

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-02-17

| | | |
|----------------------------|--|-------------------------|
| Plats och tid | Kommunfastigheters sammanträdesrum, Ölandsgatan 5 i Falun Kl. 08.30-12.10 | |
| Beslutande | Kerstin Söderbaum Fletcher (FP), ordf. Bo Jönsson (M) Krister Johansson (S) Leif Löfberg (FAP) Margareta Källgren (S) | |
| Ej tjänstgörande ersättare | Sören Johansson (V) Håkan Nohrén (KD) | Mats Dahlström (C), § 3 |
| Övriga deltagare | Fastighetschefen Lokalplanerare Paula Aspfors § 3: Controller Niklas Lindholm, controller Leif Svensson samt energisamordnare Rune Bjurman §§ 4 och 5: Avdelningschef Niklas Linnsén § 6: Fastighetsingenjör Hans Andersson och avdelningschef Jan Hedberg | |
| | Assistent Heléne Allanson Jurist Tobias Carlgren | |

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Utses att justera | Krister Johansson |
| Justeringens tid och plats | Falu kommun, Rådhuset 2010-02-22 |
| Justerade paragrafer | 3-6 |

Underskrifter

Sekreterare
Tobias Carlgren

Ordförande
Kerstin Söderbaum Fletcher

Justerande
Krister Johansson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Organ | Kommunstyrelsens utvecklingsutskott |
| Sammanträdesdatum | 2010-02-17 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2010-02-22 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadskansliet |
| Underskrift | |

Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

| | | |
|-----|---|---|
| § 3 | Verksamhetsgenomgång..... | 3 |
| § 4 | Fastighetsförsäljningar/ fastighetsutvecklingar samt arrendeavtal för den s.k. Röda stugan | 5 |
| § 5 | Tecknande av hyresavtal, Lunden, Kopparvägen 29..... | 6 |
| § 6 | Röndalsskolan – ombyggnad av gymnastikbyggnad - allergianpassning | 7 |

§ 3 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 84/10

Ärendet

Genomgång av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån dagordning nedan redovisas av fastighetschefen och verksamhetsansvariga.

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning
2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01
3. Förvaltningarnas fastighetsansvariga
4. Lokalförsörjningsplanering
5. Försäljningar
6. Organisation/ Personal
7. Rapportering verksamhet
8. Drift och underhåll
 - Vägledningsdiskussion yttre skötsel
 - Energistatistik
 - Redovisning åtgärder myndighetskontroller/ myndighetsbesiktningar
9. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag
10. Större projekt
11. Övriga frågor

Informationsunderlag

Försäkrings- och bokförda värden 2009.

Resultatutveckling 2008-2010.

Rapport hyresvakanser m.m. daterad 2010-02-02.

Vägledningsdiskussionsunderlag – prioriteringar skolförvaltningen

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar i enlighet med Bo Jönsson, Krister Johansson och ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att alternativa finansieringsformer för underhåll av skollokaler, t.ex. sale-and leaseback, och dess konsekvenser utreds,

att återredovisning i frågan ska ske på fastighetsutskottets sammanträde den 17 mars samt

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
§ 3

Sammanträdesdatum
2010-02-17

att i övrigt ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
§ 4Sammanträdesdatum
2010-02-17**§ 4 Fastighetsförsäljningar/ fastighetsutvecklingar samt arrendeaftal för den s.k. Röda stugan**

Diarienummer KS 137/10

Ärendet

Redovisning av del av fastighetsbeståndet som är till försäljning alternativt behöver utvecklas vid fortsatt ägande. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) föreslår vidare att fastighetschefen ges i uppdrag att teckna arrendeaftal på 15 år för den så kallade Röda stugan på fastigheten Lugnet 2:2.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-02-02.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att uppdra till Falu kommuns fastighetschef att teckna arrendeaftal för den så kallade Röda stugan med en arrendetid om maximalt 15 år, förutsatt att bygglov beviljas,

att beslutsförslag avseende renodling av fastighetsbeståndet, i enlighet med diskussionen vid dagens sammanträde, föredras fastighetsutskottet på sammanträdet den 17 mars samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
§ 5Sammanträdesdatum
2010-02-17**§ 5 Tecknande av hyresavtal, Lunden, Kopparvägen 29**

Diarienummer KS 139/10

Ärendet

Falu kommun hyr sedan 1993 det särskilda boendet Lunden med adress Kopparvägen 29 i Norslund av Landstinget Dalarna. Falu kommun sade upp hyresavtalet i mars 2009 med avsikt att teckna ett nytt avtal med dels mindre yta och dels avtala om hyresgäst Anpassningar (avdelningskök m.m.).

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-02-03.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att uppdra till Falu kommuns fastighetschef att teckna hyresavtal för Lunden, med adress Kopparvägen 29, under förutsättning att omvårdnadsnämnden beslutar att teckna motsvarande internhyresavtal samt

att hyreskontraktets hyrestid skall vara 2010-04-01 t.o.m. 2023-09-30.

Expeditioner

Fastighetschefen

§ 6 Rönndalsskolan – ombyggnad av gymnastikbyggnad - allergianpassning

Diarienummer KS 141/10

Ärendet

Då nya krav på allergianpassning ställs på Rönndalsskolan till höstterminen 2010 har behov av ombyggnad aktualiserats.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-02-03.

Yrkanden

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher: Bifall till Etapp 1 av åtgärder samt att resterande åtgärder tas upp till beslut efter avstämning med skolnämnden.

Krister Johansson och Bo Jönsson: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att fastighetsutskottet beslutar i enlighet med Krister Johansson och Bo Jönssons förslag.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att låta kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) genomföra en total ombyggnad av gamla gymnastikbyggnaden så att en avyttring av röda skolbyggnaden kan genomföras,

att ombyggnaden genomförs under förutsättning att godkännande lämnas från skolnämnden,

att uppdra till fastighetschefen att teckna avtal med entreprenör, som utvärderats som nr 1, enligt anbudsutvärdering,

att omfördela, inom beslutad investeringsbudget, erforderliga medel så projektet kan genomföras,

att att bevilja igångsättningstillstånd för investeringen samt

att omedelbart justera beslutet.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
§ 6

Sammanträdesdatum
2010-02-17

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Fastighetschefen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: