



Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**Plats och tid**

Rådhusets Sessionssal kl. 13:15 – 17:00

**Beslutande**

C Joakim Storck, ordförande  
 MP Maj Ardesjö, 1:e vice ordförande  
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande  
 S Krister Johansson  
 S Monica Jonsson  
 M Håkan Hammar  
 L Åsa Nilser

Utses att justera Monica Jonsson  
 Justeringsdag 2016-09-  
 Justerade paragrafer 86-102

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
 Karin Hedwall Aldskogius  
 Ordförande .....  
 Joakim Storck  
 Justerande .....  
 Monica Jonsson

**Bevis**

Justering har tillkännagivits genom anslag  
 Kommunstyrelsens utvecklingsutskott  
 Organ  
 Sammanträdesdatum 2016-09-13  
 Datum när anslaget sätts upp 2016-09-19 exkl § 90 anslagen 2016-09-14  
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet  
 Underskrift

.....  
 Karin Hedwall Aldskogius

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**Ej tjänstgörande ersättare**

S Susanne Norberg  
C Anna Hägglund  
MP Richard Holmqvist  
M Björn Ljungqvist  
M Göran Forsén § 86-88, 91-94, 96-97

**Insynsplats**

KD Katarina Gustavsson  
V Patrik Liljeglöd  
FAP Sven-Olof Ytterholm  
SD Madelene Vestin

**Övriga deltagare**

Dan Nygren, kommundirektör  
Margaretha Åslund, chef miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lena Melander, verksamhetsutvecklare  
Lars Gustafsson, exploateringsingenjör  
Desirée Furn, exploateringsingenjör  
Michael Ahnfeldt, projektingenjör  
Magnus Fridsén, exploateringschef  
Mats Reutherborg, utvecklingsledare

Falu kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

### Innehållsförteckning

§ 86	Svar på motion från Maria Gehlin (FAP) Bevara Teknikverkstan i Falu kommuns regi .....	4
§ 87	Godkännande av exploateringsavtal för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan.....	5
§ 88	Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan .....	6
§ 89	Antagande av detaljplan för hotell mm på Främby Udde.....	7
§ 90	Försäljning av fastigheterna Nedre Gruvriset 33:180 och Nedre Gruvriset 33:306 .....	8
§ 91	Upphävande av detaljplan för Herrgårdsviken-Sundet.....	9
§ 92	Fastställande av kompletterande uppdrag att tillhandahålla tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI-förordnande) för AB Dalaflyget.....	10
§ 93	Redovisning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 24 augusti 2016 .....	12
§ 94	Ansökan om tillfällig fullmäktigeberedning Förbättra arbetsmarknadens funktion i Falun.....	13
§ 95	Godkännande av servitut för parkering och tillfart på Främby 1:67 Främby udde .....	14
§ 96	Påbörjande av utbyggnad av allmän plats i detaljplan för bostäder vid Nedre Gruvrisvägen och Zinkstigen och Järnstigen.....	15
§ 97	Samråd om detaljplan för Gamla Bergsskolan 15 .....	16
§ 98	Samråd om detaljplan för område vid Tullkammaregatan .....	17
§ 99	Samråd om detaljplan för området vid kvarnen vid Borgärdesströmmen i Svärdsjö .....	18
§ 100	Samråd om detaljplan för område vid Faluån (Årummet).....	19
§ 101	Information om verksamhetsplan och mål 2017-2019 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen .....	20
§ 102	Dialog om ansvarfördelning mellan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens utvecklingsutskott gällande planering och exploatering .....	21

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 86 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP) Bevara Teknikverkstan i Falu kommuns regi

KS0697/15

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås med motiveringen att förvaltningen genomför förändringar som innebär att Teknikverkstans nuvarande verksamhet omformas och utvecklas inom grundskolans ansvarsområde.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige återremitterade den 14 april 2016 ärendet för att ta fram en konsekvensanalys av vad beslutet att lägga ned Teknikverkstaden innebär för våra barn och samhället. Analysen bör utgå från att barn- och utbildningsförvaltningen får ett extra anslag på 1,5 mnkr från kommunfullmäktige för att behålla verksamheten.

Samtidigt som beslut fattades om nedläggning av Teknikverkstan har arbetet med att utveckla undervisningen inom naturvetenskap och teknik fortgått. Målet är att barn och elever ska få en ännu bättre undervisning. Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram en plan för att sammanslå kompetensen inom Teknikverkstan med det systematiska kvalitetsarbetet. Detta har skett med stöd av Ljungbergsfonden och Högskolan Dalarna under namnet Science and Challenge. Dessutom har förvaltningen satt fokus på digital utveckling av verksamheterna för att eleverna ska få möjlighet att utveckla förmågor de behöver för sin samtid och framtid.

Beslutet är enligt barn- och utbildningsnämndens förslag. Barn- och utbildningsnämnden antar konsekvensanalysen som sin egen.

### Beslutsunderlag

Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2016-08-24, § 89/tjänsteskrivelse 2016-08-16.

Förstudie Science and Challenge.

Motionen 2015-12-09.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt barn- och utbildningsnämndens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 87 Godkännande av exploateringsavtal för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan

KS0472/16

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal med HMB Construction AB avseende detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan godkänns.
2. Exploateringsavtal med Skanska Mark och Exploatering Bygg AB avseende detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan godkänns.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalet.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

### Sammanfattning

Förslag till ny detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan har tagits fram och godkänts för antagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 24 augusti 2016. Detaljplanen som dels berör fastigheten Vitsippan 5, som ägs av HMB Construction AB, och dels fastigheterna Vitsippan 4 och Falun 11:7, som ägs av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, möjliggör uppförandet av hus för bostäder, vårdboende, kontor, skola och verksamhetslokaler. I exploateringsavtalet regleras genomförandet av detaljplanen vad gäller t.ex. åtgärder på allmän plats och överlåtelse av mark.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-24.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## **§ 88 Antagande av detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan**

KS0619/14

### **Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan antas.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 25 november 2014 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan. Detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan har upprättats på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Syftet med detaljplanen är att fortsätta omvandlingen av industriområdet i kvarteret Vitsippan och göra det möjligt att bygga bostäder, vårdboende, kontor och verksamhetslokaler. Syftet är också att få en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen när det gäller form och estetik. Bestämmelserna i detaljplanen tar hänsyn till riskerna med föroreningar från industriverksamheten samt närheten till järnvägen.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 16 februari 2016 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsförslaget utan erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2016 att godkänna detaljplanen för antagande.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-25.

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2016-08-24, § 123.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## **§ 89 Antagande av detaljplan för hotell mm på Främby Udde**

KS0246/15

### **Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för hotell mm på Främby udde antas.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 25 maj 2015 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för turistanläggning på Främby udde (senare namnändrat till hotell mm). Uppdraget grundades på en ansökan om planbesked från Främby udde Resort AB. Detaljplanen har upprättats på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ett hotell på Främby udde på mark som idag används för camping samt att uppföra ytterligare ett tiotal stugor för uthyrning. Den nya bebyggelsens utformning ska anpassas till grosshandlarvillan. Detaljplanen innebär inte att någon ny naturmark tas i anspråk och medför ingen begränsning av allmänhetens tillträde till udden.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 19 april 2016 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsförslaget utan erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2016 att godkänna detaljplanen för antagande.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-25.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-08-24, § 122.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**§ 90 Försäljning av fastigheterna Nedre Gruvriset 33:180 och Nedre Gruvriset 33:306**

KS0245/16

**Beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå vidare med föreslagen anbudslämnare och upprätta förslag till köpeavtal.
2. Ärendet och av motparten undertecknat köpeavtal ska återredovisas till kommunstyrelsen för beslut.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Nedre Gruvriset 33:180 och Nedre Gruvriset 33:306 är två obebyggda fastigheter på Galgberget som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har haft utbudna till försäljning genom anbudsfordarande. Ett antal intressenter har bjudits in till anbudsfordarandet och försäljningen har annonserats på Objektvision och på falun.se.

Anbudstiden gick ut den 4 juli 2016. Inlämnade anbud redovisas muntligen på dagens sammanträde.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag exklusive den punkt som gäller beslut av kommunfullmäktige och med tillägget att undertecknat köpeavtal ska återredovisas till kommunstyrelsen för beslut.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-31.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag exklusive den punkt som gäller beslut av kommunfullmäktige och med tillägget att undertecknat köpeavtal ska återredovisas till kommunstyrelsen för beslut.



**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## **§ 91 Upphävande av detaljplan för Herrgårdsviken-Sundet**

KS0239/15

### **Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Upphävande av detaljplan för Herrgårdsviken-Sundet antas.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav planuppdrag den 2 oktober 2012.

Upphävande av detaljplan för Herrgårdsviken-Sundet har upprättats på miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att upphäva största delen av gällande detaljplan för området Herrgårdsviken eftersom den gällande detaljplanens äldre utformning snarare försvårar än är till stöd för de boende och för myndighetsnämndens i sin strävan att skapa en god boendemiljö.

Utvecklingsutskottet lämnade den 14 september 2015 detaljplanen, efter genomfört samråd, med synpunkten att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen djupare ska analysera effekten av upphörandet av strandskyddet. Inför miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att godkänna planen för granskning den 28 oktober 2015 gavs en noggrannare genomgång av dessa effekter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkände den 25 maj 2016 planen för antagande, efter det att detaljplanen funnits tillgänglig för offentlig granskning.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2016-06-20.

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-25, § 92.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 92 Fastställande av kompletterande uppdrag att tillhandahålla tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI-förordnande) för AB Dalaflyget

KS0465/16

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Ny fastställelse av bolagets uppdrag enligt SGEI-kriterierna godkänns.

### Protokollsanteckning

Maj Ardesjö (MP): Bifall till beslutet innebär inte att Miljöpartiet medger ekonomiskt stöd till AB Dalaflyget.

### Sammanfattning

Falun är tillsammans med Landstinget, Borlänge och Mora kommuner delägare till AB Dalaflyget med flygplatserna Dala Airport och Mora/Siljan flygplats. Bolaget ska enligt bolagsordningen vara huvudman för driften av flygplatserna, samt driva verksamheten enligt gällande lagar och bestämmelser. Vidare, ska bolaget verka för flygets utveckling och därigenom främja den sociala och ekonomiska utvecklingen i Dalarna.

Bolaget bedriver ekonomisk verksamhet med iakttagande av EUs statsstödsregler. EUs regler om offentliga stöd ger medlemstaterna möjlighet att bevilja stöd i form av ersättning för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (Services of General Economic Interest – SGEI), för flygplatser som spelar en viktig roll för den regionala sammanlänkningsenheten av isolerade eller avlägsna områden i EU. Ett av villkoren för beviljande av offentligt stöd till flygplatser är att bolagets förordnande fastställs enligt EUs SGEI-kriterierna.

Falun, Mora och Borlänge samt landstinget har fattat beslut om SGEI-förordnande. Därefter har reviderad bolagsordning fastställts av ägarna. Vidare gäller från och med 1 april 2016 nya villkor för utbetalning av statliga driftbidrag till icke statliga flygplatser, vilket ställt ökade krav på utformning av förordnande enligt SGEI-kriterierna. Slutligen ska utbetalning av statliga driftbidrag fortsättningsvis inte betalas av Trafikverket till respektive flygplats, utan till den ägare som meddelande förordnande alternativt den kommun där flygplatsen är belägen. För ansökan om utbetalning av driftbidrag ska gällande förordnande enligt SGEI-kriterierna bifogas. Mot den bakgrunden föreslås ny fastställande av bolagets uppdrag enligt SGEI-kriterierna.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-31.

Beslutsunderlag från Landstingsstyrelsens arbetsutskott 2016-08-29.

Bilaga om kompletterande SGEI-förordnande.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## **§ 93 Redovisning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 24 augusti 2016**

KS0023/16

### **Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Stadskansliets redovisning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 24 augusti 2016 godkänns.

### **Protokollsanteckning**

Mikael Rosén (M): I sammanställningen ska det framgå varför man inte kunnat behandla förslagen inom ett år.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden redovisa de medborgarförslag som inte färdigbehandlats.

Föregående redovisning gjordes på kommunfullmäktiges sammanträde den 14 april 2016.

Beslutet är enligt stadskansliets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2016-08-26.

Sammanställning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats 2016-08-24.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt stadskansliets förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 94 Ansökan om tillfällig fullmäktigeberedning Förbättra arbetsmarknadens funktion i Falun

KS0391/16

### Beslut

Ledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en projektplan som klargör syfte, nytta, resursbehov, tidplan och kostnad för genomförande av uppdraget innan beslut kan tas.

### Sammanfattning

En ansökan om tillfällig fullmäktigeberedning för att förbättra arbetsmarknadens funktion i Falun har lämnats in i juni 2015.

På uppdrag av kommunfullmäktiges presidium har arbetsmarknads-, integrations- och kompetensförvaltningen (AIK) tagit fram ett underlag till svar.

AIK föreslår att förslaget om att inrätta en fullmäktigeberedning bifalls men med justeringen att beredningens uppdrag om framtagande av ett arbetsmarknadspolitiskt program ersätts av framtagande av underlag till tydliga riktade mål i hållbarhetsprogrammen alternativt att de prioriteras i den strategiska handlingsplanen enligt den nya styrmodellen.

AIK föreslår också att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att vara ansvarig nämnd för den tillfälliga fullmäktigeberedningen.

### Beslutsunderlag

Arbetsmarknads-, integrations- och kompetensförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-16.

Ansökan om tillfällig fullmäktigeberedning 2015-06-15.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Ledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en projektplan som klargör syfte, nytta, resursbehov, tidplan och kostnad för genomförande av uppdraget innan beslut kan tas.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**§ 95 Godkännande av servitut för parkering och tillfart på Främby 1:67 Främby udde**

KS0378/16

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Servitutsavtal för allmänhetens parkering på fastigheten Falun Främby 1:67 till förmån för kommunens fastighet Främby 1:29 godkänns.
2. Tilläggsavtal till köpekontrakt för Falun Främby 1:67 godkänns.
4. Servitutsavtal för allmänhetens tillgänglighet till bryggorna på Falun Främby 1: 67 till förmån för kommunens fastighet Främby 1:29 godkänns.

**Sammanfattning**

En ny detaljplan för hotell mm på Främby udde ska antas. Vissa genomförandefrågor för detaljplanen regleras i servitutsavtal mellan kommunen och ägaren till fastigheten Främby 1:67 på Främby udde. Avtalen säkerställer uddens tillgänglighet för allmänheten.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-24.

Servitutsavtal för parkering 2016-08-28.

Servitutsavtal för bryggor 2016-08-28.

Tillägg till köpekontrakt 2016-08-28.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 96 Påbörjande av utbyggnad av allmän plats i detaljplan för bostäder vid Nedre Gruvrisvägen och Zinkstigen och Järnstigen

KS0131/15

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Bevilja igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän plats för bostäder vid Nedre Gruvrisvägen och Zinkvägen.
2. Investeringen hanteras inom fastställd ram för exploateringsinvesteringar åren 2016 -2018.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphandla och genomföra entreprenaden och slutföra projektet.

### Sammanfattning

Detaljplan för bostäder vid Nedre Gruvrisvägen och Zinkstigen har antagits genom beslut som vann laga kraft den 6 juli 2016. Detaljplanen möjliggör bland annat 10 småhustomter i förlängningen på gatorna Svavelstigen och Järnstigen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det kommer att finnas en fortsatt efterfrågan på tomter i området. Projektering kommer att ske under 2016 och huvuddelen av anläggningsarbetena utförs 2017.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och ekonomikontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-31.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2016-08-29.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och ekonomikontorets förslag.

**§ 97 Samråd om detaljplan för Gamla Bergsskolan 15**

KS0476/14

**Beslut**

Förslag till detaljplan för Gamla Bergsskolan 15 lämnas utan erinran.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är dels att möjliggöra utökad markanvändning för fastigheten Gamla Bergsskolan 15 till detaljhandel, kontor, bostäder, centrumändamål och vuxenutbildning, dels att möjliggöra att en del av Bergsskolegränd byggs över med ett körbart bjälklag och dels att ändra markanvändningen från allmän plats till kvartersmark för den delen av Åsgatan under vilken infarten till parkeringshuset är belägen.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-30 med samrådshandlingar.

---

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 98 Samråd om detaljplan för område vid Tullkammaregatan

KS0413/16

### Beslut

Utvecklingsutskottet vill som synpunkt skicka med till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att möjligheten till framtida anpassningar i trafiksystemet inte får begränsas.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att rätta till frågor som rör markanvändning och fastighetsreglering enligt behov som uppkommit till följd av genomförandet av resecentrumprojektet. Bland annat har trafikstrukturen förändrats i samband med att Korsnäsvägen och Grycksbobanan fått nya sträckningar vilket skapar ett behov av att detaljplanelägga markanvändningen anpassat till rådande förhållanden. Det innebär bl.a. att den delen av Tullkammaregatan som ligger framför Tullkammarhuset ändras från allmän plats till kvartersmark.

I detaljplanen ersätts även fragment av äldre kvarliggande detaljplaner för en mer sammanhängande och överskådlig planläggning för området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan för område vid Tullkammaregatan lämnas utan erinran.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-31 med samrådshandlingar.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Utvecklingsutskottet vill som synpunkt skicka med till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att möjligheten till framtida anpassningar i trafiksystemet inte får begränsas.

---

### Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 99 Samråd om detaljplan för området vid kvarnen  
vid Borgärdesströmmen i Svärdsjö**

KS0552/15

**Beslut**

Förslag till detaljplan för Borgärdeströmmen i Svärdsjö lämnas utan erinran.

**Sammanfattning**

Syftet med planen är att reglera marken så att detaljplanen stämmer överens med nuvarande användning av marken. Detaljplanen möjliggör bland annat att kvarnen och närliggande byggnader får användas för museum och för utställnings- och samlingslokaler för kultur och fritid. Detaljplanen skyddar även kulturhistoriskt viktiga byggnader och dess karaktärsdrag.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-31 med samrådshandlingar.

---

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-09-13

## § 100 Samråd om detaljplan för område vid Faluån (Årummet)

KS0360/14

### Beslut

Förslag till detaljplan för område vid Faluån (Årummet) lämnas utan erinran.

### Reservation

Mikael Rosén (M), Håkan Hammar (M) och Åsa Nilser (L) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Syftet med planen är att göra Årummet till en attraktivare och mer levande del av Faluns centrum. Detta ska åstadkommas genom omvandling från bussgata till en stadsgata och mötesplats med utrymme för nya verksamheter och aktiviteter.

Detaljplanen medger möjlighet att placera mindre kiosker mm i gaturummet utmed Östra Hamngatan och Falugatan samt att lägga bryggor utmed Faluåns kajer och mindre serveringar på åns vatten. Detaljplanen gör det också möjligt att utöka byggnaden på fastighet Holmen 8 och att bygga in lastkajen vid Vattugränd.

Detaljplanen omfattar också en del av Myntgatan för att möjliggöra en fastighetsreglering som kan bli aktuell till följd av kommande ombyggnation av gatan.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-31 med samrådshandlingar.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Mikael Rosén (M): Det ska fortsatt vara möjligt med biltrafik på Östra Hamngatan.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

---

### Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**§ 101 Information om verksamhetsplan och mål 2017-2019  
för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**

KS0470/16

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Lena Melander, verksamhetsutvecklare, informerar om arbetet med verksamhetsplanen. Synpunkter från utskottsledamöter lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen senast den 19 september.

**Falu kommun****Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-09-13

**§ 102 Dialog om ansvarfördelning mellan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens utvecklingsutskott gällande planering och exploatering****Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Margaretha Åslund, chef för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, redogör för ansvarfördelning gällande planering och exploatering.