

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2011-02-15

Plats och tid	Hörsalen Annexet Falun kl. 13.15 – 16.55	
Beslutande	Jonny Gahnshag (S), ordf. Britt Källström (S), Kristers Andersson (V) Linnea Risinger (MP)	Mikael Rosén (M) Håkan Hammar (M) Mats Dahlström (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Lena Johnsson (S) Ragnar Kroona (S) Roger Jansson (S) Susanne Norberg (S) Richard Holmqvist (MP)	Catharina Hjortzberg-Nordlund (M) Ingrid Näsman (KD) Maria Gehlin (FAP) Svante Parsjö Tegnér (FP) Agneta Ängsås (C)
Övriga deltagare	Kommundirektören, del av § 22 ej § 23-24 Stadsbyggnadschefen, ej § 23-24 Näringslivschefen Markchef Karin Eliasson, § 21 och markingenjör Lars Gustafsson, § 21-22 Stadsarkitekt Per Grundström, § 22-24 Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson	

Utses att justera	Britt Källström
Justeringens tid och plats	Rådhuset 2011-02-22
Justerade paragrafer	21 - 27

Underskrifter

Sekreterare Kerstin Bryskhe Persson
Ordförande Jonny Gahnshag
Justerande Britt Källström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2011-02-15
Datum när anslaget sätts upp	2011-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift

Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 21	Vägledningsdiskussion om Bostadsprogram 2012-2014	3
§ 22	Detaljplaneprogram för kvarteret Västra Falun och Teatern - Redovisning av samrådsredogörelse samt begäran om vägledningsbeslut	4
§ 23	Parkeringsanläggning i kvarteret Västra Falun - begäran om utredningsuppdrag	5
§ 24	Resecentrum Falun - Slutredovisning av EU-finansierad förstudie	6
§ 25	Antagande av ny bolagsordning och aktieägaravtal för Falun Borlänge-regionen AB	7
§ 26	Försäljning av del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:169, Blystigen 11-13 i Galgberget, Falun	8
§ 27	Svar på motion från Ove Raskopp (SD); Kommunfullmäktige återtar beslutet om att bygga nya hoppbackar och utser en kommitté som arbetar fram ett hållbart alternativ till skid-VM	9

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
21TTSammanträdesdatum
2011-02-15**§ 21 Vägledningsdiskussion om Bostadsprogram 2012-2014**

Diarienummer KS 675/10

Ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige besluta om riktlinjer för bostadsförsörjningen minst en gång per mandatperiod. En ny mandatperiod har nu påbörjats med ny politisk ledning i kommunen och kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) har påbörjat arbetet med ett nytt Bostadsprogram.

Inför det fortsatta arbetet med Bostadsprogrammet vill kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) ha en vägledningsdiskussion med kommunstyrelsens utvecklingsutskott, såsom styrgrupp för Bostadsprogrammet, för att få politikens syn på boendet och bostadsbyggandet i Falun.

Markchef Karin Eliasson och markingenjör Lars Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-02-01.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, enligt ordförande Jonny Gahnshags förslag **att** ta dagens vägledningsdiskussion till protokollet.

§ 22 Detaljplaneprogram för kvarteret Västra Falun och Teatern - Redovisning av samrådsredogörelse samt begäran om vägledningsbeslut

Diarienummer KS 863/08

Ärendet

Ett förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Västra Falun och Teatern har under hösten 2010 varit föremål för samråd. En viktig fråga att diskutera under samrådet har varit lämpligheten att inrymma ett större nöjesetablissemang i kvarteret Västra Falun. Samrådsversionen innehåller två scenarier: scenario 1 utan nöjesetablissemang och scenario 2 med ett nöjesetablissemang. För att samrådsredogörelsen ska kunna färdigställas behöver kommunstyrelsen fatta ett beslut om vilket av de två scenarierna som redovisas som ska ligga till grund för färdigställandet av detaljplaneprogrammet. Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår vidare att uppdrag ska ges till stadsbyggnadskontoret att färdigställa samrådsredogörelsen och planprogrammet samt att informationen i övrigt ska tas till protokollet.

Stadsarkitekt Per Grundström föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 20 januari 2009 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att upprätta förslag till detaljplan för kvarteret Västra Falun och del av kvarteret Teatern.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 juni 2010 att godkänna detaljplaneprogram för kvarteren Västra Falun och Teatern för samråd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-02-02.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, enligt ordförande Jonny Gahnshags och utskottets övriga ledamöters förslag

att scenario 2 ska ligga till grund för det fortsatta planarbetet,

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att färdigställa samrådsredogörelsen och planprogrammet samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
23TTSammanträdesdatum
2011-02-15**§ 23 Parkeringsanläggning i kvarteret Västra Falun - begäran om utredningsuppdrag**

Diarienummer KS 137/11

Ärendet

Ett antal parkeringsfrågor i centrum behöver studeras och lösas i ett sammanhang. Ett antal frågor som berör större parkeringsanläggningar i centrala Falun är aktuella och behöver samordnas.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår mot bakgrund av detta att ett utredningsuppdrag ges till stadsbyggnadskontoret i samverkan med trafik- och fritidsförvaltningen och övriga berörda aktörer.

Stadsarkitekt Per Grundström föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-02-02.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, enligt ordförande Jonny Gahnshags och Mikael Roséns förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att i samverkan med trafik- och fritidsförvaltningen utreda behovet av större parkeringsanläggningar i centrala Falun samt

att i utredningen särskilt belysa kostnader, finansiering, ägande m.m. för en parkeringsanläggning i kvarteret Västra Falun.

Expeditioner

Trafik- och fritidsförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
24TTSammanträdesdatum
2011-02-15**§ 24 Resecentrum Falun - Slutredovisning av EU-finansierad
förstudie**

Diarienummer KS 195/10

Ärendet

Arbetet med Resecentrum har under 2010 bedrivits i form av en EU-finansierad förstudie med Falu kommun som projektägare. Syftet har varit att utveckla tidigare förslag till utformning så att projektet blir möjligt att realisera med tillgängliga investeringsmedel. En slutrapport föreligger nu som redovisar ett förslag till lösning som bedöms vara genomförbart och som uppfyller uppsatta mål vad gäller samordning mellan transportslag, trafikeringsmöjligheter, trafiksäkerhet, stadsutveckling m.m. I förstudien har även förutsättningarna att anlägga en pendeltågsstation i Korsnäs studerats.

Stadsarkitekt Per Grundström föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Resecentrum behandlades senast i kommunstyrelsen 2010-12-09.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-02-02.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, enligt ordförande Jonny Gahnshags förslag **att** ta informationen till protokollet.

§ 25 Antagande av ny bolagsordning och aktieägaravtal för Falun Borlänge-regionen AB

Diarienummer KS 17/11

Ärendet

Från och med 2011 är Smedjebackens kommun delägare i Falun Borlänge-regionen AB (FBR). Andelen är 6,6 % och åstadkoms genom en riktad emission från bolaget till Smedjebackens kommun.

Denna förändring innebär att bolagsordning och aktieägaravtal arbetats om i vissa delar och kommunstyrelseförvaltningens förslag är att kommunfullmäktige godkänner den nya bolagsordningen och det nya aktieägaravtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-02-06.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till ny bolagsordning och nytt aktieägaravtal för Falun Borlänge-regionen AB daterat 2010-12-22.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
26TTSammanträdesdatum
2011-02-15**§ 26 Försäljning av del av fastigheten Nedre Gruvriset
33:169, Blystigen 11-13 i Galgberget, Falun**

Diarienummer KS 755/08

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att kommunen säljer rubricerade fastighet till BoKlok Housing AB, 205 33 Malmö.

Skanska Mark & Exploatering Bygg AB har framfört önskemål om att få fullfölja den option man har till fastigheten innebärande förvärv och genomförande av den planerade bostadsbebyggelsen omfattande 20 lägenheter med bostadsrätt. Bebyggelsen kommer att uppföras inom ramen för BoKlok-konceptet, som Skanska och IKEA utvecklat tillsammans.

BoKlok-konceptet genomförs av ett för ändamålet särskilt bildat bolag: BoKlok Housing AB. Det innebär att bolaget kommer att vara köpare tillika exploatör av fastigheten.

Tidigare behandling

Optionsavtalet godkändes av kommunstyrelsen den 1 juni 2010.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 oktober 2010;

att Skanskas förslag till exploatering bedöms innehålla rimliga förutsättningar för planerad bebyggelse, samt

att optionsavtalet därmed fortsätter att gälla och ska fullföljas genom att bolaget senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt för fastigheten som upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-01-26.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag och Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:169 till BoKlok Housing AB för 1 000 000 kronor.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
27TTSammanträdesdatum
2011-02-15**§ 27 Svar på motion från Ove Raskopp (SD); Kommunfullmäktige återtar beslutet om att bygga nya hoppbackar och utser en kommitté som arbetar fram ett hållbart alternativ till skid-VM**

Diarienummer KS 154/11

Ärendet

Ove Raskopp föreslår i en motion att kommunfullmäktige river upp beslutet att bygga nya hoppbackar och utser en kommitté som skyndsamt arbetar fram ett för Falu kommun hållbart alternativ till VM. Vidare att kommunfullmäktige omedelbart utser en arbetsgrupp som ska utreda ”var de skattemedel som politikerna ansåg sig kunna slösa bort på en hoppbacke bäst gör nytta”.

Motionen har remitterats till kommunstyrelseförvaltningen som föreslår att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Motion från Ove Raskopp 2011-02-07.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-02-11.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag och Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.