

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-07-08

Plats och tid Egnellska vån 4 Boman, kl. 13:15–14:30

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 S Lena Johnsson
 S Margareta Källgren

Övriga deltagare Christer Björklund Tf fastighetschef, Per-Johan Backlund Projektchef
 Hans Johansson Avtalscontroller,
 Jennie Åkerström SBK § 70, Lars Gustavsson SBK § 70
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Agneta Ängsås

Justeringsdag 2014-07-18

Justerade paragrafer 70-72

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Agneta Ängsås

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-07-08

Datum när anslaget sätts upp 2014-07-18

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Innehållsförteckning

§ 70	Val av antal boenden, Vård- och omsorgsbende, Hälsinggården	3
§ 71	Antagande av Tekniska konsulter för Vård- och omsorgsboendet, Hälsinggården Vårdboende i Hälsinggården	4
§ 72	Information om aktuella investeringsprojekt.....	5

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-07-08

§ 70 Val av antal boenden, Vård- och omsorgsbende, Hälsinggården

KS0185/14

Beslut

1. Projektering av 32 lägenheter med option om ytterligare 16 lägenheter i Hälsinggården ska utföras, med en kostnad av 413 000 kronor.
2. Upphandlingar för 32 lägenheter ska göras i etapp ett med option på ytterligare 16 lägenheter i etapp två.
3. Beslut ska tas i höst om att bygga i en eller två etapper.

Sammanfattning

Nästa Vårdboende (InnoBuild) som ska uppföras i Hälsinggården är budget-erat för 32 boende men man bedömer att behov kommer att finnas för 48 boende på sikt. Det är klokt att redan från början projektera för 48 lägenheter med en första etapp på 32 lägenheter för att senare kunna utöka med ytterligare 16 lägenheter.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med komplettering, punkt 2 och 3.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-06-30.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering av punkt två och tre. Projektera för 32 lägenheter med option om ytterligare 16 lägenheter med en kostnad av 413 000 kr. Upphandling av 32 lägenheter i etapp ett med option på ytterligare 16 lägenheter i etapp två. Beslut i höst ska tas om att bygga i en eller två etapper.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-07-08

§ 71 Antagande av Tekniska konsulter för Vård- och omsorgsboendet, Hälsinggården Vårdboende i Hälsinggården

KS0185/14

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett med lägsta anbudssumma i respektive teknikområden antas som teknisk konsult för vård- och omsorgsboende i Hälsinggården.
 - 1: Byggnadskonstruktioner
 - 2: Ventilation
 - 3: Vatten och Avlopp
 - 4: Styr och Regler
 - 5: El/Tele
 - 6: Hissinstallationer
 - 7: Geoteknik
 - 8: Brandskydd
 - 9: Sprinkler
 - 10: Akustik
 - 11: Larm
2. Där inte tillräckliga anbud har inkommit ska avtal tecknas med kommunfastigheters ramavtalsentreprenörer inom respektive område.
3. Uppdrag ges åt förvaltningschefen att teckna erforderliga avtal i ärendet.

Sammanfattning

Arkitekt har tidigare upphandlats och beslutats. Upphandling av tekniska konsulter ingår i EU-projektet Innobuild, för framtidens äldreboende.

Vid sammanträdet sker redovisning av inkomna anbud för ställnings-tagande.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-06-30 och muntlig redovisning på sammanträdet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Fastställa kommunfastigheters förslag med komplettering. Anbud med lägsta anbudssumma ska antas. Där tillräckliga anbud inte har inkommit ska avtal tecknas med kommunfastigheters ramavtalsentreprenörer.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-07-08**§ 72 Information om aktuella investeringsprojekt**

KS0099/13

Beslut

1. Brev ska skickas till E3 Construction AB enligt bilaga.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att i första hand ge E3 Construction AB möjlighet att återta sin begäran om överprövning av upphandlingen av stomme och montage av stomme till Slättaskogens förskola samt i andra hand upphäva tilldelningsbeslutet och avbryta upphandlingen efter att ny anbudsutvärdering genomförts.
3. Uppdrag ges åt kommunfastigheter att meddela förvaltningsrätten sitt beslut.
4. Fastighetschefen får i uppdrag att fatta nödvändiga beslut i ärendet.
5. Grundlig information och genomgång av Folkets Hus ska ske på augustimötet som är förlagt till Folkets Hus.

Sammanfattning

Flera skolombyggnadsprojekt är under genomförande. För andra projekt pågår projektering och upphandling. Redovisning av aktuellt läge för Haraldsbo F-6, Kristine frisörsutbildning, ny förskola Slättaskogen, ombyggnad av Folkets hus till kulturskola och planering av ny gruppbostad på Kopparvägen och i Herrhagen kommer att ske på mötet.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-06-30 och muntlig redovisning på sammanträdet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): Brev ska skickas till E3 Construction AB enligt bilaga. Grundlig genomgång av Folkets Hus på septembermötet.

Bilaga

Brev till E3 Construction AB.

Sänds till

Kommunfastigheter
Kultur- och ungdomsförvaltningen
Omvårdnadsförvaltningen
Skolförvaltningen
Socialförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-07-08

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: