

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

- Plats och tid Egnellska huset, kl. 08:30–12:25
- Beslutande S Lars-Göran Johansson, ordförande FP Åsa Nilser § 10-13
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf S Lena Jonsson § 13
 FP Svante Parsjö Tegnér 2:e v ordf §1-9
 S Monica Jonsson
 M Christer Carlsson
 C Anna Hägglund § 1-12
 M Björn Ljungqvist
- Ej tjänstgörande ersättare S Lena Jonsson § 1-12
 S Monica Enarsson
 S Anna Strindberg
 M Göran Forsén § 1-12
 FP Åsa Nilser, § 1-9
- Insynsplats V Patrik Andersson SD Mikael Pettersson
- Övriga deltagare Fastighetschefen §1-4, 6-13 Elisabeth Florman § 7-11
 Per-Johan Backlund § 6-10, Leif svensson § 2, Lars Ringsby §1-4, 6-13
 Lise-Lotte Sörensen § 1-3, Hans Johansson § 7-10, Karin Eliasson § 5-6
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Erik Eriksson

Justeringsdag 2014-12-08

Justerade paragrafer 1-13

Underskrifter

Sekreterare

Heléne Allanson

 Heléne Allanson

Ordförande

Lars-Göran Johansson

 Lars-Göran Johansson

Justerande

Erik Eriksson

 Erik Eriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-11-28

Datum när anslaget sätts upp

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

Heléne Allanson

 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens serviceutskott

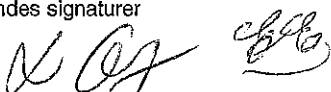
Sammanträdesdatum

2014-11-28

Innehållsförteckning

§ 1	Presentation av ny förvaltningschef Lars Ringsby	3
§ 2	Prognos	4
§ 3	Information om verksamhetsledningssystemet, VLS	5
§ 4	Antagande av entreprenör av undertaksarbeten i det östra kommunområdet	6
§ 5	Försäljning Falun Lilla Aspeboda 28:5	7
§ 6	Vägledningsdiskussion angående försäljning av Hedstugan	8
§ 7	Lägesrapport för nybyggnation av förskola Slättaskogen	9
§ 8	Vårdboende i Hälsinggården	10
§ 9	Nulägesrapport för Folkets Hus	11
§ 10	Antagande av entreprenör för yttre miljö - gruppboende Herrhagen	12
§ 11	Information om personalsituationen inom kommunfastigheter	13
§ 12	Redovisning av hyresvakanser tom oktober 2014	14
§ 13	Revisionsrapport över granskning av ventilationsprojekt vid Lugnetgymnasiet	15

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskottSammanträdesdatum
2014-11-28

§ 1 Presentation av ny förvaltningschef Lars Ringsby

KS0077/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

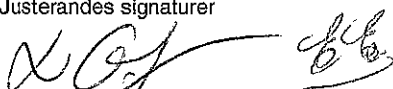
Sammanfattning

Presentation av Lars Ringsby ny chef för serviceförvaltningen från den 1 januari 2015 då kommunens nya organisation träder i kraft.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

--

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

§ 2 Prognos

KS0071/14

Beslut

Upprättad resultat- och investeringsprognos godkännes och föreslagna åtgärder vidtas.

Sammanfattning

I denna prognos bedöms resultatet ge ett underskott på 5,5 mnkr jämfört med budget. Förklaringen beror huvudsakligen på behovet att göra nedskrivning med ca 7 mnkr av investeringarna i produktionsköket Hälsinggårdsskolan. Investeringsprognosen bedöms bli ca 31,6 mnkr lägre än budget. Då investeringsmedel för ca 42,3 mnkr behöver överföras blir utfallet 10,7 mnkr högre än resterande budget. För att minimera avvikelsen måste omgående genomgång med våra hyresgäster ske för nedprioritering av vissa investeringar. Avslutade och pågående investeringar, underhåll och övriga konsekvenser redovisades avseende skolorna i Haraldsbo, Lugnet, Kristine, Hälsinggården och Bjursås.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

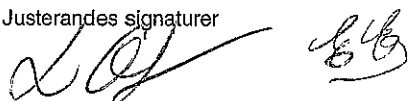
Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse och bilagor 2014-11-18.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

§ 3 Information om verksamhetsledningssystemet, VLS

KS0077/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att färdigställa ledningssystemet.

Sammanfattning

Under flera års tid har ett omfattande arbete pågått med att dokumentera organisationens policyer och processer. Resultatet av arbetet presenteras i ett webbaserat verksamhetsledningssystem, VLS. Grunden till detta är en komplex och omfattande verksamhet som utgörs av fastighets-förvaltning, drift, lokalvård, vaktmästeri m m. VLS är ett bra stöd och underlättar introduktionsarbetet samt säkerställer att rutiner och arbetssätt upprätthålls av organisationens medarbetare. VLS säkerställer, ordnar och implementerar även centralt fastställda styrdokument.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-19.

Sänds till

Ekonomikontoret

It-kontoret

Kommunfastigheter

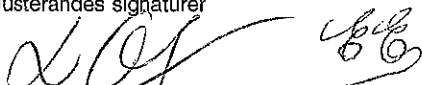
Kommunikationskontoret

Kostprojektet

Personalkontoret

Stadskansliet

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskottSammanträdesdatum
2014-11-28**§ 4 Antagande av entreprenör av undertaksarbeten i det östra kommunområdet**

KS0126/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Beslut om tilldelning i upphandling av undertaksarbeten i det östra kommunområdet har tagits. Antagen entreprenör är Interoc Akustik AB.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

--

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

§ 5 Försäljning av fastigheten Falun Lilla Aspeboda 28:5

KS0404/14

Beslut

Kommunstyrelsens serviceutskott beslutar:

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta köpeavtal enligt diskussion vid sammanträdet.
2. Ärendet och undertecknat köpeavtal ska återredovisas till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens serviceutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Falun Lilla Aspeboda 28:5 godkänns.

Kommunstyrelsens serviceutskott föreslår kommunstyrelsen för egen del besluta:

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att tillsammans med markchefen underteckna köpeavtalet.

Sammanfattning

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret fick den 15 maj 2014 i uppdrag av kommunstyrelsens fastighetsutskott att genomföra försäljning av fastigheten Falun Lilla Aspeboda 28:5 (§ 51). Annonsering har genomförts och ett antal indikativa bud har inkommit.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-18.

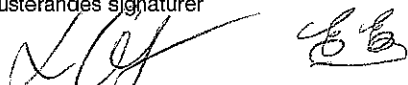
Sänds till

Kommunfastigheter

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Köparen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

§ 6 Vägledningsdiskussion angående försäljning av Hedstugan

KS0592/14

Beslut

1. Kommunfastigheter ska i samverkan med skolförvaltningen genomföra information och samråd med Svärdsjö föräldrasamråd innan eventuell försäljning sker.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att planera för att gå vidare med försäljningen av Hedstugan efter det att punkt ett ovan genomförts, för att inte tappa tempo i processen.

Sammanfattning

Vid fastigutskottets sammanträde den 15 oktober 2014 föredrogs förutsättningarna kring en försäljning av fastigheten. Det har sedan lång tid varit förskola i själva förskolebyggnaden. Sedan ett antal år är den verksamheten urflyttad och bedrivs i andra lokaler. Ingen annan kommunal verksamhet finns i lokalerna. Det finns en byggnad på tomten som idag hyrs ut och nyttjas som vävstuga.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av punkt ett.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-21.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

§ 7 Lägesrapport för nybyggnation av förskola Slättaskogen

KS0286/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen och ger kommunfastigheter i uppdrag att möjligaste mån miljöanpassa golvmaterialet för små barn.

Sammanfattning

Arbetet med grovplanering av tomt är genomfört, nu pågår detalj projektering och upphandling av stomme. Information om återstående grundläggning, upphandlingar samt tidplan för projektet och kommande beslut.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

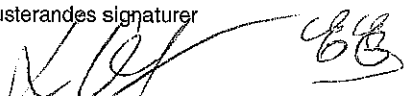
Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-20.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskottSammanträdesdatum
2014-11-28**§ 8 Vårdboende i Hälsinggården**

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Arbetet med rivning av delar av Hälsinggårdsskolan pågår för att ge plats åt det nya vårdboendet. Arbeten för ny försörjning av fjärrvärme och VA-pågår också. Upphandling av mark och grund entreprenad är genomförd och upphandling av stomme pågår. Förutom detaljprojektering pågår arbete i arbetsgrupper med sammanställning och utvärdering av möjliga produkter och material för golv, badrum, lås/larm och It-stöd. Projektet följer tidplan med planerad inflytt under hösten 2015.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheter tjänsteskrivelse 2014-11-18.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum
2014-11-28**§ 9 Nulägesrapport för Folkets Hus**

KS0182/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta projektering och upphandling av entreprenader utifrån tänkbara genomförandealternativ, så snart beslut fattas i kommunfullmäktige om de för projektet gällande ekonomiska ramarna.

Reservation:

Svante Parsjö Tegnér (FP) och Christer Carlsson (M) reserverar sig mot beslutet. (Bilaga § 9)

Sammanfattning

Kommunfastigheter har i samarbete med kulturförvaltningen genomfört en omfattande förstudie som resulterat i ett genomförande förslag och som efter remissrunda på kulturförvaltningen kompletterats utifrån inkomna synpunkter. Projektering och framtagande av förfrågningsunderlag fortsätter. Upphandling kommer att genomföras med flera etappindelningalternativ för att med hänsyn till aktuell budget så långt det är möjligt genomföra ombyggnaden enligt antagna lokal- och rumsfunktionsprogram.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

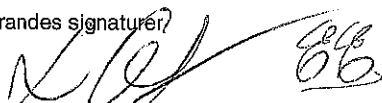
Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-18.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur och ungdomsförvaltningen

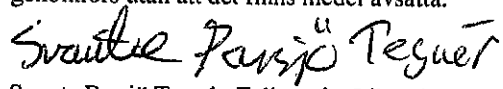
Justerandes signatur(er)



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott 141128 reservation ärende P10 Info Folkets hus

Vi reserverar oss mot att 3 miljoner kronor har använts under 2014 till Kulturrum utan att det finns ett utrymme anslaget för detta i kommunens budget. Detta är inte en reservation mot Kulturrum utan mot att en verksamhet genomförs utan att det finns medel avsatta.



Svante Parsjö Tegnér, Folkpartiet Liberalerna



Christer Karlsson, Nya Moderaterna

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum
2014-11-28**§ 10 Antagande av entreprenör för yttre miljö - gruppboende Herrhagen**

KS0484/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett antas som totalentreprenör med en entreprenadkostnad av ca XXX kronor, för genomförande av projekterad yttre miljö/markarbeten enligt redovisning vid dagens möte.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden, att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.
3. Igångsättningstillstånd beviljas.

Sammanfattning

Uppförande av gruppboendet i Herrhagen har upphandlats tidigare. Denna upphandling avser yttre mark samt markarbeten till gruppboendet för färdigställande av tomtmarken inkluderande uppförande av förråd samt anläggande av parkering, gångstråk, altan, belysning mm. Ärendet följer de nya riktlinjer som kommunfastigheter valt att genomföra entreprenader på. Genom att dela upp entreprenader på flera delar har mindre och medelstora entreprenörer nu större möjlighet att kunna delta i kommunens upphandlingar.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-19.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter
Socialförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum
2014-11-28**§ 11 Information om personalsituationen inom kommunfastigheter**

KS0076/14 KS0116/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

En information om personalsituationen lämnas.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-14.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2014-11-28

§ 12 Redovisning av hyresvakanser tom oktober 2014

KS0067/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Sammanställning av kommunfastigheters vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapport avser dagsläget 2014-10-31. Vakanserna är uppdelade i lägenheter, lokaler/lägenheter för försäljning, skolor, administrativa, övrigt, arrenden, garage och parkeringsplatser. Även uppsagda externt inhyrda lokaler för upphörande eller omförhandling redovisas, vilket sänker kommunens utgifter från det att hyreskontraktet upphör. Hur de nya reglerna kring uppsägningstider kommer att påverka vakanskostnader m m är inte möjligt att överblicka i dagsläget, någon effekt av ny regel med tre månaders uppsägningstid har inte märkts. Arbeta med att justera styrdokument och rutiner har påbörjats. Behov av lägenheter för elevboenden för gymnasiestuderande samt ytterligare Kombo boenden åt AIK måste lösas under 2015.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-19.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum
2014-11-28**§ 13 Revisionsrapport över granskning av ventilationsprojekt vid Lugnetgymnasiet**

KS0589/14

Beslut

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse den 10 november 2014 lämnas som Falu kommuns svar på revisionsrapporten över granskning av ventilationsprojekt vid Lugnetgymnasiet.

Sammanfattning

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat ett enskilt projekt som berör miljön i kommunens skolor. Genomförd granskning har avsett investeringen som gjorts avseende ventilationen på Lugnetgymnasiet. Granskningen har inriktats på beslutsprocess, ansvarsförhållande och uppföljning av aktuellt investeringsprojekt, d v s från behovsinventering ända fram till slutbesiktning och utvärdering. Syftet har varit att bedöma Falu kommuns styrning och uppföljning av projekt som avser skolmiljön, med särskild inriktning på ventilationsförbättrande åtgärder för Lugnetgymnasiet.

Beslutet är enligt serviceutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-11-10.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

