

Plats och tid

kl. 8:30: - 12:30

Beslutande

C Dan Westerberg, ordförande
MP Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
FP Dietmar Gleich, 2:e vice ordförande
S Tommy Nygårds
S Christer Pettersson
M Göte Tronshagen, §§ 111-116, 118-124
M Birgitta Hiertner
M Lars Åkerstedt, § 117

Utses att justera Dietmar Gleich
Justeringsdag: 2015-09-01
Justerade paragrafer: 111-120, 122-124

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor
Sammanträdesdatum 2015-08-27
Datum när anslaget sätts upp 2015-09-01
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition
Underskrift

.....
Veronica Sjöberg

Sammanträdesdatum
2015-08-27**Ej tjänstgörande ersättare**Valter Johansson
Anett Kero
Magnus Norberg
Håkan Hammar**Övriga deltagare**Susanne Svärdström
Veronica Sjöberg
Margaretha Åslund, §§ 111-115
Stina Johansson, § 117
Krister Rosendahl, §§ 112, 117-118
Lena Melander, §§ 114
Björn Fahlén, § 122
Anna-Karin Olsson § 116
Andreas Jonsson § 116
Mattias Orregård § 122

| | | |
|-------|--|-----------|
| § 111 | Justering | 4 |
| § 112 | Fastställande av dagordning..... | 5 |
| § 113 | Beredning | 6 |
| § 114 | Budget 2016..... | 7 |
| § 115 | Delårsbokslut 2015/1 | 8 |
| § 116 | Luftundersökningar 2015..... | 9 |
| § 117 | Bygglov Uppsättning av skyltanordning (BYGG 2015-000491)..... | 10 |
| § 118 | Bygglov Nybyggnad av flerbostadshus (BYGG 2015-000339)..... | 13 |
| § 119 | Uppförande av mur (BYGG 2015-000466)..... | 16 |
| § 120 | Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000259) | 19 |
| § 122 | Information till nämnden | 22 |
| § 123 | Delegationsbeslut..... | 23 |
| § 124 | Anmälningssärenden | 24 |

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 111 Justering**

MYN0279/15

Beslut

Dietmar Gleich (FP) utses att, tillsammans med ordföranden Dan Westerberg (C), justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Justering sker på Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors expedition tisdag 2015-09-01, kl. 08:20.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 112 Fastställande av dagordning**

MYN0280/15

Beslut

Nämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 113 Beredning**

MYN0281/15

Sammanfattning

Till protokollet förs att beredningssammanträde hållits 2015-08-24 kl. 08:15 vid vilket följande närvarade:

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Chef för Myndighetsavdelningen för bygg- och miljöfrågor

Förvaltningschef

Föredragande tjänsteman

Nämndsekreterare

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 114 Budget 2016**

MYN0096/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra informationen till protokollet samt uppdra åt ordföranden för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att företräda nämnden i arbetet med budgeten för verksamhetsåret 2016 och lämna in en verksamhetsplan.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 115 Delårsbokslut 2015/1**

MYN1962/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra informationen till protokollet samt uppdra åt ordföranden för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor att företräda nämnden i arbetet med delårsbokslutet och lämna in detta.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 116 Luftundersökningar 2015**

MYN1900/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra informationen till protokollet.

Sammanfattning

Resultaten från de senaste årens luftmätningar redovisas tillsammans med en beskrivning av hur kontrollen går till. Samtidigt ges en övergripande information om luftkvaliteten i Falu tätort.

Falu kommun är skyldig att kontinuerligt kontrollera luftkvaliteten. Resultatet av mätningarna jämförs mot gällande miljökvalitetsnormer för luftkvalitet och används som underlag i uppföljningar, i fysisk planering, trafikplanering, med mera.

Sedan 1993 har kommunen kontinuerligt mätt kvävedioxid, svaveldioxid och ozon på en mätsträcka i centrala Falun. Partiklar och andra luftföroreningar mäts periodvis. Parallellt samlas väderdata in från en meteorologistation eftersom vädret har stor påverkan på hur höga föroreningshalterna blir.

Kommunen ingår i ett samverkansområde för kontroll av luftkvalitet i Dalarnas län.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

På grund av tidigare uppmätta halter av kvävedioxid är Falu kommun skyldig att kontinuerligt kontrollera luftkvaliteten. Halterna varierar stort mellan olika år beroende på rådande väder och det finns risk att miljökvalitetsnormen (kvävedioxid) överskrids i gatunivå vissa dygn.

Kommunen har även svårt att klara de lokala miljömålen för Frisk luft.

§ 117 Bygglov Uppsättning av skyltanordning
Falan 20 (BYGG 2015-000491)

MYN1949/15

Beslut

1. Bygglov avslås för uppförande av skyltanordning.
2. Avgiften beräknas till 1113 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

På grund av jäv deltar inte Göte Tronshagen (M) i handläggningen av detta ärende.

Dietmar Gleich (FP), Birgitta Hiertner (M) och Lars Åkerstedt (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om uppsättande av skyltanordning på fastigheten Falan 20, Falangallerian. Skyltanordningen är tänkt att placeras på Falangallerians fasad mot Falugatan.

Skytningen består av en kantvikt plåtskylt med print av logga med formatet 2450 x 950 mm, med höjden 1040 mm, samt åtta mindre skyltar med logga som placeras i företagets fönster mot falugatan.

För fastighetens kontorshyresgäster finns en samlingsskylt på fasaden mot Falugatan, vilken den sökande blev hänvisad till med förklaringen att fasaden ska hålla så ren som möjligt från skyltar. Den sökande accepterade inte denna placering med motiveringen att andra företag har fått skylta på fasaden.

Byggnadsinspektör kontaktade fastighetsförvaltare Anders Fredriksson på Diös (2015-08-19) som anser att skyltning bör ske på samlingsskylten.

De skyltar som har släppts fram är Clas Ohlsson och Systembolaget vilka ansågs ha en så stor dragningskraft och påverkan på besökare till gallerian och därför ansåg man att de fick ha sina skyltar på fasaden. Diös har beviljats lov i egenskap av fastighetsägare och Ferrys bistro har beviljats lov för skyltning på fasaden ovanför sin entré med anledning av att de har en egen ingång mot gatan och inte kan nås på annat sätt.

Det finns inte reglerat i detaljplanen hur skyltningen ska se ut, inte heller i bygglovet för ombyggnationen av Falan 20, Falangallerian.

Enligt de råd och riktlinjer för butiks- och företagsskytning i Falu kommun, "En vackrare stad", som antogs 1999-12-16, ingår Falugatan i områdeskategoriområde 1. Kategori 1 omfattar de stråk med kommersiell karaktär inom de centrala shoppinggatorna. I området anges att de flesta skyltar är tillåtna, men "saknas lämpliga anvisningar i fasaden anges en gräns för skyltningen, så att det bildas en tydlig skyltzon vid

**Myndighetsnämnden för
miljö- och byggfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-08-27

gatuplanet. Ovanför skyltzone bör skyltning endast förekomma i speciella undantagsfall och med speciella krav på anpassning.” Det står även att ”[s]kyltarnas mångfald inom denna kategori gör att en samordning inom fasaden av intilliggande skyltning är önskvärd.”

Per Grundström, stadsarkitekt, är kontaktad i ärendet och han menar att det finns en muntlig överenskommelse mellan Diös och kommunen avseende fasadens utformning och utseende.

Ingen kontorshyresgäst i Falan 20 har sin skyltning utanför samlingsskylten.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Ansökan om bygglov för uppförande av skyltanordning avslås, med anledning av att skyltning på fastigheten Falan 20 bör samordnas för att hålla fasaden vid gatuplanet ren från skyltar.

Enligt råden och riktlinjerna för butiks- och företagsskyltning, med förutsättningar för skyltning inom områdeskategori 1, bör skyltarna samordnas och inte placeras solitärt på fasaden.

Kontorshyresgästernas skyltning på Falan 20 bör även i fortsättningen hänvisas till samlingsskyltarna på fasaden mot Falugatan.

De små skyltarna som placeras i kontorets fönster kan dock accepteras då de inte gör anspråk på själva fasaden.

Beslutsgång

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag. Dietmar Gleich yrkar att bygglov beviljas. Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag om avslag.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden RMB

Om du är missnöjd med nämndens beslut kan du överklaga***Så här gör du för att överklaga***

1. **Senast tre veckor** efter att du fått beslutet skriver du ett brev med rubriken ”Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län”.
2. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.

Sammanträdesdatum
2015-08-27

3. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
4. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
5. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
6. **Skriv under!**
7. Skicka brevet till:

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Falun kommun
791 83 Falun

OBS! Brevet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

När Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på Myndighetsavdelningen bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se

Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

**§ 118 Bygglöv Nybyggnad av flerbostadshus
Västra Falun 11-13 (BYGG 2015-000339)**

MYN1520/15

Beslut

Susanne Svärdström ges delegation att, med utgångspunkt från den diskussion som nämnden fört, fatta beslut i ärendet.

Birgitta Pettersson-Frank reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga § 32 2015 som ingavs i samband med beslut om förhandsbesked som fattats tidigare i ärendet.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglöv för ett flerbostadshus på fastigheterna Västra Falun 11 och 13. Fastigheterna är belägna inom detaljplan fastställd 14-01-10.

Flerbostadshuset är tänkt att uppföras i fyra våningar med källare och inrymmer totalt 25 lägenheter med bostadsarea om ca 2 200 m². Parkering ordnas i källarplan, infart från intilliggande fastighet Västra Falun 15 (Egnellska). Enligt inlämnad situationsplan förses innergård med gemensam uteplats och lekyta.

Vid detaljplanearbetet genomfördes en bullerutredning för kvarteret Västra Falun. Utredningen visar att riktvärden för trafikbuller om högst 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) överskrids mot Engelbrektsgatan och Stigaregatan. Beräknade trafikbullernivåer för aktuella fastigheter ligger mellan 57-60 dBA.

Sex lägenheter, tre tvåor och lika många treor är ”enkelsidigt” förlagda mot Engelbrektsgatan eller Stigaregatan dvs har inget bostadsrum eller fönster mot innergårdens tysta sida. Respektive trapphus har entré mot innergården.

För fastigheterna Västra Falun 11 och 13 finns ett positivt förhandsbesked, ärende BYGG 2015-13, gällande nybyggnad av flerbostadshus med lägenheter enkelsidigt förlagda mot Engelbrektsgatan/Stigaregatan. Beslutet var villkorat med att nybyggnaden skulle följa den då kommande förordningen om trafikbuller.

Ärendets handläggning

Kommunantikvarien har i skrivelse, daterad 2015-05-19, lämnat ett antal synpunkter över utformning av bostadshus.

Trafikbuller och utformning har diskuterats vid ett flertal möten mellan sökanden och personal från Miljö- samhällsbyggnadsförvaltningen. Sökanden har vid dessa möten upplysts om gällande bestämmelser och de trafikmätningar/bullerutredningar som gjorts. Sökande inkom 2015-06-29 med skrivelse där dessa synpunkter bemöts.

**Myndighetsnämnden för
miljö- och byggfrågor**Sammanträdesdatum
2015-08-27**Nämndens bedömning/Konsekvenser**

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga krav i kapitel 2 och 8.

Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, trädde i kraft 2015-06-01, innehåller riktvärden för utomhusbuller från spår-, väg- och flygtrafik vid bostadsbyggander.

Då det är en ny förordning och övergångsbestämmelserna är otydliga gör nämnden bedömningen att förordningen inte är tillämplig i just detta ärende. Även om man tar den i beaktande menar nämnden att det handlar om ett litet antal (6 av totalt 25 stycken) lägenheter som ligger ensidigt mot Engelbrektsgatan eller Stigaregatan och trafikbullret uppgår till ett fåtal dBA över förordningens rekommendationer. Sammantaget är avvikelserna så pass marginella att ett avsteg från riktlinjerna anses motiverat. Nämnden gör således bedömningen att trafikbullret inte utgör skäl att avslå bygglov.

I en diskussion kring utformningen av byggnaden konstaterar nämnden att ansökan i stort uppfyller utformningskraven, men att hörnbalkongerna inte ska få sticka ut mer än 0,5 m. Samtidigt menar nämnden att förutsättningarna vad gäller utformningen av byggnaden ännu inte tillräckligt utredda, varför nämnden ger Susanne Svärdström i uppdrag att utreda detta och därefter fatta beslut i ärendet avseende bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden yrkar att Susanne Svärdström ges delegation att fatta beslut i ärendet utifrån den diskussion som förts. Birgitta Pettersson-Frank yrkar att bygglov avslås. Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden bifaller ordförandens yrkande.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Om du är missnöjd med nämndens beslut kan du överklaga***Så här gör du för att överklaga***

1. **Senast tre veckor** efter att du fått beslutet skriver du ett brev med rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län".
2. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
3. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.

Sammanträdesdatum
2015-08-27

4. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
5. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
6. **Skriv under!**
7. Skicka brevet till:

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Falun kommun
791 83 Falun

OBS! Brevet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

När Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på Myndighetsavdelningen bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se

Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 119 Uppförande av mur
(BYGG 2015-000466)**

MYN1817/15

Beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av mur enligt inkomna handlingar med stöd av 9 kap. 30 § enligt plan- och bygglagen (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) att:
 - Kontrollplanen fastställs. (Enligt nedan).
 - Åtgärden får påbörjas.
5. Kontrollplan
Följande handlingar ska lämnas in till avdelningen bygg och miljö som underlag för slutbesked:
 - Anmälan från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om MyN inte har utfärdat ett slutbesked.
7. Avgiften beräknas till 2 003 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
8. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra fastighetsägarna och en byggsanktionsavgift om totalt 2 283 kronor då åtgärden redan är påbörjad.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglov för uppförande av stödmur. Ansökan är inlämnad efter det att stödmuren uppförts.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område.

Ärendets handläggning

Fastighetsägarna tog själv kontakt med personal på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen under våren 2015 för att kontrollera om redan uppförd stödmur på fastigheten var bygglovpliktig. När fastighetsägarna förstätt att åtgärden var bygglovpliktig lämnades en ansökan om lov för redan vidtagen åtgärd in.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet men det har inte inkommit några yttranden.

Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen.

**Myndighetsnämnden för
miljö- och byggfrågor**Sammanträdesdatum
2015-08-27

Fastighetsägarna har via mejl och telefonkontakt vid ett flertal tillfällen informerats om möjligheten till att vidta rättelse dvs ett återställande av vidtagen åtgärd före nämndens sammanträde, och att en sanktionsavgift tas ut om ingen rättelse vidtas eftersom åtgärden påbörjats utan startbesked.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplan och uppfyller tillämpliga krav i kapitel 2 och 8.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor anser att kraven enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda.

Mot ovanstående bakgrund bör bygglov beviljas.

Enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kapitlet 1 § ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser enligt 11 kapitlet i PBL.

Då åtgärden redan är påbörjad ska det enligt PBF 9 kapitlet 12 § utdömas en byggsanktionsavgift enligt nedan:

$0,025 \times \text{prisbasbeloppet } 44500 = 1\,122,5 \text{ :-}$

Med ett tillägg på:

$0,01 \times \text{prisbasbeloppet } 44500 \times \text{per löpmeter, } 18 \text{ m} = 8\,010 \text{ :-}$

Enligt 11 kapitlet i PBL 53a § så får sanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om överträdelserna inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I det här fallet sätts avgiften ned till en fjärdedel

$= 9\,132 / 4 = 2\,283 \text{ :-}$

Enligt PBL 11 kapitlet 57 § punkt 1 ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelserna begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelserna avser. Då det i detta ärende finns två fastighetsägare svarar de båda solidariskt för byggsanktionsavgiften.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Om du är missnöjd med nämndens beslut kan du överklaga***Så här gör du för att överklaga***

1. **Senast tre veckor** efter att du fått beslutet skriver du ett brev med rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län".

**Myndighetsnämnden för
miljö- och byggfrågor**Sammanträdesdatum
2015-08-27

2. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
3. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
4. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
5. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
6. **Skriv under!**
7. Skicka brevet till:

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Falukommun
791 83 Falun

OBS! Brevet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

När Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på Myndighetsavdelningen bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se

Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 120 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus
(BYGG 2015-000259)**

MYN1876/15

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften för förhandsbesked beräknas till 7459 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten

Fastigheten ligger utanför både detaljplanerat område samt sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utefter en äldre vägsträckning mot Aspeboda som ingår som en del i riksintresseområde för kulturmiljövården

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet men det har inte inkommit några yttranden.

Sökanden har redovisat att avlopp går att lösa inom fastigheten. Dricksvatten tas från befintlig brunn på intilliggande fastighet

Kommunantikvarien har i yttrande daterat 2015-04-27 tillstyrkt förhandsbeskedet, under förutsättning att anslutning mot intilliggande väg utförs varsamt.

Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besiktat platsen.

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

**Myndighetsnämnden för
miljö- och byggfrågor**Sammanträdesdatum
2015-08-27**Upplysningar**

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Inrättande av avlopp respektive berg/jordvärme är tillståndspliktigt respektive anmälningspliktigt. Särskilt tillstånd/anmälan för detta sker till Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Om du är missnöjd med nämndens beslut kan du överklaga***Så här gör du för att överklaga***

1. **Senast tre veckor** efter att du fått beslutet skriver du ett brev med rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län".
2. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
3. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
4. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
5. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
6. **Skriv under!**
7. Skicka brevet till:

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
Falun kommun
791 83 Falun

OBS! Brevet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

**Myndighetsnämnden för
miljö- och byggfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-08-27

När Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på Myndighetsavdelningen bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se

Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 122 Information till nämnden**

MYN0613/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra nedanstående information till protokollet:

- Rottneby Herrgård
Besök: Björn Fahlén, Kultur- och fritidsförvaltningen
- Detaljplaner
Föredragande: Susanne Svärdström
- Upphävda strandskyddsdispenser
Föredragande: Susanne Svärdström
- Brev från Enviksbyns vattenledningsförening
Föredragande: Mattias Orregård
- Gemensam träff Falun-Borlänge 2/9
- Falu Demokratidag 9/9
- FSBS i Halmstad 15/9-18/9

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 123 Delegationsbeslut**

MYN0615/15

Beslut

Delegationsbeslut enligt bilaga § 123 först till protokollet.

Sammanträdesdatum
2015-08-27**§ 124 Anmälningssärenden**

MYN0614/15

Beslut

Anmälningssärenden enligt bilaga § 124 först till protokollet.