

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-04-16

- Plats och tid Höskolan, Falun kl. 08:30–12:00
- Beslutande S Krister Johansson, ordförande  
MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.  
§ 34-41, 43-46  
C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.  
M Christer Carlsson  
S Margareta Källgren ersätter Lena Johnsson
- Ej tjänstgörande -- Krister Andersson  
ersättare FP Svante Parsjö Tegnér
- Övriga deltagare Fastighetschefen, Leif Svensson  
Hans Johansson, Per-Johan Backlund  
Elisabeth Florman § 34-40, Per-Erik Hansson § 34-35
- Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Margareta Källgren  
Justeringsdag 2014-04-24  
Justerade paragrafer 34-46

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Heléne Allanson

Ordförande .....  
Krister Johansson

Justerande .....  
Margareta Källgren

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum 2014-04-16  
Datum när anslaget sätts upp 2014-04-25  
Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet  
Underskrift

.....  
Heléne Allanson

**Innehållsförteckning**

§ 34	Information och studiebesök - Högskolebiblioteket.....	3
§ 35	Delrapport skolstäd Hosjöprojektet .....	4
§ 36	Upphandling av Ombyggnad i Rönndalens skola .....	5
§ 37	Information om Eu-projekt InnoBuild.....	6
§ 38	Prognos och bokslut .....	7
§ 39	Budget.....	8
§ 40	Rapport rörande AMV:s uppföljning av tidigare inspektion - driftavdelningen.....	9
§ 41	Information om pågående och planerade inversteringsprojekt .....	10
§ 42	Arkitektupphandling Nytt vård- och omsorgsboende Innobuild.....	11
§ 43	Fastighetsförsäljningar / fastighetsutvecklingar - lägesrapport .....	12
§ 44	Information om fortsatt arbete med underhållsarbete.....	13
§ 45	Folkets hus information om pågående arbete .....	14
§ 46	Hyresvakanser t o m mars 2014 .....	15

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16

---

**§ 34 Information och studiebesök - Högskolebiblioteket**

KS0077/14

**Beslut**

Utskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**Information och studiebesök på Högskolebiblioteket, Falun.

---

**Sändas till**

Kommunfastigheter

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 35 Delrapport skolstöd Hosjöprojektet**

KS0083/12

**Beslut**

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Återredovisning av ärendet i juni till fastighetsutskottet.

**Sammanfattning**

Efter en överenskommelse med skolförvaltningen inleddes den 14 januari 2014 det så kallade "Hosjöprojektet". Syftet var att med en ökad dialog gemensamt göra kvalitetsförbättringar, ökad kundnöjdhet, skapa mervärden samt på sikt sänka skolans städkostnader.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

**Sänds till**

Kommunfastigheter

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 36 Upphandling av Ombyggnad i Rönndalens skola**

KS0529/12

**Beslut**

1. Företag utvärderat som nummer ett, Byggtjänst, antas som totalentreprenör med en entreprenadkostnad av ca 3965 msek för ombyggnad i Rönndalens skola enligt redovisning vid dagens utskottsammanträde.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden, att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.

**Sammanfattning**

Ombyggnaden i Rönndalens skola består i att i den gamla gymnastiksalen med angränsande utrymmen inreda densamma med lärosalar. Inredning installeras i 2 plan. Hiss installeras mellan planen. Entreprenaden är benämnd Etapp 2, då den tidigare etappen genomfördes på del av ytan för ett allergifritt klassrum. I entreprenaden ska särskild hänsyn tas till detta faktum. För att röra sig i den allergifria miljön gäller speciella regler med överdragningskläder etc. Entreprenören ska ta hänsyn till detta i anbudet. Det gäller t ex material mm som måste beaktas för känsliga personer med allehanda allergener.

Kommunen tillhandahåller viss material som inköptes i Etapp 1.

Förslaget är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-02.

**Sänds till**

Ekonomikontoret  
Kommunfastigheter  
Skolförvaltningen

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16

---

**§ 37 Information om Eu-projekt InnoBuild**

KS0194/13

**Beslut**

Utskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informeras om projektets fortsatta genomförande.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-02.

---

**Sänds till**

Kommunfastigheter

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16

---

**§ 38 Prognos och bokslut**

KS0071/14

**Beslut**

Godkänna av kommunfastigheter upprättad redovisning av periodrapport för mars 2014.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde presenteras av kommunfastigheter upprättad periodrapport för mars 2014.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-07 och bilaga Periodrapport för mars 2014.

---

**Sänds till**

Kommunfastigheter

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16

---

**§ 39 Budget**

KS0072/14

**Beslut**

Utskottet godkänner redovisningen.

**Sammanfattning**

Inför fortsatta budgetarbetet 2015-2017 har investeringsbudgeten som redovisades den 20 mars 2014 på fastighetsutskottets sammanträde nu reviderats. Vid dagens sammanträde ges en sammanfattning av förändringarna.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08 och bilaga Investeringsbudget 2015-2017.

---

**Sänds till**

Kommunfastigheter



**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 40 Rapport rörande AMV:s uppföljning av tidigare inspektion - driftavdelningen**

KS0044/13

**Beslut**

Utskottet godkänner rapporten.

**Sammanfattning**

Arbetsmiljöverket har våren 2013 genomfört inspektion av kommunfastigheters driftavdelning. Inspektionen ingick som ett led i uppdraget att genomföra insatser för att synliggöra och förbättra kvinnors arbetsförhållanden. Bakgrunden är det faktum att kvinnor idag svarar för en större andel av den arbetsrelaterade sjukfrånvaron än manliga kollegor. Arbetsmiljöverket har presenterat inspektionsresultatet vid ett möte den 3 december 2013. Kommunfastigheter har svarat den 13 december 2013. I svaret redogjordes för pågående och planerade förbättringsåtgärder. Fastighetsutskottet har den 23 januari 2014 beslutat uppdra åt kommunfastigheter att fullfölja de åtgärder som påbörjats med anledning av presenterad rapport. Därefter har Arbetsmiljöverket genomfört en uppföljande inspektion den 8 april 2014. Vid sin uppföljande inspektion har Arbetsmiljöverket konstaterat att vidtagna och pågående åtgärder givit efterfrågat resultat och kommer därför att avsluta ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

**Sänds till**

Kommunfastigheter

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 41 Information om pågående och planerade investeringsprojekt**

KS0099/13

**Beslut**

Utskottet har tagit del av informationen om redovisade projekt och tidplanering.

**Sammanfattning**

Vid fastighetsutskottets sammanträde den 20 mars 2014 redovisades nuläget kring aktuella investeringsprojekt. I dialog med berörda förvaltningar pågår förstudier av kommande projekt. För ett antal projekt pågår detaljprojektering för att kunna gå ut med förfrågningar på marknaden.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

**Sänds till**

Kommunfastigheter

Kultur och ungdomsförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Socialförvaltningen

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 42 Arkitektupphandling Nytt vård- och omsorgsboende  
Innobuild**

KS0185/14

**Beslut**

Utskottet godkänner redovisad hantering av inlämnade arkitektförslag.

**Protokollsanteckning**

Erik Eriksson (MP) är deltar ej i ärendets behandling och beslut.

**Sammanfattning**

Förvaltningen har i tidigare föredragningar i fastighetsutskottet redovisat hur det är tänkt att genomföra konsultupphandlingar och entreprenadförfrågan för projektet. Senast vid styrelsesammanträdet den 20 februari 2014 föredrogs modellen på upphandlingsförfarande. I denna förfrågan har kontinuerlig avstämning skett med Lyngdals kommuns ansvariga för Innobuildprojektet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

**Sänds till**

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 43 Fastighetsförsäljningar / fastighetsutvecklingar -  
lägesrapport**

KS0086/12

**Beslut**

1. Kommunfastigheter tillsammans med stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att fortsätta ärendets beredning.
2. Förslaget kompletteras med ekonomisk hantering och tydliga konsekvenser.

**Sammanfattning**

Fastighetsutskottet har den 21 februari 2013, bl a beslutat uppdra åt kommunfastigheter att skyndsamt arbeta fram en strategisk plan för fastighetsförsäljning. Vidare skulle utredningen av presenterade presumtiva försäljningsobjekt fortsätta. Under ärendets fortsatta handläggning har flera återrapporteringar till fastighetsutskottet skett. Efter en redovisning i utskottet den 19 september 2013 har uppdragits åt kommunfastigheter att komplettera pågående utredning med en översyn av de fastigheter som inte inrymmer kärnverksamhet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt 2.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering av ekonomisk hantering och tydliggörande av konsekvenser.

**Sänds till**

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16

---

**§ 44 Information om fortsatt arbete med underhållsarbete**

KS0248/14

**Beslut**

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta med att utföra planerat och löpande underhållsarbete enligt redovisad modell.

**Sammanfattning**

Vid sammanträdet den 20 mars 2014 redovisades hur arbetet med att nyttja verksamhetsystemet Idus som hjälpmedel vid tillsyn, drift och skötsel av fastighetsbeståndet. Behovet att på bästa sätt genomföra underhåll av fastigheterna med hänsyn till vilka underhållsmedel som är tillgängliga är högsta prioritet för kommunfastigheter.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

---

**Sänds till**

Kommunfastigheter

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 45 Folkets hus information om pågående arbete**

KS0182/14

**Beslut**

1. Utskottet har tagit del av informationen om driftuppdrag och arbetet med ombyggnadsprojekt Folketshus fastigheten.
2. Ärendet ska återrapporteras vid fastighetsutskottets sammanträde den 15 maj 2014.

**Sammanfattning**

Falu kommun har beslutat att köpa fastigheten av Folkets Husföreningen. Vid stämman den 19 mars 2014 har Folkets Husföreningen beslutat att sälja fastigheten till Falu kommun. Vid sammanträdet i fastighetsutskottet den 20 mars 2014 informerades det om arbetet med Folkets Hus fastigheten.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med komplettering av att återrapport ska ske vid mötet maj.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-08.

**Sänds till**

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsförvaltningen

Personalkontoret

**Kommunstyrelsens fastighetsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-04-16**§ 46 Hyresvakanser t o m mars 2014**

KS0067/14

**Beslut**

Kommunfastigheter får i uppdrag utifrån dagens diskussion fortsätta arbetet med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

**Sammanfattning**

Sammanställning av kommunfastigheters vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapport avser dagsläget 2014-03-31. Vakanserna är uppdelade i lägenheter, lokaler/lägenheter för försäljning, skolor, administrativa, övrigt, arrenden, garage och p-platser. Även uppsagda externt inhyrda lokaler för upphörande eller omförhandling redovisas, vilket sänker kommunens utgifter från det att hyreskontraktet upphör.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-04-03 och diagram 2014-03-31.

**Sänds till**

Kommunfastigheter