

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-01-19

Plats och tid	Kommunfastigheters sammanträdesrum Ölandsgatan 5 i Falun kl 08.30-12.00	
Beslutande	Kerstin Söderbaum Fletcher (FP), ordf Bo Jönsson (M) Krister Johansson (S) Leif Löfberg (FAP) Margareta Källgren (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Christina Haggren (M) Håkan Nohrén (KD) Richard Holmqvist (MP) Sören Johansson (V)	Dan Westerberg (C), kl 08.30-11.05, del av § 1 Mats Dahlström (C), kl 09.00-12.00, del av § 1
Övriga deltagare	Oppositionsråd Jonny Gahnshag (S) Fastighetschefen Controller Leif Svensson, lokalplanerare Paula Aspfors och avd chef Niklas Linnsén § 1, avd chef Anders Brodin, § 1-2 Assistent Heléne Allanson Jurist Tobias Carlgren Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson	

Utses att justera	Bo Jönsson
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset 2010-01-20
Justerade paragrafer	1 - 2

Underskrifter

Sekreterare Kerstin Bryskhe Persson
Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher
Justerande Bo Jönsson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-01-19
Datum när anslaget sätts upp	2010-01-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift

Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 1	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 2	Egnellska Huset/Västra Falun 15	4

§ 1 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer KS 84/10

Ärendet

Genomgång av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån dagordning nedan redovisas av fastighetschefen och verksamhetsansvariga:

1. Ekonomi: budget- och kostnadsuppföljning
2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01
3. Förvaltningarnas fastighetsansvariga
4. Lokalförsörjningsplanering
5. Försäljningar
6. Organisation/Personal
7. Rapportering verksamhet
8. Underhåll
9. Upphandlingar: ramavtal och förfrågningsunderlag
10. Större projekt

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Kerstin Söderbaum Fletchers och Leif Löfbergs förslag

att bokförda värdet och försäkringsvärdet på de olika objekten redovisas på fastighetsutskottets sammanträde den 17 februari 2009 samt

att i övrigt ta redovisningen till protokollet.

§ 2 Egnellska Huset/Västra Falun 15

Diarienummer KS 691/09

Ärendet

Falu Kommun köpte i oktober 2008 Västra Falun Fastighets AB. Under 2009 har det arbetats fram handlingar för att iordningställa byggnaden för bl.a. SVT:s verksamhet och generella kontorslösningar. Den 6 november 2009 köpte Falu Kommun fastigheten av det kommunala bolaget.

De avtal och entreprenader som skall tecknas och genomföras kommer att passera fastighetsutskottet för beslut.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) lämnar förslag till beslut enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Ärendet är redovisat i kommunstyrelsen och dess utskott vid ett flertal tillfällen under 2009.

Detaljplanen för Västra Falun är antagen av kommunfullmäktige och har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-01-18.

Yrkanden

Ordförande Kerstin Söderbaum Fletcher och Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att erforderliga investeringsmedel för 2010 och 2011 får ianspråkta för entreprenaden.

Fastighetsutskottet beslutar vidare för egen del

att godkänna utskick av entreprenadförfrågan på byggnation av fastigheten Västra Falun 15.