

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-19

Plats och tid Egnellska huset Myntgatan Falun, kl. 08:30–12:00

Beslutande S Krister Johansson, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
 C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande ersättare S Margareta Källgren FAP Sten H Larsson, § 26-30
 S Roger Jansson KD Ingrid Näsman
 V Krister Andersson

Övriga deltagare Fastighetschefen
 Adm chef Elisabeth Florman
 Assistent Heléne Allanson
 Controller Leif Svensson, § 26
 Avd chef Niklas Linnsén, § 27
 Controller Hans Johansson, § 30
 Avd chef Per-Erik Hansson, § 31
 Kerstin Bryskhe Persson, sekreterare

Utses att justera Christina Haggren

Justeringsdag 2011-10-20

Justerade paragrafer 26-31

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin Bryskhe Persson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Christina Haggren

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2011-10-19

Datum när anslaget sätts upp 2011-10-20

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Kerstin Bryskhe Persson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-19

§ 26	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 27	Åtterrapporering – Hyreskontrakt Falan	4
§ 28	Liljansskolan ombyggnad ventilation och värme.....	5
§ 29	Vägledningsdiskussion Västra skolan	6
§ 30	Inköp av möbler till Egnellska huset	7
§ 31	Reprofunktionens framtid.....	8

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2011-10-19**§ 26 Verksamhetsgenomgång****Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar;

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Behandling av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: Budget- och kostnadsuppföljning

*Controller Leif Svensson lämnar en budgetuppföljning och redogör för Verksamhetsplan 2012.**Kommunfastigheter uppmanas att redigera Strategiska verksamhetsmål enligt dagens diskussion.*

2. Uthyrning: Vakansläge månadsvis från 2009-01-01

Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

3. Lokalförsörjningsplanering

Information om bl.a. Stadshuset, omvårdnad, Gruvriset/Västra Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

4. Övriga frågor

Aktuell information om Gullstigens förskola, pågående försäljning av Köpmannen 15, solceller och solavskärmning på Egnellska huset.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-19

§ 27 Återrapportering – Hyreskontrakt Falan

KS0361/11

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar;

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Falan 20 höjde debiteringen av fastighetsskatt i lokalkontrakt för kontorsändamål med 73% från år 2009 till år 2010. Kommunfastigheter har hävdats att det är skäligt att lokalens andel av fastighetsskatt jämkas mot bakgrund av att fastighetens kommersiella lokaler i form av butiker har utökats och utvecklats. Förhandlingar har ägt rum sedan december 2009. Ärendet behandlades vid fastighetsutskottets sammanträde den 14:e september i år.

Parterna har nu träffat en överenskommelse i linje med vad kommunen hävdats är skäligt och därmed avslutas ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-10-05.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (stadskansliet)

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-19

§ 28 Liljansskolan ombyggnad ventilation och värme

KS0544/11

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar;

1. Under förutsättning att hyresöverenskommelse tecknas med hyresgästen – uppdras till fastighetschefen att teckna avtal med antagen anbudsgivare.
2. Ombyggnaden finansieras med i budget upptagna medel.
3. Igångsättningstillstånd beviljas för ombyggnaden.

Sammanfattning

Rubricerat projekt har framtagits för att i objektet 10022 Liljansskolan genomföra energieffektivisering samt undanröja arbetsmiljörisker inom fastigheten.

Kommunfastigheters kostnadsberäkning av projektet uppgår till 3 406 tkr. Av dessa avser 706 tkr underhållsinsatser.

Anbud har infordrats och därefter har anbudstiden förlängts t o m 2011-10-28.

Överläggning med nuvarande hyresgäst äger rum 2011-10-12.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-10-06.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2011-10-19

§ 29 Vägledningsdiskussion Västra skolan**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar;

1. Vägledningsdiskussionen tas till protokollet.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) undersöker alternativen mottagningskök – tillagningskök i Västra skolan.

SammanfattningFastighetsutskottet håller en vägledningsdiskussion angående Västra skolan.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-19

§ 30 Inköp av möbler till Egnellska huset

KS0695/10

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar;

1. Med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) redovisning och bilagor antas den avtalspart för leverans av möbler mm till Egnellska Huset som efter utvärdering och anbudsgenomgång uppfyller samtliga uppställda villkor.
2. Kommunstyrelsens ordförande och fastighetschefen får i uppdrag att i samverkan avtala om inköp av möbler till lokalerna i Egnellska Huset.
3. Ärendet sekretessbeläggs till dess att tilldelningsbeslut har sänts ut.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 31 maj 2011 att uppdra till fastighetschefen att upphandla och ingå avtal avseende inköp av möbler till lokalerna i Egnellska Huset upp till högst 80 prisbasbelopp. Efter att upphandlingen blev överklagad fattas nu nytt beslut om leverantör av möbler enligt kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-10-18.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)
Kommunstyrelsens ordförande och fastighetschefen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-19

§ 31 Reprofunktionens framtid**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar;

1. Godkänna förlängning av serviceavtal avseende kopieringsutrustning t.om 2012-06-30.
2. Kommunfastigheters serviceavdelning får i uppdrag att från årsskiftet vidta åtgärder i kostnadsreducerande syfte.
3. Kommunfastigheters serviceavdelningen får i uppdrag att ytterligare utreda samverkan med interna och externa parter samt presentera förslag till lösning senast i april 2012.

Sammanfattning

Efterfrågan på Repros produktion har de senaste åren haft vikande tendens. Kommunstyrelsens beslut om digitalisering av kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges administration kommer att innebära en avsevärd minskning av antal trycksidor. Detta föranleder kommunfastigheters serviceavdelning att utreda repros framtid.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-10-10.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)