

Plats och tid

Rådhusets Sessionssal kl. 13:15 -16:45

Beslutande

C Mats Dahlström, ordförande ej § 9
 MP Linnea Risinger, 1:e vice ordf.
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande
 S Jonny Gahnshag ej § 12-14, 16, 17 S Krister Johansson § 12-14, 16, 17
 S Monica Enarsson
 M Håkan Hammar
 FP Åsa Nilser

Utses att justera: Linnea Risinger

Justeringsdag: 2014-12-02

Justerade paragrafer: 1-20

UnderskrifterSekreterare
Kerstin SöderlundOrdförande
Mats Dahlström Linnea Risinger § 9Justerande
Linnea Risinger Mikael Rosén § 9**Bevis**

Justering har tillkännagivits genom anslag
 Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Organ
 Sammanträdesdatum 2014-11-25
 Datum när anslaget sätts upp 2014-12-03
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift

.....
Kerstin Söderlund

Sammanträdesdatum
2014-11-25

Ej tjänstgörande ersättare

- S Krister Johansson ej § 12-14, 16, 17
- S Anna Strindberg
- S Susanne Norberg ej § 1-4, 20 och del av § 8

- M Björn Ljungqvist
- M Göran Forsén § § 1-4, 20

Insynsplats

- FAP Janina Bengtsdotter
- V Patrik Andersson
- SD Bo Lindén

Övriga deltagare

Kommundirektören, ekonomichefen § 1-4,8, 19, 10,18,15,20 del av § 11
kommunikationschefen och Emma Norman § 8,
Christina Fredricks § 20
Per Grundström § 10, 18
Anna Perols § 15, 11
Lars Gustafsson § 15
Mathias Westin § 15
Pia Joelsson, Ingalill Frank, Jonatan Block, Nils Kempe och Margareta
Gustafsson § 20
Sekreteraren

Innehållsförteckning

| | | |
|------|--|----|
| § 1 | Svar på medborgarförslag Alla beslut i Falu kommun ska genomsyras av ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet | 5 |
| § 2 | Svar på motion från Maria Gehlin (FAP) och Stefan Clarström (FAP) Inrätta fältsekreterare i Falu kommun | 6 |
| § 3 | Svar på motion från Svante Parsjö Tegnér (FP) Regler för bidrag till ideella föreningar i Falu kommun | 7 |
| § 4 | Svar på motion från Motion från Maria Gehlin (FAP), Stefan Clarström (FAP), Sten H Larsson (FAP) och Anders Pettersson (FAP) Hyresbidrag beviljas till Dalregementets museum | 8 |
| § 5 | Godkännande av ny avfallstaxa för 2015 skrifter | 9 |
| § 6 | Antagande av föreskrifter för hantering av hushållsavfall | 10 |
| § 7 | Slopande av avgiftsfri parkering för miljöbilar | 11 |
| § 8 | Antagande av kommunikationspolicy och varumärkesplattform | 12 |
| § 9 | Beslut om kommundelsutvecklingsmedel för 2015 | 13 |
| § 10 | Överenskommelse mellan Trafikverket och Falu kommun om gemensamhetsanläggning för mur | 14 |
| § 11 | Svar på skrivelse från Kopparstaden angående infrastruktur i Övre Norslund | 15 |
| § 12 | Samrådsyttrande över detaljplan för bostäder vid Prästkragsvägen i Stennäset | 17 |
| § 13 | Samrådsyttrande över detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen | 18 |
| § 14 | Samrådsyttrande över detaljplan för Slussens småbåtshamn | 19 |
| § 15 | Samrådsyttrande över detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 | 20 |
| § 16 | Planbesked för detaljplan för bostäder m.m. vid Norra Järnväggsgatan | 21 |
| § 17 | Planbesked för detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan/Trotzgatan | 22 |
| § 18 | Planbesked för detaljplan för Gamla Bergsskolan 15 | 23 |
| § 19 | Uppföljning av kommundirektörens VM-budget | 25 |

- § 20 Uppföljning av processen gällande budgetunderskott för omvårdnads-, social- och barn- och utbildningsnämnden

§ 1 Svar på medborgarförslag Alla beslut i Falu kommun ska genomsyras av ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet

KS0129/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Medborgarförslaget är besvarat genom att hållbar utveckling redan är ett övergripande mål för Falu kommun. Kommunen har hållbarhetsprogram som ska vara vägledande för all verksamhet och i verksamhetsplaneringen ska alla förvaltningar beskriva hur man bidrar till en hållbar utveckling i Falu kommun.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att alla beslut i Falu kommun ska vägas mot och genomsyras av de tre Hållbarheterna: Ekologisk Hållbarhet, Social Hållbarhet och Ekonomisk Hållbarhet.

Faluns vision "Ett större Falun" kräver att vi tar hänsyn till ekonomi, miljö och folkhälsa när vi fattar beslut.

För att nå visionen och vårt övergripande mål "Hållbar utveckling" har vi tre strategiska styrdokument. Ett tillväxtprogram för den ekonomiska dimensionen, ett miljöprogram för den ekologiska dimensionen och ett folkhälsoprogram för den sociala dimensionen. De tre programmen ska samspela och stödja varandra. Allting som görs inom Falu kommun ska bidra till ett hållbart samhälle. I budgetplaneringen ska alla förvaltningar beskriva hur man bidrar till en hållbar utveckling i Falu kommun. Där ska framgå vilka åtgärder som planeras.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2014-01-22.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 2 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP) och Stefan Clarström (FAP) Inrätta fältsekreterare i Falu kommun
KS0271/14**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås med hänvisning till att socialförvaltningen och andra aktörer inom kommunen redan nu har ett förebyggande och uppsökande ansvar.

Sammanfattning

Maria Gehlin, Stefan Clarström och Kjell Hjort föreslår i en motion att Falu kommun anslår 2 mkr i budget för 2015 för inrättande av tre fältsekreterare. Fältsekreterares uppdrag är att förhindra att barn- och ungdomar hamnar i utanförskap. De arbetar förebyggande och finns i ungdomarnas miljöer.

Socialnämnden föreslår att motionen avslås med hänvisning till att socialförvaltningen och andra aktörer inom kommunen redan nu har ett förebyggande och uppsökande ansvar.

Kultur- och ungdomsnämnden ställer sig positiv till motionens intention under förutsättning att medel tillskjuts för inrättande av sådana tjänster.

Beslutet är enligt socialnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Motion 2013-03-22.

Protokoll från socialnämnden 2014-08-27, § 117/tjänsteskrivelse 2014-07-24.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2014-09-25, § 60/tjänsteskrivelse 2014-09-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt socialnämndens förslag.

§ 3 Svar på motion från Svante Parsjö Tegnér (FP) Regler för bidrag till ideella föreningar i Falu kommun
KS0328/14**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen är besvarad.

Reservation

Åsa Nilser (FP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Svante Parsjö Tegnér föreslår i en motion att bidragsregler tas fram för ideella föreningar i Falu kommun. Botkyrkas regler för bidrag ska användas som förebild.

Både kultur- och ungdomsnämnden och trafik- och fritidsnämnden har sedan lång tid tillbaka tydliga regler för bidrag inom sina områden. Deras regler gör det möjligt att förhindra att bidrag ges till ickedemokratiska organisationer och organisationer som har ett icke demokratiskt syfte.

Beslutet är enligt kultur- och ungdomsnämnden och trafik- och fritidsnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Motion 2014-04-23.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2014-09-25, § 61/tjänsteskrivelse 2014-09-08.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2014-11-05, § 144, tjänsteskrivelse 2014-10-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt kultur- och ungdomsnämnden och trafik- och fritidsnämndens förslag, (motionen är besvarad).

Åsa Nilser (FP): Motionens första punkt är besvarad och den andra bifalls. (Botkyrkas regler för bidrag ska användas som förebild för Faluns bidragsregler).

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt sitt eget förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2014-11-25

- § 4 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP), Stefan Clarström (FAP), Sten H Larsson (FAP) och Anders Pettersson (FAP) Hyresbidrag beviljas till Dalregementets museum**
KS0354/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen bifalls. Dalregementets museer tilldelas ett hyresbidrag budgetåret 2014 om 50 000 kr från den allmänna kulturpotten inom ansvarsområde Ej förvaltningsanknuten verksamhet inom kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Sammanfattning

Maria Gehlin, Sten H Larsson, Stefan Clarström och Anders Pettersson föreslår i en motion att kommunfullmäktige beviljar hyresbidrag till Dalregementets museum.

Dalregementet upprättades år 1625 och lades ned år 2000. Med anor från Gustav Vasas tid torde regementet vid sin nedläggning i praktiken ha varit världens äldsta. Regimentet var förlagt till Falun under åren 1908 – 2000. Några år efter nedläggningen invigdes ett museum på det gamla regementsområdet. Verksamheten är helt ideell. Bidrag till verksamheten är nödvändig för museets fortlevnad. Föreningen Dalregementets Museer, som är huvudman för verksamheten, har hos kommunen sökt bidrag till hyran för museet med 60 000 kr.

Kultur- och ungdomsnämnden har behandlat ärendet och föreslår att Dalregementet ska tilldelas ett hyresbidrag på 50 000 kr för budgetår 2014.

Kulturpotten, som finns inom Ej förvaltningsanknuten verksamhet inom kommunstyrelsens ansvarsområde, kan användas för ej budgeterade föreningsstöd. Denna kulturpott uppstod när Falu kommun upphörde att betala verksamhetsbidrag till Folkets hus.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag.

Beslutsunderlag

Motion 2013-04-26.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2014-04-24, § 41/tjänsteskrivelse 2014-04-15.

Ekonomikontoret tjänsteskrivelse 2014-08-25.

Beslutsgång

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt ekonomikontorets förslag.

§ 5 Godkännande av ny avfallstaxa för 2015
KS0652/14**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Förslag på ny avfallstaxa 2015 godkänns.

Utvecklingsutskottet beslutar för egen del

Korrigerig under punkten 4 om allmänna bestämmelser sker till rätt lag preskriptionslag (1981:130)

Sammanfattning

Falu Energi & Vatten AB föreslår vissa justeringar i avfallstaxa för 2015. Taxan för hushållsavfall har inte höjts på åtta år och föreslås nu höjas med 4 %. Detta ska täcka allmänna prisökningar för bränsle och fordon, en fortsatt utveckling av återvinningscentralerna samt en utökad skolinformation.

Ingen höjning av tömningsavgifter utan endast en mindre justering görs för att få jämna månadsbelopp.

Beslutet är enligt stadskansliets och Falu Energi & Vatten AB:s förslag.

Beslutsunderlag

Förslag på ny avfallstaxa 2015 från Falu Energi & Vatten AB 2014-10-28 och ändring av index 2014-11-24

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2014-11-06.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt stadskansliets förslag.

§ 6 Antagande av föreskrifter för hantering av hushållsavfall
KS0324/14**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Föreskrifter för hantering av hushållsavfall i Falu kommun antas och gäller från och med den 1 januari 2015.

Sammanfattning

Kommunen är enligt lag skyldig att ha en renhållningsordning som omfattar både avfallsplan och avfallsföreskrifter. En avfallsplan har fastställts av kommunfullmäktige den 12 oktober 2012, efter en process gemensam för alla Dalarnas kommuner. Därefter har arbetet fortsatt med att ta fram en gemensam mall för avfallsföreskrifter. Under 2013 har det genomförts två regionala seminarier om avfallsföreskrifternas syfte och de juridiska kraven. En regional arbetsgrupp har bearbetat synpunkter och önskemål från Dalarnas kommuner. Avfall Sveriges jurist har deltagit i seminarier och arbetsgruppsmöten och bidragit till att föreskrifterna ska vara juridiskt korrekta.

Den regionala samverkan har resulterat i en gemensam föreskriftsmall med utrymme för lokala anpassningar. I förslaget till föreskrifter för Falun innebär det framför allt att vi fortsätter med behovsanpassad tömningsintervall och att föreskrifterna öppnar upp för att ta ett ytterligare steg för att effektivisera logistiken.

Beslutet är enligt miljökontorets förslag.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11 med förslag till föreskrifter om hantering av hushållsavfall.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljökontorets förslag.

§ 7 Slopande av avgiftsfri parkering för miljöbilar
KS0329/13**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Avgiftsfriheten tas bort för miljöbilar då Högsta förvaltningsdomstolen i dom klarlagt att lagen om rätt för kommunen att ta ut avgifter inte ger utrymme för särbehandling av miljöbilar när det gäller parkeringsavgifter.
2. Kommunfullmäktiges beslut från den 12 juni 2014, § 171 punkt 1 upphör därmed att gälla.

Sammanfattning

Trafik- och fritidsnämnden har utrett avgiftsfriheten för miljöbilar och hur den ska avgränsas. Högsta förvaltningsdomstolen har i dom klarlagt att lagen om rätt för kommuner att ta ut avgifter inte ger utrymme för särbehandling av miljöbilar när det gäller parkeringsavgifter. Kommunfullmäktiges tidigare beslut om avgiftsbefrielse från parkeringsavgift för miljöbil ska därför upphöra att gälla.

Beslutet är enligt trafik- och fritidsnämnden förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2014-11-05, § 151/tjänsteskrivelse 2014-10-27.

Dom från Högsta förvaltningsdomstolen mål nr 6647-13, meddelad i Stockholm den 8 oktober 2014.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt trafik- och fritidsnämndens förslag.

§ 8 Fastställande av kommunikationspolicy och varumärkesplattform

KS0672/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Föreslagen kommunikationspolicy och varumärkesplattform fastställs.

Sammanfattning

Falu kommuns kommunikationsstrategi består av flera delar; kommunikationspolicyn och varumärkesplattformen tillsammans med kommande strategier för evenemang och våra kommunikationskanaler.

Den föreslagna kommunikationspolicyn ersätter den nu gällande informationspolicyn.

Under en rad år har varumärkesarbeten påbörjats i Falu kommun utan att riktigt komma i mål. Sedan slutet av 2013 har ett omfattande arbete genomförts i syfte att slutföra varumärkesarbetet och då stampa av i visionen Ett större Falun. Även de tre hållbarhetsprogrammen har naturligtvis varit vägledande i arbetet med varumärkesplattformen, liksom resultatet av de fokusgrupper med falubor som genomfördes år 2011.

Under olika delar av arbetet har det framkommit ett behov av att Falun måste bli tydligare och kunna göra nödvändiga prioriteringar, t.ex. i vilka sammanhang Falun ska synas, vilka aktörer vi eventuellt behöver samarbeta mer med och vilken strategi vi ska ha för våra evenemang och våra kommunikationskanaler framöver. För att nå ut i dagens informationssamhälle krävs en tydlig strategi. Kommunikationspolicyn tillsammans med varumärkesplattformen bildar en grund för vår kommunikationsstrategi för Falu kommun.

Det pågår ett arbete med att ta fram strategier för våra evenemang tillsammans med olika samverkansaktörer. Arbetet kommer att redovisas i särskild ordning och sker på uppdrag av Evenemangsrådet. Det arbetet kommer att slutföras i början av 2015.

Under första kvartalet 2015 kommer även en strategi för våra kommunikationskanaler att färdigställas, liksom riktlinjer för marknadsföring och sponsring att tas fram.

Beslutet är enligt kommunikationskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Kommunikationskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Förslag kommunikationspolicy.

Förslag varumärkesplattform.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt kommunikationskontorets förslag.

§ 9 Beslut om kommunalsutvecklingsmedel för 2015
KS0420/10**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Aspeboda Intresseförening beviljas 500 000 kr för kommunalsutveckling under år 2015.
2. Grycksbo Byaråd beviljas 500 000 kr för kommunalsutveckling under år 2015.

Jäv

Ordförande Mats Dahlström (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Sammanfattning

Falu kommun har avsatt 500 000 kr årligen för åren 2011 – 2013 som lokala utvecklingsgrupper kunnat söka, för genomförande av delar ur sina utvecklingsplaner. Det är viktigt att ansökan är kopplad till en lokal utvecklingsplan samt att olika föreningar samverkar kring genomförandet.

Målet har varit att årligen utveckla en kommunal genom tillställande av kommunala medel. Målet är också att, genom kontinuerligt utvecklingsarbete, stärka kommunalarnas identitet och framtidstro, behålla och utveckla det befintliga utbudet, skapa trivsammare centrum och mötesplatser, skapa förutsättningar för ökad turism samt samordna och öka marknadsföringen. För år 2014 och 2015 har Falu kommun avsatt 1 000 000 kr för att årligen ge möjlighet för två kommunalder att genomföra kommunalsutvecklingsprojekt.

Två ansökningar har inkommit för år 2015:

- Aspeboda intresseförening, Aspeboda för arbete, fritid och hälsa
- Grycksbo Byaråd, Projekt Grycksbo.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Rosén (M) och Håkan Hammar (M): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

§ 10 Överenskommelse mellan Trafikverket och Falu kommun om gemensamhetsanläggning för mur**Beslut**

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Sammanfattning

Inom ramen för genomförandet av Resecentrum Falun har två stödmurar uppförts på ömse sidor om infarten till Tiskenparkeringen, längs spår 1b och Korsnäsvägens nya sträckning. Stödmurarna är uppförda för att Falu kommun ska få plats med Korsnäsvägens nya sträckning samtidigt som Trafikverket ska kunna bredda banvallen.

För att reglera genomförandet och finansieringen undertecknade parterna ett genomförandeavtal i december 2012. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige den 13 december 2012. I avtalet sägs att Trafikverket ska vara ägare av anläggningen.

Kommunens del av kostnaderna för uppförandet av stödmurarna finns upptagen i den godkända investeringsbudgeten för Resecentrum Falun. Så som avtalet från 2012 är formulerat kommer kommunens kostnader att belasta driftbudgeten. För att kostnaden ska kunna belasta investeringsbudgeten måste murarna bli en anläggning som kommunen kan äga helt eller delvis. För att möjliggöra detta bildas en gemensamhetsanläggning.

För att reglera tillkomsten av gemensamhetsanläggningen har ett förslag till överenskommelse mellan Trafikverket och Falu kommun upprättats.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att överenskommelse mellan Trafikverket och Falu kommun om gemensamhetsanläggning för mur godkänns.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

§ 11 Svar på skrivelse från Kopparstaden angående infrastruktur i Övre Norslund
KS0538/14

Beslut

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse överlämnas som Falu kommuns svar på skrivelsen från Kopparstaden angående infrastruktur i Övre Norslund.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med kommunjurist och Falu Energi och Vatten AB klarlägga ansvarsfrågorna för dagvatten inom respektive utanför verksamhetsområde för dagvatten.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utveckla kommunens arbete med trafikfrågor alltifrån trafikreglering och beteendepåverkan till utredning, planering och investering i den byggda trafikinfrastrukturen.

Sammanfattning

Kopparstaden har i ett brev till Falu kommun framfört "Att samhället tillhandahåller en fungerande infrastruktur är en förutsättning för att exploitörer ska kunna satsa på nyproduktion av bostäder till rimliga kostnader och hyror" och att "Detta verkar tyvärr inte vara självklart i stadsdelen Övre Norslund, där detaljplanearbete för ca 350 nya bostäder vid Kungsgårdsvägen pågått under flera års tid". Kopparstaden avslutar skrivelsen med att de "förutsätter att kommunen tar sitt fulla ansvar för en fungerande infrastruktur och agerar skyndsamt, så att byggande av bostäder inte fördröjs utan genomförs enligt intentionerna".

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret instämmer i att en fungerande infrastruktur, vilket inkluderar både ansvar och underhåll av befintlig struktur och utveckling och förändring av den, är angeläget för att staden ska kunna utvecklas och ytterligare bostadsbebyggelse tillkomma genom förtätning i stadens byggda miljö.

Det måste dock samtidigt konstateras att kommunorganisationen för att kunna klara detta uppdrag måste vara överens om roller, ansvar och ha täckning för tillkommande kostnader för förändring/utbyggnad. Detta är övergripande frågor som inte kan lösas i ett enskilt detaljplaneärende. Det är därför mycket angeläget att på kommunstyrelsenivå klarlägga detta, något som också är en förutsättning för att kunna gå vidare med förtättningsplaneringen inom det givna uppdraget om fördjupad översiktsplanering för Falu tätort.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2014-11-25**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Kopparstaden 2014-09-01, Infrastrukturen i Övre Norslund för detaljplan Kungsgårdsvägen.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kopparstaden

Falu Energi och Vatten AB

Trafik & Fritidsförvaltningen

**§ 12 Samrådsyttrande över detaljplan för bostäder vid
Prästkragsvägen i Stennäset**
KS0649/13**Beslut**

Förslag till detaljplan för bostäder vid Prästkragsvägen i Stennäset lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Fastigheterna inom planområdet ägs av en bostadsrättsförening och huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheterna som är bebyggda med parhus. Gällande detaljplan förhindrar en sådan delning.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Sammanträdesdatum
2014-11-25**§ 13 Samrådsyttrande över detaljplan för småhus vid
Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen
KS0306/12****Beslut**

Förslag till detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggande av bostäder vid Gullnäsgården öster om Gamla Grycksbovägen.

Byggnadsnämnden beslutade den 28 augusti 2014, att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**§ 14 Samrådsyttrande över detaljplan för Slussens
småbåtshamn**
KS0236/14**Beslut**

Förslag till detaljplan för Slussens småbåtshamn lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av småbåtshamnen genom anläggande av en ny brygga längs strandkanten. Detta område utgörs av allmän plats som föreslås bli kvartersmark för småbåtshamnen. Piren i södra delen av planområdet ligger enligt gällande detaljplan på vattenområde men blir nu allmän plats.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 september 2014, att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret
Trafik- & fritidsnämnden

**§ 15 Samrådsyttrande över detaljplan för verksamhets-
område på Syrafabriksområdet väster om E16
KS0691/13****Beslut**

Förslag till detaljplan för Verksamhetsområde på syrafabriksområdet väster om E16 lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ändrad byggrätt för verksamhetsområdet på syrafabriksområdet där Falu Energi & Vatten AB planerar att uppför serverhallar. Enligt gällande detaljplan är området avsett för industri och småindustri. Detaljplanen möjliggör även en ny utfart till Hanröleden och en gång- och cykelväg genom området samt en solcellspark och utbyggnad av kraftvärmeverket.

I den nyligen antagna *Översiktsplan FalunBorlänge* ingår planområdet i Falu tätort och i den fördjupade översiktsplanen för Falu tätort från 1994 redovisas området som ett verksamhetsområde.

Byggnadsnämnden beslutade den 28 augusti 2014, att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Lars Gustafsson föredrar ärendet och redogör för det möte som varit med kommunen, Trafikverket och Falu Energi & Vatten AB där genomförandefrågor diskuterats.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-10.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

§ 16 Planbesked för detaljplan för bostäder m.m. vid Norra Järnvägsgatan
KS0619/14

Beslut

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för bostäder mm vid Norra Järnvägsgatan.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av tjänsteskrivelsen.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked gets och planavtal tecknats.
6. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år från detta beslut om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Hus och Markbyggarna Construction AB (HMB) har tillsammans med Skanska Mark och Exploatering Bygg AB (SMEBAB) ansökt om planbesked för fastigheter i kvarteret Vitsippan i centrala Falun. Ansökan gäller ett område mellan Norra Järnvägsgatan och järnvägsområdet vid Grycksbobanan och omfattar fastigheterna Vitsippan 5, Vitsippan 4 samt Falun 11:7.

Syftet med den önskade detaljplanen är att kunna uppföra bostäder, äldreboende eller verksamhetslokaler.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Hus och Markbyggarna Construction AB,
tommy.lovenvik@hmbcon.com

Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, mats.johansson@skanska.se

§ 17 Planbesked för detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan/Trotzgatan
KS0637/14**Beslut**

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan/Trotzgatan.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av tjänsteskrivelsen.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
6. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år från detta beslut om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

En ansökan med begäran om planbesked har inkommit från Trumbäcken fastighet AB gällande fastighet Trumbäcken 16 i korsningen Svärdsjögatan/Trotzgatan i centrala Falun.

Huvudsyftet med den önskade detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av bostäder som komplettering/förtätning i ett befintligt kvarter. Planen bör också omfatta överdäckning av befintlig parkeringsplats.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-10.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret
Trumbäcken Fastighets AB, robert@afidab.se

§ 18 Planbesked för detaljplan för Gamla Bergsskolan 15
KS0476/14**Beslut**

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för Gamla Bergsskolan 15.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av tjänsteskrivelsen.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
6. Om planarbetet inte påbörjats inom 5 år från beslutet om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.
7. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdraget att fortsätta diskussionerna med ägaren till Gamla Bergsskolan 15 om kostnadsfördelningen för genomförandet av åtgärder i Bergsskolegränd.
8. Beslut från utvecklingsutskottet den 20 maj 2008, § 54, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för kvarteret Gamla Bergsskolan upphävs.

Sammanfattning

Diös Fastigheter Gävle/Dala KB har kommit in med en ansökan om planbesked för fastigheten Gamla Bergsskolan 15. Ansökan omfattar även delen av Bergsskolegränd mellan Holmtorget och Åsgatan.

Syftet med den önskade detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av fastigheten med affärslokaler, anpassning till nya verksamheter, komplettering med tillkommande funktioner, uppgradering av stadsrummet, förtydligande av entréer, förtätning för att motverka otrygga zoner, påbyggnad med bostäder, ändrad användning till utbildning och kontor samt förbättring av logistiken och säkerheten i lastgården på Bergsskolegränd.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-11.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Diös Fastigheter Gävle/Dala KB

§ 19 Uppföljning av kommundirektörens VM-budget**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommundirektören redogör för den VM-budget som han ansvarar för.

Sammanträdesdatum
2014-11-25

§ 20 Uppföljning av processen gällande budgetunderskott för omvårdnads-, social- och barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Omvårdnads-, social- och skolchefen redogör för sina budgetunderskott, de utmaningarna de står inför och de åtgärder som görs och behöver göras.