

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-10-15

Plats och tid Egnellska huset, kl. 8:30–12:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf. §97-101
 (-) Krister Andersson §102-107
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 M Christer Carlsson
 S Lena Johnsson §97-102
 S Margareta Källgren §103-107

Ej tjänstgörande ersättare
 S Margareta Källgren §97-102
 FAP Anders Runström

Övriga deltagare Fastighetschefen, controller Leif Svensson § 97
 handläggare Lena Runn-Hillbom § 97-98, utv.strateg Olle Christiansen § 101
 avtalscontroller Ingela Broback § 100, avd.chef Lise-Lotte Sörensen § 98-99
 projchef Per-Johan Backlund § 102-107, servicechef Per-Erik Hansson § 101
 exploateringsing Lars Gustafsson § 99,
 Heléne Allanson sekreterare

Ütses att justera Agneta Ängsås

Justeringsdag 2014-10-22

Justerade paragrafer 97-107

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Agneta Ängsås

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-10-15

Datum när anslaget sätts upp 2014-10-23

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2014-10-15**Innehållsförteckning**

§ 97	Budget och verksamhetsplan för perioden 2015-2017	3
§ 98	Hyresvakanser tom september 2014	4
§ 99	Vägledningsdiskussion angående fastighetsförsäljningar	5
§ 100	Beslut ang Upphandling av entreprenörer, Ramavtal östra kommunområdet	6
§ 101	Nulägesbeskrivning av serviceavdelningens arbete med FM-uppdraget	7
§ 102	Vårdboende i Hälsinggården	8
§ 103	Ombyggnad av Bjursås skola	9
§ 104	Nytt gruppboende i Herrhagen	10
§ 105	Rapport - färdigställda investeringsprojekt	11
§ 106	Dagslägesrapport ang Folkets Hus	12
§ 107	Lägesrapport om nybyggnation av förskola Slättaskogen.....	13

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 97 Budget och verksamhetsplan för perioden 2015-2017

KS0072/14

Beslut

Utskottet godkänner redovisad verksamhetsplan.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenterades förslag till budget och verksamhetsplan för kommunfastigheters verksamhet för perioden 2015 - 2017. Tidigare redovisad investeringsbudget är kompletterad utifrån beslut i fastighetsutskottet 2010-09-17.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15**§ 98 Hyresvakanser tom september 2014**

KS0067/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Sammanställning av kommunfastigheters vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler. Rapport avser dagsläget 2014-09-30. Vakanserna är uppdelade i lägenheter, lokaler/lägenheter för försäljning, skolor, administrativa, övrigt, arrenden, garage och parkeringsplatser.

Beslutet är enligt kommunfastigheter förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.
Diagram: Vakanser 2014-09-30.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15**§ 99 Vägledningsdiskussion angående fastighetsförsäljningar**

KS0592/14

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att gå vidare med försäljning av Hedstugan enligt diskussion och föredragning på dagens möte.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram underlag och erforderliga beslut för försäljning av Källänge 103:1.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har i uppdrag att kontinuerligt se över vilka fastigheter som inte stödjer kärnverksamhetens behov och se över möjligheterna att sälja dem. Stadsbyggnadskontoret genomför därefter försäljningen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

**§ 100 Beslut angående Upphandling av entreprenörer,
Ramavtal östra kommunområdet**

KS0126/14

Beslut

1. Det företag som utvärderats som nummer ett i upphandlingen av undertaksarbeten för östra kommunområdet antas som ramavtals-entreprenör i enlighet med redovisning vid dagens utskottsmöte.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.

Sammanfattning

Ramavtalsupphandling har genomförts för området undertaksarbeten i det östra kommunområdet för att täcka kommunfastigheters behov av entreprenadarbeten för underhåll, reparation och renovering.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 101 Nulägesbeskrivning av serviceavdelningens arbete med FM-uppdraget

KS0083/12

Beslut

Serviceavdelningen får i uppdrag att tillsammans med övriga avdelningar inom kontoret fortsätta att utveckla fm-arbetet samt att implementera it-stödet i verksamheten.

Sammanfattning

Serviceavdelningens arbete har under de senaste åren utvecklats allt mer. Från att tidigare varit en utpräglad utförare av städ och vaktmästeriuppdrag har serviceavdelningen blivit en part för de kommunala verksamheterna med ett utökat verksamhetsstöd. I och med att uppdraget blir mer diversifierat och då kundernas önskemål om olika tjänsteinnehåll ökar, krävs effektivt stöd för att få kontroll och god överblick över uppdragen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kulturförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Socialförvaltningen

Trafik och Fritidsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 102 Vårdboende i Hälsinggården

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Projektering av Vård och omsorgsboendet med 48 lägenheter pågår enligt plan. Upphandling av entreprenader kommer att genomföras oktober till december. Start av rivning av delar av gamla skolan har påbörjats v 42. Rivning av byggnader planeras ske v 44-48. Projektet följer tidplan för inflyttning hösten 2015.

Beslut är enligt kommunfastigheters förslag.

BeslutsunderlagKommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 103 Ombyggnad av Bjursås skola

KS0485/14

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta projektering utifrån skolförvaltningens förslag samt beslutat lokalprogram och rumsfunktionsprogram.
2. Information till elever och personal ska genomföras tillsammans med skolledningen och kommunikationskontoret och informationsmaterial ska tas fram.

Sammanfattning

Utifrån tidigare presenterade alternativ för ny skola i Bjursås har skolförvaltningen tagit ställning och föreslår det alternativ som medger klasstorlekar om 30 elever.

Beslut är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 104 Nytt gruppboende i Herrhagen

KS0484/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Avtal är nu tecknat för leverans och montage av grund och byggnad. Förberedelse för leverans och montage av grund pågår. Leverans och montage av stomme samt arbete med installationer kommer att pågå under första kvartalet 2015 med beräknad inflyttning april 2015.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 105 Rapport - färdigställda investeringsprojekt

KS0099/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Flera skolbyggnadsprojekt har genomförts under sommaren. De större är Haraldsbo, Aspeboda, Rönndalen och Vika. Andra är under genomförande t.ex. Kristine frisör och ny hemkunskap i Haraldsbo. Förutom dessa har yttre miljö färdigställts vid Kårebacken.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15

§ 106 Dagslägesrapport ang Folkets Hus

KS0182/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta projektering och genomförande utifrån presenterade alternativ.

Sammanfattning

Utifrån nya förutsättningar har omarbetade förslag kostnadskalkylerats. Möjliga förslag med bibehållna funktioner utifrån Lokalprogram och Rumsfunktionsprogram presenteras.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur och ungdomsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-10-15**§ 107 Lägesrapport om nybyggnation av förskola
Slättaskogen**

KS0286/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Byggnationen av ny förskola i Slättaskogen har försenats på grund av två överprövningar. Förvaltningsrätten har nu beslutat att ej bifalla inlämnad överprövning.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-10-06.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen