

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-03-17

Plats och tid	Kommunfastigheters sammanträdesrum, Ölandsgatan 5 i Falun Kl. 08.30-12.05	
Beslutande	Kerstin Söderbaum Fletcher (FP), ordf Bo Jönsson (M) Krister Johansson (S) Mats Dahlström (C) Margareta Källgren (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (V) Richard Holmqvist (MP)	Håkan Nohrén (KD)
Övriga deltagare	Fastighetschefen Assistent Heléne Allanson §§ 7-8; avd. chef Anders Brodin § 13; fastighetsingenjör Mats Dahlberg och naturvårdare Lars-Olov Winge §§ 9-11; lokalplanerare Paula Aspfors och avd.chef. Niklas Linnsén	Ekonomichefen § 8 samt del av § 7 Jurist Tobias Carlgren

Utses att justera	Mats Dahlström
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset 2010-03-23
Justerade paragrafer	7-15

**Underskrifter**

Sekreterare	..... <b>Tobias Carlgren</b>
Ordförande	..... <b>Kerstin Söderbaum Fletcher</b>
Justerande	..... <b>Mats Dahlström</b>

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-03-17
Datum när anslaget sätts upp	2010-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift	.....

Kerstin Bryskhe Persson

### Innehållsförteckning

§ 7	Information om upphandling och fortsatt uppdrag om eventuell upphandling av totalentreprenad i Västra Falun 15 Egnellska .....	3
§ 8	Fråga om utformning av kylanläggning i Västra Falun 15 Egnellska .....	4
§ 9	Försäljning av Lumshedsskolan .....	5
§ 10	Strategisk diskussion – fastighetsprioriteringar hos skolförvaltningen .....	6
§ 11	Strategisk lokalförsörjning 2010 – vägledningsdiskussion om Falu tekniska centrum .....	7
§ 12	Strategisk lokalförsörjning 2010 – vägledningsdiskussion Kulturfyf ”Light” .....	9
§ 13	Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheters) arbete med FSC certifiering.....	10
§ 14	Uthyrning av Kobolten 16 .....	11
§ 15	Järlindsskolan – ombyggnad till daglig verksamhet inom LSS, Socialförvaltningen.....	12

--

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Paragraf  
T§ 7TT

Sammanträdesdatum  
2010-03-17

---

## § 7 Information om upphandling och fortsatt uppdrag om eventuell upphandling av totalentreprenad i Västra Falun 15 Egnellska

Diarienummer KS 691/09

### Ärendet

Vid fastighetsutskottets första sammanträde gavs en kortfattad information och A-ritningsmaterial för projektet. Nu vill Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) informera om den upphandlingen och det fortsatta arbetet med projektet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är:

att ta informationen till protokollet samt

att ge fastighetschefen i uppdrag att efter givna direktiv upphandla totalentreprenaden Västra Falun 15 Egnellska.

Avdelningschef Anders Brodin föredrar ärendet.

### Tidigare behandling

Fastighetsutskottet beslutade 2010-01-19 bl.a. att för egen del godkänna utskick av entreprenörsförfrågan på byggnation av fastigheten Västra Falun 15.

### Beslutsunderlag

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-01-19, § 2.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-02.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med Kerstin Söderbaum Fletchers och Krister Johanssons förslag

att ta informationen till protokollet samt

att ge fastighetschefen i uppdrag att efter givna direktiv upphandla entreprenaden Västra Falun 15 Egnellska.

---

### Expeditioner

Fastighetschefen

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

---

**§ 8 Fråga om utformning av kylanläggning i Västra Falun 15 Egnellska**

Diarienummer 691/09

**Ärendet**

Frågan om hur kylanläggningen i kontorshuset Västra Falun 15 är projekterad, samt vilken grund som finns för att utforma anläggningen på det utförda sättet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-02.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

**att** uppdra till Falu kommuns fastighetschef att lämna liggande förfrågningsunderlag orört m.a.p. denna fråga.

---

**Expeditioner**

Fastighetschefen

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§ 9TTSammanträdesdatum  
2010-03-17**§ 9 Försäljning av Lumshedsskolan**

Diarienummer KS 137/10

**Ärendet**

Sedan Lumshedens skola avvecklats höstterminen 2007 har kommunen inte längre något behov av att äga fastigheterna och de ska därför säljas. Kommunstyrelseförvaltningen (Stadsbyggnadskontoret) har sedan dess arbetat för att sälja fastigheten som fortfarande är osåld. Då externa fastighetsmäklare bl.a. har bättre förutsättningar för marknadsföring föreslår kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att extern mäklare upphandlas för försäljning av fastigheten.

**Tidigare behandling**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-06-03 att under förutsättning att köpeskillingen uppgår till högst 25 prisbasbelopp, till markchefen vid stadsbyggnadskontoret delegera rätten att besluta om och genomföra försäljningen av fastigheterna Falun Lumsheden 80:1 och 11:11.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen 2008-06-03, § 138.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-03.

**Förslag till Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

**att** uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), i samarbete med kommunfastigheter, att upphandla mäklare för försäljning av fastigheterna Lumsheden 80:1 respektive Lumsheden 11:11.

**Expeditioner**

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret och kommunfastigheter)

## § 10 Strategisk diskussion – fastighetsprioriteringar hos skolförvaltningen

Diarienummer KS 143/10

### Ärendet

Kommunfastigheter önskar strategisk diskussion ang. prioriteringar som behövs i nytt ekonomiskt läge gällande de behov som identifierats av skolförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter), i linje med Lokalförsörjningsplanen för grund- och förskola, inför 2010 samt 2011.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

### Tidigare behandling

Fastighetsutskottet beslutade 2010-02-17 bl.a. att alternativa finansieringsformer för underhåll av skollokaler, t.ex. sale- and leaseback, och dess konsekvenser utreds.

### Beslutsunderlag

Vägledningsdiskussionsunderlag – prioriteringar skolförvaltningen.

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-02-17, § 3.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-02.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

**att** ta informationen till protokollet samt

**att** ge kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) i uppdrag att i samverkan med skolförvaltningen upprätta en ny prioriteringslista med hänsyn tagen till denna diskussion.

### Expeditioner

Skolförvaltningen

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
11TTSammanträdesdatum  
2010-03-17**§ 11 Strategisk lokalförsörjning 2010 – vägledningsdiskussion om Falu tekniska centrum**

Diarienummer KS 220/10

**Ärendet**

Vägledningsdiskussion kring kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) uppdrag för att möta de utmaningar som ett genomförande av projektet Falu tekniska centrum förslår. Falu tekniska centrum är ett projekt med vision att skapa teknisk utbildning i en miljö som är präglad av entreprenörskap, innovationsvilja och kultur. Projektet föreslår att en ny gymnasieskola startas i Främby hallar från ht 2012, d.v.s. man tillför ca 6000 m<sup>2</sup> lokaler för ett elevantal på omkring 275-550 elever samtidigt som elevunderlagen inom gymnasieskolan minskar. Ett genomförande leder till ett överskott av lokaler.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är:

att uppdra till kommunfastigheter att arbeta vidare utifrån dagens diskussion,

att uppdra till skolnämnden att redovisa vilka ytor som man avser att säga upp inom gymnasieskolan till följd av att Falu tekniska centrum startas ht 2012 samt

att ta informationen till protokollet.

**Tidigare behandling**

Utvecklingsutskottet beslutade 2009-02-17 bl.a. att fortsätta arbetet i enlighet med intentionerna i rapporten Falu Tekniska Centrum, daterad 2009-02-10 med tillägget: att inriktningen ska vara att Falu Kommuns utbildningar även fortsatt ska vara en del av skolnämndens organisation.

Skolnämnden beslutade 2010-02-24 att ställa sig positiv till fortsatt utveckling av Falu Tekniska men att det inte ska innebära några ökade kostnader för skolförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från utvecklingsutskottet 2009-02-17, § 28.

Protokoll från skolnämnden 2010-02-24, § 23.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-03.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med Krister Johanssons och ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
11TTSammanträdesdatum  
2010-03-17

**att** uppdra till kommunfastigheter att arbeta vidare utifrån dagens diskussion,

**att** notera till protokollet att det för det fortsatta arbetet är nödvändigt att skolnämnden redovisar vilka ytor som man avser att säga upp inom gymnasieskolan om Falu tekniska centrum ska starta ht 2012 samt

**att** i övrigt ta informationen till protokollet.

**Expeditioner**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Skolnämnden



**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
12TTSammanträdesdatum  
2010-03-17**§ 12 Strategisk lokalförsörjning 2010 – vägledningsdiskussion Kulturfyr "Light"**

Diarienummer KS 220/10

**Ärendet**

Vägledningsdiskussion kring hur kommunstyrelseförvaltningen, med de lokaler som kommunen äger, kan stödja en utveckling för att uppnå målsättningen med projekt kulturfyr Dalarna. Projektet är ett samverkansprojekt mellan Falu kommun och Landstinget Dalarna och syftar till att göra kulturen mer samlad och synlig. Falun ska profileras som kulturstad med kännetecken som ger lyskraft och effekt i hela länet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är:  
att uppdra till kommunfastigheter att arbeta vidare för att stödja projektet kulturfyr "light" utifrån dagens diskussion samt  
att ta informationen till protokollet

**Beslutsunderlag**

Förslag från Folkpartiet diariefört 2009-09-23.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-03.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att arbeta vidare med en förhyrning i enlighet med diskussionen vid dagens sammanträde samt

att ärendet återredovisas i sin helhet vid fastighetsutskottets sammanträde den 21 april.

**Expeditioner**

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

---

**§ 13 Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheters)  
arbete med FSC-certifiering**

Diarienummer KS 218/10

**Ärendet**

I Falu Kommuns naturvårdsprogram för kommunägd mark daterat 2001-10-10 finns som mål att kommunens skogsmark skall vara certifierad före 2003.

Naturvårdare Lars-Olov Winge och fastighetsingenjör Mats Dahlberg informerar om kommunens arbete med att uppnå FSC-certifiering.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-03

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

**att** ta informationen om arbetet med FSC certifiering till protokollet.

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**Paragraf  
T§  
14TTSammanträdesdatum  
2010-03-17**§ 14 Uthyrning av Koboten 16**

Diarienummer KS 219/10

**Ärendet**

Falu Kommun äger idag 3 mindre hyreshus som ligger längs Sturegatan mitt emot gamla Södra skolan.

Nuvarande hyresgäst i två av husen, socialförvaltningen, har för avsikt att lämna de förhyrda lägenheterna och hyra mer anpassade lägenheter på annan plats.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att uppdra till fastighetschefen att utifrån dagens diskussion teckna erforderliga avtal med skolförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-03.

**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med Krister Johanssons och Bo Jöns-  
sons förslag

**att** uppdra till fastighetschefen att utifrån dagens diskussion teckna erforderliga avtal med hyrestid fr.o.m. 2010-04-01 med skolförvaltningen.

**Expeditioner**

Fastighetschefen

Skolförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott**

Paragraf  
T§  
15TT

Sammanträdesdatum  
2010-03-17

## § 15 Järlindsskolan – ombyggnad till daglig verksamhet inom LSS, Socialförvaltningen

### Ärendet

Järlindsskolan är vakant och tomställd i dagsläget. Vakanskostnaden är idag ca 700 000 kr.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är:  
att låta kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) genomföra verksamhetsanpassning i befintlig byggnad enligt bilaga 1 och 2,  
att ombyggnaden genomförs under förutsättning att godkännande lämnas från Socialnämnden samt  
att ta i anspråk beslutad investeringsbudget för 2010.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-03-02.

### Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers förslag

att låta kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) genomföra verksamhetsanpassning i befintlig byggnad enligt bilaga 1 och 2,

att ta i anspråk beslutad investeringsbudget för 2010.

### Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)