

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 08:30-11:20

Beslutande (MP) Birgitta Pettersson-Frank, ordförande
(S) Jan-Eric Vestlund
(V) Isa Olsander
(MP) Stefan Lindow
(M) Mats Rudert
(M) Håkan Hammar
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (M) Göte Tronshagen

Övriga deltagare Anna Perols, planchef
Susanne Svärdström, byggchef
Fredrika Säfström, planarkitekt
Krister Rosendahl, byggnadsinsp.
Fredrik Munter, byggnadsinsp.
Ulf Norén, Mät och Kartachef
Per Grundström, Arkitekt
Daniel Blomqvist, sekreterare

Utses att justera Isa Olsander

Justeringsdag 2014-03-10

Justerade paragrafer 32-39,41-48

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Blomqvist

Ordförande
Birgitta Pettersson-Frank

Justerande
Isa Olsander

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-06

Datum när anslaget sätts upp 2014-03-11 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift

.....
Daniel Blomqvist

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 08:30-11:20

Beslutande (MP) Birgitta Pettersson-Frank, ordförande
(S) Jan-Eric Vestlund
(V) Isa Olsander
(MP) Stefan Lindow
(M) Mats Rudert
(M) Håkan Hammar
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (M) Göte Tronshagen

Övriga deltagare Anna Perols, planchef
Susanne Svärdström, byggchef
Fredrika Säfström, planarkitekt
Daniel Blomqvist, sekreterare

Utses att justera Isa Olsander

Justeringsdag 2014-03-06

Justerade paragrafer 40

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Blomqvist

Ordförande
Birgitta Pettersson-Frank

Justerande
Isa Olsander

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-06

Datum när anslaget sätts upp 2014-03-06 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift

.....
Daniel Blomqvist

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Beslutade ärenden

- § 32 Protokollsjustering
- § 33 Fastställande av dagordning
- § 34 Beredning
- § 35 Ekonomi och statistik
- § 36 Lagakraftvunna planer
- § 37 Pågående detaljplaner/Nya detaljplaner
- § 38 Detaljplan för nya entré till Magasinet
Beslut om samrådsredogörelse och granskning
- § 39 Detaljplan för bostäder i del av kv Bergmästaren
Beslut om samrådsredogörelse och granskning
- Omedelbart justerad
- § 40 Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen
Beslut om samrådsredogörelse och granskning
- § 41 BYGG 2014-000011
ÖSTERBYN 15:8
Strandskyddsdispens, nybyggnad av garage
- § 42 BYGG 2013-000718
LERET 7
Bygglov, tillbyggnad av flerbostadshus
- § 43 Remissvar Miljöprogrammet
- § 44 Information:
- Plan- och bygglovstaxan
- Tidsåtgång för detaljplaner och nya kostnadsnivåer i planavtal
- Lagrådsremiss med förslag om ändringar i PBL (2010:900)
- § 45 Kurser
- § 46 Anmälningsärenden
- § 47 Delegationsbeslut
- § 48 Budget 2015
-

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 32 Protokollsjustering**Beslut**

Isa Olsander (V) utses att, tillsammans med ordföranden
Birgitta Pettersson-Frank (MP), justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2013-03-10 kl. 15.00.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 33 Fastställande av dagordning

Beslut

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 34 Beredningssammanträde**Beslut**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2014-03-03 kl. 08:30 – 11:00
varvid deltagit:

Ordförande Berit Nykvist (S)
Birgitta Pettersson-Frank (MP)
2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)
Margaretha Åslund, Stadsb.chef
Anna Perols, Planchef
Susanne Svärdström, Byggchef
Fredrika Säfström, Planarkitekt
Fredrik Munter, Bygginsp.
Krister Rosendahl, Bygginsp.
Per Grundström, Arkitekt
Daniel Blomqvist, Sekreterare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 35 Ekonomi och statistik**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Byggchef Susanne Svärdström redovisar statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. februari 2014.

Ingen redovisning av ekonomi sker vid detta sammanträde.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 36 Lagakraftvunna planer

- Detaljplan för bostadshus längs Mjölmarvägen

BeslutByggnadsnämnden har tagit del av lagakraftvunna planer.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 37 Pågående detaljplaner / Nya detaljplaner**Beslut**

Informationen tas till protokollet

Sammanfattning

Planchef Anna Perols informerar om pågående / nya detaljplaner.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 38 Begäran om granskningsbeslut - Detaljplan för ny entré till Magasinet**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslaget till detaljplan för ny entré till Magasinet godkänns för granskning efter att plankartan kompletterats med byggrätt för tak över cykelställ.
3. Detaljplanen genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Sammanfattning/Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för ny entré till Magasinet har varit utsänt för samråd enligt reglerna om normalt planförfarande under tiden 17 november 2013 till och med 20 december 2013. Den 27 november hölls ett öppet hus i Magasinet. Inga synpunkter framfördes på planförslaget vid detta tillfälle. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen daterad 2014-02-25.

Detaljplanen möjliggör en tillbyggnad på Magasinet norra sida med entré och garderobsfunktion för Kulturmagasinet, på mark som i gällande plan endast får användas för järnvägsändamål. Dessa funktioner kan inte inrymmas i befintlig byggnad. Magasinet är av stort kulturhistoriskt värde och ges bevarandebestämmelser. Detaljplanen reglerar också parkeringsplatser för både Magasinet och Resecentrum i området runt Magasinet. Dessutom ska den reglera en tillfartsgata från gatan väster om Magasinet till området öster om Magasinet. Plats för en ny plattform och en biljettkiosk skapas längs Grycksbobanan.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats med en riskanalys.

Vid beredningen efterfrågades möjlighet att uppföra tak över cykelställ.

Kontoret redovisade förslag på ändring av plankartan vid sammanträdet som gör att det blir möjligt.

Förvaltningens bedömning/Konsekvenser

Samrådet har lett till smärre justeringar av planförslaget samt att planhandlingarna kompletterats med en riskanalys. Planförslaget är därmed klart för granskning.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 39 Begäran om granskningsbeslut för detaljplan för bostäder i del av kvarteret Bergmästaren (Bergmästaren 2 & 15)**Beslut**

1. Godkänna stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse.
2. Förslaget till Detaljplan för bostäder i del av kvarteret Bergmästaren (Bergmästaren 2 & 15) godkänns för granskning efter det att plankartan ändrats genom att våningsantalet (I) tas bort och att enbart nockhöjd och takvinkel används för byggrätten för gårdshus.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken inte behöver upprättas.

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till detaljplan för bostäder i del av kv Bergmästaren (Bergmästaren 2 & 15) har varit utsänt för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande under tiden 2 oktober till 14 november 2012. Den 28 oktober 2012 hölls ett samrådsmöte i Huset Björken, Wallmansgatan 1. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Under våren 2013 sålde de fastighetsägare som begärt planändring fastigheten Bergmästaren 15. Köparen är ägaren till grannfastigheten (Bergmästaren 2), en av sakägarna i samrådet och en av dem som inkom med synpunkter under samrådet. Den nya ägaren önskar inte utveckla fastigheten Bergmästaren 15 på det sätt som tidigare ägare önskat. Det nya planförslaget för fastighet Bergmästaren 15 samt grannfastigheten Bergmästaren 2 baseras på den nya fastighetsägarens önskemål. Med anledning av planområdets utvidgning har detaljplanen också bytt namn. Tidigare var planens namn: detaljplan för bostäder i kv Bergmästaren 15.

Planhandlingarna kommer att ställas ut för granskning på ett sådant sätt att granskningskrets och granskningstid uppfyller Plan- och bygglagens (PBL) krav på ett samråd. Därigenom ges alla som kan tänkas ha synpunkter på det nya, och till ytan utökade, planförslaget möjlighet att lämna synpunkter. Om många synpunkter inkommer kan planen, om behov finns, komma att sändas på granskning en andra gång.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Vid sammanträdet föreslogs det att byggrätten på gården inte ska regleras med våningsantalet I utan enbart med nockhöjd och takvinkel. Nämnden var enig om att det är lämpligt och uppdrog till kontoret att genomföra denna ändring innan detaljplanen ställs ut för granskning.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 40 Begäran om granskningsbeslut för detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse godkänns
2. Förslaget till detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen godkänns för granskning
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken inte behöver upprättas
4. beslutet förklaras omedelbart justerat

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen har varit utsänt för samråd under tiden 14 oktober till 26 november 2013, enligt reglerna för normalt planförfarande. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Den 6 nov 2013 hölls ett öppet hus/samrådsmöte i Slätta skolans lokal Samlaren. Där fanns politiker och tjänstemän från kommunen på plats för att informera om förslaget till detaljplaneprogram och det detaljplaneförslag, för ett delområde av programområdet, som varit på samråd under samma tid.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

**§ 41 ÖSTERBYN 15:8
Strandskyddsdispens, nybyggnad av garage**

BYGG 2014-000011

Beslut

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 2 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Fastighetens landområde, i enlighet med fastighetsreglering utförd 2013-11-06, får tas i anspråk som tomt.
2. Avgiften beräknas till 2 481 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Byggnaden är tänkt att användas som uppställningsplats för lastmaskin, skopor, gafflar, plog- och sandutrustning. Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser då fastigheten är belägen inom 100 meter från en bäck som har sitt utlopp i sjön Långsälnan. Fastigheten är redan bebyggd med bostadshus och gäststuga (friggebod). Befintliga byggnader är belägna mellan bäcken och tilltänkt placering av garaget.

Sökande har tidigare ansökt om strandskyddsdispens för ett garage placerat på granntomten Österbyn 15:4, i ett läge där stadsbyggnadskontoret bedömde att strandskyddsdispens inte kunde beviljas då särskilda skäl på den platsen saknades.

Ärendets handläggning

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktigt fastigheten.

Miljönämnden har i yttrande daterat 2013-05-24 avstyrkt tidigare inlämnad strandskyddsdispensansökan, BYGG 2013-192, med hänvisning till att garaget placeras på öppen jordbruksmark. Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning för den nu inaktuella placeringen var att det saknades särskilda skäl och att en strandskyddsdispens därmed inte kunde tillstyrkas.

Fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret utredde andra möjliga placeringar av garaget bland annat norr om bostadshuset, vilken bedömdes olämplig eftersom den skulle ha utgjort en inskränkning av den fria passagen intill bäcken.

Fastighetsägaren valde att dra tillbaka ansökan och kontakta Lantmäteriet för kontroll av fastighetsgränser.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Lantmäteriet utförde 2013-11-06 en fastighetsreglering, fastighetsbestämning berörande Österbyn 15:5, 15:8, 16:1 och s:9. Syftet med förrättningen var att åtgärda tidigare felaktighet vid avstyckning av fastigheten Österbyn 15:8.

Efter fastighetsregleringen lämnade fastighetsägaren in en ny ansökan om strandskyddsdispens där garaget placerats inom den egna fastigheten.

Miljöförvaltningen har tagit del av nya ansökan men valt att inte yttra sig då garaget efter fastighetsreglering placeras inom egna fastigheten.

Motivering av beslutet

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att den föreslagna placeringen medför att den befintliga hemfridszonen utökas något och i viss mån omfattar mark som idag får anses allemansrättsligt tillgänglig. Marken som tas i anspråk är dock avskild från den strandskyddande bäcken genom fastighetens huvudbyggnad och gäststuga (friggebod).

En prövning om strandskyddsdispens kan meddelas när en avvägning mellan det enskilda intresset att kunna nyttja fastigheten och det allmänna intresset att värna strandskyddets intressen. Garaget placeras längre bort från bäcken än befintlig huvudbyggnad. Byggnaden kommer således inte ytterligare hindra allmänhetens fria passage till bäcken. Stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsåtgärden inte i någon nämnvärd grad förhindrar allemansrättens utövande. I den mån ett hinder av sådant slag kan uppkomma får det anses att det intresse som kan skadas är av ringa betydelse i förhållande till ägarens intresse av att kunna utnyttja sin fastighet för åtgärden. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden och syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte. Allmänheten avhålls, jämfört med befintliga förhållanden, inte mer än marginellt att vistas i bäckens strandområde.

Med stöd av ovanstående motivering och vid en samlad bedömning bör strandskyddsdispens beviljas.

Vid en vägning enligt proportionalitetsprincipen gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att den enskildas rätt väger tyngre än det allmänna intresset.

Upplysningar

1. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I de fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Krister Rosendahl.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna, Naturvårdsenheten DK

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

**§ 42 LERET 7
Bygglov, tillbyggnad av flerbostadshus**

BYGG 2013-000718

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus.
2. Avgiften beräknas till 14 418 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om tillbyggnad av ett flerbostadshus. Tillbyggnaden består av en carport, utvändigt hisschakt, inbyggd passage mellan hiss och befintlig byggnad, en utökning och ändring av vardagsrum på övervåning och förråd i bottenvåning samt två balkonger. Åtgärderna är en del i ett pågående bostadsanpassningsärende. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet då tillbyggnaden till mindre del placeras på punktprickad mark som enligt detaljplan normalt ej får bebyggas. Ansökan avviker också mot att tillbyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter samt att byggrätten överskrids med cirka 12 m².

Bostadsrättsföreningen Faluhus Nr 3 har genom en styrelseledamot inkommit med ett yttrande. Han skriver att den tilltänkta tillbyggnaden kommer att innebära en försämring då den egna trädgården är till stor glädje och används stora delar av året. Han skriver vidare att det finns farhågor att värdet vid framtida försäljningar av bostadsrätterna kommer att påverkas negativt.

Yttrandet har kommunicerats med sökande som ställer sig frågande till yttrandet då styrelseledamoten inte anger vari försämringen ligger. Den sökande tycker inte att tillbyggnaden på något sätt försämrar för bostadsrättsföreningen i nyttjandet av egna trädgården eller att de har något belägg för den befarade negativa prisutvecklingen på bostadsrätterna.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat fastigheten.

Motivering av beslutet

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31b är uppfyllda. Stadsbyggnadskontoret anser även att kraven i 8:e kapitlet är uppfyllda. Någon betydande olägenhet för omgivningen, i PBL's mening bedöms inte uppkomma mer än tidigare. Utformning och placering av tillbyggnaderna får anses godtagbar och uppfylla lagens krav.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnar startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdas föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter ska tas ut.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till det tekniska samrådet skickas av byggnadsnämnden när ärendet är komplett.
4. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om åtgärden tas i anspråk innan slutbesked utfärdats föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter ska tas ut.
5. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökanden RMB

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 43 Remissvar Miljöprogrammet 2020**Beslut**

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Sammanfattning/Bakgrund

Miljöprogram 2020 är ute på remiss. Miljöprogrammet 2020 innehåller mål och strategier för 15 olika delområden. Här finns även tre visionsmål: fossilfritt och energieffektivt Falun, goda livsmiljöer (för natur och människor) samt koll på konsumtion och kemiska ämnen. Programmet omfattar åren 2014-2020.

Sänds till

Miljökontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 44 Information

- Plan- och bygglovstaxan
- Tidsåtgång för detaljplaner och nya kostnadsnivåer i planavtal
- Lagrådsremiss med förslag om ändringar i PBL (2010:900).

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Susanne Svärdström, Ulf Norén och Anna Perols presenterar ett arbetsmaterial och förslag till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet inklusive mät- och kartverksamheten. Målet är att byggnadsnämnden ska ställa sig bakom taxan vid sammanträdet 2014-04-17. Taxan förväntas antas av fullmäktige under år 2014 för att börja gälla fr o m 2015-01-01. I stort sett så är förändringarna av taxan en förenkling och en översyn så att orimligheter i taxan försvinner samt att Falu och Borlänge kommuns taxor blir mer samstämmiga.

Anna Perols presenterar tidsåtgång för detaljplaner och nya kostnadsnivåer i planavtal.

Susanne Svärdström informerar om att Lagrådet avstyrker förslaget till ändring i Plan- och bygglagen, vilket bland annat betyder att just nu så vet man inte om ex 25 kvm bostadskomplementshus eller en tillbyggnad på 15 kvm blir bygglovsbefriat fr o m 2014-07-01.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 45 Kurser

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterade kurser.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 46 Anmälningssärenden

Beslut

Anmälningssärenden Bil. § 46 tas till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 47 Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten Bil. § 47 tas till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-06

§ 48 Budget 2015**Beslut**

Ärendet skjuts upp till nästa sammanträde

Sammanfattning

Inga handlingar finns att redovisa.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: