphandlingar.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att: att i samband med projekteringen av nya högskolebiblioteket ta fram och kostnadsberäkna solcellslösningar som man söker statligt investeringsstöd för samt att beakta möjligheterna för att installera solcellsanläggningar vid nybyggnad och större ombyggnader på egna fastigheter under förutsättning av att statligt investeringsstöd erhålls.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Centerpartiet i Falun daterad 2010-09-16.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-11-15.

### Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Enligt beslutsrutan nedan.

### Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att skrivelsen från Centerpartiet i Falun daterad 2010-09-16 ska anses besvarad med hänvisning till fastighetsutskottets beslut 2010-11-24, § 8.

Fastighetsutskottet beslutar för egen del

att i samband med projekteringen av nya högskolebiblioteket ta fram och kostnadsberäkna solcellslösningar som man söker statligt investeringsstöd för samt

att beakta möjligheterna för att installera solcellsanläggningar vid nybyggnad och större ombyggnader på egna fastigheter under förutsättning av att statligt investeringsstöd erhålls.

## § 9 Riktlinjer för skötsel av kommunägd naturmark

Diarienummer KS 656/10

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2010-06-10 Naturvårdsprogram för Falu kommun och enligt det ska Naturvårdsprogram för kommunägd mark som antogs 2002 revideras. Efter revideringen bör det nya styrdokumentet få ett namn som syftar mot att dokumentet har karaktär av riktlinjer, och undviker sammanblandning med Naturvårdsprogram för Falu kommun. Det nya dokumentet bör kallas "Riktlinjer för skötsel av kommunägd mark" och ska på ett tydligt sätt ange målen för den naturmark som kommunen äger.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter och miljökontoret) och trafik- och fritidsförvaltningens förslag är enligt beslutsrutan nedan.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter och miljökontoret) och trafik- och fritidsförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse 2010-11-09.

### Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

### Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** ställa sig bakom att det kommunövergripande projektet Riktlinjer för skötsel av kommunägd mark genomförs på sätt som föreslagits i den förvaltningsgemensamma skrivelsen 2010-11-09.