

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15– 16:07

Beslutande  
 S Jonny Gahnshag, ordförande  
 V Krister Andersson, 1:e vice ordf.  
 M Lilian Eriksson  
 S Britt Källström  
 MP Linnea Risinger  
 M Håkan Hammar  
 C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande ersättare  
 S Monica Jonsson  
 S Lena Johnsson  
 S Susanne Norberg  
 MP Richard Holmqvist  
 V Kicki Stoor  
 M Göran Forsén  
 M Catharina Hjortzberg-Nordlund  
 FAP Sten H Larsson  
 FAP Maria Gehlin  
 FP Svante Parsjö Tegnér, §§ 39-49, 51, del av § 50

Övriga deltagare  
 Kommundirektören  
 Kommundirektörssekreterare Linda Varga  
 Centrumledare Patricia Wallin Granhagen §§ 51 och 46  
 Markchefen §§ 44-49  
 Jurist Tobias Carlgren

forts. s 2

Utses att justera Britt Källström  
 Justeringsdag 2013-04-02  
 Justerade paragrafer 39-51

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
 Tobias Carlgren  
 Ordförande .....  
 Jonny Gahnshag  
 Justerande .....  
 Britt Källström

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott  
 Sammanträdesdatum 2013-03-19  
 Datum när anslaget sätts upp 2013-04-02  
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet  
 Underskrift

.....  
 Tobias Carlgren

## Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

Forts  
övriga deltagare:

§ 50: Miljöchefen, tillväxtstrateg Karin Perers, miljöinspektör  
Lena Melander, miljöstrateg Thomas Sundin och verksamhetsut  
vecklare Susanna Mårtensson

## Innehållsförteckning

|      |  |    |
|------|--|----|
| § 39 | Svar på medborgarförslag; Tillsätt en parlamentarisk grupp som arbetar fram en humankonsekvensbeskrivning för de planerade vindkraftsområdena i Falu kommun..... | 4  |
| § 40 | Avtal mellan Falu kommun och Falu Energi och Vatten AB om ersättning för dagvatten/gata.....   | 5  |
| § 41 | Samarbetsavtal avseende övertagande av verksamhetsansvar på Jordbearbetningsanläggningen .....   | 6  |
| § 42 | Redovisning av ej slutförda medborgarförslag.....  | 7  |
| § 43 | Arrende och genomförandeavtal Hälsinggårdsbryggan/Strandvägen.....   | 8  |
| § 44 | Svar på remiss - Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav (SOU 2012:86).....  | 9  |
| § 45 | Svar på remiss - Ett effektivare plangenomförande (SOU 2012:91).....   | 10 |
| § 46 | Arbetsgrupp för arbetet med kvalitet och identitet i Faluns handelsutbud .....   | 11 |
| § 47 | Svar på Bostadsbyggande i Dalarna. En utredning om organiserad kommunal samverkan för ökat bostadsbyggande på uppdrag av Region Dalarna.....                     | 12 |
| § 48 | Detaljplan för bostäder m.m. vid Parkgatan .....   | 14 |
| § 49 | Samråd om detaljplan för Samuelsdals golfbana .....  | 16 |
| § 50 | Lägesrapportering 2013 avseende miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet och tillväxtprogrammet .....  | 17 |
| § 51 | Information från Centrala Stadsrum .....   | 18 |

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 39 Svar på medborgarförslag; Tillsätt en parlamentarisk grupp som arbetar fram en humankonsekvensbeskrivning för de planerade vindkraftsområdena i Falu kommun**

KS0111/11

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås. I sammanhanget kan dock noteras att humankonsekvensbeskrivning skett i samband med vindbruksplanens framtagande. Därtill föreligger möjligheter att inkomma med synpunkter i den nu pågående processen med översiktsplan för Falun Borlänge vilken bl.a. innehåller ett avsnitt om vindbruk.

**Sammanfattning**

Medborgarförslaget har remitterats till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret och miljökontoret) med stadsbyggnadskontoret som samordnare.

I medborgarförslaget föreslås att en humankonsekvensbeskrivning av vindkraftens utbyggnad tas fram av en parlamentariskt tillsatt grupp. Humankonsekvensutredningen ska redovisa vilka konsekvenser en vindkraftutbyggnad får för människan, t.ex. hur påverkas fastighetspriser, möjligheter till inflyttning, möjligheter att utveckla naturturism, möjligheter till landsbygdsutveckling i Ryssjön/Svartnäsområdet, bullereffekter på hälsan etc. Gruppen bör vara parlamentariskt tillsatt eftersom vindbruksplanen arbetats fram utan politiska inriktningar

Förvaltningens förslag är att medborgarförslaget avslås.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret och miljökontoret) gemensamma tjänsteskrivelse 2013-02-05.

Medborgarförslag daterat 2011-01-13.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag med tillägg att humankonsekvensbeskrivning skett i samband med vindbruksplanens framtagande. Därtill föreligger möjligheter att inkomma med synpunkter i den nu pågående processen med översiktsplan för Falun Borlänge vilken bl.a. innehåller ett avsnitt om vindbruk.

---

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 40 Avtal mellan Falu kommun och Falu Energi och Vatten AB om ersättning för dagvatten/gata**

KS0748/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Trafik- och fritidsnämnden ges i uppdrag att teckna avtal med Falu Energi & Vatten AB avseende ersättning för dagvatten gata i enlighet med upprättat förslag till avtal och den avtalslängd och de principer som däri återfinns. Detta innefattar möjligheten att vidta ändringar av redaktionell karaktär t.ex. avseende avtalets ikraftträdandedatum.

**Sammanfattning**

Trafik- och fritidsnämnden beslutade 2012-12-12, § 159, att föreslå kommunfullmäktige att uppdra till trafik- och fritidsnämnden att teckna avtal med Falu Energi och Vatten AB. Avtalsförslaget har framtagits av gatukontoren i Dalarna tillsammans med länens VA-bolag och avses öka transparensen och ligga till grund hanteringen av dagvattenkostnader och ansvarsfördelning mellan bolagen och Kommunerna.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2013-02-25.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 41 Samarbetsavtal avseende övertagande av verksamhetsansvar på Jordbearbetningsanläggningen**

KS0746/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Trafik- och fritidsnämnden ges i uppdrag att i avtalet inarbeta formulering med lydelse: "Falun Energi & Vatten AB svarar för att man följer de lagar och förordningar som gäller för och har de erforderliga beslut och tillstånd som krävs för verksamhetens bedrivande."
2. Med tillägg enligt 1 p. ovan ges Trafik- och fritidsnämnden i uppdrag att teckna avtal med Falun Energi & Vatten AB avseende övertagande av verksamhetsansvar på Jordbearbetningsanläggningen i enlighet med upprättat förslag till avtal och de principer som däri återfinns. Detta innefattar möjligheten att vidta ändringar av redaktionell karaktär t.ex. avseende avtalets ikraftträdande.

**Sammanfattning**

Trafik- och fritidsnämnden beslutade 2012-12-12, § 161, att föreslå kommunfullmäktige att uppdra till trafik- och fritidsnämnden att teckna avtal med Falun Energi & Vatten AB avseende övertagande av verksamhetsansvar på jordbearbetningsanläggningen.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2013-03-11.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mats Dahlström: Bifall till förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 42 Redovisning av ej slutförda medborgarförslag**

KS0023/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) redovisning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 27 februari 2013, godkänns.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen ska i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden redovisa de medborgarförslag som inte färdigbehandlats. Föregående redovisning gjordes på kommunfullmäktiges sammanträde den 11 oktober 2012.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2013-03-05.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 43 Arrende och genomförandeavtal Hälsinggårdsbryggan/Strandvägen**

KS0162/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

- 1 Kommunfullmäktige godkänner arrende- och genomförandeavtal inkl. bilagor med Runns Intresse- och utvecklingsförening enligt förslag.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt trafik- och fritidsnämnden att teckna ovanstående avtal.
3. Kommunfullmäktige uttalar särskilt att då i avtalet angivna datum inte kan hållas utifrån fullmäktiges sammanträdesordning är Falu Kommuns partsavsikt att avtalets giltighet är anhängigt till fullmäktiges laga kraft vunna beslut. Datumangivelserna i avtalet sett till detta måste få anses justerade till realistiskt hållbara datum. Fullmäktige godkänner härmed även en sådan justering.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2008-10-09 en ny detaljplan för området Hälsinggårdsbryggan/Strandvägen i syfte att möjliggöra exploateringar för friluftslivet på sjön Runn. Planen vann laga kraft 2009-07-08.

En av exploateringarna som skulle ske var uppförandet av en marina med 180 båtplatser. Trafik- och fritidsförvaltningen har därför tagit fram avtal med Runns Intresse- och utvecklingsförening för att möjliggöra exploateringen.

Avtalet innehåller dock t.ex. vissa datumangivelser som inte kan hållas varför det föreslås att fullmäktige godkänner justering därav.

Trafik- och fritidsnämnden beslutade 2013-01-24, § 7, att föreslå kommunfullmäktige uppdra åt trafik- och fritidsnämnden att teckna arrende- och genomförandeavtal med Runns Intresse- och utvecklingsförening.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2013-03-18.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

---



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 44 Svar på remiss - Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav (SOU 2012:86)**

KS0191/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Falu kommunen översänder som sitt yttrande till regeringskansliet det av miljöförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnads- och näringslivskontoret) utarbetade remissvaret.

**Sammanfattning**

Falu kommun har på remiss fått *Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav – genom enhetliga och förutsägbara byggregler*, delbetänkande av Byggkravsutredningen (SOU 2012:86). Remissen och en sammanfattning av betänkandet bifogas i bilaga 1 och 2. Det finns i sin helhet på <http://www.regeringen.se/sb/d/108/a/205532>

Miljöförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnads- och näringslivskontoret) har studerat betänkandet och utarbetat ett remissvar.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnads- och näringslivskontoret) och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse 2013-03-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 45 Svar på remiss - Ett effektivare plangenomförande (SOU 2012:91)**

KS0191/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Falu kommun översänder som sitt yttrande till regeringskansliet det av kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnads- och näringslivskontoret) utarbetade remissvaret.

**Sammanfattning**

Falu kommun har på remiss fått *Ett effektivare plangenomförande*, delbetänkande av Plangenomförandeutredningen (SOU 2012:91). Remissen och en sammanfattning av betänkandet bifogas i bilaga 1 och 2. Det finns i sin helhet på <http://www.regeringen.se/sb/d/108/a/206809>

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnads- och näringslivskontoret) har i samråd med trafik- och fritidsförvaltningen studerat betänkandet och utarbetat ett remissvar.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnads- och näringslivskontoret) tjänsteskrivelse 2013-03-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 46 Arbetsgrupp för arbetet med kvalitet och identitet i Faluns handelsutbud**

KS0276/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-08-28, §135 i samband med Lokaliseringsstrategin att en arbetsgrupp skulle tillsättas senast 121201. Gruppen ska komma med förslag på hur Falu kommun och handeln tillsammans kan arbeta med kvalitet och identitet i Faluns handelsutbud samt beteendepåverkan av konsumtionsvanor utifrån miljö- och sociala aspekter för handelns utveckling.

Förvaltningens förslag är att arbetsgruppen för handelns utveckling föreslås initialt bestå av tjänstemän från näringslivskontoret, KS/ miljö och folkhälsa och kommunens tillväxtstrateg, miljöstrateg och konsumentjuridisk rådgivare.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (miljökontoret) tjänsteskrivelse 2013-03-06.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mats Dahlström med instämmande från Britt Källström: Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

**§ 47 Svar på Bostadsbyggande i Dalarna. En utredning om organiserad kommunal samverkan för ökat bostadsbyggande på uppdrag av Region Dalarna**

KS0762/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Som svar på utredningen *Bostadsbyggande i Dalarna. En utredning om organiserad kommunal samverkan för ökat bostadsbyggande på uppdrag av Region Dalarna* överlämnar Falu kommun kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse) daterad 2013-03-06.

**Sammanfattning**

I Region Dalarnas råd för miljö-bygga-bo och i direktionen har under hösten 2012 prövats idéer om åtgärder som syftar till att öka byggandet av flerbo-stadshus i Dalarna. En särskild utredare, förre kommunchefen i Älvdalen Bengt Welin, har tagit fram en skiss till hur man genom en organiserad kommunal samverkan i Dalarna kan uppnå målet om ett ökat byggande. Utredningen tar sikte på att pröva att skapa ett eventuellt kommunägt utvecklingsbolag för nyproduktion av bostäder i Dalarna.

Region Dalarnas direktion har beslutat att skicka en förfrågan till Dalarnas kommuner om intresset för att, utifrån framtagen principskiss, vara beredda att ingå i ett gemensamt utvecklingsbolag för bostadsbyggande och då också teckna ett avtal där bland annat kommunernas åtaganden regleras.

Tanken bakom förfrågan är att först pröva kommunernas intresse för föreslagna lösning innan, om tillräckligt intresse visas, utredningen får gå in i en fas två där ett mer detaljerat förslag arbetas fram för att sedan återigen prövas av alla kommuner i form av beslut att gå med i föreslagna lösning eller inte.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2013-03-06.

**Sänds till**

Region Dalarna

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum  
2013-03-19

---

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 48 Detaljplan för bostäder m.m. vid Parkgatan**

KS0677/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar:

- 1 Ett positivt planbesked ges för Detaljplan för bostäder mm vid Parkgatan (Kv Björken 10) och planläggningen ska påbörjas.
- 2 Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-03-05.
- 3 Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
- 4 Planarbetet ska bekostas av exploatören, Falubjörken 8 AB, och planavtal ska tecknas.
- 5 Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca ett år efter det att planbeskedet getts och planavtal har tecknats.

**Sammanfattning**

Falubjörken 8 AB har ansökt om planbesked. Sökanden vill att användningen bostäder läggs till för fastigheten Björken 10, fd Böndernas hus. Fastigheten är belägen i sydöstra delen av kv Björken, mot Parkgatan. Enligt gällande detaljplan får byggnaden endast användas för kontor.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked ges och en detaljplanprocess påbörjas. Den nya detaljplan bör dels ge möjlighet till bostäder och dels ha kvar det kontorsändamål som finns i gällande detaljplan. Ytterliga markanvändningsbestämmelser lämpliga för den befintliga byggnaden bör övervägas. Detaljplanen bekostas av Falubjörken 8 AB och planavtal ska upprättas. Planavgift kommer inte att tas ut vid bygglovprövning som görs med stöd av den nya detaljplanen. Avgift för planbeskedet debiteras enligt byggnadsnämndens taxa.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2013-03-05.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

---

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**Sänds till**

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

Falubjörken 8 AB

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 49 Samråd om detaljplan för Samuelsdals golfbana**

KS0457/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Förslag till detaljplan för Samuelsdals golfbana lämnas utan erinran.

**Sammanfattning**

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra en utbyggnad av Samuelsdals golfbana med tre hål till en 18-håls bana. Detaljplanen ger även möjlighet till utbyggnad av klubbhuset och till uppförande av tak över drivingrangens utslags platser.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2012 att bifalla medborgarförslag om utvidgning av Samuelsdals golfbana.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2012 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för att pröva önskemålet om att utvidga Samuelsdals golfbana.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-10-04, § 144, att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2013-03-07.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.

---

**Sänds till**

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

---



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-03-19

---

**§ 50 Lägerapportering 2013 avseende miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet och tillväxtprogrammet**

KS0246/13

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Sammanfattning**

Tillväxtstrateg Karin Perers, miljöinspektör Lena Melander, miljöstrateg Thomas Sundin och verksamhetsutvecklare Susanna Mårtensson lämnar information om arbetet med miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet och tillväxtprogrammet.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2013-03-19

---

**§ 51 Information från Centrala Stadsrum**

KS0027/13

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Sammanfattning**

Centrumledare Patricia Wallin Granhagen informerar om Centrala Stadsrumms verksamhet.