

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2013-04-16

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15– 16:05

Beslutande S Jonny Gahnshag, ordförande
V Krister Andersson, 1:e vice ordf.
M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
S Britt Källström
MP Linnea Risinger
M Håkan Hammar
C Mats DahlströmEj tjänstgörande ersättare S Ragnar Kroona M Christer Carlsson
S Monica Jonsson M Catharina Hjortzberg-Nordlund
V Kicki Stoor M Göran Forsén
KD Katarina Gustavsson C Agneta Ängsås
FP Svante Parsjö TegnérÖvriga deltagare Kommundirektören, stadsbyggnadschefen, näringslivschefen § 66
IT-chefen och IT-ingenjör Johan Åkerblom § 60
utvecklingsledare Mats Reutherborg § 59 stadsarkitekt Per Grundström och
exploateringsingenjör Lars Gustafsson § 63, 64
Kerstin Söderlund, sekreterare

Utses att justera Linnea Risinger

Justeringsdag 2013-04-23 Exkl § 60, 64 som justerats 2013-04-16

Justerade paragrafer 55-65

UnderskrifterSekreterare
Kerstin M SöderlundOrdförande
Jonny GahnshagJusterande
Linnea Risinger**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2013-04-16

Datum när anslaget sätts upp 2013-04-23 Exkl § 60, 64 som anslagits 2013-04-16

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Kerstin M Söderlund

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2013-04-16

Innehållsförteckning

§ 55	Anhållan om kommunal borgen från Svartnäs Samfällighetsförening.....	3
§ 56	Begäran om antagande av Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården	4
§ 57	Begäran om antagande av upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14	5
§ 58	Begäran om utökning av investeringsram för byggnade av omlöpet vid Kyrkbytjärn.....	6
§ 59	Byggande av bergbana på Lugnet, vägledning inför investeringsbeslut	7
§ 60	Svar på remiss från Länsstyrelsen Dalarna - Bredbandsstrategi för Dalarna	8
§ 61	Svar på remiss från Region Gävleborg Förslag till transportsystemanalys för Gävleborg.....	9
§ 62	Begäran om planbesked för Detaljplan för bostäder vid Gruvgatan mm	10
§ 63	Begäran om planbesked för ny entré till Magasinet (Falun 11;8 samt del av Falun 11:4).....	12
§ 64	Samråd om detaljplan för regionbussterminal.....	13
§ 65	Finansiering av gator, vägar och grönområden i Falu kommun	14
§ 66	Näringslivskontoret informerar om aktuell fråga	15

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 55 Anhållan om kommunal borgen från Svartnäs Samfällighetsförening

KS0309/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Begäran om kommunal borgen från Svartnäs Samfällighetsförening avslås.

Sammanfattning

Svartnäs Samfällighetsförening anhåller om kommunal borgen med 3 000 000 kronor. Föreningen sköter vägar, vatten och avlopp för 43 fastigheter i Svartnäs och har fått ett förbud som träder i kraft den 31 augusti 2013, att släppa ut avloppsvatten till befintlig anläggning. Föreningen har utrett frågan och miljönämnden har gett föreningen tillstånd att inrätta en ny avloppsanordning.

Föreningen räknar med att investeringen för att uppfylla kraven uppgår till ca 4 000 000 kronor. Denna investering planerar man finansiera med 500 000 kronor från egna medel och 500 000 kronor i bidrag från Vilhelm Brelins donationsfond. Resterande 3 000 000 kronor avser man låna i bank.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Svartnäs Samfällighetsförening 2013-03-02.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2013-04-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 56 Begäran om antagande av Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården

KS0820/08

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott uppdrog den 23 november 2010 till stadsbyggnadskontoret att upprätta Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 16 oktober 2012, efter genomfört samråd, att lämna förslag till områdesbestämmelser för Gamla Herrgården samt förslag till upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14 utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2013 att godkänna Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-03.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 57 Begäran om antagande av upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14

KS0245/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Anta upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott uppdrog den 23 november 2010 till stadsbyggnadskontoret att upprätta Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården. Områdesbestämmelserna har nu upprättats och föreslås antas av kommunfullmäktige. När områdesbestämmelser införs ska samtidigt gällande detaljplaner upphävas.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 16 oktober 2012 efter genomfört samråd att lämna förslag till områdesbestämmelser för Gamla Herrgården samt förslag till upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14 utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2013 att godkänna upphävandet av berörda detaljplaner i Gamla Herrgården för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-03.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 58 Begäran om utökning av investeringsram för byggande av omlöpet vid Kyrkbyttjärn

KS0282/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Miljönämndens investeringsram utökas med 450 tkr till 700 tkr för byggande av omlöpet vid Kyrkbyttjärn.
2. Denna utökning av investeringsram innebär ingen utökning av miljönämndens driftram, utan sker inom befintlig driftram.

Sammanfattning

Miljönämnden begär en utökad investeringsram med 450 tkr till totalt 700 tkr för byggande av ett omlöp för vandrande fisk vid Kyrkbyttjärn. Byggandet av omlöpet är en följd av kommunstyrelsens beslut den 6 juni 2000 att Falu kommun ska söka tillstånd för vattenverksamhet vid Kyrkbyttjärn och det tillstånd som miljödomstolen beviljade kommunen den 21 januari 2011. En upphandling har påbörjats men avbröts, då det visade sig att kostnaden översteg den beviljade investeringsramen.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från miljönämnden 2013-02-06, § 12/tjänsteskrivelse 2013-01-30.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2012-04-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 59 Byggnade av bergbana på Lugnet, vägledning inför investeringsbeslut

KS0127/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Rekommendera att trafik- och fritidsnämnden, när beviljade externa medel finns tillgängliga, tecknar hyresavtal för den bergbana som Lugnet i Falun AB (Lufab) planerar att bygga.

Sammanfattning

Som en del av förberedelserna för Skid-VM 2015 och för att stärka Lugnet som besöksmål planeras en transportanordning mellan hoppbackarnas bromsplan och hopp-tornen. Valet har stått mellan en sittlift och en bergbana. Investeringen för att bygga en sittlift har bedömts var ca 12 Mkr och för en bergbana ca 30 Mkr. Avsikten är att Lufab ska bygga och hyra ut till trafik- och fritidsnämnden. Eftersom en bergbana innebär stora fördelar jämfört med en sittlift har externa medel sökts hos Region Dalarna (6 Mkr) och Tillväxtverket (EU-medel 12 Mkr) för att täcka mellanskillnaden mellan de 12 Mkr som kommunen har avsatt och investeringen i en bergbana. Båda ansökningarna har beviljats, dock med en viss osäkerhet när det gäller EU-medlen. Initierade bedömare anser att det är mycket hög sannolikhet, näst intill helt säkert, att medel kommer att finnas men det är fortfarande osäkert när.

Lufab har gjort en upphandling av en bergbana och Lufabs styrelse behöver fatta beslut om tilldelning av uppdraget och beställning av bergbanan. Det är önskvärt att detta sker under våren för att tidplanen för byggandet ska kunna hållas så att banan blir klar före Skid VM 2015. Lufabs styrelse önskar därför kommunstyrelsens vägledning i frågan om bergbanan kan beställas, och trafik- och fritidsnämnden kan hyra bergbanan, trots att det finns en formell osäkerhet om de externa medel som har sökts.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens nya förslag som presenteras på sammanträdet och ersätter förslagen i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mats Dahlström (C): Enligt kommunstyrelseförvaltningens nya förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

**§ 60 Svar på remiss från Länsstyrelsen Dalarna -
Bredbandsstrategi för Dalarna**

KS0302/13

Beslut

1. Förslag till remissvar daterat den 15 april 2013 är Falu kommuns svar till Länsstyrelsen Dalarna på remiss Bredbandsstrategi för Dalarna.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I Länsstyrelsen Dalarnas regi har länet ansträngningar att samla bredbandsfrågan resulterat i denna remiss, Bredbandstrategi för Dalarna.

Bredbandsstrategin syftar till att nå de nationella målsättningarna 2020 i Dalarna. En viktig del av åtgärderna är att bilda "Bredbandsforum Dalarna". Där deltar representanter för kommunerna, regionförbundet och Länsstyrelsen för att utbyta erfarenheter, diskutera och ta ställning till strategiska frågor där vi gemensamt blir starkare än var en för sig.

Bredbandsstrategin beskriver bredbandsläget och historien samt nyttan av bredband. Den redogör för olika drivkrafter, utbyggnadsstöd och möjligheter inför framtiden.

Ansvarsfrågan för bredband hanteras på olika nivåer; europeisk, nationell (den digitala agendan), regional (bredbandsstrategi för Dalarna), kommunal och ägaroperatörsnivå (det egna stadsnätet).

Kommunstyrelseförvaltningen kommer att återkomma till utskottet i maj med bl.a. en strategisk plan för bredbandsförsörjningen i Falu kommun enligt utvecklingsutskottets beslut den 13 november 2012.

Beslutet är enligt IT-kontorets förslag.

Beslutsunderlag

Bredbandsstrategi remissversion från Länsstyrelsen Dalarnas län.

IT-kontorets tjänsteskrivelse 2013-04-08, betaversion.

IT-kontorets tjänsteskrivelse 2013-04-15.

Sänds till

Länsstyrelsen Dalarnas län
IT-kontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 61 Svar på remiss från Region Gävleborg Förslag till transportsystemanalys för Gävleborg

KS0289/13

Beslut

1. Remissvar förslag till transportsystemanalys för Gävleborg justeras enligt dagens diskussion.
2. Kommunstyrelsen svarar på remissen den 30 april 2013 med omedelbar justering.

Sammanfattning

Region Gävleborg håller på att göra en transportsystemanalys som en del av sin regionala utvecklingsstrategi (RUS). Fokus ligger på de funktionella sambanden, över läns- och kommungräns och på infrastrukturen som drivkraft för näringslivs- och regional utveckling.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att tjänsteskrivelsen den 5 april 2013 är Falu kommuns svar på remissen förslag till transportsystemanalys för Gävleborg.

Beslutsunderlag

Förslag till transportsystemanalys för Gävleborg remissversion.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt beslutet.

Sänds till

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 62 Begäran om planbesked för Detaljplan för bostäder vid Gruvgatan mm

KS0107/13

Beslut

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för bostäder vid Gruvgatan mm och planläggningen ska påbörjas.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätt förslag till detaljplan för bostäder vid Gruvgatan mm med beaktande av de aspekter som behandlas i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 mars 2013.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca 12-16 månader efter att planbesked getts och planavtal tecknats.

Sammanfattning

Ett antal fastigheter längs Gruvgatan, bland annat Berghauptmannen 9, Bergsfogen 10 och 12, såldes enligt beslut av kommunstyrelsen den 2 juni 1987.

I beslutet uppdrog kommunstyrelsen också till byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för området så att den skulle möjliggöra även bostäder.

Ett bygglov med dispens för fastigheterna beviljades den 25 juni 1987 vilket möjliggjorde bostäder på fastigheten, fastän gällande stadsplan endast medgav kontor. Fastigheterna bebyggdes därefter med bostäder.

När fastigheterna slutligen såldes står det inget om planändring i kommunstyrelsens beslut.

Den detaljplan som kommunstyrelsen beslutade skulle upprättas blev därför aldrig upprättad, troligen beroende på att bostäderna kunde uppföras med dispens.

Senare har fastighetsägaren beviljats bygglov för att omvandla en del av bostäderna till kontor, enligt gällande detaljplan.

Nu önskar fastighetsägaren återigen pröva byggnadernas lämplighet för bostäder.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-03-25.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

Sänds till

Kjell Karlsson, Gruvstaden AB

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 63 Begäran om planbesked för ny entré till Magasinet (Falun 11:8 samt del av Falun 11:4)

KS0153/13

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges för detaljplan för ny entré till Magasinet och planläggningen ska påbörjas.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 mars 2013.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av Kulturmagasinet i Falun Fastighets AB och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca ett år efter det att planbeskedet getts och planavtal har tecknats.

Sammanfattning

Kulturmagasinet i Falun Fastighets AB har ansökt om planbesked för en ny entré till Magasinet. Den nya entrén är tänkt att göras som en tillbyggnad mot norr på mark som i gällande plan endast får användas för järnvägsändamål. Det finns även ett behov av att i detaljplan reglera både bilparkeringarna runt Magasinet både för Resecentrum Falun och för verksamheterna Magasinet.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-03-28.

Sänds till

Kulturmagasinet i Falun Fastighets AB

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 64 Samråd om detaljplan för regionbussterminal

KS0217/12

Beslut

1. Träbyggnadsstrategin ska beaktas i förslag till detaljplan för regionbussterminal i övrigt utan erinran.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en ny bussterminalbyggnad väster om stationshuset. Byggandet av bussterminal är en del i genomförandet av projektet Resecentrum Falun. Det befintliga stationshuset ges också användnings-bestämmelser så att det kan inrymma verksamheter frikopplade från järnvägs-ändamålet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan för regionbussterminal lämnas utan erinran samt att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-04-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Dahlström (C) med instämmande av ordförande Jonny Gahnshag (S):
Tillägg till förslag till detaljplan att träbyggnadsstrategin ska beaktas i övrigt enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Sänds till

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-04-16

§ 65 Finansiering av gator, vägar och grönområden i Falu kommun

KS0723/12

Beslut

1. Trafik- och fritidsnämndens begäran om att ta fram riktlinjer för överlämnande av vägar och grönområden till väg- och samfällighetsföreningar godkänns.
2. Trafik- och fritidsnämnden kommer även att beskriva vilka ekonomiska konsekvenser föreslagna riktlinjer får för nämnden.

Sammanfattning

Svärdsjö intresseförening har inkommit med en skrivelse om finansiering av gator, vägar och grönområden i Falu kommun. De refererar till en tjänsteskrivelse "Överlämnanden av vägar och grönområden till vägföreningar i Falu kommun" som innehåller förslag på ändringar av bidragens storlek för att få det mer enhetligt och rättvist. Ärendet behandlades av utvecklingsutskottet den 3 mars 2010 och de beslutade att överlämna underlaget till budgetdialogen. Bidragsnivåer fastställdes aldrig.

Trafik- och fritidsnämnden beslutade den 4 april 2013 föreslå kommunstyrelsen besluta att de får i uppdrag att revidera och uppdatera förslag till riktlinjer för bidrag som betalas ut till väg- och samfällighetsföreningar för skötsel av vägar och grönytor. Vidare att de får i uppdrag att beskriva vilka ekonomiska konsekvenser föreslagna riktlinjer får samt att de i samråd med Sveriges kommuner och landsting utreder kommunens juridiska ansvar för väghållning av enskilda vägar.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Svärdsjö intresseförening 2012-12-03.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2013-04-11.

Sänds till

Trafik- och fritidsnämnden

Ekonomikontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2013-04-16

§ 66 Näringslivskontoret informerar om aktuella frågor

KS0027/13

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Näringslivschef Linda Norén informerar om uppdraget som är att stötta och utveckla näringslivet i Falun genom att serva företag, politiker och medborgare.