

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-13

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15–16:30

Beslutande
 S Jonny Gahnshag, ordförande
 V Krister Andersson, 1:e vice ordf.
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
 S Britt Källström
 MP Linnea Risinger
 M Håkan Hammar
 C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande ersättare	S	Margareta Källgren	M	Lilian Eriksson
	S	Ragnar Kroona, § 129-132, 134	M	Christina Haggren
	S	Monica Jonsson	C	Agneta Ängsås
	S	Susanne Norberg	FAP	Sten H Larsson
	MP	Richard Holmqvist	FAP	Maria Gehlin
	V	Kicki Stoor	FP	Svante Parsjö Tegnér

Övriga deltagare Kommundirektören, stadsbyggnadschefen, IT-chefen § 134, miljöchefen § 135, exploateringsingenjör Lars Gustafsson § 129-132, Joanna Stridh landsbygdsutvecklare, Arne Andersson bredbandschef Falu Energi & Vatten och Johan Åkerblom IT-utvecklare § 134 hållbarhetsstrategerna; Thomas Sundin och Susanna Mårtensson § 135 Kerstin Bryskhe Persson, sekreterare

Utses att justera Mats Dahlström

Justeringsdag 2012-11-19

Justerade paragrafer 128-138

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin Bryskhe Persson

Ordförande
 Jonny Gahnshag

Justerande
 Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2012-11-13

Datum när anslaget sätts upp 2012-11- 19 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Kerstin Bryskhe Persson

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-13

§ 128 Svar på motion från Lars-Erik Måg (FP): Cykelväg Falun-Borlänge	3
§ 129 Godkännande av genomförandeavtal avseende Lasarettet 13	4
§ 130 Antagande av detaljplan för Falu lasarett	5
§ 131 Godkännande av exploateringsavtal avseende detaljplan för nöjesanläggning vid Myntgatan	6
§ 132 Antagande av detaljplan för nöjesanläggning vid Myntgatan	7
§ 133 Svar på medborgarförslag: Förbjud alla smällare och raketer i tätbebyggda områden i Falun	8
§ 134 Lägesrapport Bredbandsfrågor	9
§ 135 Lägesrapport från miljö-, folkhälso- och tillväxtprogrammet	11
§ 136 Samråd om detaljplan för bostäder i kv Bergmästaren 15	12
§ 137 Samråd om detaljplan för bostäder vid Tranbärsvägen	13
§ 138 Samråd om detaljplan för gruppbofastad vid Kopparvägen	14

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 128 Svar på motion från Lars-Erik Måg (FP): Cykelväg Falun-Borlänge**

KS0235/12

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen är besvarad

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen för egen del besluta under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Prioriteringslistan för cykelvägar längs statliga vägar, daterad den 11 oktober 2012, fastställs och skickas till Region Dalarna.

Sammanfattning

Lars-Erik Måg föreslår i en motion att trafik- och fritidsnämnden får i uppdrag att i samråd med Trafikverket utreda möjligheten att vägen Falun – Olsbacka – Vassbo – Ornäs asfalteras för att förbättra standarden för cyklisterna.

Motionären skriver att innan Falun-Borlänge-vägen byggdes om mellan Falun och Ornäs användes den flitigt av cyklister, inte minst av motionscyklister i både Falun och Borlänge. Längre tillbaka har det gjorts en cykelväg längs järnvägen från Ornäs till Falun men det är en sträcka som i huvudsak är grusbelagd.

Stadsbyggnadskontoret föreslår i ett samordnat svar med trafik- och fritidsförvaltningen att motionen ska vara besvarad samt att den föreslagna vägen bör få på plats fem på den prioriteringslista för cykelvägar längs statliga vägar som skickas till Region Dalarna.

Trafik- och fritidsnämnden ställer sig bakom förvaltningarnas förslag.

Beslutsunderlag

Motionen 2012-02-27.

Gemensam tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret och trafik- och fritidsförvaltningen 2012-10-11.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2012-10-25, §122/tjänsteskrivelse 2012-10-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt förvaltningarnas förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 129 Godkännande av genomförandeavtal avseende Lasarettet 13**

KS0329/12

Beslut

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för Falu lasarett och ett förslag till genomförandeavtal med landstinget som bl.a. reglerar servitutsupplåtelser och åtgärder på allmän plats.

Förslag till detaljplan godkändes för antagande av byggnadsnämnden den 6 september 2012.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtal med landstinget Dalarna avseende Lasarettet 13.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-11-08/avtalsförslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 130 Antagande av detaljplan för Falu lasarett**

KS0283/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplanen för Falu lasarett antas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att fortsatt möjliggöra vårdverksamhet vid Falu lasarett samt förbättra möjligheterna för framtida utveckling genom expansion, förbättrade samband, utökade parkeringsmöjligheter mm. Syftet med planen är även att klargöra behovet av Stadsparkens bevarande och andra värdefulla delar av den yttre miljön i området samt att reglera gestaltning av framtida bebyggelse. Detaljplanen ger flexibilitet och stort handlingsutrymme i lasarettets centrala delar genom utbyggnadsmöjligheter och sänkt lovplikt. I de yttre delarna av området är regleringen inriktad på begränsade exploateringar och en avvägning mot allmänna intressen av tillgänglighet till parkmiljön och lasarettets möte med staden.

Kommunfullmäktige beslutade den 9 september 2009 att anta detaljplane-program för Falu lasarett.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 19 april 2011, att allmänhetens tillgänglighet till stadsparken ska säkerställas på lämpligt sätt och att ingen ytterligare del av stadsparken ska tas i anspråk för bebyggelse samt att i övrigt lämna förslag till detaljplan för Falu lasarett utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 6 september 2012 att godkänna detaljplan för Falu lasarett för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-11-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 131 Godkännande av exploateringsavtal avseende detaljplan för nöjesanläggning vid Myntgatan**

KS0510/11

Beslut

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för nöjesanläggningen vid Myntgatan och förhandlingar pågår med Rättvik Bowling & Krog AB angående exploateringsavtal. Redovisning av exploateringsavtalet ska ske till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 november 2012 att godkänna detaljplanen.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning av exploateringsingenjör Lars Gustafsson, stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 132 Antagande av detaljplan för nöjesanläggning vid Myntgatan**

KS0708/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplanen för nöjesanläggning vid Myntgatan antas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en nöjesanläggning med bowlinghall, restaurang, pub och en uteservering. Befintlig byggnad mot Myntgatan är av stort kulturhistoriskt värde och ges i detaljplanen ett stärkt skydd.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 maj 2011 att anta detaljplaneprogram för kvarteren Västra Falun och Teatern.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 28 augusti 2012 att frågan om störning på befintlig och planerad verksamhet och bebyggelse ska beaktas i det fortsatta planarbetet men i övrigt lämnas förslag till detaljplan utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 november 2012 att godkänna detaljplan för nöjesanläggning vid Myntgatan för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-11-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 133 Svar på medborgarförslag: Förbud alla smällare och raketer i tätbebyggda områden i Falun**

KS0179/12

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 10 december 2009, § 186, där kommunen anger områden som ska omfattas av särskilda bestämmelser.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att kommunfullmäktigebeslutet från den 10 december 2009 ändras så att alla typer av fyrverkerier och smällare inom tätbebyggt område i Falun förbjuds och att förbudet ska gälla året om.

Förslagsställaren lämnade in ett likalydande medborgarförslag i januari 2011. Kommunfullmäktige beslutade den 14 februari 2011 att medborgarförslaget var besvarat med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 10 december 2009, där kommunen anger områden som ska omfattas av särskilda bestämmelser.

Beslutet är enligt stadskansliets förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget 2012-02-02.

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2012-11-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadskansliets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 134 Lägesrapport Bredbandsfrågor**

KS0651/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av rapporten.
2. IT-kontoret får i uppdrag att återkomma med förslag till beslut för uppdragspunkterna 1-4 i förvaltningens tjänsteskrivelse, enligt diskussionen vid dagens sammanträde.
3. Uppdraget återredovisas vid utvecklingsutskottets sammanträde den 15 januari 2013.

Sammanfattning

Till sammanträdet aktualiseras "bredbandsfrågan" på den politiska arenan, för att skapa beredskap för strategi och taktik. Härmed aktualiseras också den "Digitala Agendan" som tagits fram av Näringsdepartementet.

Som fördragande/svaranden, från tjänstemannasidan, i ärendet medverkar Joanna Stridh landsbygdsutvecklare på stadsbyggnadskontoret, Arne Andersson bredbandschef på Falu Energi & Vatten, Johan Åkerblom IT-utvecklare på IT-kontoret och Jan E Fors IT-chef.

IT-kontoret lämnar följande förslag till uppdrag i sin tjänsteskrivelse:

1. Ett gemensamt uppdrag att presentera en strategisk plan för bredbandsförsörjning i Falu kommun, särskilt beaktande när marknaden inte är tillfyllest för full täckning och kapacitet.
2. IT-kontoret får i uppdrag att med medverkan av stadsbyggnadskontoret, genom förhandlingar, finna lösningar på förlängning av nuvarande Bredbandsavtal.
3. IT-kontoret fortsätter uppbyggnaden av e-falun (e-tjänsterna) tillsammans med verksamhetsförvaltningarna.
4. Demokratirådet beaktar särskilt frihetsbegreppet och IT-kontoret och informationsavdelningen på stadskansliet fortsätter utvecklingen av www.falun.se utifrån innehåll, form och tillgänglighet.
5. Ett annat gemensamt uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen (IT-kontoret och stadsbyggnadskontorets näringslivsenhet tillsammans med näringslivet och andra organisationer) är att kartlägga Näringslivets beredskap att utnyttja modern teknik som konkurrensfördel till gang för regionen.
6. En ambition att utveckla en digital agenda för Falu kommun men gärna med hela regionen. IT-kontoret får i uppdrag att bredband och den digitala

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13

arenan ständigt finns på dagordningen för IT-Dalarna. I synnerhet är samspelet med Borlänge viktigt.

Beslutsunderlag

IT-kontorets tjänsteskrivelse 2012-11-05.

Sänds till

IT-kontoret

Stadsbyggnadskontorets näringslivsenhet

Falu Energi & Vatten

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-13

§ 135 Lägesrapport från miljö-, folkhälso- och tillväxtprogrammet

KS0227/12

Beslut

Utskottet har tagit del av rapporten.

Sammanfattning

En lägesrapport från Falu kommuns miljö-, folkhälso- och tillväxtprogram lämnas av hållbarhetsstrategerna. Thomas Sundin rapporterar om miljöprogrammet. Folkhälsoprogrammet samt tillväxtprogrammet redovisas av Susanna Mårtensson.

Sänds till

Hållbarhetsstrategerna

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 136 Samråd om detaljplan för bostäder i kv Bergmästaren 15**

KS0457/11

Beslut

Förslag till detaljplan för bostäder i kv Bergmästaren 15 lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ytterligare ett bostadshus på fastigheten Bergmästaren 15. Huset föreslås kunna bli upp till sex våningar högt och innehålla 11 lägenheter och utformningen av byggnaden ska ske med hänsyn till de kulturhistoriskt värdefulla byggnader som finns i närheten. Den nya byggnaden kan även innehålla kontor.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade ge positivt planbesked den 18 oktober 2011.

Byggnadsnämnden beslutade den 9 september 2012, att godkänna förslag till detaljplan för samråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-30.

Sänds till

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-11-13

§ 137 Samråd om detaljplan för bostäder vid Tranbärsvägen

KS0350/12

Beslut

Förslag till detaljplan för bostäder vid Tranbärsvägen lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Falu kommun äger obebyggd mark nordost om Tranbärsvägen i Hälsinggården. Området är detaljplanelagt och ingår i detaljplan för Östra Hälsinggården. Ändamålet för huvuddelen av området är bostadsändamål som ej får bebyggas. I förslag till detaljplan för bostadshus vid Tranbärsvägen föreslås att delar av det markområde som tidigare inte fick bebyggas blir tillgängligt för byggnation av bostadshus. Detaljplanen omfattar även ett parkområde väster om Ekvägen som föreslås blir en bostadstomt.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2012, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för bostadshus vid Tranbärsvägen.

Byggnadsnämnden beslutade den 6 september 2012, att godkänna förslag till detaljplan för bostadshus vid Tranbärsvägen för samråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-31.

Sänds till

Stadsbyggnadskontoret

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-11-13**§ 138 Samråd om detaljplan för gruppbostad vid Kopparvägen**

KS0343/12

Beslut

Förslag till detaljplan för gruppbostad vid Kopparvägen lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Falu kommun äger obebyggd mark vid Kopparvägen norr om Haraldsbo-gymnasiet. Marken ingår i den allmänna markreserven och är avsedd för bebyggelse för allmänt ändamål. Syftet med ny detaljplan är att kunna uppföra en gruppbostad med sex lägenheter och tillhörande verksamhetslokal.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 12 juni 2012, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för gruppbostad vid Kopparvägen.

Byggnadsnämnden beslutade den 6 september 2012, att godkänna förslag till detaljplan för gruppbostad vid Kopparvägen för samråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-31.

Sänds till

Stadsbyggnadskontoret

Kommunfastigheter