

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, plan 4, mötesrum Boman kl. 08:30-9:45

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande
(S) Jan-Eric Vestlund
(MP) Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
(M) Mats Rudert
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande
(MP) Stefan Lindow
(M) Göte Tronshagen

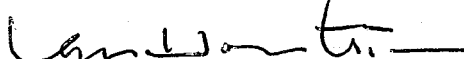
Ej tjänstgörande
ersättare

Övriga deltagare Lars Nordström, utredare/sekreterare
Fredrika Säfström, planarkitekt § 100-103


Utses att justera Göte Tronshagen (M)
Justeringsdag 2012-08-14 kl. 09:00
Justerade paragrafer 100-105

Underskrifter


Sekreterare


Lars Nordström

Ordförande



Berit Nykvist

Justerande


Göte Tronshagen**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2012-08-06
Datum när anslaget sätts upp 2012-08-15 Datum när anslaget tas ner
Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition
Underskrift


Lars Nordström

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

Innehållsförteckning:

- § 100 Protokollsjustering
- § 101 Fastställande av dagordning
- § 102 Ekonomi och statistik
- Omedelbart justerad
- § 103 Detaljplan för bostäder vid Tallbacksvägen
- Begäran om samrådsbeslut
- § 104 Information:
- Byggnadsnämndens resa
- § 105 Principdiskussion
Norslund 1:132, Nybyggnad av fritidshus

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

§ 100 Protokollsjustering

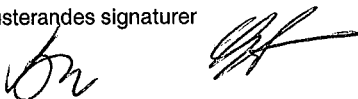
Beslut

Göte Tronshagen (M) utses att, tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2012-08-14 kl. 09:00.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

--

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

§ 101 Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen justeras enligt följande:

Ärenden som utgår:

6

Kurser

7

Anmälningensärenden

Ärende som tillkommer:

8

Principdiskussion

Norslund 1:132, nybyggnad av fritidshus

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

--

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

§ 102 Ekonomi och statistik


Beslut

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Lars Nordström redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2012-06-30.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

**§ 103 Detaljplan för
Bostäder vid Tallbacksvägen
i Falu kommun, Dalarnas län****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Förslaget till detaljplan för bostäder vid Tallbacksvägen godkänns för samråd.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kopparstaden AB har ansökt om att upprätta en detaljplan för fastigheterna Falun 5:2 och 6:1 vid Tallbacksvägen i Falun.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ett punkthus med ca 60 lägenheter i upp till 17 våningar. Byggnaden placeras i den norra delen av planområdet. I övrigt ska så mycket som möjligt att områdets skogskaraktär bevaras.

Ärendets handläggning

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Planen antas av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är planarkitekt Fredrika Säfström, 023-829 89.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

--

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

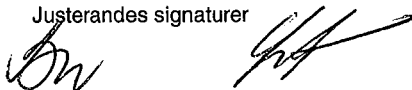
§ 104 Information

- byggnadsnämndens resa

Beslut

Byggnadsnämndens resa avgår till Örebro den 7:e september 2012.
Program för dagen kommer att sammanställas.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

--

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-06

**§ 105 Principdiskussion
NORSLUND 1:132
Nybyggnad av fritidshus**

BYGG 2011-000824 2011-12-28

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående synpunkter som svar på inlämnad förfrågan.

Ärendet

Byggnadsnämnden avslog 2012-06-21 en ansökan om bygglov för ett fritidshus med en bruttoarea på cirka 80 kvm med motiveringen att störningarna från närliggande järnväg var för stora. Se vidare i protokollet från sammanträdet 2012-06-21.

Sökanden har nu via ett mail gjort en framställan till byggnadsnämnden som består av tre alternativ beträffande möjligheten att uppföra byggnationer på fastigheten. Det första alternativet innebär att befintligt fritidshus på cirka 26 kvm bruttoarea behålls, en sovstuga och en bastu uppförs om vardera 15 kvm bruttoarea. Alternativ två innebär att fritidshusets bruttoarea utökas med 50 % och skulle då bli maximalt 40 kvm stort. Sovstugan och bastun är de samma som i första alternativet. Det tredje alternativet innebär ett nytt fritidshus på 50 kvm och en sovstuga och bastu som i de övriga alternativen.

Enligt praxis har det visat sig mycket svårt att utanför detaljplan neka bygglov för kompletteringsåtgärder. Som kompletteringsåtgärder i detta fall avses en tillbyggnad av ett fritidshus på maximalt 50 %, sovstugan, och bastun.

Således är det mycket svårt att neka bygglov för de två första alternativen. Det finns även en regel som innebär att det är svårt att neka ett uppförande av ett nytt fritidshus på cirka 26 kvm bruttoarea. Ett nytt fritidshus på 50 kvm är det dock fullt möjligt att neka.

Byggnadsnämnden kan i detta läge inte lämna något definitivt besked men ovanstående ska vara vägledande vid en eventuell ansökan.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

--