

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

Plats och tid Folkets Hus, kl. 08:30–12:20

Beslutande
S Krister Johansson, ordförande
MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
M Christer Carlsson
S Margareta Källgren

Övriga deltagare Fastighetschefen, Projektchef Per-Johan Backlund
Avtalscontroller Hans Johansson, Administrativchef Elisabeth Florman § 75
Avd chef förvaltaravd Lise-Lotte Sörensen § 75
Förvaltare Ellinor Fredriksson §73-75
Energicontroller Daniel Sporre § 73-75
Kulturchefen § 74, Administrativ chef skolförv Torbjörn Fernkvist § 76-78
Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Christer Carlsson

Justeringsdag 2014-09-04

Justerade paragrafer 73-81

Underskrifter

Sekreterare
Heléne Allanson

Ordförande
Krister Johansson § 73-78, 81 Erik Eriksson § 79-80

Justerande
Christer Carlsson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-08-27

Datum när anslaget sätts upp 2014-09-04

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

Innehållsförteckning

§ 73	Rundvandring i Folkets Hus	3
§ 74	Information om projekt- och förvaltningsläget Folkets Hus.....	4
§ 75	Arbetsmiljö inom kommunfastigheter.....	5
§ 76	Antagande av entreprenör för rivning av delar av Hälsingårdsskolan.....	6
§ 77	Beslut gällande lokalprogram Bjursås skola	7
§ 78	Information om dagsläget av Nybyggnation av förskola Slättaskogen.....	8
§ 79	Information om Nytt gruppboende - Lokalisering och planering	9
§ 80	Lägesrapport om pågående och kommande investeringsprojekt	10
§ 81	Rapportering från Eu-projekt InnoBuild	11

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 73 Rundvandring i Folkets Hus

KS0182/14

Beslut

Rundvandring i delar av Folkets Hus, Falun har genomförts.

Sammanfattning

Ledamöterna önskar en rundvandring i lokalerna på Folkets Hus.
Fastighetsutskottets möte hölls på Folkets Hus.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 74 Information om projekt- och förvaltningsläget Folkets Hus

KS0182/14

Beslut

Kommunfastigheter får uppdrag att arbeta vidare med projektering utifrån den tänkta lösningen som presenterades på sammanträdet.

Sammanfattning

Efter genomförd akustikutredning har tidigare presenterade skissförslag omarbetats för våningsplan 2 och 3. Det omarbetade förslaget innebär en merkostnad.

Projektering av ventilation och vvs påvisar behov av underhållsutbyte av delar av dessa system, fullständig redovisning samt förslag till fortsatt projektering och genomförande.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-20.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur och ungdomsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 75 Arbetsmiljö inom kommunfastigheter

KS0486/14

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att hos de olika förvaltningarna aktualisera behovet av ett förtydligande av rollfördelningen och därmed sammanhängande ansvarsfördelning mellan beställare och utförare inom den kommunala organisationen.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att hos de olika förvaltningarna begära att redovisade otydligheter i ansvarsförhållande och roller åtgärdas i pågående översyn av nämndernas reglementen och delegationsordningar.

Sammanfattning

I egenskap av kommunens fastighetsförvaltning, tillika lokalupplåtare, mottar kommunfastigheter dagligen en mängd önskemål från kommunens olika verksamheter. Kommunfastigheter redovisar de arbetsmiljöproblem som uppkommer i samband med dessa önskemål. Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med justering enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-18.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Besluta enligt kommunfastigheters förslag med ändring att kommunfastigheter ska aktualisera sina uppdrag hos kommunens förvaltningar.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 76 Antagande av entreprenör för rivning av delar av Hälsingårdsskolan

KS0456/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett antas som totalentreprenör för rivning av delar av Hälsingårdsskolan enligt redovisning vid dagens utskottsmöte. Redovisning av företagets namn och till vilken kostnad ska redovisas på nästa sammanträde.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga kontrakt för genomförande av entreprenaden, att fatta beslut och teckna avtal i ärendet.

Sammanfattning

Kvarteret inkluderande skolbyggnader mm får en ny detaljplan. På del av området avser kommunen att uppföra ett vårdboende. För att ge plats åt detta krävs rivning av skolbyggnaderna hus B och hus E samt del av tak mellan hus E och hus F. Genom källaren i hus B går en mängd media som försörjer samtliga byggnader inom skolområdet, bl a genom en kulvert under hus B. Kulverten ingår i uppdraget att rivas. Skolan är evakuerad och ingen verksamhet pågår förutom viss matlagning i köket i hus C till slutet av augusti 2014. Hus B/C/D ingår ej. Hus G och hus T blir kvar men kan senare avyttras. Hus S och hus FR blir kvar i kommunens ägande.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg att det ska redovisas vid nästa sammanträde vem som är beslutad som nummer ett och till vilket belopp. Besluts punkt tre i förslaget stryks.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-13.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 77 Beslut gällande lokalprogram Bjursås skola

KS0485/14

Beslut

Utskottet delegerar beslutet till utskottets presidium att tillsammans med skolans presidium besluta, vid kommande möte, angående lokalprogram Bjursås skola.

Sammanfattning

Utifrån tidigare presenterade skissförslag och gjorda omarbetningar föreligger nu ett förslag som är anpassat för årskurs 7-9 med 2-3 paralleller. För att kunna projektera vidare enligt tidplan och budget behövs en presentation och förankring av storlek och utseende på den nya skolbyggnaden.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-20.

Sänds till

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 78 Information om dagsläget av Nybyggnation av förskola Slättaskogen

KS0286/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen och vill ha kontinuerlig lägesinformation framledes.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informeras om dagsläget/rättsläget för nybyggnation av förskola Slättaskogen.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-13.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 79 Information om Nytt gruppboende - Lokalisering och planering

KS0484/14

Beslut

Fastighetschefen får i uppdrag att genomföra ny upphandling för byggnation av gruppboende i Herrhagsområdet med option på nästa byggnation.

Sammanfattning

Efter besked från socialförvaltningen om att behov nu föreligger om uppförande av nästa gruppboende med inflytt under våren 2015. Utifrån aktuellt lokalprogram bedöms bästa lösningen vara att utnyttja det optionsavtal som tidigare tecknats.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-20.

Sänds till

Kommunfastigheter

Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-08-27

§ 80 Lägesrapport om pågående och kommande investeringsprojekt

KS0099/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Skolombyggnadsprojekten i Aspeboda, Vika, Rönndalen, Haraldsbo och Kristine frisör är samtliga i slutfasen av genomförandet och aktuellt läge kommer att redovisas på mötet. Våra större projekt Vårdboende Hälsinggården (InnoBuild), Ny skola i Bjursås, Kulturskolan – Folkets Hus och ny Gruppbostad på Kopparvägen är i olika skeden av projektering och redovisas på mötet under respektive punkt.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-20.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kultur och ungdomsförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Socialförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-08-27

§ 81 Rapportering från Eu-projekt InnoBuild

KS0194/13

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunfastigheter fortsätter sitt arbete med att tillsammans med Lyngdal genomföra upphandlingar av konsulter och entreprenörer i de Vård och omsorgsboenden som ska byggas i Falun och Lyngdal. Kommunfastigheter bidrar med underlag till den redovisning av projektet som ska lämnas in till Eu och Directorate Enterprise och Industri senast den sista september. Den 18-19 september kommer ett styrgruppsmöte och ett arbetsgruppsmöte att hållas i Falun. Där kommer relevanta frågor för projektet att belysas.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-08-20.

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsförvaltningen