

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-03-21

- Plats och tid Egnellska huset, plan 4, kl. 13:15– 16:20
- Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson
- Ej tjänstgörande ersättare
 S Margaret Källgren
 V Krister Andersson
- Övriga deltagare Fastighetschefen, Ekonomichefen §20-23, 24-25, 27
 Elisabeth Florman, Leif Svensson §20-24
 Clas Murmester §20, Jenny Åkerström SBK §20
 Per-Erik Hansson §25, Hans Johansson §23-24
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Christina Haggren
 Justeringsdag 2013-03-27
 Justerade paragrafer 20-28

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Christina Haggren

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2013-03-21
 Datum när anslaget sätts upp 2013-03-27
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-03-21

§ 20	Förslag till skogs och markpolicy.....	3
§ 21	Dialoghandlingar inför budget 2014-2016	5
§ 22	Tendensrapport februari 2013	6
§ 23	Rapport om fastighetsstrategi 2013	7
§ 24	Information om Upphandling av mäklartjänster för fysisk och finansiell handel med energi	8
§ 25	Information om fördelning av transportkostnader.....	9
§ 26	Rapport om pågående investeringsprojekt	10
§ 27	Rapport från Eu-projekt InnoBuild.....	11
§ 28	Rapport om hyresvakanser t o m 130228	12

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-03-21

§ 20 Förslag till skogs och markpolicy

KS0218/10

Beslut

Kommunstyrelsens fastighetsutskott/Miljönämnden/Trafik- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen

1. Anta Skog- och markpolicy för Falu kommun med riktlinjer för skötsel av kommunägd mark daterad 2013-02-21.
2. Kommunfastigheter, miljöförvaltningen och trafik- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att implementera ovan nämnda dokument i verksamheten.
3. Kommunfastigheter får i uppdrag att vara sammankallande för det fortsatta arbetet.
4. Upphäva nu gällande styrdokument Naturvårdsprogram för kommunägd mark (2001-10-10).

Sammanfattning

Sedan drygt två år pågår det förvaltningsgemensamma projektet Riktlinjer för skötsel av kommunägd mark, även kallat markprojektet. Det övergripande syftet med projektet är att få ett gemensamt synsätt på hur Falu kommuns naturmark (skog, åker, äng, mm) ska skötas och utvecklas. Det ska ske genom framskrivning av ett nytt styrdokument som ska gälla för all naturmark. Enligt beslut i kommunstyrelsen ska riktlinjerna utgå från ett brett synsätt när det gäller att bevara och utveckla olika värden för kunder/brukare, kulturmiljö och biologisk mångfald. De kommunala styrdokumenterna "Naturvårdsprogram för kommunägd mark" (beslutat 2001, bara kommunens mark) och "Naturvårdsprogram för Falu kommun" (beslutat 2010, hela kommunens yta) ska ligga till grund för det nya dokumentet.

Projektgruppen, som består av representanter från kommunfastigheter, trafik och fritids-, kultur och ungdoms- samt miljöförvaltningen, har arbetat fram ett förslag till nytt styrdokument som presenterats för projektets styrgrupp (bestående av undertecknade). Dokumentet har tagits upp för information vid respektive nämnds/utskotts möten i december 2012 och/eller januari 2013.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters, miljönämndens och trafik och fritidsnämndens gemensamma tjänsteskrivelse 2013-02-21.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2013-03-21

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21

§ 21 Dialoghandlingar inför budget 2014-2016

KS0072/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Som ett led i beredningen av budget för perioden 2014-2016 kommer budgetdialog att hållas med nämnder och styrelser under vecka 15.

Kommunfastigheter håller f n på med att sammanställa dialoghandlingar.

Vid dagens sammanträde ges en lägesrapport kring beredning av dialoghandlingar om budgetförslag 2014-2016 för fastighetsutskottets ansvarsområde.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21**§ 22 Tendensrapport februari 2013**

KS0071/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter håller f n på att sammanställa tendensrapport nr 1 från februari 2013. Vid dagens sammanträde lämnas redogörelse i ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivning 2013-03-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-03-21

§ 23 Rapport om fastighetsstrategi 2013

KS0086/12

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med fastighetsförsäljningar enligt redovisad plan.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att begära nya detaljplaner för berörda fastigheter av stadsbyggnadskontoret.

Sammanfattning

Enligt tidigare uppdrag av fastighetsutskottet den 21 februari 2013 ska arbetet med att värdera utvalda fastigheter genomföras och därefter återredovisas till fastighetsutskottet. Ett uppstartsmöte med upphandlad värderare har genomförts där uppdraget och förutsättningarna har redovisats. I arbetet har det framkommit att ett antal fastigheter som är lämpliga att försälja behöver en ny plan för att det ska vara möjligt. Detaljplaneuppdrag ska ges till stadsbyggnadskontoret för berörda objekt.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-12.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21**§ 24 Information om Upphandling av mäklartjänster för fysisk och finansiell handel med energi**

KS0077/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Falu kommun har sedan 1998 upphandlat el via mäklare. Mäklarens uppgift har varit att utifrån kommunens behov på kommunens beställning säkra el via fysisk och finansiell handel med kontrakt på Nord Pool. För tjänsten ska mäklaren ha tillstånd från Finansinspektionen enligt lag om värdepappersrörelse och vara oberoende av egna intressen på marknaden. Mäklaren ska inneha det ekonomiska balansansvaret för kommunen gentemot Svenska Kraftnät för kommunens leveranspunkter. Mäklarens uppgift är att med sin kompetens vara kommunens strateg att föreslå bästa köp till bästa pris vid bästa tillfälle. Som grund för kommunens elhandel har den 8 december 2005 antagits Krafthandels-instruktion och policy med rutinbeskrivning avseende krafthandel.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-12.

Sänds till

Kommunfastigheter

Förvaltningsbolaget Högskolefastigheten Lugnet KB

Lugnet i Falun AB

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21

§ 25 Information om fördelning av transportkostnader

KS0281/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att verkställa kostnadsfördelning.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 maj 2012 togs beslut att ge ekonomichefen uppdrag att teckna avtal i upphandlingens del två avseende transporter av mat, post och gods. I del två ingick att anbudsgivaren mot ersättning erbjuder beställaren tillhandahållande av omlastningscentral. Kommunfastigheter avser att till samtliga mottagare av transporttjänster fördela de kostnader som uppstått.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-07.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21

§ 26 Rapport om pågående investeringsprojekt

KS0099/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har ett stort antal mindre och större investeringsprojekt på gång eller under upphandling. Beslut om överföring av investeringsmedel från 2012 till 2013 är beslutat. Projekten och statusen på dessa resovisas.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-12.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21

§ 27 Rapport från Eu-projekt InnoBuild

KS0194/13

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att arbeta vidare med det material och de underlag som kom fram under InnoBuild konferensen.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att i samarbete med Lyngdals kommun och omvårdnadsförvaltningen genomföra upphandling av nytt vård och omsorgsboende enligt projektets intentioner.

Sammanfattning

På kommunstyrelsens fastighetsutskott har det under det senaste året genomförts ett antal informationer om projektet. En del i projektet är den konferens som genomfördes den 14 mars 2013. Konferensen är bl.a. en del i den inbjudan som gjordes i Bryssel den 26 november 2012 gällande ett antal frågor som Lyngdals kommun och Falu kommun ställt till marknaden.

Redovisning av vad som framkommit på konferensen samt hur det fortsatta arbetet ska bedrivas redovisas på mötet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-12.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-03-21

§ 28 Rapport om hyresvakanser t o m 130228

KS0067/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för hyresvakanser och hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2013-02-28.

Beslut är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-08.

Sänds till

Kommunfastigheter