

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15– 16:40

Beslutande
 S Jonny Gahnshag, ordförande
 V Krister Andersson, 1:e vice ordf.
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
 S Britt Källström
 MP Linnea Risinger
 M Håkan Hammar
 C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande ersättare
 Susanne Norberg (S) ej del av §§ 72, 73
 Margareta Källgren (S)
 Roger Jonsson (S)
 Lena Johnsson (S)
 Monica Jonsson (S)
 Kicki Stoor (V)
 Catharina Hjortzberg-Nordlund (M) ej §§72,73
 Christer Carlsson (M) ej §§ 72, 73
 Sten H Larsson (FAP)
 Agneta Ängsås (C)
 Svante Parsjö Tegnér (FP)

Övriga deltagare
 Kommundirektören, ekonomichefen ej §§ 72-74, 77, stadsbyggnadschefen, ingenjör Rune Johansson § 67, planarkitekt Fredrika Säfström § 76, exploateringsingenjör Lars Gustafsson §§ 72, 73, 77, Margaretha Björk §§ 72, 73
 Kerstin M Söderlund, sekreterare

Utses att justera Krister Andersson
 Justeringsdag 2012-05-28
 Justerade paragrafer 67-77 exkl. § 70 som justerats 2012-05-15

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin M Söderlund
 Ordförande
 Jonny Gahnshag
 Justerande
 Krister Andersson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Sammanträdesdatum 2012-05-15
 Datum när anslaget sätts upp 2012-05-28 exkl. § 70 som anslagits
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet 2012-05-15

Underskrift

.....
 Kerstin M Söderlund

Justerandes signaturer

Innehållsförteckning

§ 67	Byte av geodetiskt referenssystem i Falu kommun 2012-2013	3
§ 68	Begäran om planbesked för bostadsexploatering på fastigheten Bäckehagen 20:1 vid Gullnäsgården	4
§ 69	Begäran om planuppdrag för upprättande av områdesbestämmelser för Östanfors	5
§ 70	Svar på remiss från Länsstyrelsen Dalarnas län; Regional materialförsörjningsplan och vattenförsörjningsplan för Dalarnas län.....	6
§ 71	Information om EU projekt innovativa upphandlingsformer.....	7
§ 72	Godkännande av avtal med Lilla Källviken AB om exploatering av detaljplaneområdet Lilla Källviken	8
§ 73	Antagande av detaljplan för Lilla Källviken.....	9
§ 74	Svar på medborgarförslag från Kjell Gustafsson angående utvidgning av Samueldals golfbana.....	10
§ 75	Ändrade avtal inom den särskilda kollektivtrafiken.....	12
§ 76	Antagande av VA-strategi för Falu kommun.....	13
§ 77	Utbyggnadsplan 2013-2015 och Åtgärdsplan 2012-2014 för bostäder	15

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 67 Byte av geodetiskt referenssystem i Falu kommun 2012-2013

KS0314/12

Beslut

1. Falu kommun ska byta geodetiskt referenssystem den 1 januari 2013.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra arbetet.

Sammanfattning

Ett geodetiskt referenssystem används för att återge punkter och linjer på marken i en karta. Falu kommun har idag ett geodetiskt referenssystem som är uppbyggt under åren 1980 – 2000.

Idag sker samverkan i stor utsträckning både över gränser och mellan flera aktörer. Det byts geografisk information, kartor och ritningar i mängd och det uppstår problem när olika referenssystem används.

Ny teknik gör att vi kan uppnå bättre precision. Tidigare mätte man mellan detaljerna i markplanet. Nu mäter man via satellitsystem (GNSS).

Myndigheter som kommunen har ett omfattande samarbete med och som redan har bytt referenssystem är Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Trafikverket.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-04-13.

Sänds till

Falu kommuns förvaltningar/kontor

Samtliga kommunala bolag

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 68 Begäran om planbesked för bostadsexploatering på fastigheten Bäckehagen 20:1 vid Gullnäsgården

KS0306/12

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen och planläggningen ska påbörjas.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2012.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren/intressenten och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen senast 1,5 år efter det att planbeskedet getts och planavtal har tecknats.

Sammanfattning

En ansökan med begäran om planbesked för fastigheten Bäckehagen 20:1, som ägs av Falu Missionsförsamling, har kommit in från HusHans AB. Syftet med den önskade detaljplanen är enligt ansökan att kunna uppföra enbostadshus i grupp öster om Gamla Grycksbovägen.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-05-07.

Sänds till

HusHans AB

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 69 Begäran om planuppdrag för upprättande av områdesbestämmelser för Östanfors

KS0696/11

Beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) får i uppdrag att upprätta förslag till områdesbestämmelser för Östanfors.
2. Planarbetet bekostas av Falu kommun.
3. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

Sammanfattning

Enligt vad som anges i Verksamhetsplan 2010 för Världsarvet Falun, skulle arbetet med att upprätta områdesbestämmelser för Östanfors ha påbörjats under 2010. Syftet med upprättandet av områdesbestämmelser är, att utöka skyddet för den kulturhistoriska bebyggelsen.

Upprinnelsen till ärendet är, att uppfylla de krav som UNESCO ställer för säkerställande av Världsarvet Falun. Viktiga kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska skyddas långsiktigt.

För huvuddelen av Östanfors gäller en detaljplan fastställd den 7 december 1979. För nordöstra delen av Östanfors gäller en detaljplan fastställd den 14 februari 1985. Eventuellt kan de fastigheter, som gränsar till södra sidan av Södra Mariegatan, komma att omfattas av områdesbestämmelserna. Detaljplanerna kommer att upphävas i de delar, som berörs av områdesbestämmelserna.

Östanfors ingår i ett större område, som är av riksintresse för kulturmiljövården, samt ingår i området som omfattas av världsarvet.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-02-16.

Sänds till

Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

**§ 70 Svar på remiss från Länsstyrelsen Dalarnas län;
Regional materialförsörjningsplan och
vattenförsörjningsplan för Dalarnas län**

KS0316/12

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar

1. Lämna det gemensamma svaret från kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), miljönämnden och Falu Energi&Vatten daterat den 2 maj 2012 som Falu kommuns svar till länsstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Dalarna har remitterat Regional material- och vattenförsörjningsplan för Dalarnas län till Falu kommun och önskar kommunens synpunkter senast den 1 juni 2012.

Remissen består av två delar; en länsövergripande Materialförsörjningsplan och en Vattenförsörjningsplan. Vattenförsörjningsplanen innehåller utöver en länsövergripande del också separata avsnitt med redogörelse för historien, nuläget och åtgärdsförslag för länets alla kommuner. I remissvaret kommenteras de länsövergripande delarna och särskilt det Faluspecifika avsnittet om vattenförsörjning.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Brev från Länsstyrelsen (2012-01-23).

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret), miljönämndens och Falu Energi&Vattens gemensamma svar 2012-05-02.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-04-13.

Protokoll från miljönämnden 2012-05-15, § 40.

Sänds till

Länsstyrelsen Dalarnas län

Miljönämnden

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2012-05-15

**§ 71 Information om EU projekt innovativa
upphandlingsformer****Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Innobluid är ett EU-finansierat projekt tillsammans med den norska kommunen Lyngdal, norskt näringsliv och Innovation Norge. Syftet är att förbereda, inhämta kompetens och genomföra en upphandling av ett äldreboende med sikte på framtidens krav och önskemål utifrån både boenden, anställda och miljön. Från Falun deltar kommunfastigheter och omvårdnadsförvaltningen i projektgruppen. Krister Johansson är ordförande i styrgruppen. Projektet finansieras av EU till 95 %.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 72 Godkännande av avtal med Lilla Källviken AB om exploatering av detaljplaneområdet Lilla Källviken

KS0713/09

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Exploateringsavtal med Lilla Källviken AB avseende detaljplaneområdet Lilla Källviken godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadschefen) får i uppdrag att fatta beslut om ändringar i och tillägg till exploateringsavtalet.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har upprättat och den 1 september 2011 godkänt detaljplan för Lilla Källviken för antagande. Marken inom planområdet ägs dels av Falu kommun och dels av Lilla Källviken AB och förslaget till exploateringsavtal reglerar bl.a. marköverlåtelse och utbyggnad av allmän plats inom planområdet och allmänna anläggningar utanför planområdet.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av ca 400 bostäder av såväl villor som radhus och flerbostadshus. Eftersom området är stort kommer också utbyggnaden att ske under lång tid. Utbyggnaden kommer att börja på mark som ägs av Lilla Källviken medan utbyggnaden på kommunens mark kommer att ske i ett senare skede. Kostnaden för utbyggnad av allmän plats och andra allmänna anläggningar har kalkylerats till ca 38 miljoner kronor varav Lilla Källviken ska svara för 55,5 % och kommunen såsom fastighetsägare för 44,5 %. Kommunens kostnader kommer att täckas av inkomster från försäljning av tomter. Utbyggnaden av Lilla Källvikenområdet kommer att innebära ökade driftskostnader för kommunen för gator, gång- och cykelvägar m.m. som byggs ut.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag(S): Bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 73 Antagande av detaljplan för Lilla Källviken

KS0191/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplanen för Lilla Källviken antas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla markområdet mellan Tallen och Källviken till en ny stadsdel för huvudsakligen bostäder. Delar av planområdet inrymmer även möjlighet till andra funktioner såsom centrumändamål för att möjliggöra en varierad och levande stadsdel. Service i form av förskola/skola inrym i detaljplanen. Ytor som tillgodoser områdets behov av rekreation och friluftsliv planeras.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2006 om planuppdrag. Detaljplaneprogram för området godkändes av kommunstyrelsen den 2 oktober 2007.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 16 mars 2010 under samrådet.

Byggnadsnämnden godkände planförslaget för antagande den 1 september 2011.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-03-30.

Protokoll från byggnadsnämnden 2011-09-01, § 135.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

**§ 74 Svar på medborgarförslag från Kjell Gustafsson
angående utvidgning av Samuelsdals golfbana**

KS0565/08

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Medborgarförslaget bifalls.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för att pröva önskemålet om att utvidga Samuelsdals golfbana. Uppdraget ska inte omfatta någon mark, som ingår i detaljplanen för Lilla Källviken.
2. Planarbetet bekostas av Samuelsdals golfklubb/Samuelsdals Golf AB.
3. Detta uppdrag innebär inte något slutgiltigt ställningstagande i sakfrågan.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag från den 1 augusti 2001 föreslår Kjell Gustafsson, Sundborn, att Samuelsdals golfbana ska utvidgas.

Den 13 november 2009 beslutar byggnadsnämnden att för samråd godkänna ett detaljplaneförslag för ett nytt stort bostadsområde i Lilla Källviken. Detaljplanen, som ianspråkar stora arealer tidigare oexploaterad mark, gränsar till Samuelsdals golfbana. Under plansamrådet inkommer synpunkter även på medborgarförslaget om utökad golfbana.

Den 17 november 2009 skriver stadsbyggnadskontoret och trafik- och fritidsförvaltningen ett gemensamt yttrande över medborgarförslaget, vilket inte tar ställning i sak, utan bara redovisar bakgrund och konsekvenser.

Den 17 februari 2010 beslutar trafik- och fritidsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att anta medborgarförslaget avseende utökning av golfbanan.

Den 23 februari 2010 inkommer från Samuelsdals golfklubb en karta som visar att den mark, som klubben skulle vilja disponera, omfattar ett större område än vad som framgår av den karta som lämnats in av Kjell Gustafsson.

Den 4 maj 2010 beslutar kommunstyrelsen att detaljplanen för bostadsområdet Lilla Källviken ska behandlas innan frågan om en utbyggnad av Samuelsdals golfbana lyfts för slutgiltig behandling.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2012-05-15

Den 1 september 2011 godkänner byggnadsnämnden detaljplanen för Lilla Källviken för antagande.

Förvaltningen överlämnar ärendet utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2008-07-31/komplettering 2009-10-30.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-09-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S), Krister Andersson (V), Mikael Rosén (M) och Linnea Risinger (MP): Medborgarförslaget bifalls.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 75 Ändrade avtal inom den särskilda kollektivtrafiken

KS0088/12

Beslut

Utvecklingsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Med anledning av att den nya lagstiftningen inom kollektivtrafiken trädde i kraft den 1 januari 2012 har flera ändringar gjorts i dokument som berör den allmänna kollektivtrafiken. Nu gäller det avtal inom den särskilda kollektivtrafiken som behöver revideras till följd av lagstiftningen. Ändringarna görs av formella skäl.

Region Dalarnas Kollektivtrafiknämnd och AB Dalatrafik föreslår att de inblandade kommunerna godkänner avtalen, tilläggsavtal till samarbetsavtalet avseende särskild kollektivtrafik, samarbetsavtalet samt uppdragsavtal om samordning av särskild kollektivtrafik, i sin helhet med föreslagna förändringar.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut från Region Dalarna 2012-04-17.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 76 Antagande av VA-strategi för Falu kommun

KS0098/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. VA-strategin för Falu kommun antas.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) ansvarar för de förvaltningsövergripande VA-frågorna.
3. Utökade medel avsätts i stadsbyggnadskontorets budget 2013-2015 för samordningen av det interna arbetet för att fortsätta det interna arbetet enligt VA-planen och den utarbetade arbetsmetoden.
4. Nya medel avsätts från och med 2013 till det föreslagna processtödet vid bildande och drift av enskilda gemensamma VA-anläggningar.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 18 maj 2010 att sätta igång VA-planeringsarbetet genom att göra dels en nuläges- och omvärldsanalys (VA-översikt) och dels att göra strategiska vägval (VA-strategi).

Detta arbete sker i en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med miljöförvaltningen, Falu Energi & Vatten och stadsbyggnadskontoret samt i dialog med en VA-vägledningsgrupp bestående av presidierna från kommunstyrelsen, miljönämnden, byggnadsnämnden och Falu Energi & Vattens styrelse. Miljöförvaltningen har lett arbetet med VA-översikten och stadsbyggnadskontoret med VA-strategin.

VA-översikten färdigställdes under våren 2011. Därefter har denna VA-strategi tagits fram. Här formuleras och tydliggörs kommunens strategier för hanteringen av VA-frågor.

Kommunstyrelsen utvecklingsutskott beslutade den 17 februari 2012 att ge arbetsgruppen fortsatt uppdrag med att i ett tredje steg upprätta utbyggnads- och handlingsplaner.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-05-04.

Förslag till VA-strategi

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2012-05-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-15

§ 77 Utbyggnadsplan 2013-2015 och Åtgärdsplan 2012-2014 för bostäder

KS0354/12

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Utbyggnadsplan 2013-2015 och Åtgärdsplan 2012-2014 för bostäder godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 9 juni 2011 Bostadsprogram 2012-2014. Bostadsprogrammet med dess vision och mål är tänkt att ligga fast under mandatperioden men Åtgärdsplanen och Utbyggnadsplanen ska förnyas varje år och godkännas av kommunstyrelsen.

Även dokumentet "Bostadsmarknaden i Falun" som är en beskrivning av hur bostadsmarknaden i Falun ser ut med statistik och annat underlag, ska också uppdateras årligen. Detta dokument bifogas för kännedom.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2012-05-02.

Utbyggnadsplan 2013-2015

Åtgärdsplan 2013-2014

Bostadsmarknaden i Falun 2012

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Bifall till förvaltningens förslag.