

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-18

- Plats och tid Främby Udde Resort, kl. 13:00–17:00
(Rundtur till olika fastigheter 10:00-12:00)
- Beslutande S Krister Johansson, ordförande
MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
M Christina Haggren
S Margareta Källgren, ersättare för
Lena Johnsson (S)
- Ej tjänstgörande ersättare V Krister Andersson
FP Svante Parsjö Tegnér
- Övriga deltagare Fastighetschef Olle Wiking, Leif Svensson §30
Elisabeth Florman, Niklas Wolff §29, 34
Niklas Linnsén §31-33, §35-36, Ivan Feldborg §34
Pia Joelsson del av §36, Christer Falk del av §36
- Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Richard Holmqvist
Justeringsdag 2013-04-26
Justerade paragrafer 29-36

Underskrifter

Sekreterare
Heléne Allanson

Ordförande
Krister Johansson

Justerande
Richard Holmqvist

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2013-04-18
Datum när anslaget sätts upp 2013-04-29
Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
Underskrift

.....
Heléne Allanson

§ 29	Lägesinformation ridhuset och Stationshuset.....	3
§ 30	Tendensrapport 2 mars 2013	4
§ 31	Begäran om planbesked i Bjursåsskolan och Bjursåsgården, Västanberg 3:10, 27:1	5
§ 32	Gruppboendeshus vid Tranbärsvägen.....	6
§ 33	Nybyggnation av förskola i Slättaskogen.....	7
§ 34	Konstnärlig utsmyckning i samband med nybyggnation	8
§ 35	Hyresvakanser t o m mars 2013	9
§ 36	Vårdboende i Gruvriset	10

§ 29 Lägesinformation ridhuset och Stationshuset

KS0077/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Falu ridklubb (ägare till Främby ridcenter AB) övertog Ridhuset i början av 2000 talet. Falu ridcenter byggde till stall och installerade en värmeanläggning driven av gödsel. Värmesystemet höll inte måttet och dyra ombyggnationer krävdes, dels för att installera anläggningen dels för att sedan konvertera till pellets. Detta har inneburit att man över tid haft en ansträngd ekonomi vilket resulterat i en mindre bra underhållen fastighet. Kommunstyrelsen beslutade att överta ägandet av fastigheten för att bedriva verksamheten vidare. Kommunfastigheter äger sedan januari 2013 ridhuset.

Stationshuset ägdes av Jernhusen och övertogs av kommunfastigheter i december 2012. Övertagandet är ett steg i projekteringen av ett nytt resecentrum i Falun där planläggning av ny infart mot centrum och ny buss-terminal ingår. Övertagandet omfattar även mark i anslutning till stationsområdet samt vid Södra Mariegatan och utmed Strandvägen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-04-09.

Sänds till

Kommunfastigheter

§ 30 Tendensrapport 2 mars 2013

KS0071/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter håller för närvarande på att sammanställa tendensrapport 2, mars 2013. Vid dagens sammanträde lämnas redogörelse i ärendet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-28.

Sänds till

Kommunfastigheter

§ 31 Begäran om planbesked i Bjursåsskolan och Bjursåsgården, Västanberg 3:10, 27:1

KS0624/12

Beslut

Fastighetschefen får i uppdrag att arbeta vidare enligt föreslagen inriktning för projektet.

Sammanfattning

Bjursåsskolans lokaler för högstadies verksamhet är i stort behov av att renoveras och anpassas till såväl nya verksamhetsmässiga respektive tekniska krav. Den pedagogiska verksamheten har utvecklats över åren och lokalerna har för stor volym i förhållande till antalet elever. Exempel på tekniska brister är värmesystem, ventilation och tillgänglighet för personer med olika handikapp.

Aktuell huvudbyggnad är 50/58 år gammal och sedan de byggdes har inga större renoveringar genomförts på skolan, med undantag av köket och delar som byggts om till förskoleverksamhet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-04-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Stadsbyggnadskontoret

Trafik- & fritidsnämnden

§ 32 Gruppbestadshus vid Tranbärsvägen

KS0594/12

Beslut

1. Kommunfastigheter får igångsättningstillstånd för projektet.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att ta fram ritning för fastigheten och redovisa en ekonomisk rapport.

Sammanfattning

Falu kommun har behov av nya gruppbestäder och olika alternativa sätt att skapa nya gruppbestäder har utretts. För att skapa byggrätter påbörjades 2012 detaljplanarbeten på adresserna Kopparvägen respektive Tranbärsvägen i Falun, varav den senare har antagits.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-04-02.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Socialnämnden

Stadsbyggnadskontoret

Trafik- & fritidsnämnden

§ 33 Nybyggnation av förskola i Slättaskogen.

KS0440/12

Beslut

1. Kommunfastigheter får igångsättningstillstånd för projektet.
2. Utskottet godkänner skolförvaltningens lokalprogram och de programritningar som tagits fram med lokalprogrammet som utgångspunkt.

Sammanfattning

Falu kommun har behov av ytterligare förskoleplatser. I samband med exploateringen med småhustomter i Slättaskogen planerades och avsattes en tomt till förskola. Skolnämnden har den 25 april 2012 fattat beslut om att beställa nybyggnation av en förskola med 6 avdelningar.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-03-27.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kostprojektet

Skolförvaltningen

Stadsbyggnadskontoret

Trafik- & fritidsnämnden

§ 34 Konstnärlig utsmyckning i samband med nybyggnation

KS0655/12

Beslut

Ärendet återremitteras till kommunfastigheter för vidare beredning enligt dagens diskussion.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 12 november 1992 beslutat om förändrade rutiner för den konstnärliga utsmyckningen i kommunens fastigheter. I samband med ny- och ombyggnationer i fastighetsbeståndet tillämpas sedan länge en praxis att cirka 1 % av byggkostnaderna ska avsättas för konstnärlig utsmyckning.

Kultur- och ungdomsförvaltningen har i skrivelse den 13 februari 2012 påtalat att det sedan 2005 inte avsatts särskilda medel för konstnärlig utsmyckning i samband med ny- och ombyggnationer. Därför begärs att medel för utsmyckning av nu planerade om- och nybyggnationer avsätts för ändamålet.

Fastighetsutskottet har därefter den 14 november 2012 beslutat uppdra till kommunfastigheter att tillsammans med ekonomikontoret och kultur- och ungdomsnämnden bereda ärendet vidare.

Upplysningsvis noteras att Egnellska huset nyligen erhållit konstnärlig utsmyckning. Detta arbete har skett i samråd med kultur- och ungdomsförvaltningen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-04-04.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsnämnden

§ 35 Hyresvakanser t o m mars 2013

KS0067/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för hyresvakanser och hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2013-03-31.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-04-09.

Sänds till

Kommunfastigheter

§ 36 Vårdboende i Gruvriset

KS0318/13

Beslut om ajournering

Fastighetsutskottet beslutar att ajournera sammanträdet mellan klockan 16:15 och 16:40. Sammanträdet fortsätter sedan i Egnellska huset.

Beslut

1. Kommunfastigheter får igångsättningstillstånd under förutsättning att:
 - Lägenhetsytan utökas till 28m².
 - Ytor i badrum och korridorer säkerställs så att funktion och passage erhålles enligt lokalprogram.
2. Fastighetsutskottet godkänner programritningar såsom lokalprogram för Vårdboende 32 lägenheter, Gruvriset.
3. Fastighetschefen får i uppdrag att beställa markentreprenadarbeten (grundläggning) och upphandla övriga entreprenadarbeten.
4. Fastighetschefen får i uppdrag att pröva finansiering genom försäljning och återhyrning av vårdboendet.

Sammanfattning

Falu kommun har behov av nya vårdbostäder och olika alternativa sätt att tillgodose detta har utretts. I och med att äldre idag bor kvar längre i sitt boende med hemtjänst, jämfört tidigare, så är omvårdnadsbehovet högt när brukaren väl flyttar in. Den av kommunfullmäktige beslutade boendeplanen beskriver ett behov av att bygga 80 nya lägenheter i vårdboendeform i Falun innan 2015. En process kring geografisk placering av nytt vårdboende tillsammans med konkurrensutsättning enligt LOU är bakgrunden till att kommunfastigheter föreslår att Falu kommun bygger 32 lägenheter på den tomt som just nu detaljplaneläggs på Diabasvägen i Gruvriset.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-04-02.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-18

Sänds till

Ekonomikontoret

Stadsbyggnadskontoret

Kommunfastigheter

Omvårdnadsnämnden

Trafik- & fritidsnämnden

Falu Energi- & vatten AB

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: