

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-05-23

Plats och tid Egnellska huset , plan 4, kl. 13:15– 16:20

Beslutande S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande S Margareta Källgren
 ersättare V Krister Andersson §37-46
 FAP Sten H Larsson §37-43

Övriga deltagare Fastighetschefen, Elisabeth Florman, Agneta Ängsås (C)
 Anders Engström §45, Hans Johansson §42
 Leif svensson §§38-40, §47, Niklas Linnsén §43, §46, §48
 Per-Erik Hansson §44

Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Mats Dahlström

Justeringsdag 2013-05-31

Justerade paragrafer 37-48

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2013-05-23

Datum när anslaget sätts upp 2013-06-03

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2013-05-23

§ 37	Deltagande vid sammanträdet	3
§ 38	Prognos april 2013	4
§ 39	Hyresförhandling 2013	5
§ 40	Hyresvakanser tom april 2013	6
§ 41	Information om nationellt Trästadsnätverk	7
§ 42	Upphandling av Lokalanpassningar gymnasieskolan.....	8
§ 43	Återrapport Vårdboende i Gruvriset.....	10
§ 44	Information om socialt företag Post och Repro.....	11
§ 45	Lägesorientering Ny IT-miljö för kommunfastigheter	12
§ 46	Vägledningsdiskussion kring anpassningar i Björkhagsskolan	13
§ 47	Vägledningsdiskussion Incitament för effektiv lokalutnyttjande	14
§ 48	Nybyggnation av förskola i Slättaskogen.....	15

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 37 Deltagande vid sammanträdet

KS0077/13

Beslut

Utskottet godkänner att Agneta Ängsås (C) deltar vid sammanträdet.

Sammanfattning

Agneta Ängsås (C) är föreslagen, men ännu ej invald i fastighetsutskottet. Hon deltar vid sammanträdet för att få information om utskottets verksamhet och få kännedom om de ärenden som är aktuella.

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 38 Prognos april 2013

KS0071/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter håller för närvarande på att sammanställa prognos för april 2013. Vid dagens sammanträde lämnas redogörelse i ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 39 Hyresförhandling 2013

KS0047/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har genomfört hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen. Träffad överenskommelse innebär en generell höjning av hyresnivån med 1,8 %.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 40 Hyresvakanser tom april 2013

KS0067/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2013-04-30.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23**§ 41 Information om nationellt Trästadsnätverk**

KS0092/12

Beslut

Fastighetschefen får uppdrag att teckna medlemskap i Trästadsnätverket.

Sammanfattning

Falu kommun genom kommunfastigheter är idag väldigt aktiva i ett antal nätverk och grupperingar som har starka samband med träbyggnation. Kommunens Trästrategi ligger som grund för arbetet. I Eu projektet InnoBuild har stora insatser gjorts för att säkerställa att den byggnation som ska genomföras görs i trä. Ett antal studiebesök har genomförts för att se vad de som ligger i framkant inom området har byggt. Dialog pågår med universitet och högskolor kring innovativt industriellt byggande samt hur man säkerställer inomhusklimat och energikrav.

I ByggDialogen Dalarna har arbetsgruppen Träbyggande startat upp verksamheten med deltagare från både privat och offentlig sektor.

Det finns även en politisk gruppering inom träbyggnadsområdet i Dalarna. I den deltar de kommuner som idag har ett stort intresse för att ny byggnation sker i trä. Idag har sex dala kommuner en träbyggnads strategi.

Nationellt finns det ett Trästadsnätverk med medlemmar från näringslivet bla Svenskt Trä samt de kommuner i landet som kommit längst inom området. Det är bla Växjö, Skövde, Skellefteå och Falun. Nätverket skall vara öppet för kommuner och byggherrar i hela landet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-14.

Sänds till

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2013-05-23**§ 42 Upphandling av Lokalanpassningar gymnasieskolan**

KS0320/13

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett antas som totalentreprenör för anpassning av Lugnetgymnasiet.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden för färdigställande anpassning av Lugnetgymnasiet.
3. Fastighetschefen får i uppdrag att på sin delegation avropa erforderliga ramavtalsentreprenörer för genomförande av anpassningar i befintliga lokaler. Gällande Lugnetgymnasiet / mediahuset, Kristinegymnasiet och Haraldsbogymnasiet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Skolnämnden har enligt beslut att man ska flytta gymnasieprogram från Haraldsbogymnasiet till Lugnetgymnasiet. Skolförvaltningen har gett i uppdrag till kommunfastigheter att genomföra lokalanpassningar i Lugnetgymnasiet för estet- och naturvetarprogrammet. Projektet har varit ute under upphandling och anbud har inkommit. Vid sammanträdet sker redovisning av anbudsutvärdering för antagande av totalentreprenör. Investeringen ryms inom beslutad ram.

Skolförvaltningen har gett i uppdrag till kommunfastigheter att genomföra lokalanpassningar i lugnet, mediahuset, för estetprogrammet. Investeringen ryms inom beslutad ram.

Skolnämnden har beslutat att man ska evakuera Hälsingårdsskolan årskurs 7-9 till Haraldsbogymnasiet. Skolförvaltningen har gett i uppdrag till kommunfastigheter att genomföra lokalanpassningar i Haraldsbogymnasiet hus A och X. Investeringen ryms inom ramen.

Skolnämnden har beslutat att flytta gymnasieprogram från Haraldsbogymnasiet till Kristinegymnasiet. Skolförvaltningen har gett i uppdrag till kommunfastigheter att genomföra lokalanpassningar i Kristinegymnasiet genom att flytta befintligt bibliotek från tidigare skolsalar till entrédel i två plan. Investeringen ryms inom beslutad ram.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-06.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-05-23

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23**§ 43 Återrapport Vårdboende i Gruvriset**

KS0318/13

Beslut

1. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av markentreprenad.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att ansöka om statligt investeringsstöd för uppförande av vårdboende 32 lägenheter.
3. Fastighetschefen får i uppdrag att kalla till extra utskottssammanträde i början av juni för beslut om antagande av entreprenör.

Sammanfattning

Falu kommun låter bygga ett nytt vårdboende med 32 lägenheter på Gruvriset med förutsättningar enligt beslut i fastighetsutskottet den 14 april 2013. Förfrågningsunderlag för leverans av färdiga moduler är under upphandling med sista anbudsdag är den 20 maj 2013. Vid sammanträdet sker redovisning av inkomna anbud för ställningstagande.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-06.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 44 Information om socialt företag Post och Repro

KS0601/11

Beslut

Serviceavdelningen får i uppdrag att fortsätta dialogen med parterna från socialt företagande.

Sammanfattning

Reproavdelningen som är organiserad under kommunfastigheters serviceavdelning har under en rad år haft en neråtgående trend avseende antalet digitala tryck. Tidigare kontakter med Borlänge kommun angående ett kommunöverskridande samarbete har inte lett till någon överenskommelse.

I samband med fastighetsutskottets sammanträde den 2 februari 2013, fick serviceavdelningen i uppdrag att utreda möjligheten att finna en lösning att driva reproverksamheten inom ramen för socialt företagande. Efter kontakt tagen med arbetsmarknads- och integrationskontoret, etablerades kontakt med företrädare för Kooperativet arbetslivscentrum. Två träffar har nu genomförts dels med inriktning på nuvarande verksamhet samt information om teknik och produktion. Egen personal har informerats om processen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 45 Lägesorientering Ny IT-miljö för kommunfastigheter

KS0536/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Projekt för införande av ny IT-miljö pågår för kommunfastigheter. Projektledare Anders Engström, IT-kontoret, lämnar aktuell information från projektet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-07.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23**§ 46 Vägledningsdiskussion kring anpassningar i Björkhagsskolan**

KS0086/12

Beslut

Fastighetschefen får i uppdrag att arbeta vidare enligt dagens diskussion.

Sammanfattning

I Svärdsjö finns en överkapacitet av skol- och förskolelokaler. Samtidigt har förskolan Hedstugan brister som påtalats av såväl arbetsmiljöverket som av miljökontoret. Mot bakgrund av detta har skolnämnen beslutat att förskoleverksamheten ska flyttas till Björkhagsskolan hösten 2013. Skolnämndens beslut löser problemet med bristerna i Hedstugan och effektiviserar nyttjandet av lokaler. Björkhagsskolan är i inhyrda lokaler med hyrestid tom den 31 mars 2017. Anpassningarna utförs av fastighetsägaren mot höjd hyra. Vägledningsdiskussion kring affärsuppgörelse med fastighetsägaren.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-06.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Miljönämnden

Skolförvaltningen

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23**§ 47 Vägledningsdiskussion Incitament för effektiv lokalutnyttjande**

KS0067/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att utifrån dagens diskussion redovisa förslag till ändring i regelverket för upplåtelse av lokaler vid sammanträdet den 19 september 2013.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har uppdraget att effektivisera kommunens lokalutnyttjande och bistå kommunens olika verksamheter i ansträngningarna att minska sina lokalytor. F n pekar trenden på en utveckling i motsatt riktning, bl a på grund av utökad verksamhet inom vissa förvaltningar. Samtidigt finns behov av snabba lokallösningar inom verksamheter som pga strukturella förändringar måste se över sitt lokalutnyttjande. Tillkommande ytor balanseras inte mot en jämförbar minskning av beståndet. Nuvarande regelverk föreskriver en uppsägningstid i normalfallet om nio månader. I vissa fall upplevs denna tidsfrist som besvärande lång för hyresgästen. För lokalupplåtaren däremot ger denna tidsrymd rimlig handläggningstid för avveckling/omställning av lokal för annat ändamål eller upphörande.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-13.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-05-23

§ 48 Nybyggnation av förskola i Slättaskogen

KS0440/12

Beslut

Fastighetschefen får i uppdrag utifrån dagens diskussion att kalla till ett extra utskotssammanträde i slutet av augusti.

Sammanfattning

Falu kommun har behov av ytterligare förskoleplatser och skolnämnden beslutade i april 2012 att beställa nybyggnation av en förskola med sex avdelningar. Fastighetsutskottet har beviljat igångsättningstillstånd och godkänt lokalprogram och programhandlingar vid sammanträdet i april 2013. Förfrågningsunderlag är under färdigställande för annonsering.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-05-13.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter
Kostprojektet
Skolförvaltningen