

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2011-01-19

Plats och tid Kommunfastigheters sammanträdesrum, Hantverkaregatan 6 i Falun,
kl. 08.30 – 11.55

Beslutande **Krister Johansson (S), ordf.**
Richard Holmqvist (MP)
Mats Dahlström (C)
Lena Johnsson (S)
Christina Haggren (M)

Ej tjänstgörande ersättare **Margareta Källgren (S)** **Sten H Larsson (FAP)**
Roger Jansson (S) **Ingrid Näsman (KD)**
Krister Andersson (V)

Övriga deltagare **Fastighetschefen**
Asistent Heléne Allanson
Avd. chef Niklas Linnsén, del av § 1
Driftchef Christer Björklund, del av § 1
Controller Leif Svensson, del av § 1
Lokalplanerare Paula Aspfors, del av § 1
Fastighetsingenjör Åke Larsson, § 3
Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson, del av § 1, § 2

Utses att justera **Mats Dahlström**

Justeringens tid och plats **Falu kommun, Rådhuset, 2011-01-01-24**

Justerade paragrafer **1 - 3**

Underskrifter

Sekreterare
Kerstin Bryskhe Persson **Helen Allanson**
§ 2 **§ 1 och 3**

Ordförande
Krister Johansson

Justerande
Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum **2011-01-19**

Datum när anslaget sätts upp **2011-01-01-24**

Förvaringsplats för protokollet **Stadskansliet**

Underskrift

.....
Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 1	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 2	Fastighetsförsäljning/-utveckling Lumshedsskolan	4
§ 3	Rådhuset ombyggnad av el- och ventilationsanläggning, förberedelse av kommunal ledningsplats m.m.; beslut om igångsättningstillstånd och tecknande av avtal	5

§ 1 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 77/11

Ärendet

Behandling av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning:

Controller Leif Svensson föredrar ärendet.

2. Uthyrning: Vakansläge månadsvis från 2009-01-01:

Avd. chef Niklas Linnsén och fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

6. Organisation/Personal:

Christer Björklund ny driftchef på kommunfastigheter presenterar sig och redogör för arbetet och målsättningen för driftverksamheten.

9. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag:

Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet.

11. Övriga frågor: *Hysesprinciper*

Lokalplanerare Paula Aspfors redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Informationsunderlag till punkt 9.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag **att** ta informationen till protokollet.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§ 2TT

Sammanträdesdatum
2011-01-19

§ 2 Fastighetsförsäljning/-utveckling Lumshedsskolan

Diarienummer KS 137/10

Ärendet

Skolverksamheten avvecklades höstterminen 2007 och sedan dess har fastigheten varit till försäljning.

För närvarande finns en intressent att köpa fastigheterna för att bedriva korttidsverksamhet med övernattnig och koloniverksamhet för pojkar i åldern 7-18 år, preliminärt från och med halvårsskiftet 2011.

För att försäljning ska kunna gå i lås förutsätts att köpare får myndighetsbeslut för planerad verksamhet samt att hela fastigheten kan nyttjas för detta ändamål. På detta sätt uppstår ett behov av en ny lösning för dagbarnvårdsgruppen som idag finns i skolbyggnaden.

Avdelningschef Niklas Linnsén föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Ärendet behandlades senast vid fastighetsutskottets sammanträde 2010-11-24 då det beslutades att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att arbeta vidare utifrån dagens diskussion.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter och stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-01-05.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till försäljning enligt diskussionen vid dagens sammanträde.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 3 Rådhuset ombyggnad av el- och ventilationsanläggning, förberedelse av kommunal ledningsplats m.m.; beslut om igångsättningstillstånd och tecknande av avtal

Diarienummer KS 371/10

Ärendet/Tidigare behandling

Rådhusets installationer för luftbehandling, värme och el tillkom vid en större ombyggnad i början på 1960-talet, vilket innebär att nuvarande installationer är ca: 50 år gamla och uppfyller idag ej gällande myndighetskrav. Kommunfastigheter har under våren 2010 utfört projektering och erhållit budgetpriser, från ramupphandlade entreprenörer, för en ombyggnad.

Fastighetsutskottet har tidigare beslutat att uppdra åt kommunfastigheter anta entreprenörer för rubricerade entreprenad och att påbörja ombyggnadsarbetena.

Projekteringen utformades så att en kommunal ledningsplats i framtiden kunde inrymmas i lokalerna utan större ombyggnader och kompletteringar.

Kommunen har därefter varit i kontakt med MSB (myndigheten för civilberedskap) med en förfrågan om bidrag för en ledningsplats som kan inrymmas i Rådhusbyggnaden enligt det förslag till ombyggnad som tidigare beslutats. Ur projekteringshandlingarna har det gjorts ett utdrag över de lokaler och kontorsrum som kommer att ha ledningsfunktion.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) redogör för åtgärdernas omfattning och lämnar förslag till beslut enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-01-04.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag

att uppdra till fastighetschefen att teckna avtal, enligt offerter, med ramentreprenörer för den tillkommande delen för ledningsplats i Rådhuset, inkl anslutning data, el av kommunal växel,

att investering av lös utrustning, ej bidragsgrundad, effektueras av kommunfastigheter men överföres till hyresgästernas egna anläggningstillgångar,

att bevilja igångsättningstillstånd för den utökade etapp 1A,

att uppdra åt fastighetschefen efter upphandling att teckna avtal med entreprenör för etapp 1B,

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§ 3TT

Sammanträdesdatum
2011-01-19

att projektering påbörjas för etapp 2-4,

att genomföra åtgärder etapp 1, under förutsättning att överenskommelse med kund träffas samt

att sekretess gäller för alla handlingar som omfattas av ledningsplatsen.

Expeditioner

Fastighetschefen

Kommunstyrelseförvaltningen (stadskansliet)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: