

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-01-19

Plats och tid	Rådhusets Sessionssal, Falun, kl 13.15-14.05	
Beslutande	Mikael Rosén (M), ordf Sten H Larsson (FAP) Christina Haggren (M) Agneta Ängsås (C)	Jonny Gahnshag (S) Arne Mellqvist (S) Inger Olenius (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (V) Monica Jonsson (S) Bo Jönsson (M) Håkan Nohrén (KD) Kerstin Söderbaum Fletcher (FP) Maria Gehlin (FAP)	Leif Löfberg (FAP) Susanne Norberg (S) Ingrid Näsman (KD) Börje Svensson (FP) Bo Wickberg (M) Dan Westerberg (C), kl.13.55-14.05, §§ 8-9
Övriga deltagare	Kommundirektören, stadsbyggnadschefen, ekonomichefen, byggnadsnämndens ordförande Mats Dahlström, nämndadm Kerstin Söderlund	

Utses att justera	Inger Olenius
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset 2010-01-28
Justerade paragrafer	1-9

Underskrifter

Sekreterare Kerstin M Söderlund
Ordförande Mikael Rosén
Justerande Inger Olenius

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-01-19
Datum när anslaget sätts upp	2010-01-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift

Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 1	Begäran om planuppdrag för detaljplan för Vika Kyrkby 29:1 m fl	3
§ 2	Samråd om detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19)	5
§ 3	Svar på remiss från Lantmäteriet: Förslag till verksamhetsmodell för geodatasamverkan.....	6
§ 4	Val av ansvarig politiker för Falu kommun att delta i Trästad 2012	8
§ 5	Svar på motion från Bengt Holmquist (S); Stationsområdet bör snyggas upp.....	9
§ 6	Svar på medborgarförslag från Seija Lagerberg; Falujungfru i rondellen vid Myntgatan.....	10
§ 7	Antagande av detaljplan för del av kvarteret Belysningen m fl samt Ölandsparken.....	12
§ 8	Antagande av detaljplan för Köpmannen 13 och del av Köpmannen 12.....	13
§ 9	Igångsättningstillstånd för exploatering av bostadsområdet Slättaskogen.....	14

§ 1 Begäran om planuppdrag för detaljplan för Vika Kyrkby 29:1 m fl

Diarienummer KS 808/09

Ärendet

En ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheterna Vika kyrkby 29:1, Vika kyrkby 1:39 samt Vika kyrkby 37:49 har inkommit från ägaren till Vika kyrkby 29:1, Dellner Couplers AB.

Företaget har ett tidsbegränsat bygglov, vilket går ut den 31 december 2009, för lösning av gästparkering med tillhörande tillfart inom Vika kyrkby 29:1. Önskemålet är, att den tillfälliga lösningen kan godkännas i nuvarande utformning. De har också önskemål om, att säkerställa framtida parkeringsbehov för anställda utanför den egna fastigheten, exempelvis inom fastigheten Vika kyrkby 1:39. Förutsättningen är att Falu kommun, som äger fastigheten, är villig att sälja.

Användningsområdet för fastigheten Vika kyrkby 37:49 är enligt gällande plan bostadsändamål. Önskemål framförs om, att användningsområdet ska utvidgas och omfatta även kontorsändamål.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) tillstyrker ansökan under förutsättning att de aspekter, som behandlas i kontorets tjänsteskrivelse 2009-12-21, beaktas.

Beslutsunderlag

Ansökan från fastighetsägaren 2009-11-26.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2009-12-21.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för Vika kyrkby 1:29 m.fl., under förutsättning att de aspekter, som behandlas i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2009-12-21, beaktas

att planarbetet bekostas av fastighetsägaren samt

att detta planuppdrag inte innebär något slutligt ställningstagande i saken.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Paragraf
T§ 1TT

Sammanträdesdatum
2010-01-19

Expeditioner

Fastighetsägaren Dellner Couplers AB inkl. tjänsteskrivelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 2 Samråd om detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19)

Diarienummer KS 581/09

Ärendet

Upprinnelsen till planärendet är ett beslut om att Kvarnbergsskolan ska läggas ned och att fastigheten därmed kan komma att säljas. Enligt gällande detaljplan är området avsett för allmänt ändamål, A, en äldre planbeteckning för verksamheter som bedrivs av kommunen, landstinget eller staten. Detaljplanen behöver därför ändras och användningsområdet bör utökas så att byggnaden kan användas för andra verksamhetsområden, än som enbart skollokal.

Östra delen av planområdet omfattar ett område avsett för parkmark (Kvarnberget 1:1) samt ett vattenområde i sjön Tisken (Falun 10:4). Genom att låta dessa områden ingå i planområdet kan man släcka de sista delarna av en detaljplan från 1950, som hittills gällt. Användningsområdet för parkmarken och vattenområdet ändras inte i den nya planen.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att utvecklingsutskottet ska lämna planförslaget utan erinran.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 15 september 2009, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att upprätta förslag till detaljplan för Kvarnbergsskolan m.fl. med syfte att möjliggöra flera olika framtida användningar av skolan.

Byggnadsnämnden beslutade den 13 november 2009, att godkänna planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Protokoll från utvecklingsutskottet 2009-09-15, § 120.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2009-12-30.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att lämna förslag till detaljplan för Kvarnbergsskolan utan erinran.

§ 3 Svar på remiss från Lantmäteriet: Förslag till verksamhetsmodell för geodatasamverkan

Diarienummer KS 836/09

Ärendet

Geodataprojektet har tagit fram ett förslag till verksamhetsmodell för den framtida geodataförsörjningen. Den föreslagna verksamhetsmodellen utgår från de krav som ställs utifrån bland annat EG-direktiven **Inspire** och **PSI** samt utvecklingen av e-förvaltningen.

Inspire står för Infrastructure for Spatial Information in Europe (Infrastruktur för geodata) och lägger den rättsliga grunden för en långtgående harmonisering av geodata. Syftet med direktivet är att underlätta utbyte av geodata mellan Europas länder. Bakgrunden till direktivet är behovet av bättre tillgång till sådan rumslig (geografisk) information som kan ha betydelse för människors hälsa och miljön.

PSI står för Public Sector Information (Information från den offentliga sektorn). Syftet med direktivet är att öka tillgängligheten till myndigheters handlingar. Offentlig information ska kunna nyttjas av företag inom informationssektorn för att skapa nya informationsprodukter och informationstjänster.

Förslaget har skickats ut på remiss till drygt 100 olika intressenter inom myndigheter, kommuner, näringsliv och intresseföreningar. Falu Kommun är en av remissinstanserna.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att utvecklingsutskottet beslutar enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 februari 2009, att anta kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret och stadskansliet) och miljöförvaltningens gemensamma yttrande den 23 januari 2009 som Falu kommuns yttrande över "Genomförande av Inspire-direktivet i svensk lagstiftning; förslag till ny miljöinformationslag och förordning".

Beslutsunderlag

Protokoll från utvecklingsutskottet 2009-02-17 § 16.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret och stadskansliet) och miljöförvaltningens gemensamma yttrande 2009-01-23.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-01-05/Förslag till remissvar 2010-01-05.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Paragraf
T§ 3TT

Sammanträdesdatum
2010-01-19

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att omarbeta/förstärka skrivningarna i yttrandet i enligt med dagens diskussion och redovisa detta till kommunstyrelsen den 2 februari 2010.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§ 4TTSammanträdesdatum
2010-01-19**§ 4 Val av ansvarig politiker för Falu kommun att delta i
Trästad 2012**

Diarienummer KS 79/10

Ärendet

Projekt Trästad 2010 ber alla deltagande kommuner anmäla sina representanter till projektets styrgruppsmöte Trästad 2012 och Trästadsriksdagen under perioden 23-26 mars 2010.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med Jonny Gahnshags och ordförande Mikael Roséns förslag

att välja Mats Dahlström till Falu kommuns representant i Trästad 2012 samt

att välja ytterligare en representant på kommunstyrelsens sammanträde 2010-02-02.

Expeditioner

Mats Dahlström

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 5 Svar på motion från Bengt Holmquist (S); Stationsområdet bör snyggas upp

Diarienummer KS 561/09

Ärendet

Fullmäktigledamoten Bengt Holmquist föreslår i en motion den 7 augusti 2009. åtgärder för att snygga upp stationsområdet. Motionären föreslår:

1. *Se till att stationsområdet snyggas upp eller inled förhandlingar med Banverket om en flytt av stationen.*
2. *Flytta den felplacerade skylten och kompletter den med uppgifter som är till nytta för våra turister.*

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) och trafik- och fritidsnämnden föreslår att motionen ska avslås. Avstämning har även skett med kommunstyrelseförvaltningen (stadskansliets informationsavdelning).

Tidigare behandling

Trafik- och fritidsnämnden beslutade den 18 november 2009 att översända den förvaltningsgemensamma skrivelsen till kommunstyrelsen som sitt eget yttrande och därmed anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Bengt Holmquist daterad 2009-08-07.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2009-11-181, § 118/förvaltningens tjänsteskrivelse 2009-10-05.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2009-11-25.

Förvaltningsgemensamt yttrande av kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) och trafik- och fritidsnämnden 2009-10-29.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Instämmer i förslagsställarens grundinställningar och anser därmed motionen besvarad.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad med instämmande i förslagets grundinställningar.

§ 6 Svar på medborgarförslag från Seija Lagerberg; Falujungfru i rondellen vid Myntgatan

Diarienummer KS 594/09

Ärendet

I ett medborgarförslag 2009-08-26 föreslår Seija Lagerberg:

att en Falujungfru skulle passa i rondellen vid Myntgatan, utanför Folkets hus. Trevligt att bli välkomnad av när man kommer ner i centrum. En lika stor, blå och fin som finns vid gruvan, där inte så många ser henne. Lite grönt och belysning skulle bli fint.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår i yttrande samordnat med trafik- och fritidsförvaltningen och kultur- och ungdomsförvaltningen att medborgarförslaget ska vara besvarat.

Tidigare behandling

Kultur- och ungdomsnämnden beslutade den 12 november 2009 att anta den gemensamma tjänsteskrivelsen daterad den 2 november som svar på medborgarförslaget.

Trafik- och fritidsnämnden beslutade den 18 november 2009 att översända den förvaltningsgemensamma skrivelsen till kommunstyrelsen som sitt eget yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Seija Lagerberg 2009-08-26.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2009-11-12 § 76/samordnad tjänsteskrivelse 2009-11-02.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2009-11-18 § 119/tjänsteskrivelse 2009-10-04/, samordnad tjänsteskrivelse 2009-11-02.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2009-11-25.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén, Jonny Gahnshag, Sten H Larsson, Agneta Ängsås och Inger Olenius: Förslaget skickas vidare till dels Rondellgruppen för framtagande av förslag till utsmyckning av aktuell rondell samt till kultur- och ungdomsnämnden för möjligheten att använda Falujungfrun som utsmyckning i föreslagen rondell eller på andra platser. Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§ 6TTSammanträdesdatum
2010-01-19**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget anses vara besvarat samt

att förslaget skickas vidare dels till Rondellgruppen för framtagande av förslag till utsmyckning av aktuell rondell samt dels till kultur- och ungdomsnämnden för möjligheten att använda Falujungfrun som utsmyckning i föreslagen rondell eller på andra platser.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 7 Antagande av detaljplan för del av kvarteret Belysningen m fl samt Ölandsparken

Diarienummer KS 253/09

Ärendet

Detaljplan för del av kvarteret Belysningen m.fl. samt Ölandsparken har upprättats på stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen syftar till att tillgodose det behov av parkeringsplatser och möjligheter till angöring, som finns för Näringslivets Hus. Utrymme för parkering och angöring finns inte inom den egna fastigheten, utan kommunägd mark inom Ölandsparken behöver tas i anspråk.

Detaljplanen omfattar även resterande del av Ölandsparken, sydöstra delen av kv. Badhuset samt del av Ölandsgatan, vilken i gällande plan är utlagd som parkmark.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av kvarteret Belysningen m fl samt Ölandsparken.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen fattade den 21 april 2009 § 49 beslut om, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för del av kv. Belysningen m.fl. samt Ölandsparken.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 8 augusti 2009, efter samrådstiden, att inte lämna några erinringar mot planförslaget.

Byggnadsnämnden beslutade den 13 november 2009 att detaljplan för del av kvarteret Belysningen m fl samt del av Ölandsparken godkänns för antagande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2009-12-14.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplan för del av kvarteret. Belysningen m.fl. samt Ölandsparken.

§ 8 Antagande av detaljplan för Köpmannen 13 och del av Köpmannen 12

Diarienummer KS 414/09

Ärendet

Detaljplan för Köpmannen 13 och del av Köpmannen 12 har upprättats på stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen syftar till, att ändra användningsbestämmelsen i gällande plan, om att minst ett helt våningsplan skall användas till bostäder, så att även annan verksamhet i form av handel, kontor och utbildning tillåts. Fastighetsägaren kan härigenom erhålla permanent bygglov för den handelsverksamhet på våning två i Köpmannen 13, som för närvarande bedrivs med tillfälligt bygglov.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för Köpmannen 13 och del av Köpmannen 12.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen fattade den 17 juni 2009 beslut om, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för Köpmannen 13 samt del av Köpmannen 12.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott tog den 15 september 2009, beslut om, att lämna samrådsförslaget till detaljplan för Köpmannen 13 samt del av Köpmannen 12 utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 3 december 2009 att detaljplan för Köpmannen 13 samt del av Köpmannen 12, bearbetad enligt ställningstagande i stadsbyggnadskontorets utlåtande, godkänns för antagande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2009-12-18.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplan för Köpmannen 13 och del av Köpmannen 12.

§ 9 Igångsättningstillstånd för exploatering av bostadsområdet Slättaskogen

Diarienummer KS 343/09

Ärendet

En detaljplan för ett nytt bostadsområde kallat Slättaskogen har upprättats och antagits av kommunfullmäktige den 11 september 2008, § 121. Beslutet att anta detaljplanen överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandet. Även länsstyrelsens beslut överklagades till regeringen. Regeringen beslutade den 3 december 2009 att avslå överklagande och beslutet att anta detaljplanen har därmed vunnit laga kraft. Detaljplanen möjliggör uppförandet av drygt 50 villor och en förskola med tre avdelningar.

Intresset för Slättaskogen är stort och i en enkätundersökning till tomtkön våren 2008 anmälde drygt 80 personer/familjer att de var intresserade av en tomt. I en förfrågan hösten 2008 till dessa var fortfarande 50 intresserade av att köpa en tomt. Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontorets) uppfattning att intresset är fortsatt starkt trots lågkonjunkturen och många förfrågningar om tomt avser Slättaskogen.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2008, att för alla investeringsprojekt med en projektbudget över 5 000 tkr erfordras ett igångsättningstillstånd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-01-07.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja ingångsättningstillstånd för utbyggnaden av bostadsområdet Slättaskogen samt

att bevilja ett tilläggsanslag i investeringsbudgeten för etapp ett om 8 500 tkr i kostnader och försäljningsintäkter med 8 500 tkr, totalt 0 tkr, för investering på allmän plats, dvs i gator mm.