

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-06-21

Plats och tid Annexet, hörsalen, kl. 13:15– 17:00

Beslutande
S Jonny Gahnshag, ordförande
V Krister Andersson, 1:e vice ordf.
M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
S Britt Källström
MP Linnea Risinger
M Håkan Hammar
C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande ersättare	Susanne Norberg (S)	Catharina Hjortzberg-Nordlund (M)
	Lena Johnsson (S), ej del av § 98	Ingrid Näsman (KD)
	Roger Jansson (S)	Maria Gehlin (FAP)
	Krister Johansson (S), ej §§ 97, 98	Agneta Ängsås (C), ej del av § 98
	Richard Holmqvist (MP)	Svante Parsjö Tegnér (FP)
	Erik Eriksson (MP)	
	Kicki Stoor (V)	

Övriga deltagare Kommundirektören, byggnadsnämndens ordförande § 95, från stadsbyggnadskontoret - förvaltningschefen, markchef Karin Elisasson § 92, planarkitekt Margareta Björck § 95, ekonomichefen, näringslivschefen, utvecklingsledare Mats Reutherborg § 96, Kerstin M Söderlund, sekreterare

Utses att justera Krister Andersson

Justeringsdag 2011-06-28

Justerade paragrafer 92-98

Underskrifter

Sekreterare 
Kerstin M Söderlund

Ordförande
Jonny Gahnshag

Justerande
Krister Andersson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2011-06-21

Datum när anslaget sätts upp 2011-06-28

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Kerstin M Söderlund

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 92	Förvärv av fastigheterna Falun 8:1 och del av Främsbacka 2:26 (Myranområdet) - avsiktsförklaring.....	3
§ 93	Begäran om planuppdrag Detaljplan för verksamhetsområde Västra Tallen	4
§ 94	Godkännande av projektplan för kommuntäckande översiktsplan för Falu och Borlänge kommuner	5
§ 95	Information om nya Plan- och bygglagen (PBL)	7
§ 96	Information om Offentlig Privat Partnerskap (OPP).....	8
§ 97	Information om skateboardpark - omfördelning inom beslutad investeringsram	9
§ 98	Information om investeringar och koppling till driftsbudget.....	10

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 92 Förvärv av fastigheterna Falun 8:1 och del av Främsbacka 2:26 (Myranområdet) - avsiktsförklaring

KS 177/01

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

Optionsavtal/avsiktsförklaring mellan Falu kommun och Fortifikationsverket avseende kommunens förvärv av fastigheterna Falun 8:1 och del av Främsbacka 2:26 (Myran) godkänns.

Sammanfattning

Dalregementet las ner år 2000. Redan då anmälde kommunen till Fortifikationsverket sitt intresse av att förvärva den del av Falu skjutfält som Försvarsmakten då lämnade, det s.k. Myranområdet. Sedan dess har kommunen tillsammans med Fortifikationsverket och försvaret arbetat med att lösa alla de problem som funnits för överlämnandet till civil verksamhet.

Då alla frågor nu tycks kunna få sin lösning har kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Fortifikationsverket upprättat ett förslag till Avtal/Avsiktsförklaring. Detta kommer senare att följas av ett köpeavtal. Köpeskillingen är preliminärt satt till 4 000 000 kronor. Området omfattar ca 94 hektar.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-06-07.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag och Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag med förtydligandet *optionsavtal*.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 93 Begäran om planuppdrag Detaljplan för verksamhetsområde Västra Tallen

KS 388/11

Beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) får i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan för verksamhetsområde Västra Tallen.
2. Planarbetet bekostas av Falu kommun.
3. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

Sammanfattning

Falu Kommun sålde 2009 den fastighet där Förlagssystem numera är etablerat till Kilenkryset. I samband med försäljningen upprättades en detaljplan för den fastighet som då bebyggdes.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) begär nu uppdrag om att upprätta detaljplan för ytterligare delar av fastigheten Nedre Gruvri-set 33:1 för att kunna ha planförberedd mark för ytterligare exploatering för industri/verksamhetsändamål. Fastigheten ägs av Falu kommun. Detaljplanearbetet bekostas inom kommunens ramanslag.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-06-07.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 94 Godkännande av projektplan för kommuntäckande översiktsplan för Falu och Borlänge kommuner

KST 34/98

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Upprättad projektplan för arbetet med en kommuntäckande översiktsplan för Falu och Borlänge kommun godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet utses att ingå i den med Borlänge kommun gemensamma politiska styrgruppen.
3. Arbetet ska ske i fortlöpande dialog med invånarna där nya arbetsätt och kommunikationsverktyg ska uppmuntras.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Falu kommun beslutade den 19 mars 1998, att den kommuntäckande översiktsplanen inte hade tillfredställande aktualitet och gav uppdrag till kommunstyrelsen, som i sin tur uppdrog till stadsbyggnadskontoret, att revidera den kommuntäckande översiktsplanen. Kommunstyrelsen har därefter vid flera tillfällen beslutat om hur uppdraget skulle genomföras. Under vintern våren 2004-2005 genomfördes ett formellt samråd av Faluns kommuntäckande översiktsplan under namnet "Hållbarhetsplan för Falu kommun". Därefter har arbetet i stort sett vilat men olika tematiska insatser har genomförts eller pågår.

Kommunfullmäktige i Borlänge beslutade 1998 att förklara delar av innehållet i översiktsplanen från 1990 (ÖP-90) som inaktuellt. Sedan dess har framförallt arbete lagts på Ösjön-Runnområdet och andra fördjupningar och planeringsunderlag. Näringslivs- och planutskottet har gett Samhällsbyggnadssektorn, plan- och markkontoret i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan.

Under det senaste året har det diskuterats ett samarbete med Borlänge kommun för att skapa en gemensam plattform för arbetet med revideringen av den kommunomfattande översiktsplanen och stärka det regionala samarbetet. Därmed tas tråden upp från det gemensamma översiktsplanarbetet från 1997.

På uppdrag av kommunalråden och oppositionsråden i Falun och Borlänge har ett förslag på projektplan för en gemensam kommuntäckande översiktsplanprocess för Falun och Borlänge kommunen tagits fram.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) förslag är enligt 1 och 2 i beslutet ovan.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse
2011-06-07.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag med instämmande av Mikael Rosén och Mats
Dahlström: Bifall till förvaltningens förslag med tillägg av nr 3 enligt beslutet
ovan.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 95 Information om nya Plan- och bygglagen (PBL)

KS 27/11

Beslut

Utvecklingsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Från den 2 maj i år gäller en ny plan- och bygglag i Sverige. I den nya lagen finns det en del förändringar kring bygglovsprocessen.

Margareta Björck från stadsbyggnadskontoret informerar om de viktigaste förändringarna i den nya lagen.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2011-06-21

§ 96 Information om Offentlig Privat Partnerskap (OPP)

KS 27/11

Beslut

Utvecklingsutskottet tackar för rapporten.

Sammanfattning

En ny dimension för samhällsbyggande? Offentligt Privat Partnerskap genomförs i allt fler kommuner. Vilken roll har samverkan mellan kommuner och det privata näringslivet för samhällsbyggandet? Några provar konkurrenspräglad dialog. Vilka erfarenheter har gjorts så här långt?

Mats Reutherborg och Krister Andersson deltog på SKL:s konferens i ämnet den 27 maj 2011 och rapporterar från den.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 97 Information om skateboardpark - omfördelning inom beslutad investeringsram

KS 1/11

Beslut

Trafik- och fritidsnämnden medges göra denna omfördelning.

Sammanfattning

Trafik- och fritidsnämnden beslutar den 16 juni 2011 att inom nämndens investeringsram omdisponera 1 miljon kronor från sanering av Gasverks-tomten till Skateboardanläggningen samt att beslutet redovisas till kommunstyrelsen.

Denna omfördelning är inom de regler för omdisponering som gäller för nämnd.

Beslutsunderlag

Protokoll från trafik- och fritidsförvaltningen 2011-06-16, § 54 /tjänsteskrivelse 2011-06-09.

Skrivelse från kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) 2011-06-13.

Sänds till

Trafik- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-06-21

§ 98 Information om investeringar och koppling till driftsbudget

KS 27/11

Beslut

Utvecklingsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Utbildning inom olika områden för kommunstyrelsens ledamöter finns på agendan och genomförs när tiden så medger. I dag informeras om investeringar och koppling till driftsbudget av ekonomichefen.