

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-02-20

Plats och tid Egnellska huset, plan 4, kl. 13:15–17:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 M Christer Carlsson
 S Margareta Källgren ersätter Lena Johnsson

Ej tjänstgörande
 ersättare -- Krister Andersson
 -- Sten H Larsson

Övriga deltagare Fastighetschefen, Elisabeth Florman
 Leif Svensson § 13-19, Per-Johan Backlund § 13-19
 Hans Johansson § 14-15, 17, Ingela Broback §14-17
 Sanne Godow-Bratt § 15-17, Lise-Lotte Sörensen § 20-21
 Lena Runn-Hillbom § 21

Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Erik Eriksson

Justeringsdag 2014-02-26

Justerade paragrafer 13-21

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Erik Eriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-02-20

Datum när anslaget sätts upp 2014-02-27

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2014-02-20**Innehållsförteckning**

§ 13	Svar på motion från Dan Westerberg (C): Utred hur Räddningstjänsten Dala-Mitts räddningsstation i Falun kan samordnads med landstingets ambulansverksamhet.....	3
§ 14	Information om pågående byggprojekt	4
§ 15	Upphandling Nytt vårdboende Innobuild	5
§ 16	Redovisning Media 2013	6
§ 17	Information om överprövning av upphandlingar.....	7
§ 18	Rapport årsbokslut 2013	8
§ 19	Information om Folkets Hus.....	9
§ 20	Information om lokalbehov för förskolan	10
§ 21	Hyresvakanser t o m januari 2014	11

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20**§ 13 Svar på motion från Dan Westerberg (C): Utred hur Räddningstjänsten Dala-Mitts räddningsstation i Falun kan samordnads med landstingets ambulansverksamhet**

KS0654/13

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Motionen är bifallen.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att ta ny kontakt med landstinget.

Protokollsanteckning

Christer Carlsson (M) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Dan Westerberg förslår i en motion att en utredning genomförs av förutsättningarna för en samordning av Räddningstjänstens Dala Mitt räddningsstation med landstingets ambulansverksamhet.

Kommunfastigheter föreslår att motionen är besvarad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Motionen är bifallen med tillägg att kommunfastigheter ska ta ny kontakt med landstinget.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-10.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-02-20

§ 14 Information om pågående byggprojekt

KS0099/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen

Sammanfattning

De större investeringsprojekt som pågår är Vård och omsorgsboendet Kårebacken i Gruvriset, Aspebodaskolan, ett nytt gruppboende på Tranbärsvägen och ombyggnaden av Haraldsboskolan för flytt av F-6 från Hälsinggårds-skolan. Inflytt beräknas ske under v10 både på Kårebacken och i Aspeboda. Officiell invigning kommer att ske i slutet på mars och början på april. Större projekt under förstudie/uppstart är nästa Vårdboende InnoBuild och ombyggnad av Bjursåsskolan samt Folkets Hus. Förutom dessa pågår ett antal mindre ombyggnadsprojekt på bl.a. Vikaskolan och Rönndalsskolan. Förskolan i Slätta är fortfarande inte påbörjad på grund av den överprövning som skett, svar från förvaltningsrätten väntas under februari.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

BeslutsunderlagKommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-12.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20

§ 15 Upphandling Nytt vårdboende Innobuild

KS0185/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att upphandla Arkitekt och projekteringsresurser för gestaltning av ett nytt vård- och omsorgsboende i enlighet med InnoBuild projektets riktlinjer.

Sammanfattning

Enligt kommunfastigheters verksamhetsplan ska ett nytt vårdboende av samma typ som Kårebacken uppföras under 2014-15. Falun deltar tillsammans med Lyngdals kommun, Norge i ett EU-projekt med syfte att utveckla och bygga ett framtida vårdboende. Fokus ligger på innovativa lösningar på ett antal förbättringsområden bl.a. innovativ upphandling tillämpbar i flera länder, innovativa teknik- och materiallösningar samt effektiviseringar ur ett driftsperspektiv. Upphandling kommer att ske i flera steg för att få fram innovativa och kostnadseffektiva lösningar.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-13.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20

§ 16 Redovisning Media 2013

KS0620/13

Beslut

Uppdra åt kommunfastigheter att fortsätta arbetet enligt redovisad modell med målsättning att nå satta mål inom mediaområdet.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har under flera år arbetat intensivt med att sänka energiförbrukningen, i första hand i de av kommunen ägda fastigheterna. Målsättningen är att nå de nationella, regionala och av kommunen uppsatta målen för energieffektivisering. Med nuvarande planering görs bedömningen att det finns möjligheter att uppnå målen för både nybyggda, ombyggda och även för ett flertal övriga fastigheter inom kommunens fastighetsbestånd. Objektspecifika mål finns för alla bebyggda fastigheter.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 201-02-12.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20

§ 17 Information om överprövning av upphandlingar

KS0077/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Upphandling av Förskolan Slättaskogen: Förvaltningsrätten ännu inte fattat beslut.

Upphandling av Snöröjning och halkbekämpning: Förvaltningsrätten fattat beslut att upphandlingen ska göras om. Den nya upphandlingen ska genomföras av Upphandlingscentrum i Ludvika.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-12.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20

§ 18 Rapport årsbokslut 2013

KS0071/13

Beslut

År 2013 resultat för kommunfastigheter samt verksamhetsberättelsen och äskande om överföring av investeringsmedel för pågående projekt från år 2013 till år 2014, godkännes.

Sammanfattning

2013 års resultat blev 1,6 mnkr bättre än budget, varav serviceavdelningen +0,7 mnkr och övrig förvaltning +0,9 mnkr.
Investeringarna uppgick netto till 122,3 mnkr (bidrag ingår med 2,6 mnkr).
Budget för året uppgick totalt till 159,8 mnkr.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20

§ 19 Information om Folkets Hus

KS0182/14

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen om arbetet kring Folkets Hus och Kulturrum.
2. Under förutsättning att beslut kring förvärv genomförs genomföra arbetet enligt direktiv på mötet.
3. Tiden för uthyrning förlängs till och med 30 september 2014, fastighetschefen får uppdrag att kontakta Folkets Hus.

Sammanfattning

Under förutsättning av att beslut om att Folkets Hus försäljs till Falu kommun och omvandlas till Kulturrum behöver ett antal strategiska beslut fattas. Det finns idag en arbetsgrupp som bereder ärendet på kommunal nivå. Arbetet med att ta fram ett lokalprogram för Kulturrums verksamhet pågår.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt tre.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-13.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter
Kulturförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-02-20

§ 20 Information om lokalbehov för förskolan

KS0374/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att skapa tillfälliga platser under våren 2014 med hänsyn till det stora behovet av ytterligare förskoleplatser.

Sammanfattning

Behovet av förskoleplatser har ökat. I och med förseningen av planerad byggnation av 6-avdelnings förskola i Slättaskogen behöver 80 tillfälliga platser skapas under våren. Kommunfastigheter utreder för närvarande möjliga lösningar dels i befintliga lokaler hos externa fastighetsägare, dels modullösningar både inom egna och externa markägares fastigheter. Andra tänkbara lösningar är att bygga förskoleavdelningar i befintliga byggnader inom upptagningsområdet Britsarvet och Slätta.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-11.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter
Skolkontoret

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-02-20

§ 21 Hyresvakanser t o m januari 2014

KS0067/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag utifrån dagens diskussion fortsätta arbetet med att minimera vakanskostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Sammanställning av Kommunfastigheters vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapport avser dagsläget 2014-01-31. Vakanserna är uppdelade i lägenheter, lokaler/lägenheter för försäljning, skolor, administrativa, övrigt, arrenden, garage och parkeringsplatser. Även uppsagda externt inhyrda lokaler för upphörande eller omförhandling redovisas, vilket sänker kommunens utgifter från det att hyreskontraktet upphör. Hur de nya reglerna kring uppsägningstider kommer att påverka vakanskostnader är inte möjligt att överblicka i dagsläget.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-02-12.

Sänds till

Kommunfastigheter