

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-06-04

Plats och tid Egnellska huset, plan 4, kl. 13:15–17:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 M Christer Carlsson
 S Margareta Källgren

Ej tjänstgörande ersättare - Krister Andersson

Övriga deltagare Fastighetschefen, Servicechef Per-Erik Hansson § 56
 Avd.chef Lise-Lotte Sörensen § 57, Controller Leif Svensson § 69
 Avtalscontroller Ingela Broback § 58-60
 Projektchef Per-Johan Backlund § 61-69
 Avtalscontroller Hans Johansson § 62-68
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Erik Eriksson
 Justeringsdag 2014-06-10 exkl § 58-60, 63 som justerats 2014-06-04
 Justerade paragrafer 56-69

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson
 Ordförande
 Krister Johansson
 Justerande
 Erik Eriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2014-06-04
 Datum när anslaget sätts upp 2014-06-11
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-06-04

Innehållsförteckning

§ 56	Slutrapport Hosjöprojektet skolstäd	3
§ 57	Information om strategisk lokalplanering	4
§ 58	Antagande av entreprenör för byte av fönster	5
§ 59	Antagande av entreprenörer, Ramavtal västra kommunområdet	6
§ 60	Antagande av entreprenörer, Ramavtal östra kommunområdet	7
§ 61	Information om kommande upphandlingar	8
§ 62	Antagande av markentreprenör för förskola Slättaskogen	9
§ 63	Antagande av markentreprenad Yttre miljö, Kårebacken	10
§ 64	Rapport om pågående investeringsprojekt	11
§ 65	Antagande av entreprenör för leverans och montage av stomme, förskola Slättaskogen	12
§ 66	Antagande av entreprenör för ombyggnad av B-huset i Haraldsbogymnasiet	13
§ 67	Antagande av entreprenör för ombyggnad för frisörsutbildningen, Kristinegymnasiet	14
§ 68	Antagande av entreprenör för tillbyggnad av hiss och anpassning, Vika Skolan	15
§ 69	Information om ny fjärrvärmeanläggning, Haraldsboskolan	16

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 56 Slutrapport Hosjöprojektet skolstäd**

KS0083/12

Beslut

Utskottet har tagit del av slutrapport för Hosjöprojektet.

Sammanfattning

Hosjöprojektet startade i samband med skolans upphandlingsprocess av städtjänster. Serviceavdelningens påbörjade dialog med skolkontoret om åtgärder för att säkerställa fortsatta uppdrag i kommunal regi. Målsättningen var att långsiktigt sänka skolans kostnader med bibehållen kvalitet. I dialog dimensioneras städ och serviceinsatser utifrån kundens faktiska behov. I samarbete har parterna kommit överens om att göra en projektplan indelad i två perioder. Enheter inom skolan som ingår och ska utvärderas är Hosjöskolan F-6 och förskolorna Hälsingberg, Kantarellen, Tallkotten och Lunden. Utvärdering sker utifrån perspektiven ekonomi, kvalitet, nöjd kund samt effekter på arbetsmiljön, både för skolans och kommunfastigheters personal.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-21.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04

§ 57 Redovisning av strategisk lokalplanering

KS0374/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att genomföra åtgärder i berörda lokaler efter redovisade åtgärder och att kundöverenskommelser har träffats.

Sammanfattning

Redovisningar av pågående diskussioner och kundöverenskommelser med skolan om med skolan om behovet av förskolor och grundskoleplatser.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-06-04.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 58 Antagande av entreprenör för byte av fönster**

KS0297/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett, ByggTjänst i Falun AB, antas som entreprenör med uppdrag att till en kostnad av 2 571 000 kronor utföra fönsterbyte enligt redovisning vid dagens utskottsmöte.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt och att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Justering av punkten görs omedelbart.

Sammanfattning

Upphandling håller på att genomföras av entreprenad för byte av fönster på fem objekt: Östra skolan, Hosjö skola, Svärdsjöskolan, Kv Kobolten, Kv Nejlikan. Ovanstående omfattning har upphandlats samlat i paket och i konkurrens istället för avrop från ramavtal. Motivet till detta är

- att öppna ett antal uppdrag för marknaden under ramavtalsperioden
- att möjliggöra för små och medelstora företag att delta i upphandlingen genom möjligheten att lämna anbud på ett eller flera objekt
- att genom konkurrens få fördelaktiga villkor för entreprenaderna
- att visa upp Falu kommun som en attraktiv och kompetent beställare.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-22.
Kommunfastigheters redovisning på sammanträdet.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 59 Antagande av entreprenörer, Ramavtal västra kommunområdet**

KS0125/14

Beslut

1. De företag som utvärderats som nummer ett i följande upphandlingar antas som ramavtalsentreprenörer för västra kommunområdet i enlighet med redovisning vid dagens utskottsmöte:

Byggarbeten	D & B Bygg AB
Glasarbeten	Falu Glastjänst AB
Golvarbeten	Ej klart
Plåtarbeten	Plåt-Lars AB
Takarbeten	Tak och Bygg i Falun AB
Undertaksarbeten	Ej klart
Ventilationsarbeten	Ej klart
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt och att fatta beslut och teckna avtal i ärendet,
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ramavtalsupphandlingar håller på att genomföras för det västra kommunområdet för att täcka kommunfastigheters behov av entreprenadarbeten för underhåll, reparation och renovering.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt 4.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-22.
Kommunfastigheters redovisning på sammanträdet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt 4, direktjustering av paragrafen.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 60 Antagande av entreprenörer, Ramavtal östra kommunområdet**

KS0126/14

Beslut

1. De företag som utvärderats som nummer ett i följande upphandlingar antas som ramavtalsentreprenörer för östra kommunområdet i enlighet med redovisning vid dagens utskottsmöte:

Byggarbeten	D & B Bygg AB
Glasarbeten	Falu Glastjänst AB
Golvarbeten	Bröderna Thunströms Måleri AB
Plåtarbeten	Plåt-Lars AB
Takarbeten	Tak & Bygg i Falun AB
Undertaksarbeten	avbryts på grund av inga inkomna anbud
Ventilationsarbeten	Dala Ventilation & Fastighetsservice AB
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt och att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ramavtalsupphandlingar håller på att genomföras för det östra kommunområdet för att täcka Kommunfastigheters behov av entreprenadarbeten för underhåll, reparation och renovering.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-22.
Kommunfastigheters redovisning på sammanträdet.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04

§ 61 Information om kommande upphandlingar

KS0346/14, KS0350/14, KS0351, KS0352/14, KS0353/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter avser att upphandla ett antal underhållsåtgärder i konkurrens. De områden som är aktuella för upphandling är:

1. Målning av fönster
2. Målning av plåttak
3. Takarbeten
4. Dränering
5. Mark- och asfaltsarbeten

För upphandling av område ett, två och tre förväntas förslag till beslut om tilldelning kunna presenteras vid extra utskottsmöte i slutet av augusti. För upphandling av område fyra och fem förväntas förslag till beslut om tilldelning kunna presenteras längre fram.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-21.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 62 Antagande av markentreprenör för förskola
Slättaskogen**

KS0286/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett, PEAB antas som entreprenör för utförande av mark- och grundarbeten, enligt redovisning vid dagens sammanträde.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt samt fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Slutsumma för arbetet ska rapporteras vid nästa fastighetsutskotts-sammanträde.

Sammanfattning

Arbetet består i att utföra mark- och grundarbeten i samband med uppförande av en ny förskola i Slättaskogen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med komplettering, punkt 4.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering av kostnad till nästa fastighetsutskotts sammanträde.

Sänds till

Kommunfastigheter
Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 63 Antagande av markentreprenad Yttre miljö, Kårebacken**

KS0284/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett, Svensk Markservice AB antas som entreprenör för att utföra markarbeten, enligt redovisning vid dagens utskottsmöte.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt och att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Kostnad för arbetet ska redovisas vid nästa utskottssammanträde.
5. Paragrafen ska direktjusteras.

Sammanfattning

Arbetet består i att utföra utvändig finplanering och färdigställande av tomt invid Kårebackens vård- och omsorgsboende.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt 4 och 5.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering av kostnad till nästa fastighetsutskotts sammanträde och att paragrafen ska direktjusteras.

Sänds till

Kommunfastigheter
Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 64 Rapport om pågående investeringsprojekt**

KS0099/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen om redovisade projekt och tidplaneringar.

Sammanfattning

I dialog med berörda förvaltningar pågår förstudier av kommande projekt. För ett antal projekt pågår detaljprojektering. För flera skolombyggnadsprojekt som ska genomföras under sommaren pågår upphandling av entreprenader och planering av genomförande i dialog med utvalda entreprenörer. För våra större projekt vård och omsorgsboendet InnoBuild och Kulturskolan Folkets hus med entreprenadstart sent i höst pågår planerings- och projekteringsarbete. Redovisning av samtliga projekt sker på sammanträdet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Kommunfastigheter
Kultur och ungdomsförvaltningen
Skolförvaltningen
Omvårdnadsförvaltningen
Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 65 Antagande av entreprenör för leverans och montage av stomme, förskola Slättaskogen**

KS0286/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett antas som entreprenör för tillverkning, leverans och montage av stomme, bjälklag och tak till Slättaskogens förskola.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden samt fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Kostnader för arbetet ska redovisas vid nästa fastighetsutskotts sammanträde.

Sammanfattning

Arbetet består i att tillverka, leverera och montera stomme, bjälklag och tak till Slättaskogens nya förskola.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med komplettering, punkt 4.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering av kostnad till nästa fastighetsutskotts sammanträde.

Sänds till

Kommunfastigheter
Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 66 Antagande av entreprenör för ombyggnad av B-huset i Haraldsbogymnasiet**

KS0315/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett, ByggTjänst i Falun AB antas som entreprenör för ombyggnad av B-huset vi Haraldsboskolan inför flytt av F-6 från Hälsinggården.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden samt fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.
4. Kostnad för arbetet ska redovisas vid nästa fastighetsutskotts sammanträde.

Sammanfattning

Arbetet består i att bygga om B-huset och anpassa det till F-2 skola för kommande flytt från Hälsinggården till Haraldsbo. I entreprenaden ingår även viss anpassning av toaletter i A-huset.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med komplettering, punkt 4.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheter tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering av kostnad till nästa fastighetsutskotts sammanträde.

Sänds till

Kommunfastigheter
Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04

§ 67 Antagande av entreprenör för ombyggnad för frisörutbildningen, Kristinegymnasiet

KS0316/14

Beslut

1. Fastighetschefen får fatta beslut om att företag utvärderat som nummer ett antas som entreprenör för ombyggnad av lokaler för frisörutbildning vid Kristinegymnasiet.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden samt fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.

Sammanfattning

Arbetet består i att genomföra ombyggnad och anpassning av lokaler för frisörutbildning vid Kristinegymnasiet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Kommunfastigheter
Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04**§ 68 Antagande av entreprenör för tillbyggnad av hiss och anpassning, Vika Skolan**

KS0356/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett antas som entreprenör för tillbyggnad av hiss och anpassning av handikaptoalett (RWC) vid Vika skolan.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden samt fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.

Sammanfattning

Arbetet består i att bygga till hiss med överbyggnad samt bygga om trapphus och anpassning av handikaptoalett (RWC).

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Kommunfastigheter
Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-06-04

**§ 69 Information om ny fjärrvärmeanläggning,
Haraldsboskolan**

KS0395/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Fjärrvärmeanläggningen i Haraldsboskolan är uttjänt och måste bytas ut.
Förslaget är att övergå till primärvärme stället för som nu sekundärvärme.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-06-02.

Sänds till

Kommunfastigheter