



**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-12-03

Plats och tid

kl. 08:30 - 12:30

Beslutande

C Dan Westerberg, ordförande
 MP Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
 L Dietmar Gleich, 2:e vice ordförande
 S Tommy Nygårds
 S Christer Pettersson
 M Göte Tronshagen, §§ 155-170, 172-174, 177-178
 M Håkan Hammar
 M Håkan Nohrén, § 171

Utses att justera Håkan Hammar
 Justeringsdag: 2015-12-11
 Justerade paragrafer: 155-174, 177-180

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
 Sammanträdesdatum 2015-12-03
 Datum när anslaget sätts upp 2015-12-11
 Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition

Underskrift

.....
 Veronica Sjöberg

Sammanträdesdatum
2015-12-03

Ej tjänstgörande ersättare

Walter Johansson (S)
Anett Kero (MP)
Anders Nilser (L)
Magnus Norberg (C)

Övriga deltagare

Susanne Svärdström, Chef Myndighetsavdelningen bygg och miljö, § 155-165, 167-174,
177-180
Rita Halvarsson, Nämndsekreterare Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Margaretha Åslund, Förvaltningschef, §§ 155-161
Föredragande tjänstemän

§ 155	Justering	5
§ 156	Fastställande av dagordning.....	6
§ 157	Beredning	7
§ 158	Schema sammanträden MyN 2016	8
§ 159	PUL-ombud	9
§ 160	Budget 2016.....	10
§ 161	Statistik och verksamhetsuppföljning	11
§ 162	Klagomål på markarbeten Svärdsjö-Boda 47:11	12
§ 163	Klagomål på markarbeten Svärdsjö-Boda 47:11	20
§ 164	Bygglov/ Rivningslov Nybyggnad av skola och rivning av befintlig skola Västanberg 3:10 (BYGG 2015-883)	28
§ 165	Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-911)	31
§ 166	Förnyelse av förhandsbesked Nybyggnad av fyra enbostadshus (BYGG 2015-832).....	33
§ 167	Bygglov/Rivningslov Rivning av uthus och nybyggnad av gäststuga (BYGG 2013-000916)	36
§ 168	Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus (BYGG 2015-000835)	40
§ 169	Bygglov Nybyggnad av enbostadshus och carport (BYGG 2015-000673).....	42
§ 170	Bygglov ombyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till kulturskoleverksamhet Falun 7:7 (BYGG 2015-000769)	45
§ 171	Bygglov Uppsättning av skyltanordning Falan 20 (BYGG 2015-000491)	49
§ 172	Sammanhållen bebyggelse	52
§ 173	Tolkning av bygglovsbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse (PBL 9:6)	54
§ 174	Riktlinjer för bedömning av nybyggnation vid risk för höga vattenflöden	56

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

§ 177	Ny timavgift för miljöbalken, strålskyddslagen och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet	57
§ 178	Information till nämnden	58
§ 179	Anmälningssärenden	59
§ 180	Delegationsbeslut.....	60

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 155 Justering**

MYN0279/15

Beslut

Håkan Hammar (M) utses att, tillsammans med ordföranden Dan Westerberg (C), justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Justering sker fredag 2015-12-11 kl. 08:30.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 156 Fastställande av dagordning**

MYN0280/15

Beslut

Nämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 157 Beredning**

MYN0281/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra till protokollet att beredningssammanträde hållits 2015-11-30 kl. 08:15 vid vilket följande närvarade:

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Förvaltningschef

Chef för myndighetsavdelningen för bygg- och miljöfrågor

Föredragande tjänstemän

Nämndsekreterare

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 158 Schema sammanträden MyN 2016**

MYN2239/15

Beslut

Nämnden beslutar att anta den föreslagna ändringen i schemat för nämndsammanträden 2016.

Sammanfattning

Nämndsammanträdet planerat till 2015-04-28 flyttas till 2015-04-21.

Skickas till

Peter Dahlgvist, KKT

Ledningsförvaltningen

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 159 PUL-ombud**

MYN2650/15

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor utser nämndsekreterare Veronica Sjöberg till personuppgiftsombud (enligt personuppgiftslagen (1998:204)) för Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor i Falu kommun.

Sammanfattning

Enligt personuppgiftslagen (PuL) är nämnden personuppgiftsansvarig och måste se till att lagen följs. Nämnden har möjlighet att utse ett personuppgiftsombud som tar fram rutiner och kontrollerar att personuppgifter behandlas på ett korrekt sätt i verksamheten. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndsekreterare Veronica Sjöberg utses till nämndens personuppgiftsombud.

Bakgrund

Personuppgiftslagen (PuL) trädde i kraft 1998 och har till syfte att skydda människor så att deras personliga integritet inte kränks när personuppgifter behandlas. Personuppgiftslagen bygger på gemensamma regler som har beslutats inom EU, det så kallade dataskyddsdirektivet.

Personuppgifter innefattar all slags information som direkt eller indirekt kan kopplas till en fysisk person som är i livet. Även foton och ljudupptagningar på individer som behandlas i dator kan vara personuppgifter. Utgångspunkten är att personuppgiftsbehandling är tillåten endast om den registrerade har lämnat sitt samtycke. Från den regeln finns dock omfattande undantag.

Personuppgiftsansvarig är den juridiska person eller den myndighet som behandlar personuppgifter i sin verksamhet och som bestämmer vilka uppgifter som ska behandlas och vad de ska användas till. I en kommun är det normalt både kommunstyrelsen och de kommunala nämnderna som är personuppgiftsansvariga i sin verksamhet.

Personuppgiftsombud är en person, ofta anställd, som ser till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och laglig sätt inom den egna organisationen.

Personuppgiftsansvariga som har utsett och anmält ett personuppgiftsombud slipper skyldigheten att anmäla vissa behandlingar av personuppgifter till Datainspektionen och därmed minskar också en del administration.

Beslutet ska sändas till

Datainspektionen

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 160 Budget 2016**

MYN0096/15

Beslut

Nämnden antar detaljerad verksamhetsplan för år 2016 enligt bilaga § 160.

Sammanfattning/Bakgrund

2015-09-25 har nämnden lämnat in Verksamhetsplan för 2016 och ekonomisk plan för 2017 och 2018.

2015-11-04 var ett förslag till en detaljerad verksamhetsplan för 2016 upp för beslut i nämnden och tjänstemännen fick vägledning var och hur nämnden önskar prioritera i sitt uppdrag.

Tjänstemännen har därefter jobbat fram ett förslag till en detaljerad verksamhetsplan för 2016 med ett antal aktiviteter som är kopplade till nämndens strategiska mål, utifrån antagen verksamhetsplan för 2016 och vägledande diskussion.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 161 Statistik och verksamhetsuppföljning**

MYN0526/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra informationen till protokollet.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03*Klagomål från närboende*

Miljönämnden och numera Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) har under flera år tagit emot klagomål på sågverksverksamheten från närboende. Klagomålen gäller dels störningar p.g.a. främst buller och vibrationer från driften av sågverket, tunga transporter, lossning och hantering av timmer och dels att sågverksverksamheten har utvidgats till att bedrivas utanför Boda Sågs fastighet, på delar av fastigheten Svärdsjö-Boda 47:11. Tidigare klagomål, nu avslutat ärende, har gällt att Boda Såg har bedrivit verksamhet på Svärdsjö-Boda 49:4.

Första klagomålet i det nu aktuella ärendet, avseende verksamhet kopplat till sågverket utanför Boda Sågs fastighet, inkom i januari 2012 och gällde lagring av timmervältor på planen på höger sida om infartsvägen till Boda Såg. Planen är belägen på Svärdsjö-Boda 47:11. Miljöförvaltningen (nuvarande myndighetsavdelningen för bygg- och miljöfrågor, härefter bygg och miljö) har vid flera inspektioner konstaterat att planen används för timmerupplag och färdigsågat virke som är kopplat till Boda Sågs verksamhet. Uppläggning av timmer vid sidan av infartsvägen har också förekommit. Se foton nedan.



Sammanträdesdatum
2015-12-03



I augusti 2015 inkom klagomål om nyanlagda ytor på fastigheten Svärdsjö-Boda 47:11 till vänster om nedfartsvägen som även dessa använts för verksamhet kopplad till Boda Såg. Se foto nedan.

Sammanträdesdatum
2015-12-03

Båda ytorna ligger i direkt anslutning till Boda Sågs fastighet.

På nedanstående karta (karta 2) är Boda Sågs verksamhetsområde markerat med gult. Platserna utanför verksamhetsområdet som refereras till ovan har markerats med blå kryss. Svärdsjö-Boda 47:7 är i dag Svärdsjö-Boda 47:11 respektive 47:9.

**Karta 2**

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03*Synpunkter från Börje Törnberg och Boda Såg i Dalarna AB*

Börje Törnberg och Boda Såg i Dalarna AB har fått tillfälle att yttra sig i ärendet och de uppgifter som beslutet grundar sig på. Ett yttrande har inkommit från Börje Törnberg/Törnholding. Det framgår inte tydligt i vilken egenskap Börje Törnberg skriver yttrandet till MyN – om det är endast i egenskap av fastighetsägare till Svärdsjö-Boda 47:11 och 47:9 eller även som företrädare för Boda Såg i Dalarna AB. MyN tolkar det dock som att det är skrivet av både Törnberg som fastighetsägare och som företrädare för Boda Såg. Nedan sammanfattas yttrandet.

Törnberg anser att det måste föreligga en möjlighet att disponera de aktuella markområdena i begränsad omfattning för lagring av timmer och virkespaket vid tillfälliga toppar. Anledningen kan hänföras till att logistiken inte alltid stämmer i tid och rum för åkerierna när timret ska levereras till sågverket och när utleverans av virkespaket ska ske. Inkommande timmer till Boda Såg ägs av skogsbolaget och övergår i sågverkets ägo först när de hanterar timret för produktion i deras anläggningar. Boda Såg saknar uppställningsytor inom sågverksområdet och har bedömt de aktuella områdena på angränsande fastigheter som lämpliga för upplag. Det handlar inte om en utvidgning av verksamhetsområdet för sågverket utan en anpassning till de omständigheter som angivits ovan.

Vidare menar Törnberg att de blå markerade inlagda kryssen på kartan över industriområdet har en felaktig placering och borde ha kommunicerats med ansvariga inom Boda Såg.

Törnberg framhåller att påståenden om att Boda Såg i Dalarna AB inte lever upp till angivna bullerkrav är felaktiga och hänvisar till bullerutredning 2013-12-20 (Rapport, *Boda Såg i Dalarna AB Externt Buller Bullerimmission 2013*) utförd av EKAM. Boda Såg i Dalarna bedriver produktion under dagtid, vardagar mellan kl. 07.00-16.30. Under nattetid mellan kl. 22.00-07.00 bedrivs produktion med enbart virkestorkarna i drift. EKAM:s utlåtande är att Boda Såg i Dalarna AB under angivna tider för produktion innehåller de angivna villkoren för buller enligt gällande beslut från miljönämnden.

Törnberg anser att omfattningen av lossning av timmer med senare hämtning för transport och uppläggning på påläggningsbord vid mätstation som utförs av den höglyftande trucken (som in annat fall används vid mätstation med likvärdiga arbetstuppgifter) marginellt påverkar ljudbilden och störningar till omgivningen. Samma bedömning gör Törnberg av den truckhantering som sker med transport av virkespaket till och från justerverk och torkarna och framför att de har tagit stor hänsyn till miljöbalkens hänsynsregler.

Nämndens bedömning/Konsekvenser*Rättsliga förutsättningar****Miljöfarlig verksamhet***

Med miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken (1998:808) menas bl.a. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom bl.a. buller och skakningar. Sågverksverksamhet och timmerhantering är en sådan miljöfarlig verksamhet. Enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler ska för en miljöfarlig verksamhet väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Alla som

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön.

Anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet

Boda Såg i Dalarna AB:s verksamhet klassas som anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälningsskyldigheten gäller även ändringar av verksamheten som har betydelse från störningssynpunkt.

Enligt miljönämndens beslut 2011-07-28 (dnr. MNM1064/10) punkt 1 ska Boda Sågs verksamhet begränsas så att den inte bedrivs utanför fastigheten Svärdsjö-Boda 47:3 i dess nuvarande utbredning eller utanför det område som markerats på karta inkommen till Miljönämnden 2010-10-25 (se karta 2 ovan med markering). Denna punkt grundar sig på de uppgifter Boda Såg har lämnat i anmälan om ökning av produktionen. Inom det markerade området skulle enligt anmälan produktionen i sin helhet få plats, det vill säga även efter produktionsökningen.

Som redan nämnts, gäller anmälningsskyldigheten även ändringar av verksamheten som har betydelse från störningssynpunkt, enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251). En utvidgning av verksamhetsområdet för sågverket bedöms ha betydelse från störningssynpunkt, främst med avseende på risk för ökat buller och ianspråktagande av odlingsmark/naturmark och därför vara en anmälningsskyldig ändring av verksamheten. Information om detta har lämnats till Boda Såg och Börje Törnberg. Boda Såg i Dalarna AB inkom 7 augusti 2013 med en anmälan om utökning av verksamhetsområdet till att även innefatta planen på Svärdsjö-Boda 47:11. Anmälan drogs dock tillbaka av bolaget. Någon anmälan om utökning av verksamheten har således inte gjorts.

Tillsynsmyndighet

MyN är tillsynsmyndighet för såväl anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet i kommunen som icke anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet. Tillsynsmyndigheten ska i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse (26 kap. 1 § miljöbalken, härafter MB). En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 § MB)

Verkställighet

Tillsynsmyndigheten får bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. (26 kap. 26 § MB)

Bedömning

Den verksamhet i form av timmerhantering, lagring av sågat virke m.m. som bygg och miljö har konstaterat bedrivs på fastigheten Svärdsjö-Boda 47:11 är sågverksverksamhet av samma typ som bedrivs av Boda Såg. Verksamheten bedöms vara en direkt integrerad del av Boda Sågs verksamhet. Törnberg/Boda Såg menar att inkommande timmer till Boda Såg ägs av skogsbolaget och övergår i sågverkets ägo först när sågverket hanterar timret för produktion i deras anläggningar. MyN anser inte att frågan om vem som äger timret är avgörande för hur ärendet ska bedömas, utan det faktum att timret är avsett att hanteras i sågverket är det som har betydelse.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Törnberg/Boda Såg framför i yttrandet att de blå markerade inlagda kryssen på kartan över industriområdet har en felaktig placering och borde ha kommunicerats med ansvariga inom Boda Såg. Syftet med att skicka MyN:s beslutsunderlag på kommunikering var just att Börje Törnberg och Boda Såg skulle få möjlighet att lämna in synpunkter på det. Varken Törnberg eller Boda Såg har dock rättat de påstått felaktiga uppgifterna, varför nämnden inte kan ta hänsyn till den synpunkten.

Boda Såg har vid ett flertal tillfällen och sedan en längre tid tillbaks inte fullt ut klarat de bullerkrav som gäller för verksamheten och klagomålen har bedömts vara befogade. Törnberg/Boda Såg framför att påståenden om att Boda Såg inte lever upp till angivna bullerkrav är felaktiga och hänvisar till genomförd bullerutredning. MyN vill framhålla att Boda Såg har genomfört ett antal bullerbegränsande åtgärder samt justerat arbetstiden så att ekvivalent ljudnivå dagtid vid senaste mätningar har uppfyllt miljönämndens beslut och att även nattvärdena innehålls då endast torkarna körs. Dessutom har infartsvägen asfalterats och åtgärder för att förhindra timmertransporter på olämpliga tider har vidtagits. Däremot har bolaget problem att klara bullernivåerna övrig tid (kvällar kl. 18.00–22.00 samt lördagar och söndagar) i de fall övertid bedrivs. MyN har inte fått underlag som visar att ljudnivåerna klaras de tiderna.

Törnberg/Boda Såg framför att sågverket har behov av mer ytor för upplag än vad som finns inom Svärdsjö-Boda 47:3 samt att hanteringen på dessa upplag marginellt påverkar ljudbilden och störningar till omgivningen. Det handlar enligt Törnberg/Boda Såg inte om en utvidgning av verksamhetsområdet för sågverket utan en anpassning till de omständigheter som angivits ovan. MyN anser att det är just en utvidgning av Boda Sågs verksamhetsområde som har skett och kan bara konstatera att Boda Såg, om de behöver mer ytor för sin verksamhet först måste göra en anmälan om ändring av verksamheten och därefter invänta tillsynsmyndighetens bedömning och beslut i ärendet. I anmälan ska aktuella ytor redovisas samt underlag som visar vad en utökning av verksamhetsområdet innebär från miljö- och hälsosynpunkt, hur verksamheten ska bedrivas och vilka skyddsåtgärder som ska vidtas för att motverka störningar p.g.a. buller och vibrationer. Skyddsavståndet från verksamheten till bostäder är kort och det bedöms som svårt att på platsen vidta effektiva skyddsåtgärder mot störningar för närboende. Det är därför av stor vikt med ett bra underlag från bolaget och en process som ger möjlighet för närboende att lämna sina synpunkter innan tillsynsmyndigheten fattar beslut i ärendet.

MyN har ovan bemött några av de synpunkter som framförts av Börje Törnberg/Boda Såg i ärendet. Övriga synpunkter tillför enligt MyN:s bedömning inte ärendet något. Sammanfattningsvis bedömer inte MyN att några synpunkter som i sak förändrar nämndens bedömning har framförts. I de fall verksamheten som bedrivs på Svärdsjö Boda 47:11 är en del av Boda Sågs verksamhet, så är den inte tillåten enligt miljöbalken då den bedrivs i strid mot föreläggande meddelat av miljönämnden och utan att anmälan om ändring av verksamheten har gjorts. Både Boda Såg och Börje Törnberg har fått information om detta i samband med tidigare inspektioner samt möjlighet att vidta åtgärder.

På fastigheten Svärdsjö-Boda 47:9 har det inte kunnat konstateras att sågverksverksamhet har bedrivits. Eftersom även den fastigheten ligger i direkt anslutning till Boda Sågs fastighet och markarbeten har vidtagits även där ska dock denna fastighet också ingå i beslutet.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Med ovanstående förutsättningar som grund beslutar nämnden att förbjuda hantering och lagring av timmer och sågat virke samt drift annan sågverksverksamhet på fastigheterna Svärdsjö Boda 47:11 och 47:9.

Förslaget innebär inte förbud mot lagring och hantering av träråvara och annat material för fastigheternas eget behov.

Upplysningar

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 § MB) Om förbudet inte efterlevs, kan tillsynsmyndigheten komma att förena det med vite.

Beslutet ska sändas till

Boda Såg i Dalarna AB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN.

Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

§ 163 Klagomål på markarbeten Svärdsjö-Boda 47:11

MYN1868/15

Beslut

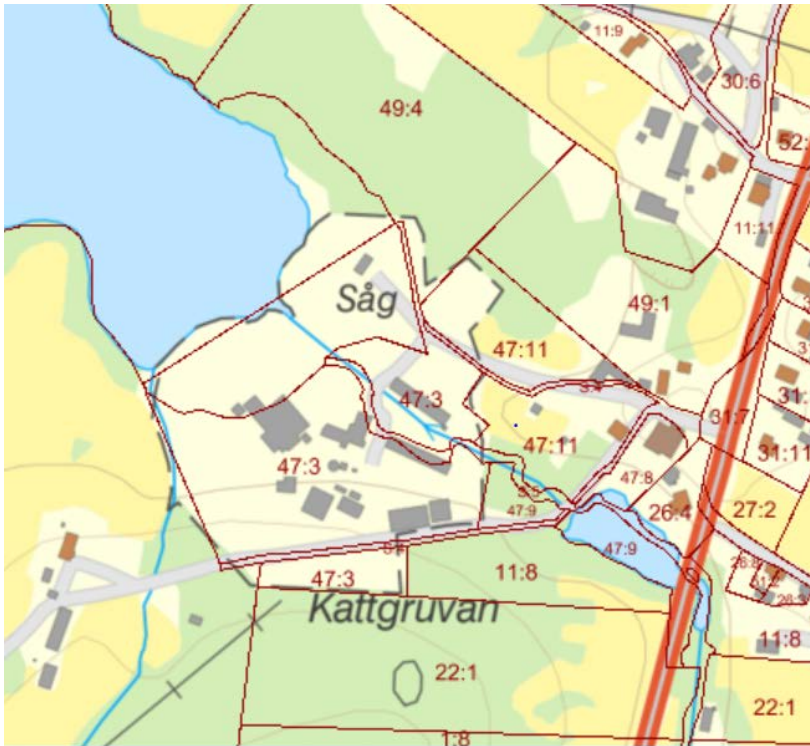
1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor förbjuder Börje Törnberg (19460522-8917) att hantera och lagra timmer och sågat virke samt bedriva annan sågverksverksamhet på fastigheterna Svärdsjö-Boda 47:9 och 47:11.
2. Förbuden gäller inte lagring och hantering av träråvara och annat material för fastighetens eget behov.
3. Beslutet ska gälla även om det överklagas.

Sammanfattning/Bakgrund

Boda Såg i Dalarna AB (Boda Såg) bedriver sågverksindustri på fastigheten Svärdsjö-Boda 47:3. Fastigheten ägs av Boda Såg i Dalarna AB.

Fastigheterna Svärdsjö-Boda 47:11 och 47:9 (tidigare 47:7) som angränsar till Boda Sågs fastighet och som också berörs av ärendet, ägs av Börje Törnberg, som även är ägare och VD för Boda Såg.

Aktuella fastigheter framgår av kartan nedan (karta 1).



Karta 1

Sammanträdesdatum
2015-12-03*Klagomål från närboende*

Miljönämnden och numera Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) har under flera år tagit emot klagomål på sågverksverksamheten från närboende. Klagomålen gäller dels störningar p.g.a. främst buller och vibrationer från driften av sågverket, tunga transporter, lossning och hantering av timmer och dels att sågverksverksamheten har utvidgats till att bedrivas utanför Boda Sågs fastighet, på delar av fastigheten Svärdsjö-Boda 47:11. Tidigare klagomål, nu avslutat ärende, har gällt att Boda Såg har bedrivit verksamhet på Svärdsjö-Boda 49:4.

Första klagomålet i det nu aktuella ärendet, avseende verksamhet kopplat till sågverket utanför Boda Sågs fastighet, inkom i januari 2012 och gällde lagring av timmervältor på planen på höger sida om infartsvägen till Boda Såg. Planen är belägen på Svärdsjö-Boda 47:11. Miljöförvaltningen (nuvarande myndighetsavdelningen för bygg- och miljöfrågor, härefter bygg och miljö) har vid flera inspektioner konstaterat att planen används för timmerupplag och färdigsågat virke som är kopplat till Boda Sågs verksamhet. Uppläggning av timmer vid sidan av infartsvägen har också förekommit. Se foton nedan.



Sammanträdesdatum
2015-12-03



I augusti 2015 inkom klagomål om nyanlagda ytor på fastigheten Svärdsjö-Boda 47:11 till vänster om nedfartsvägen som även dessa använts för verksamhet kopplad till Boda Såg. Se foto nedan.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Börje Törnberg och Boda Såg i Dalarna AB har fått tillfälle att yttra sig i ärendet och de uppgifter som beslutet grundar sig på. Ett yttrande har inkommit från Börje Törnberg/Törnholding. Det framgår inte tydligt i vilken egenskap Börje Törnberg skriver yttrandet till MyN – om det är endast i egenskap av fastighetsägare till Svärdsjö-Boda 47:11 och 47:9 eller även som företrädare för Boda Såg i Dalarna AB. MyN tolkar det dock som att det är skrivet av både Törnberg som fastighetsägare och som företrädare för Boda Såg. Nedan sammanfattas yttrandet.

Törnberg anser att det måste föreligga en möjlighet att disponera de aktuella markområdena i begränsad omfattning för lagring av timmer och virkespaket vid tillfälliga toppar. Anledningen kan hänföras till att logistiken inte alltid stämmer i tid och rum för åkerierna när timret ska levereras till sågverket och när utleverans av virkespaket ska ske. Inkommande timmer till Boda Såg ägs av skogsbolaget och övergår i sågverkets ägo först när de hanterar timret för produktion i deras anläggningar. Boda Såg saknar uppställningsytor inom sågverksområdet och har bedömt de aktuella områdena på angränsande fastigheter som lämpliga för upplag. Det handlar inte om en utvidgning av verksamhetsområdet för sågverket utan en anpassning till de omständigheter som angivits ovan.

Vidare menar Törnberg att de blå markerade inlagda kryssen på kartan över industriområdet har en felaktig placering och borde ha kommunicerats med ansvariga inom Boda Såg.

Törnberg framhåller att påståenden om att Boda Såg i Dalarna AB inte lever upp till angivna bullerkrav är felaktiga och hänvisar till bullerutredning 2013-12-20 (Rapport, *Boda Såg i Dalarna AB Externt Buller Bullerimmission 2013*) utförd av EKAM. Boda Såg i Dalarna bedriver produktion under dagtid, vardagar mellan kl. 07.00-16.30. Under nattetid mellan kl. 22.00-07.00 bedrivs produktion med enbart virkestorkarna i drift. EKAM:s utlåtande är att Boda Såg i Dalarna AB under angivna tider för produktion innehåller de angivna villkoren för buller enligt gällande beslut från miljömyndigheten.

Törnberg anser att omfattningen av lossning av timmer med senare hämtning för transport och uppläggning på påläggningsbord vid mätstation som utförs av den höglyftande trucken (som in annat fall används vid mätstation med likvärdiga arbetstuppgifter) marginellt påverkar ljudbilden och störningar till omgivningen. Samma bedömning gör Törnberg av den truckhantering som sker med transport av virkespaket till och från justerverk och torkarna och framför att de har tagit stor hänsyn till miljöbalkens hänsynsregler.

Nämndens bedömning/Konsekvenser***Rättsliga förutsättningar******Miljöfarlig verksamhet***

Med miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken (1998:808) menas bl.a. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom bl.a. buller och skakningar. Sågverksverksamhet och timmerhantering är en sådan miljöfarlig verksamhet. Enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler ska för en miljöfarlig verksamhet väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön.

Anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet

Boda Såg i Dalarna AB:s verksamhet klassas som anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälningsskyldigheten gäller även ändringar av verksamheten som har betydelse från störningssynpunkt.

Enligt miljönämndens beslut 2011-07-28 (dnr. MNM1064/10) punkt 1 ska Boda Sågs verksamhet begränsas så att den inte bedrivs utanför fastigheten Svärdsjö-Boda 47:3 i dess nuvarande utbredning eller utanför det område som markerats på karta inkommen till Miljönämnden 2010-10-25 (se karta 2 ovan med markering). Denna punkt grundar sig på de uppgifter Boda Såg har lämnat i anmälan om ökning av produktionen. Inom det markerade området skulle enligt anmälan produktionen i sin helhet få plats, det vill säga även efter produktionsökningen.

Som redan nämnts, gäller anmälningsskyldigheten även ändringar av verksamheten som har betydelse från störningssynpunkt, enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251). En utvidgning av verksamhetsområdet för sågverket bedöms ha betydelse från störningssynpunkt, främst med avseende på risk för ökat buller och inspråktagande av odlingsmark/naturmark och därför vara en anmälningsskyldig ändring av verksamheten. Information om detta har lämnats till Boda Såg och Börje Törnberg. Boda Såg i Dalarna AB inkom 7 augusti 2013 med en anmälan om utökning av verksamhetsområdet till att även innefatta planen på Svärdsjö-Boda 47:11. Anmälan drogs dock tillbaka av bolaget. Någon anmälan om utökning av verksamheten har således inte gjorts.

Tillsynsmyndighet

MyN är tillsynsmyndighet för såväl anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet i kommunen som icke anmälningsskyldig miljöfarlig verksamhet. Tillsynsmyndigheten ska i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse (26 kap. 1 § miljöbalken, härafter MB). En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 § MB)

Verkställighet

Tillsynsmyndigheten får bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. (26 kap. 26 § MB)

Bedömning

Den verksamhet i form av timmerhantering, lagring av sågat virke m.m. som bygg och miljö har konstaterat bedrivs på fastigheten Svärdsjö-Boda 47:11 är sågverksverksamhet av samma typ som bedrivs av Boda Såg. Verksamheten bedöms vara en direkt integrerad del av Boda Sågs verksamhet. Törnberg/Boda Såg menar att inkommande timmer till Boda Såg ägs av skogsbolaget och övergår i sågverkets ägo först när sågverket hanterar timret för produktion i deras anläggningar. MyN anser inte att frågan om vem som äger timret är avgörande för hur ärendet ska bedömas, utan det faktum att timret är avsett att hanteras i sågverket är det som har betydelse.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Törnberg/Boda Såg framför i yttrandet att de blå markerade inlagda kryssen på kartan över industriområdet har en felaktig placering och borde ha kommunicerats med ansvariga inom Boda Såg. Syftet med att skicka MyN:s beslutsunderlag på kommunikering var just att Börje Törnberg och Boda Såg skulle få möjlighet att lämna in synpunkter på det. Varken Törnberg eller Boda Såg har dock rättat de påstått felaktiga uppgifterna, varför nämnden inte kan ta hänsyn till den synpunkten.

Boda Såg har vid ett flertal tillfällen och sedan en längre tid tillbaks inte fullt ut klarat de bullerkrav som gäller för verksamheten och klagomålen har bedömts vara befogade. Törnberg/Boda Såg framför att påståenden om att Boda Såg inte lever upp till angivna bullerkrav är felaktiga och hänvisar till genomförd bullerutredning. MyN vill framhålla att Boda Såg har genomfört ett antal bullerbegränsande åtgärder samt justerat arbetstiden så att ekvivalent ljudnivå dagtid vid senaste mätningar har uppfyllt miljönämndens beslut och att även nattvärdena innehålls då endast torkarna körs. Dessutom har infartsvägen asfalterats och åtgärder för att förhindra timmertransporter på olämpliga tider har vidtagits. Däremot har bolaget problem att klara bullernivåerna övrig tid (kvällar kl. 18.00–22.00 samt lördagar och söndagar) i de fall övertid bedrivs. MyN har inte fått underlag som visar att ljudnivåerna klaras de tiderna.

Törnberg/Boda Såg framför att sågverket har behov av mer ytor för upplag än vad som finns inom Svärdsjö-Boda 47:3 samt att hanteringen på dessa upplag marginellt påverkar ljudbilden och störningar till omgivningen. Det handlar enligt Törnberg/Boda Såg inte om en utvidgning av verksamhetsområdet för sågverket utan en anpassning till de omständigheter som angivits ovan. MyN anser att det är just en utvidgning av Boda Sågs verksamhetsområde som har skett och kan bara konstatera att Boda Såg, om de behöver mer ytor för sin verksamhet först måste göra en anmälan om ändring av verksamheten och därefter invänta tillsynsmyndighetens bedömning och beslut i ärendet. I anmälan ska aktuella ytor redovisas samt underlag som visar vad en utökning av verksamhetsområdet innebär från miljö- och hälsosynpunkt, hur verksamheten ska bedrivas och vilka skyddsåtgärder som ska vidtas för att motverka störningar p.g.a. buller och vibrationer. Skyddsavståndet från verksamheten till bostäder är kort och det bedöms som svårt att på platsen vidta effektiva skyddsåtgärder mot störningar för närboende. Det är därför av stor vikt med ett bra underlag från bolaget och en process som ger möjlighet för närboende att lämna sina synpunkter innan tillsynsmyndigheten fattar beslut i ärendet.

MyN har ovan bemött några av de synpunkter som framförts av Börje Törnberg/Boda Såg i ärendet. Övriga synpunkter tillför enligt MyN:s bedömning inte ärendet något. Sammanfattningsvis bedömer inte MyN att några synpunkter som i sak förändrar nämndens bedömning har framförts. I de fall verksamheten som bedrivs på Svärdsjö Boda 47:11 är en del av Boda Sågs verksamhet, så är den inte tillåten enligt miljöbalken då den bedrivs i strid mot föreläggande meddelat av miljönämnden och utan att anmälan om ändring av verksamheten har gjorts. Både Boda Såg och Börje Törnberg har fått information om detta i samband med tidigare inspektioner samt möjlighet att vidta åtgärder.

På fastigheten Svärdsjö-Boda 47:9 har det inte kunnat konstateras att sågverksverksamhet har bedrivits. Eftersom även den fastigheten ligger i direkt anslutning till Boda Sågs fastighet och markarbeten har vidtagits även där ska dock denna fastighet också ingå i beslutet.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Med ovanstående förutsättningar som grund beslutar nämnden att förbjuda hantering och lagring av timmer och sågat virke samt drift annan sågverksverksamhet på fastigheterna Svärdsjö Boda 47:11 och 47:9.

Förslaget innebär inte förbud mot lagring och hantering av träråvara och annat material för fastigheternas eget behov.

Upplysningar

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 § MB) Om förbudet inte efterlevs, kan tillsynsmyndigheten komma att förena det med vite.

Beslutet ska sändas till

Boda Såg i Dalarna AB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN.

Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

791 83 FALUN

myndighetsnamnden@falun.se

023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 164 Bygglöv/ Rivningslov Nybyggnad av skola och rivning av befintlig skola Västanberg 3:10 (BYGG 2015-883)**

MYN2568/15

Beslut

1. Med stöd av 9 kap § 30 plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglöv för nybyggnad av skola.
2. Med stöd av 9 kap § 34 plan- och bygglagen (PBL) beviljas rivningslov för befintlig skolbyggnad.
3. För genomförande av åtgärd krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Subhi Hassona.
4. Avgiften beräknas till 122 820 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av skola och rivning av befintlig skolbyggnad i Bjursås på fastigheten Västanberg 3:10. Ny skolbyggnaden placeras på samma plats som nuvarande skola som ska rivras. Skolbyggnaden uppförs i två plan med hel källare. Fastigheten är belägen inom detaljplan fastställd 14-12-08.

Handläggning

Ansökan om bygglöv för ny skolbyggnad och rivning av befintlig skolbyggnad på fastigheten Västanberg 3:10 lämnades in 2015-10-01. Vid granskning av inkomna handlingar konstaterades det att ansökan avsåg en byggnad med tre våningar där detaljplanen medger högst två våningar.

Personal från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt området för att på plats sätta sig in i förutsättningarna i ärendet.

2015-10-27 möte med sökande, arkitekten, stadsarkitekt Per Grundström och bygginspektör Krister Rosendahl. Vid mötet diskuterades detaljplanens bestämmelser, placering och utformning av ny skolbyggnad.

Sökande lämnade 2015-11-09 in en reviderad ansökan med tillhörande beskrivning av vald gestaltning. Revideringen omfattar förutom att byggnadens våningsantal ändrats till två plan med källare även mindre justeringar av fasaderna med avseende på material och kulör.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Enligt 9 kapitel 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglöv ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplan och uppfyller tillämpliga krav i kapitel 2 och 8.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsehistoriska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Av 2 kap 6 § PBL framgår bland annat att vid prövning av bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den medför en betydande olägenhet för omgivningen.

I 8 kap 1 § stycke 2 PBL, anges att ett byggnadsverks utformning ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Nämnden anser att kraven i 9 kap 30 och 34 §§ PBL är uppfyllda. Placeringen av ny byggnad är väl vald med hänsyn till omkringliggande marknivåer. Vidare anses även tillämpliga krav i 8:e kapitlet vara uppfyllda. Utformning av byggnaden får anses godtagbar och uppfylla lagens krav

Mot ovanstående bakgrund beviljas bygglov för nybyggnad av skola samt rivning av befintlig skolbyggnad.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnar startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till det tekniska samrådet skickas av byggnadsnämnden när ärendet är komplett.
4. Handläggare på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är Krister Rosendahl.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 165 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus
(BYGG 2015-911)**

MYN2572/15

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften för förhandsbesked beräknas till 7 788 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, detaljplan saknas.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet men det har inte inkommit några yttranden.

Sökanden har redovisat att avlopp och dricksvatten går att lösa inom fastigheten.

Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besiktat platsen.

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med en anpassad och lämpligt placerad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Mot ovanstående bakgrund beviljas ett positivt förhandsbesked.

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Inrättande av avlopp är tillståndspliktig. Särskilt tillstånd/anmälan för detta sker till Myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03**Hur man överklagar**

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 166 Förnyelse av förhandsbesked Nybyggnad av fyra
enbostadshus (BYGG 2015-832)**

MYN2571/15

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fyra enbostadshus med villkor att väl till platsen anpassade byggnader uppförs, vatten och avlopp ska ordnas via en gemensamhetsanläggning för de fyra tomterna samt att gällande riktlinjer för buller utom- och inomhus och vibrationer ska följas.
2. Avgiften för förhandsbesked beräknas till 1 780 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Susanne Svärdström närvarar inte vid denna punkt på grund av jäv.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-31 § 20 att meddela positivt förhandsbesked. Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse.

Av den fördjupade översiktsplan från 1997 framgår att tomtplatserna hamnar strax utanför en utpekad kulturmiljö med bland annat Hinsnoretts bergsmansgård med anor från 1600-talet och den nationalromantiska stora sommarvillan Norhaga som är byggnadsminnesförklarad. Vidare är området runt Liljan utpekad som bevarandevärd i kulturmiljöprogrammet Falubygden berättar. Ny bebyggelse ska lokaliseras i befintliga bebyggelseklungor och ingen ny bebyggelse ska tillåtas i öppna lägen.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägaren till fastigheten har lämnat in skrivelse som bland annat ifrågasätter riktigheten i framtagna bullerutredning.

Sökande har låtit upprätta en bullerutredning som visar att samtliga fyra enbostadshus ur bullersynpunkt kan tillåtas. Trafikverket har i yttrande daterat 2015-10-28, efter att ha tagit del av bullerutredning, inte motsatt sig åtgärderna förutsatt att gällande riktlinjer för buller och vibrationer kan uppfyllas. Trafikverket har kompletterat yttrandet 2015-11-12 efter att tagit del av inkomna synpunkter från fastighetsägaren till Av skrivelsen framgår att Trafikverket inte bedömer att byte av slipers är avgörande för bullerutredningens giltighet.

Enligt ansökan ska vatten och avlopp ordnas via en gemensamhetsanläggning för de fyra tomterna. Tillstånd finns för avloppet.

Kommunantikvarien har i yttrande daterat 2015-10-16 tillstyrkt förhandsbeskedet, under förutsättning att byggnaderna som uppförs anpassas till kulturlandskapet.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har besiktat platsen.

Av 2 kapitlet 6a § plan- och bygglagen (PBL) följer att ”Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader:

1. Lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.”

Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, trädde i kraft 2015-06-01, innehåller riktvärden för utomhusbuller från spår-, väg- och flygtrafik vid bostadsbyggander.

Enligt förordning (2015:216) bör trafikbuller inte överstiga:

- 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus (fasad) vid exponerad sida för lägenheter under 35 kvadratmeter
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden

Nämnden anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas. Med mycket väl anpassade byggnader och lämpligt placerade byggnader utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas. Markanvändningen enligt kap 2 får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Mot ovanstående bakgrund beviljas förhandsbesked med villkor att:

- till platsen anpassade byggnader uppförs
- vatten och avlopp ordnas via en gemensamhetsanläggning för de fyra tomterna
- gällande riktlinjer för buller utom- och inomhus och vibrationer ska följas

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Inrättande av avlopp respektive berg/jordvärme är tillståndspliktigt respektive anmälningspliktigt. Särskilt tillstånd/anmälan för detta sker till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Bilagor

1. Handlingar som tillhör beslutet
2. Hur man överklagar

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03**Beslutet ska sändas till**

Sökanden RMB

Ägaren till Fastigheten RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 167 Bygglov/Rivningslov Rivning av uthus och nybyggnad av
gäststuga (BYGG 2013-000916)**

MYN2351/15

Beslut

1. Bygglov och rivningslov för rivning av uthus och nybyggnad av gäststuga avslås.
2. Avgiften beräknas till 3 938 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om rivningslov för uthus samt nybyggnad av gäststuga. Ansökan inkom till dåvarande byggnadsnämnd 2013-12-04. Fastigheten är belägen i Östanfors och byggnaden är placerad mot Björngränd. Enligt gällande detaljplan, fastställd 1979-12-07, ska särskild miljöhänsyn beaktas (Bq) på aktuell fastighet. Det finns inget rivningsförbud i planen. I bevarandeplanen "Husen berättar" från 2012 anges att byggnaden är rödmarkerad och har därmed ett stort kulturhistoriskt värde.

Beslut om anstånd med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 28 §, togs av dåvarande byggnadsnämnd 2014-04-17 med motiveringen att ett pågående planarbete att upphäva gällande detaljplan och införa områdesbestämmelser pågår. Ett anståndsbeslut innebär att ett beslut i ärendet måste tas inom två år.

Beslut om anstånd har överklagats av sökanden till Länsstyrelsen och senare Mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen avslog överklagandet men ändrade dåvarande byggnadsnämndsbeslut, till att ansökan om lov senast 2015-12-04 ska avgöras utan dröjsmål. Mark- och miljödomstolen instämde i Länsstyrelsens beslut och avslog överklagandet.

Sedan 2012-05-15 har det funnits ett uppdrag att upprätta områdesbestämmelser för Östanfors. Ett av flera syften med uppdraget, är att genom områdesbestämmelse pröva om rivningsförbud eventuellt kan införas för alla rödmarkerade byggnader. Områdesbestämmelsen ligger nu ute för granskning och med ett beräknat antagande 2015-12-10. Områdesbestämmelsen beräknas vinna laga kraft tidigast 2015-12-30.

I förslaget till nya områdesbestämmelsen har inte rivningsförbud för rödmarkerade byggnader införts. Byggnaderna kommer endast genom områdesbestämmelserna i sig, fått ett stärkt skydd mot förvanskning.

Ärendets handläggning

Sökande har i ansökan begärt att få riva uthuset och ersätta det med en gäststuga. Gäststugan ska exteriört efterlikna den ursprungliga byggnaden.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-12-03

Kulturnämnden har genom kommunantikvarien Elsa Röing i ett remissyttrande daterat 2013-12-20, yrkat på avslag till rivning med hänvisning till bevarandevärdet för byggnaden. Hon påpekar i skrivelsen att det är en byggnad av stort kulturhistoriskt värde och en rivning av denna byggnad står i strid med den av kommunfullmäktige antagna bevarandeplanens intention.

Sökanden har tagit del av yttrandena i ärendet och inkommit med en skrivelse daterad 2014-01-26 där han vidhåller att byggnaden ska efterlikna den ursprungliga byggnaden så att upplevelsen av Björngränd blir oförändrad men med den skillnaden att Falun får ett ytterligare generationsboende.

Sökanden har inkommit med ytterligare en skrivelse 2014-04-06 där han vill att bygg- och rivningslov ska beviljas.

Företrädare för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MoS) har besökt fastigheten.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **8 kap 13 §**, framgår att: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **8 kap 14 §**, gäller också att: Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** framgår att: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. Den byggnadsfastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av... 8 kap 13 § m.m.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 34 §**, framgår att: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

Punkt 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt detaljplan 79.12.07 med **områdesbeteckning Bq** framgår att: Med Bq betecknat område får användas för bostadsändamål och undantagsvis, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

I tillhörande **detaljplanebeskrivning** står att: Planförslaget har främst upprättats för att säkerställa ett bevarande av stadsdelens allmänna karaktär vad gäller såväl byggnader som området i sin helhet.

I Falu kommuns **bevarandeplan Husen berättar**, antagen av kommunfullmäktige, förtydligas att: Grupp II (Rött): Byggnad av stort kulturhistoriskt värde. Deras bevarande kan anses vara väsentligt och de kan ges ett skydd enligt plan- och bygglagen.

MyN anser inte att det är lämpligt att riva ett uthus och bygga upp en ny gäststuga i enlighet med ansökan. Det befintliga uthuset har ett historiskt, kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Även om en ny gäststuga till formen kan efterliknas den befintliga byggnaden så är det svårt att efterlikna en så pass gammal byggnad vad avser materialval och andra små byggdetaljer. Användningen i sig, att byta från uthus till gäststuga är även det en motivering till avslaget. Att byta användningssätt för gamla bevarade uthus i området ändrar ett gammalt miljömässigt kulturhistoriskt värde och området byter även på så sätt sin karaktär och därmed överensstämmer inte ansökan med planbestämmelsen Bq.

MyN anser inte att ansökan uppfyller PBL 9 kap 34 § 2 p (rivningslov), PBL 9 kap 30 § (bygglov) inkl PBL 8 kap 13 §. Ändringen i sig står också i strid med kommunens övergripande bevarandeplan "Husen berättar".

Mot ovanstående bakgrund och vid en samlad bedömning anser MyN inte att ansökan om rivningslov för uthus och nybyggnad av gäststuga bör beviljas.

Upplysningar

Handläggare på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är Fredrik Munter.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN.

Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

**§ 168 Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus
(BYGG 2015-000835)**

MYN2647/15

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 31b.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Karl-Erik Lindgren.
3. Avgiften beräknas till 10 502 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på

Huset är idag ett enplanshus med källare och med tillbyggnaden är det tänkt att taket (inkl. takstolarna) demonteras för att sedan förse huset med ytterligare en våning. Fastigheten är belägen i ett bostadsområde där det finns en detaljplan från 1975-09-12. Detaljplanen tillåter två våningar, även om husen i den närmaste omgivningen består främst av enplanshus. Däremot överskrider den tillåtna byggnadshöjden. Detaljplanen tillåter en byggnadshöjd på 7,6 meter och med planerad tillbyggnad får huset en byggnadshöjd på ca 8,0 meter.

Berörda sakägare har hörts i ärendet. ägare till fastigheten och boende i samma fastighet, har inkommit med en skrivelse 2015-11-05. I denna skrivelse framgår sammanfattningsvis att de anser den tänkta tillbyggnaden skulle innebära ett starkt minskat ljusinsläpp och därmed minskat värde för deras fastighet.

Yttrandet har kommunicerats med sökanden, De inkom med ett bemötande 2015-11-18 där de betonar att deras hus är placerat mer i nordlig riktning närmare Löparvägen än vad grannens hus är och därmed gör bedömningen att solljusinsläppet inte minskar på grannens hus. De anser också att en uppfräschning av huset snarare höjer än sänker marknadsvärdet för området och dess fastigheter.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap. 9 § 31b får anses uppfyllda. Den avvikande byggnadshöjden får anses som en mindre avvikelse från detaljplanen. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Kraven i PBL kap 8 §§ 1 och 9 får anses uppfyllda och bygglov bör därmed beviljas.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03**Bilagor**

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Ägaren till fastigheten

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 169 Bygglov Nybyggnad av enbostadshus och carport
(BYGG 2015-000673)**

MYN2340/15

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 §§ 30 p 1b, 30a och 31b p 1.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Östlund.
3. Avgiften beräknas till 33 108 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus inklusive carport på fastigheten Bäckehagen 53:15. Fastigheten är belägen i bostadsområde Stennäset. För området finns en gällande detaljplan som vann laga kraft 1989-10-26. Detaljplanen tillkom för att planmässigt legalisera den befintliga bebyggelsen och möjliggöra utbyggnad, förtätning och komplettering av den befintliga bebyggelse.

Enligt detaljplanen får det på aktuell fastighet uppföras en huvudbyggnad i form av ett friliggande bostadshus. Huvudbyggnaden inklusive uthus och andra komplementbyggnaden får inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 220 kvm.

Byggnaden får uppföras i en våning med maximal byggnadshöjd på 4,5 m. Vind får inredas men källare får inte byggas.

I området finns blandad bebyggelse.

Företrädare för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har varit på plats.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Ansökan strider mot detaljplanen på så vis att huset har en större byggnadsyta, högre byggnadshöjd samt högre antal våningsplan än detaljplanen medger. Nämnden anser dock att överskridandet av byggnadsytan är så pass liten att bygglov ändå kan beviljas. Även vad gäller byggnadshöjden och antal våningsplan anser MyN att den lilla avvikelser som detta innebär från detaljplanen kan accepteras.

Skälen härför är följande:

1. Byggnadsnämnden medgav år 1991 två av de närmaste grannhusen i området mindre avvikelser från detaljplanen. Dessa två hus är således byggda i två plan. Den lagstiftning som låg till grund för Byggnadsnämndens beslut är densamma idag, dock att det som förr hette mindre avvikelser idag heter liten avvikelser. Enligt prop. 2010/11:63 där

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

ändringen gjordes innebar det ingen skillnad i sak. I regeringsformen anges i 1 kap 9 § likhetsprincipen. Den innebär att offentlig myndighet ska beakta allas likhet inför lagen. I förevarande ärende skulle således ett nekande beslut innebära att det tummas på den principen.

2. Av övriga hus i närområdet, utöver de under punkt 1 angivna, finns flera med två eller ett och ett halvt plan. Det närmaste med ett och ett halvt plan med sitt branta tak ger ett minst lika högt intryck som ett tvåplanshus. Det sökta bygglovet innebär inte att huset på något sätt sticker ut i grannskapet utan tvärtom smälter väl in.
3. Grannarna har inte haft några negativa synpunkter på ansökan. Tvärtom har de skrivit på en lista som innebär att de inte har något emot den sökta byggnaden. Även om detta inte innebär att MyN kan frångå lag eller praxis är det ändå en indikation på att det inte finns något motstånd mot ansökan. Dessutom gör grannsynpunkterna att man kan dra slutsatsen att huset ifråga smälter väl in i miljön.
4. Den sökta tomten är den sista i området som ska bebyggas. Det innebär att ingen upprepningseffekt (prejudikat) kan befaras med föreliggande ansökan som skäl. I flera rättsfall, bl.a. MÖD:s dom 2015-10-28, anges dels att man ska ta hänsyn till prejudicerande effekter, dels att man ska ta hänsyn till samtliga omständigheter och inte till bara absoluta mått och tal.
5. Detaljplanen är från 1986 och genomförandetiden har sedan länge gått ur. I förarbetena till den nya lagstiftning som råder på området från den 1 januari 2015 tar regeringen i prop. 2013/14:126 upp hur man ska se på gamla detaljplaner kontra avvikelser vid bygglovprövningen. Det uttrycks där att utrymmet för mindre avvikelser bör öka särskilt när det gäller sedan länge utgångna genomförandetider. I PBL-kommentaren till propositionen anges att det kan ifrågasättas om inte den praxis som hittills rått vad gäller mindre avvikelser med hänsyn till den nya lagstiftningen kan anses överspelad.

Sammantaget finner MyN, med hänsyn till samtliga omständigheter redovisade ovan, att det sökta bygglovet ska beviljas.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03**Hur man överklagar**

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 170 Bygglöv ombyggnad och ändrad användning av
kontorslokaler till kulturskoleverksamhet Falun 7:7 (BYGG 2015-
000769)**

MYN2587/15

Beslut

1. Med stöd av 9 kap § 30 plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglöv för ändrad användning från kontorslokaler till kulturskoleverksamhet.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Olle Wiking som är certifierad enligt PBL med behörighet K, giltig tom 2016-03-14.
3. Avgiften beräknas till 65 949 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning/Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om ombyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till kulturskoleverksamhet i Folkets hus gamla lokaler på fastigheten Falun 7:7, byggnadens nya namn och funktion går som Kulturhuset tio14.

Verksamheten kulturskola innebär musik, bild, teater, dans och konst och slöjd. Runt 60 pedagoger och cirka 2200 elever kommer under olika konstellationer att arbeta och verka i olika aktiviteter inom kulturhuset. De sökande har redovisat att undervisning i lokalerna sker i kortare tidsperioder.

På grund av de befintliga rumshöjderna i kontorsbyggnaden och verksamhetens krav på ljudisolering har det varit svårt att uppnå god rumshöjd på alla våningsplan. Vid ett förmöte med myndighetsnämndens presidie bedömde politikerna att en mindre avvikelse mot Boverkets Byggregler (BBR) angående kraven på rumshöjder bör göras. Med tanke på byggnadens förutsättningar och ombyggnadens omfattning bedömdes att krav på god rumshöjd skulle ställas på sju av tio undervisningsrum på det våningsplan som har störst svårigheter att uppnå kraven.

Omfattning

Ansökan innebär en ombyggnad av kontorsdelen i byggnaden och berör främst plan två, tre och fyra. Plan noll, ett, fem och sex berörs på så vis att ett nytt hissschakt kommer att installeras genom hela byggnaden.

Plan två, tre och fyra kommer att byggas om totalt invändigt, de befintliga väggarna tas bort och kvar blir ytterväggar och bärande pelare. De nya rummen kommer att byggas som ”rum i rummet” och ha nedpendlade tak, uppbyggda golv och nya innerväggar.

Den befintliga byggnaden har till största del en rumshöjd på 2,70 meter mellan befintliga betongbjälklag. Verksamheten kommer till stor del att bestå av musikundervisning vilket gör att höga krav ställs på ljudisolering. På grund av ljudisoleringen blir rumshöjderna till viss del lägre än de som BBR föreskriver (BBR).

Byggnadens kulturvärden och utformning

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Folkets hus inklusive den äldre teaterdelen är en utmärkt företrädare för den tidiga 1960-tals arkitekturen. Byggnaden Folkets hus och Falu stadsteater är ritad av arkitekten Hakon Ahlberg Stockholm, och invigdes 1964. Arkitekturen präglas av modernismens stilideal även om teaterdelen har en mer fri komposition typisk för 1950-talet. Byggnaden har byggts till- och på i omgångar, bland annat under 1980-talet med en mer postmodernistisk gestaltning.

Fasaden har en rödfärgad puts, detaljer i koppar och välbevarade entrepartier. Interiören har till stora delar bevarat sin ursprungliga gestaltning.

Byggnaden är utpekad i detaljplan med bestämmelsen k_1 vilket innebär att stor varsamhet gäller för byggnaden och dess tidstypiska karaktär. Enligt Bevarandeplan för Falu innerstad 2012, "Husen berättar" har byggnaden ett stort kulturhistoriskt värde och är klassad som en byggnad inom "grupp två".

Exteriören kommer inte att ändras genom ombyggnationen.

Interiören i den före detta kontorsdelen kommer att till största del att försvinna och byggas om. Trapphuset bevaras och inga ändringar görs. Ljuskgården har genomgått förändringar genom åren och det nuvarande utseendet är från 1980-talet. Ljuskgården kommer att få funktionen som utställningshall/konsert/samlingspunkt och ges ett nytt utseende som sammankopplar ljuskgården med de plan som inrymmer kulturskoleverksamheten.

Rumshöjder

Enligt Boverkets byggregler, BBR ska rumshöjden i byggnader vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa. För rum att vistas i mer än tillfälligt gäller:

Rumshöjden ska vara minst 2,70 meter mellan golv och tak i publika lokaler, undervisningslokaler och andra arbetslokaler för ett större antal personer. Dessa krav för arbetslokaler gäller arbetsrum, undervisningslokaler och andra lokaler avsedda för ett större antal personer. Ett större antal personer räknas som rum avsedda för fler än 16 personer. (BBR 3:3112 Publika lokaler)

Rumshöjden i arbetsrum ska vara minst 2,40 meter. I begränsade delar av rum får denna rumshöjd underskridas. (BBR 3:3113 Arbetslokaler)

Rum eller delar av rum i publika lokaler som är avsedda att vistas i tillfälligt ska rumshöjden inte vara lägre än 2,10 meter, exempel på dessa rum är kulvertar och förråd. (BBR 3:312)

Enligt arbetsmiljöverkets allmänna krav på arbetsplatsens utformning anser de att 2,4 meters rumshöjd är tillräcklig i personalutrymmen, medans i en större personalmatsal behövs en rumshöjd på 2,70 meter.

Av tio undervisningsrum på plan tre, har tre rum beräknats få en rumshöjd på 2,3 meter där delar av rummet understiger rumshöjden 2,3 meter. På plan fyra har alla kontorsutrymmen, totalt nio rum, och matsal, pentry, notbilbibliotek samt mötesrum en befintlig rumshöjd på 2,35 meter som inte planeras ändras. De övriga undervisningsrummen i byggnaden har en rumshöjd på minst 2,4 meter.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Enligt PBL 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplan och uppfyller tillämpliga krav i kapitel 2 och 8.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Enligt PBL kap. 2 6 § ska ärenden om bygglov prövas mot huruvida placering och utformning är anpassade till ett sätt som är lämpligt stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid åtgärder enligt PBL ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt enligt PBL 2 kap. 6 § PBL.

Man får heller inte förvanska en byggnad som är särskilt värdefull enligt historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt, PBL 8 kap. 13 §.

Av PBL 8 kap. 1 § framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta även vid ombyggnad, enligt PBL 8 kap. 2 § punkt 2.

Enligt BBR (3:3112) ska rumshöjden vara 2,70 meter i undervisningslokaler och 2,40 meter i arbetslokaler (BBR 3:3113), kan detta inte uppnås bedöms byggnaden att ej vara lämplig för sitt ändamål.

Byggnadens förutsättningar och verksamhetens ljudkrav

Verksamheten kräver en hög ljudisolering vilket ger svårigheter att uppnå tillräcklig rumshöjd när de befintliga lokalerna byggs om till undervisningslokaler. Dock väger förvaltningen in i bedömningen av lokalernas lämplighet att undervisningen i den aktuella verksamheten planeras pågå under kortare tidsperioder. Undervisningen är även avsedd för några få personer samtidigt.

Nämnden bedömer att en mindre avvikelse mot BBR:s krav på rumshöjd kan godtas, med hänsyn till byggnadens storlek och ombyggnadens omfattning. Även byggnadens förutsättningar vägs in i bedömningen, där det tekniska skälet är att det inte finns utrymme att vidta en viss åtgärd, PBL kap. 8 7 §.

Bedömning

En placering av kulturskola i centrala Falun är positivt för staden. Byggnaden är skyddad i detaljplan för dess exteriöra värden och även några interiöra, dessa påverkas inte genom ombyggnaden. Planlösningen och utformningen av lokalerna är framtaget i samarbete med verksamheten. Byggnaden genomgår en så omfattande ombyggnation att kraven på tillgängligheten har ställts fullt ut.

Nämnden anser att kraven enligt PBL 9 kapitlet 30 § är uppfyllda. Vidare anses även tillämpliga krav i PBL kap. 2 och 8 vara uppfyllda. Den inre ombyggnationens utformning av byggnaden får anses godtagbar och uppfylla lagens krav.

Mot ovanstående bakgrund beviljas bygglov.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnar startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdas föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter ska tas ut
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

4. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om åtgärden tas i anspråk innan slutbesked utfärdats föreskriver lagen höga sanktionsavgifter ska tas ut.
5. Handläggare på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är Stina Johansson.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 171 Bygglov Uppsättning av skyltanordning Falan 20 (BYGG
2015-000491)**

MYN2582/15

Beslut

1. Bygglov avslås för uppförande av skyltanordning.
2. Avgiften beräknas till 1113 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

På grund av jäv deltar inte Göte Tronshagen (M) i handläggningen av detta ärende.

Dietmar Gleich (L), Håkan Hammar (M) och Håkan Nohrén (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning/Bakgrund

Ansökan om uppförande av skyltanordning avlogs i Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor vid sammanträdet den 27 augusti 2015, §117.

Den sökande inkom med en överklagan i ärendet 21 september 2015, överklagan var inkommen i rätt tid. Den sökande yrkade att länsstyrelsen, med upphävande av Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors ("nämndens") beslut, beviljar bygglov för uppsättning av skyltanordning på fastigheten Falan 20 i Falun enligt ansökan.

Den 14 oktober 2015 inkom länsstyrelsens beslut angående "Överklagan av myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut 2015-08-27, § 117, om bygglov för uppsättning av skyltanordning, fastigheten Falan 20, Falu kommun" Länsstyrelsen beslutade då om att upphäva det överklagade beslutet och visar ärendet åter till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor för ny handläggning.

I Länsstyrelsens motivering till beslutet kan de inte se att nämnden gjort någon prövning mot gällande bestämmelser i PBL.

Ärendet avser en ansökan om uppsättande av skyltanordning på fastigheten Falan 20, Falangallerian. Skyltanordningen är tänkt att placeras på Falangallerians fasad mot Falugatan.

Skyllningen består av en kantvikt plåtskyt med print av logga med formatet 2450 x 950 mm, med höjden 1040 mm, samt åtta mindre skyltar med logga som placeras i företagets fönster mot falugatan.

För fastighetens kontorshyresgäster finns en samlings skylt på fasaden mot Falugatan, vilken den sökande blev hänvisad till med hänvisning att fasaden ska hålla så ren som möjligt från skyltar. Den sökande accepterade inte denna placering med motiveringen att andra företag har fått skylta på fasaden.

Byggnadsinspektör kontaktade fastighetsförvaltare Anders Fredriksson på Diös (2015-08-19) som anser att skyltning bör ske på samlingsskylten.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**

Sammanträdesdatum
2015-12-03

De skyltar som har släppts fram är Clas Ohlsson och Systembolaget vilka ansågs ha en så stor dragningskraft och påverkan av besökare till gallerian och därför ansåg man att de fick ha sina skyltar på fasaden. och Diös (fastighetsägare) Ferrys bistro har beviljats lov för skyltning på fasaden ovanför sin entré med anledning till att de har en egen ingång mot gatan och kan inte nås på annat sätt.

Det finns inte reglerat i detaljplanen hur skyltningen ska se ut, inte heller i bygglovet för ombyggnationen av Falan 20, Falangallerian.

Enligt de råd och riktlinjer för butiks- och företagsskyltning i Falu kommun, "En vackrare stad", som antogs 1999-12-16, ingår Falugatan i områdeskategoriområde 1. Kategori 1 omfattar de stråk med kommersiell karaktär inom de centrala shoppinggatorna. I området anges att de flesta skyltar är tillåtna, men "saknas lämpliga anvisningar i fasaden anges en gräns för skyltningen, så att det bildas en tydlig skyltzone vid gatuplanet. Ovanför skyltzone bör skyltning endast förekomma i speciella undantagsfall och med speciella krav på anpassning."..."Skyltarnas mångfald inom denna kategori gör att en samordning inom fasaden av intilliggande skyltning är önskvärd"

Per Grundström, stadsarkitekt är kontaktad i ärendet, och han menar att det var en muntlig överenskommelse mellan Diös och kommunen hur fasaden skulle utformas och se ut.

Ingen kontorshyresgäst i Falan 20 har sin skyltning utanför samlingsskylten.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

För att kunna bevilja bygglov för en åtgärd ska förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL vara uppfyllda.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket punkt 1. PBL ska åtgärder om bygglov för bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen och utformas och placeras med hänsyn till en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL ska vid planläggning och i andra ärenden

För att kunna bedöma t.ex. skyltar enligt 9 kap. 30 § PBL har Falu kommun tagit fram Riktlinjer för butiks- och företagsskyltning – "En vackrare stad", som antogs 1999-12-16. Riktlinjerna har som funktion att hjälpa företagare och fastighetsägare att utforma och placera skyltning på ett sätt som samspelar med stadens karaktärsdrag.

Stadskärnan i Falu kommun har ett stort miljömässigt värde varför stor hänsyn ska tas till stadsbilden.

Kontorshyresgästernas skyltning på Falan 20 bör även i fortsättningen hänvisas till samlingsskyltarna på fasaden mot Falugatan. För att byggnadens och områdets karaktär får en helhetsverkan så bör fasaden i gatuplanet hålls fri från skyltning.

Nämnden bedömer även att ansökan inte uppfyller riktlinjerna för butiks- och företagsskyltning då skyltar inom områdeskategori 1 ska samordnas och inte placeras solitärt på fasaden.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Med stöd av ovanstående motivering bedömer nämnden att åtgärden ej uppfyller kraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL och därmed uppfylls inte 9 kap. 30 § PBL i sin helhet med hänvisning till stadsbilden miljömässiga värden.

Ansökan om bygglov för uppförande av skyltanordning avslås.

Beslutsgång

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag. Dietmar Gleich yrkar att bygglov beviljas. Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag om avslag.

Bilagor

Handlingar som tillhör beslutet

Beslutet ska sändas till

Sökanden (RMB)

Ägare till fastigheten Falan 20

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör du genom att i Din skrivelse tala om:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning.
- varför du anser att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet skall ändras.

Du undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om du har handlingar **eller** annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen skall inlämnas till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (inte till Länsstyrelsen)

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 FALUN
myndighetsnamnden@falun.se
023 – 830 00

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått ditt brev **inom tre veckor** räknat från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp. Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring, skriv eller mejla till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Sammanträdesdatum
2015-12-03

§ 172 Sammanhållen bebyggelse

MYN0832/15

Beslut

Sammanhållen bebyggelse bedöms vara 6 – 10 bostadshus (15 – 30 byggnadsverk) med maximalt 100 meters mellanrum, beroende på förutsättningarna på platsen.

Sammanfattning/Bakgrund

Enligt äldre **Plan- och bygglag** (ÄPBL) så fanns begreppet **samlad bebyggelse**. Dåvarande byggnadsnämnd valde att tolka att samlad bebyggelse innebar husgrupper med bostadshus/fritidshus om 10-20 bostadshus med vissa max mått mellan

Detta har fått till följd att husgrupper (bostadshus) med upp till 15 huvudbyggnader inte har bedömts omfattas av lovplikt för små tillbyggnader och kompletteringsåtgärder. Ingen kontroll av fasadutformningar, brandkrav och planlösningar har gjorts för dessa åtgärder. I **nya plan- och bygglagen** (PBL), som vann laga kraft 2011-05-02 försvann begreppet samlad bebyggelse och ersattes av begreppet **sammanhållen bebyggelse**.

Boverket beskriver begreppet sammanhållen bebyggelse så här i sin kunskapsbank: Sammanhållen bebyggelse är i PBL definierad som bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Boverket anser, att för att det ska vara sammanhållen bebyggelse krävs det minst två tomter, som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark, och att det på vardera tomten ska finnas minst tre byggnadsverk varav minst en byggnad. (jfr [prop. 2009/10:170 sid. 142 f.](#))

Många kommuner hade för begreppet samlad bebyggelse, enligt ÄPBL, markerat dessa områden på kartor. Det är lämpligt att hantera sammanhållen bebyggelse på ett likartat sätt. Nämnden är dock tvungen att ta med områden med färre byggnadsverk än vid samlad bebyggelse. Det måste även göras en bedömning om bygglov behövs för varje område med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Samlad bebyggelse enligt den äldre lagstiftningen har tolkats och markerats på kommunkartan vilket har varit ett rättsäkert sätt att meddela fastighetsägare om deras fastigheter ligger utanför eller inom samlad bebyggelse. Detta arbetssätt bedöms vara lämpligt även när det gäller att göra bedömningar om sammanhållen bebyggelse råder eller inte.

Efter det att nämnden har antagit en ny tolkning ska kartan uppdateras med stöd av den nya tolkningen för sammanhållen bebyggelse. Kartan beräknas vara klar senast 2016-01-01.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03

Syftet med en ny tolkning av vad som är sammanhållen bebyggelse är att anpassa den till gällande lagstiftning. Det är också ett sätt att komma fram till en gemensam tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse mellan Falu kommun och Borlänge kommun som har en gemensam översiktsplan där samarbetet mellan kommunerna betonas.

Syftet är inte att fånga upp grupper om 6 st enbostadshus med 100 meter mellanrum om de ligger som solitärer utspridda ute på landsbygden. Syftet är mer att fånga in förtätning som skett genom åren.

Effekten av beslutet kommer troligen att innebära att fler fastighetsägare kommer att omfattas av bygglovsplikt vad avser bland annat mindre tillbyggnader och komplementbyggnader.

Tjänstemännen i Borlänge och Falun är överens om att tolkningen av sammanhållen bebyggelse måste ändras för att bland annat anpassa den till den gällande plan- och bygglagen (2010:900). Anpassningen har enligt en avvägd bedömning resulterat i att sammanhållen bebyggelse bedöms vara 6-10 bostadshus (15-30 byggnadsverk) med maximalt 100 meters mellanrum.

§ 173 Tolkning av bygglovsbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse (PBL 9:6)

MYN2598/15

Tolkning av Plan och bygglagen 9 kap 6 §

Bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför sammanhållen bebyggelse

Beslut

1. En liten tillbyggnad bedöms vara maximalt 50 procent av byggnadens ursprungliga bruttoarea eller den bruttoarea som bygglov tidigare beviljats för. Tillbyggnaden får dock inte ha en större brutto- och/eller öppenarea än 50 kvm och den får heller inte vara högre än befintlig byggnad.
2. Bygglovsbefriade komplementbyggnader får som mest ha en brutto- och/eller öppenarea som är 50 kvm stor. De får dock inte vara större än fastighetens huvudbyggnad. Bygglovsbefriade komplementbyggnader får endast uppföras med en våning och de får inte innehålla bostad.

Sammanfattning/Bakgrund

Utanför ett område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse är enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 6 § en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader m.m. undantagna från bygglovsplikt bland annat för följande åtgärder:

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter

En åtgärd som avses i 1 och 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger detta.

En komplementbyggnad får endast vara ett komplement till bostaden, exempelvis garage, förråd, växthus och vedbodar.

För att det ska vara en så tydlig och rättsäker hantering av ett ärende som handläggs utifrån PBL 9 kap 6 § som möjligt, är det lämpligt att Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor gör en tolkning av vad en liten tillbyggnad och en komplementbyggnad innebär.

Före detta byggnadsnämnden fattade ett beslut 1993-04-22, 50 § avseende samma tolkning, utifrån då gällande lagstiftning. Lagstiftningen har inte ändrats så mycket i just den här paragrafen även om det finns en ny PBL att förhålla oss till. Den tidigare antagna tolkningen av bygglovsbefriade åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse har tillämpats av både Borlänge och Falun i över 20 år och har fungerat väl. Många andra kommuner har en liknande tolkning och det har även visat sig att det håller vid en rättsprövning.

**Myndighetsnämnden för
bygg- och miljöfrågor**Sammanträdesdatum
2015-12-03**Nämndens bedömning/Konsekvenser**

Falun och Borlänge har tittat på den äldre tolkningen och förhållit sig till ny erfarenhet och ny lagstiftning. Det nya förslaget till tolkning av bygglovsbefriadeåtgärder utanför sammanhållen bebyggelse har inte ändrat mycket. Vi bedömer inte att detta beslut kommer att innebära stora förändringar för den enskilde fastighetsägaren.

Det är viktigt att förtydliga att detta är Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor i Faluns tolkning av vad som är bygglovsbefriat enligt PBL 9:6.

Även om en åtgärd inte kräver bygglov så:

- måste byggnationen ske i omedelbar närhet av bostadshuset.
- måste grannar medge placeringen om åtgärden vidtas närmare tomtgräns än 4,5 m.
- kan en anmälan enligt plan- och byggförordningen behöva göras till byggnadsnämnden för vissa bygglovsbefriade åtgärder
- måste en ansökan om strandskyddsdispens lämnas in om åtgärden vidtas inom strandskyddat område.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 174 Tolkning för bedömning av nybyggnation vid risk för höga vattenflöden**

MYN0527/15

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor antar ”Tolkning av Översiktsplan FalunBorlänge i enskilda ärenden vid byggnationer och anläggande av avlopp och andra infrastrukturanläggningar i områden med risk för höga vattenflöden” enligt bilaga § 174.

Sammanfattning/Bakgrund

Syftet med dessa riktlinjer är att klargöra hur nämnden tolkar översiktsplanen vid enstaka byggnationer, anläggande av avlopp och andra infrastrukturanläggningar i områden med risk för höga vattenflöden. Ett samarbete har skett mellan Falun och Borlänge som har resulterat i ett gemensamt dokument.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Den gemensamma översiktsplanen innehåller övergripande principer och riktlinjer. Detta dokument innehåller riktlinjer hur vi ska tolka översiktsplanen. Dokumentet kommer att fungera som ett stöd för handläggare och även vara ett stöd för sökanden som ska bygga där det finns risk för höga vattenflöden. Den lägsta golvhöjd som anges i Översiktsplanens kapitel 13 och som ska tillämpas vid nybyggnation (+111,3 m.ö.h.) ska fungera som en varningsklocka. De olika flödeskarteringarna som anges i dokumentet tillämpas för att göra en avvägning i varje enskilt ärende.

Bilagor

Dokumentet ”Tolkning av Översiktsplan FalunBorlänge i enskilda ärenden vid byggnationer och anläggande av avlopp och andra infrastrukturanläggningar i områden med risk för höga vattenflöden.”

Karta

Beslutet ska sändas tillKommunstyrelsen
Länsstyrelsen Dalarna

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 177 Ny timavgift för miljöbalken, strålskyddslagen och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet**

MYN2599/15

Beslut

Med stöd av vad respektive taxa anger höjer miljönämnden timavgiften för 2016 till:

904 kronor per timme, gällande Falu kommuns taxa tillhörande miljöbalken och strålskyddslagen

1174 kronor per timme, gällande Falu kommuns taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Sammanfattning/Bakgrund

Med utgångspunkt från det index (AKI) som finns angivet i taxan blir timavgiften för 2016 904 kronor för miljöbalken och strålskyddslagen och för offentlig kontroll inom livsmedelområdet blir timavgiften 1174 kronor.

Nämndens bedömning/Konsekvenser

Nämndens verksamhet finansieras delvis genom att avgifter tas ut. Stödet för att ta ut avgifter finns i de lagar som styr verksamheten och fullmäktige har beslutat om hur avgifter ska tas ut för de olika lagområden som nämnden har tillsyn över. De belopp som verksamhetsutövarna har att betala tas fram genom att man betalar för ett antal timmar. Det finns därför även en fastställd timavgift.

För 2015 gällande taxor är timavgiften 876 kronor för miljöbalken och strålskyddslagen samt 1137 kronor för livsmedelslagen. Av respektive taxa framgår att nämnden har rätt att indexreglera timavgiften. Med utgångspunkt från det index (AKI) som finns angivet i taxan blir timavgiften för 2016 904 kronor för miljöbalken och strålskyddslagen och för offentlig kontroll inom livsmedelområdet blir timavgiften 1174 kronor.

Det aktuella indexet (AIK för tjänstemän, juni, totalt B-S) under den aktuella tiden har ändrats från 116,7 till 120,5 vilket motsvarar en höjning på 3,26 %.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 178 Information till nämnden**

MYN0613/15

Beslut

Nämnden beslutar att föra nedanstående information till protokollet.

Information

- Revidering av Riktlinjer för Uteserveringar och kiosker

Föredragande: Peter Garvö

- Yttrande till länsstyrelsen över - Bedömning av ansvarig tillsynsmyndighet över potentiellt förorenade områden

Föredragande: Hans Johansson

- Kontaktcenter

Föredragande: Kristina Harsbo

- Is-gokart på Runn

Föredragande: Niclas Sundstedt

- Skrivelse från Länsstyrelsen om LIS

Föredragande: Dan Westerberg och Susanne Svärdröm

- FAH

Föredragande: Dan Westerberg

- Övriga frågor

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 179 Anmälningssärenden**

MYN0614/15

Beslut

Anmälningssärenden enligt bilaga § 179 förs till protokollet.

Sammanträdesdatum
2015-12-03**§ 180 Delegationsbeslut**

MYN0615/15

Beslut

Delegationsbeslut enligt bilaga § 180 förs till protokollet.