

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13.15–17.45

Beslutande S Jonny Gahnshag, ordförande S Monica Jonsson § 95-98, 102-107,
Forts sid 2 ej § 95-98,102-107,109,111,113 109, 111, 113,
 -- Krister Andersson, 1:e vice ordf.
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
 S Britt Källström
 MP Richard Holmqvist
 M Håkan Hammar
 C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande Ersättare (när de inte tjänstgjort): M Christer Carlsson
 ersättare S Susanne Norberg M Catharina Hjortzberg-Nordlund
Forts sid 2 S Monica Jonsson § 94,99-101,108,110,112,115, del av §114
 FAP Maria Gehlin ej del §113, M Lilian Eriksson
 § 95-98, 102-107, 109, 111,

Övriga deltagare Kommundirektören, ekonomichefen § 99-101,108,110,112,115,
Forts sid 2 stadsbyggnadschefen § 94,99-101,108,110,112,115, del av §114,
 kommunikationschefen del av §112, 114, kulturchefen §115,
 tf IT-chef Johan Åkerblom § 94,99-101,108, 110, 112, 115, Kerstin M
 Söderlund, sekreterare

Utses att justera Mats Dahlström
 Justeringsdag 2013-09-23 exkl. § 109 som justerats 2013-09-17
 Justerade paragrafer 94-115

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin M Söderlund

Ordförande
 Jonny Gahnshag Krister Andersson
 § 94,99-101,108,110,112,114, 115 § 95-98, 102-107, 109, 111, 113,

Justerande
 Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Sammanträdesdatum 2013-09-17
 Datum när anslaget sätts upp 2013-09-23 exkl. § 109 som anslagits 2013-09-17
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift
 Kerstin Söderlund

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

Forts från s 1

- Ej tjänstgörande
ersättare
- FP Svante Parsjö Tegnér
 - Sten H Larsson
 - M Christina Haggren ej § 99, 108, 115, del av 100
 - M Göran Forsén ej § 95-98, 102-107, 109, 111, 113,
 - KD Katarina Gustavsson
- Övriga deltagare
- trafikplanerare Mathias Westin § 100-101,
 - planarkitekt Fredrika Säfström § 99, 108,
 - stadsarkitekt Per Grundström §112,
 - exploateringsingenjör Lars Gustavsson § 108, 110, 112
 - utvecklingsledare Mats Reutherborg § 110,
 - jurist Leif Nilsson § 98,
 - Mats Omne, Lisa Mossfeldt Scheltdorf från Magasinet § 115,
 - miljöinspektör Lena Melander § 113

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 94	Svar på medborgarförslag: Verka för att Borlänge och Falun ingår i samma zon i Dalatrafiks tariffsystem.....	5
§ 95	Redovisning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 28 augusti 2013	6
§ 96	Utvidgning av verksamhetsområde för allmänt VA i Herrgårdsviken	7
§ 97	Bildande av kommungemensam nämnd avseende prövning och tillsyn enligt alkohollag, tobakslag och läkemedelslag	8
§ 98	Antagande av reviderade riktlinjer för serveringstillstånd	10
§ 99	Svar på skrivelse gällande subvention för sanering av VA i Stråtenbo, Kavelmora och Smedsbo.....	11
§ 100	Svar på remiss från Trafikverket: Förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025	13
§ 101	Svar på remiss - Avgränsningssamråd: Miljöbedömning av regional länsplan för transportinfrastruktur Dalarna 2014-2025	14
§ 102	Information om ansökan om planbesked för detaljplan för bostäder i del av kvarteret Teatern.....	15
§ 103	Begäran om planbesked för detaljplan för bostadshus längs Mjölharvägen	16
§ 104	Begäran om planbesked för detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1)	17
§ 105	Begäran om planuppdrag för detaljplan för undervisning, bostäder m.m. vid Britsarvsskolan	18
§ 106	Begäran om planuppdrag för detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen	19
§ 107	Begäran om planuppdrag för detaljplan för Hedstugan, Svärdsjöskolan m.m. i Svärdsjö	20
§ 108	Samrådsbeslut om detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden	21
§ 109	Samråd om detaljplan för bostäder vid Parkgatan.....	22
§ 110	Samråd om detaljplan för Högboområdet	23
§ 111	Samråd om detaljplan för Sankt Örjen med flera.....	24
§ 112	Samråd om detaljplan för breddning av banvallen m.m.....	25

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 113	Vägledningsdiskussion inför miljöprogrammets åtgärdsplan 2014-2016	26
§ 114	Dialog om ett mer effektivt kommunikationsflöde i Falu kommun	27
§ 115	Vägledningsdiskussion om utvecklingsplaner för Magasinet	28

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 94 Svar på medborgarförslag: Verka för att Borlänge och Falun ingår i samma zon i Dalatrafiks tariffsystem

KS0740/12

Beslut

Medborgarförslaget återremitteras för ekonomisk analys, kopplat till utredning om en zon för Falu kommun.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Falu kommun ska verka för att Borlänge och Falun ingår i samma zon i Dalatrafiks tariffsystem.

Trafik- och fritidsnämnden föreslår att medborgarförslaget är besvarat genom att kommunens representanter i Region Dalarna och AB Dalatrafik uppmanas arbeta i förslagets riktning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2012-12-13.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2013-05-16, § 75/tjänsteskrivelse 2013-04-15.

Sänds till

Trafik- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 95 Redovisning av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 28 augusti 2013

KS0023/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Stadskansliets redovisning, av medborgarförslag som inte färdigbehandlats den 28 augusti 2013, godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden redovisa de medborgarförslag som inte färdigbehandlats.

Föregående redovisning gjordes på kommunfullmäktiges sammanträde den 11 april 2013.

Beslutet är enligt stadskansliets förslag.

Beslutsunderlag

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2013-09-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Andersson (--): Enligt stadskansliets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 96 Utvidgning av verksamhetsområde för allmänt VA i Herrgårdsviken

KS0428/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen till att omfatta Herrgårdsviken.
2. Särtaxa ska tillämpas i området.

Utvecklingsutskottet beslutar för egen del

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upphäva gällande detaljplan för Herrgårdsviken.

Sammanfattning

Falu kommun beslutade den 11 oktober 2012 att anta ett planprogram för Herrgårdsviken-Sundet som föreslår att allmänt VA ska anläggas i området. Inför beslutet hade också de boende i Herrgårdsviken-Sundet gemensamt beslutat att en allmän VA-anläggning är den lösning de ser som mest lämplig. I planprogrammet utreddes också möjligheterna för att skapa nya tomter för småhus i området.

För att anlägga allmänt VA i området måste verksamhetsområde bildas. Stadsbyggnadskontoret föreslår ett verksamhetsområde som omfattar samtliga bebyggda fastigheter längs vägen in till Herrgårdsviken-Sundet.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Andersson (--): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 97 Bildande av kommungemensam nämnd avseende prövning och tillsyn enligt alkohollag, tobakslag och läkemedelslag

KS0482/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige:

1. Samverkansöverenskommelse enligt förslag fastställs.
2. Reglemente för gemensam nämnd enligt förslag fastställs.
3. Riktlinjer antas för serveringstillstånd med följande ändringar. På sidan 10, att kravet på restaurangens pris på matutbud ska sänkas i motsvarande mån som den tillfälliga sänkningen av priset på alkohol stryks. På sidan 18, att kravet för slutna sällskap att i förväg ange vissa bestämda personer inför en tillställning stryks.
4. Handläggargenerationen samlas i en gemensam organisation lokaliserad till Falu kommun.
5. Respektive kommun finansierar deltagande i den nya organisationen genom medel motsvarande sin bruttokostnad enligt tabell i samarbetsöverenskommelsen, samt kostnader för läkemedelstillsyn.
6. Solidariskt finansiera de investeringskostnader som uppstår vid bildandet av en ny organisation i form av utrustning av arbetsplatser. Investeringskostnaden beräknas uppgå till cirka 50 tkr per arbetsplats.
7. Beslut om avgifter/taxor vad avser tillsyn, tillståndsrådgivning inom berörda verksamhetsområden ligger kvar hos respektive kommun.
8. Den gemensamma nämnden med tillhörande organisation bildas från och med den 1 januari 2014.
9. Fastställa att den gemensamma nämnden får i uppgift att speciellt följa upp utvecklingen avseende:
 - Kostnad för gemensam nämnd
 - Den ekonomiska kompensationen från kommunerna för läkemedelshandläggning
 - Resekostnader
 - Utvärdering av kostnad för hjälp med tillsyn utöver alkoholhandläggarnas egen tillsyn

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

- Utvärdera möjligheterna att föra över uttagande av avgifter/taxor inom områdets kompetensområde till den gemensamma nämnden efter 2 år och i samband därmed också se respektive kommuns årliga bruttokostnadsbidrag till den gemensamma nämnden

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Ekonomikontoret får i uppdrag att förbereda en gemensam budget för den gemensamma nämnden.

Sammanfattning

Kommunerna ser ett behov av att samla alkoholhandläggningen i ett gemensamt kontor utifrån ett antal olika aspekter. Det finns ett självklart värde ur rättssäkerhetssynpunkt att tillämpningen av alkohol- och tobakslagen sker på ett så lika sätt som möjligt i alla kommuner i riket. En samverkan i någon form ger en bra grund för att rikrikta tillämpningen av speciallagarna, vad avser alkohol- och tobakslagen samt läkemedelslagen. Socialnämnden har vid sitt sammanträde den 28 augusti 2013 föreslagit att en gemensam nämnd bildas. Miljöförvaltningen har inte inkommit med något svar.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag men med tillägg att ekonomikontoret får i uppdrag att förbereda en gemensam budget för den gemensamma nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Falun Borlänge Regionen 2013-07-03, inklusive utredning med bilagor samt förslag till beslut.

Socialnämndens protokoll 2013-08-28, § 153/tjänsteskrivelse 2013-08-15.

Svar från omvårdnadsförvaltningen.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Andersson (--): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag men med tillägg att ekonomikontoret får i uppdrag att förbereda en gemensam budget för den gemensamma nämnden.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 98 Antagande av reviderade riktlinjer för serveringstillstånd

KS0455/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige:

1. De reviderade riktlinjerna för serveringstillstånd enligt alkohollagen, daterade den 5 juni 2013, antas.
2. Den gemensamma nämnden rekommenderas göra följande justeringar:
 - På sidan 12 och 13, att kravet på restaurangens pris på matutbud ska sänkas i motsvarande mån som den tillfälliga sänkningen av priset på alkohol stryks.
 - På sidan 19, att kravet för slutna sällskap att i förväg ange vissa bestämda personer inför en tillställning stryks.

Sammanfattning

De riktlinjer som har tagits fram av socialnämnden är med bakgrund utifrån det eventuella samarbetet att ingå i det gemensamma handläggarkontoret inom Falun-Borlänge regionen.

Beslutet är enligt stadskansliets förslag.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för serveringstillstånd enligt alkohollagen 2013-06-05.

Modell för kommunala riktlinjer för serveringstillstånd från Statens folkhälsoinstitut, 2012.

Protokoll från socialnämnden 2013-06-19, § 134/tjänsteskrivelse 2013-06-05.

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2013-09-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Andersson (--): Enligt stadskansliets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 99 Svar på skrivelse gällande subvention för sanering av VA i Stråtenbo, Kavelmora och Smedsbo

KS0385/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen:

1. Avslå begäran från boende i Stråtenbo, Kavelmora och Smedsbo med hänvisning till att subvention enligt den särskilda modellen för särtaxa endast omfattar anläggandet av allmänt VA.
2. Avslå begäran om processtöd till Stråtenbo, Kavelmora och Smedsbo.
3. Uppdra till ekonomikontoret och stadskansliet att utreda förutsättningarna för stöd till enskilda gemensamhetsanläggningar samt analysera hur processtödet ska användas.

Sammanfattning

I byarna Stråtenbo, Kavelmora och Smedsbo pågår för närvarande bildandet av en större enskild samfällid gemensamhetsanläggning för avlopp. Avloppsanläggningen kommer när den är färdig att ha ca 65 fastigheter inkopplade. Enligt samfällighetsföreningen kommer sannolikt ytterligare fastigheter att vilja koppla sig till avloppsanläggningen i framtiden.

Samfällighetens skrivelse hänvisar till den särtaxemodell för saneringsområden som gäller i Falu kommun och menar att också de bör omfattas av ekonomisk subvention för de VA-åtgärder de genomför.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontoret förslag med undantag av tillägg till punkt 3 gällande analys hur processtödet ska användas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Stråtenbo Samfällighetsförening, 2013-05-03

Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2013-09-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag med tillägg till punkt 3 att även analysera hur processtödet ska användas (förslag 1).

Håkan Hammar (M): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag med avslag på punkt 2 (förslag 2).

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2013-09-17

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen (1 och 2) mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt förslag 1.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 100 Svar på remiss från Trafikverket: Förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025

KS0474/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen:

Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse den 18 september 2013 överlämnas till Näringsdepartementet som Falu kommuns svar på remissen – Nationell plan för transportssystem 2014–20125.

Sammanfattning

Trafikverket har skickat förslag till plan för transportsystemet 2014-2025 på remiss. Planen har arbetats fram med utgångspunkten att öka uppfyllelsen av de transportpolitiska målen. Förslaget är gemensamt för alla trafikslag, vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart.

Stadsbyggnadskontoret har samrått med tjänstemän från miljöförvaltningen vid framtagandet av remissvaret.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Remiss – förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025.

Förslag till nationell plan för transportsystemen 2014-2025 - remissversion 2013-06-14 hämtas på www.trafikverket.se/nationellplan.

Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2013-09-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnadskontoret förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 101 Svar på remiss - Avgränsningssamråd: Miljöbedömning av regional länsplan för transportinfrastruktur Dalarna 2014-2025

KS0506/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Falu kommun har inga synpunkter på avgränsningssamrådet.

Sammanfattning

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekterna i länstransportplanen och främja hållbar utveckling. Region Dalarna bedömer preliminärt att Länstransportplanen 2014-2025 för Dalarnas län kan medföra betydande miljöpåverkan inom klimatpåverkan och resursanvändning, påverkan på människors hälsa från luftutsläpp, buller och förorening av dricksvatten och påverkan på landskapsbilden, bland annat genom påverkan på natur, kulturmiljö- och friluftslivsvärden. Region Dalarna föreslår att miljöbedömningen ska omfatta hela Dalarnas län och om möjligt att ett större geografiskt område kan komma att bli nödvändigt att resonera kring. Den fortsatta åtgärdsplaneringen kommer med stor sannolikhet att påverka avgränsningen varpå innehållet av avgränsningen kan komma att utökas eller avgränsas ytterligare.

Region Dalarna har skickat ut avgränsningssamrådet för synpunkter. Stadsbyggnadskontoret har samrått med tjänstemän från miljöförvaltningen vid framtagandet av remissvaret.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Förslag från Region Dalarna till avgränsning av miljöbedömning av regional länsplan för transportinfrastrukturen 2014-2025.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 102 Ansökan om planbesked för detaljplan för bostäder i del av kvarteret Teatern

KS0480/13

Beslut

Meddela Kopparstaden AB att detaljplanearbete kan påbörjas med stöd av kommunstyrelsens beslut den 3 maj 2011.

Sammanfattning

Kopparstaden AB har kommit in med en ansökan med begäran om planbesked för fastigheten Teatern 11 (ev. m.fl.) för att påbörja detaljplane-arbete för att möjliggöra bostadsbyggande enligt intentionerna i detaljplane-program för kvarteret Västra Falun och Teatern. Ny detaljplan krävs för att detta ska bli möjligt.

Kommunstyrelsen gav den 3 maj 2011, uppdrag om att erforderliga detaljplaner ska upprättas i samband med att kommunfullmäktige föreslogs anta detaljplaneprogram för kv Västra Falun och Teatern. Av beslutet framgår det att detaljplanearbetet ska bekostas av berörda fastighetsägare, exploatörer och/eller intressenter.

Kopparstaden AB kan välja att låta en konsult upprätta planhandlingarna och stadsbyggnadskontoret sköta hanteringen av planprocessen, alternativt låta stadsbyggnadskontoret både upprätta planhandlingar och hantera detaljplanen. Planavtal ska tecknas och planarbetet bör därefter påbörjas omgående.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-04.

Sänds till

Kopparstaden AB

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 103 Begäran om planbesked för detaljplan för bostadshus längs Mjölnavägen

KS0363/13

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges för detaljplan för bostadshus längs Mjölnavägen och planläggningen ska påbörjas.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2013.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca nio månader efter det att planbeskedet getts och planavtal har tecknats.

Sammanfattning

Kopparstaden AB har ansökt om planbesked för att kunna bygga om taken från platta tak till sadeltak på två flerbostadshus belägna på Mjölnavägen i stadsdelen Hosjö. Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Planändring krävs för att bygglov ska kunna lämnas och åtgärden utföras.

I kvarteret finns en privatägd fastighet bebyggd med ett enbostadshus, vilken var avsedd att tillföras flerbostadshusfastigheterna som gård. Kopparstaden har idag ingen avsikt att fullfölja detta. Fastigheten är i sin helhet belagd med byggnadsförbud ("prickmark") vilket innebär att bygglov inte kan ges för eventuella tillbyggnader. Detaljplanen bör här ges moderna planbestämmelser som bl.a. möjliggör en tillbyggnad av huset.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2013-09-04.

Sänds till

Kopparstaden AB

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 104 Begäran om planbesked för detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1)

KS0470/13

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges för detaljplan för bostäder vid Sturegatan och planläggningen ska påbörjas.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2013.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägare/sökande och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca ett år efter det att planbeskedet getts och planavtal har tecknats.

Sammanfattning

Mikael Lust Förvaltnings AB har ansökt om planbesked för en ny detaljplan för fastigheten Gasverket 1. Fastigheten är belägen vid korsningen Sturegatan och Tiskgränd. Syftet med den önskade detaljplanen är enligt ansökan att kunna uppföra radhus med ca sex lägenheter i två våningar inklusive bostadskomplement som carportar, garage och förråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-02.

Sänds till

Mikael Lust Förvaltnings AB, Sturegatan 6, 791 51 Falun,
mikael.lusth@byggarna.com

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 105 Begäran om planuppdrag för detaljplan för undervisning, bostäder m.m. vid Britsarvsskolan

KS0422/13

Beslut

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2013.
2. Beslutet om planuppdrag innebär inte något slutligt ställnings tagande i sakfrågan.
3. Planarbetet ska bekostas av Falu kommun.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har inkommit med en ansökan om ny detaljplan för undervisning, bostäder m.m. vid Britsarvsskolan. Kommunfastigheter vill utöka verksamheten och bygga ett vård- och omsorgsboende med 32-48 lägenheter samt gruppboende med 6 lägenheter inklusive lokaler.

I gällande detaljplan är det möjligt att bygga då användningen är A, allmänt ändamål, en bestämmelse som är föråldrad och tillkom före plan- och bygglagen och inte längre ska användas. I ansökan önskar man även att alla befintliga byggnader ska ges lämplig användning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planuppdrag ska ges för att pröva lämpligheten av föreslagna förändringar och för att ersätta de föråldrade planbestämmelser som i dag gäller för den berörda fastigheten.

Beslutet är enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 106 Begäran om planuppdrag för detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen

KS0388/13

Beslut

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2013.
2. Beslutet om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. Planarbetet ska bekostas av Falu kommun.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har inkommit med en ansökan om ny detaljplan för Herrhagsgården (Herrhagen 1:2). Kommunfastigheter vill utöka verksamheten och bygga sex lägenheter i ett gruppboende inklusive lokaler, söder om Herrhagsgården.

I gällande detaljplan är användningen A, allmänt ändamål en bestämmelse som är föråldrad och tillkom före plan- och bygglagen och inte längre ska användas. På Herrhagsgården bedrivs i dag vårdboende samt dagligverksamhet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planuppdrag ska ges för att pröva lämpligheten av föreslagna förändringar och för att ersätta de föråldrade planbestämmelser som i dag gäller för de berörda fastigheterna.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 107 Begäran om planuppdrag för detaljplan för Hedstugan, Svärdsjöskolan m.m. i Svärdsjö

KS0630/12

Beslut

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2013.
2. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfråga.
3. Planarbetet ska bekostas av kommunen för de kommunägda fastigheterna.
4. Planarbetet ska i övrigt bekostas av respektive fastighetsägare/intressent och planavtal ska tecknas.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har inkommit med en ansökan om att ändra markanvändningen på fastigheter i Svärdsjö tätort som i dag har markanvändning A, allmänt ändamål. Detta är en föråldrad bestämmelse som tillkom före plan- och bygglagen och som inte längre ska användas.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Dalklockan 10 KB

Räddningstjänsten Dala Mitt

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 108 Samrådsbeslut om detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden

KS0549/12

Beslut

Godkänna förslag till detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden för påbörjat samråd.

Sammanfattning

Det finns behov av att skapa fler kommunala småhustomter i Falu tätort. Falu kommun äger mark väster och norr om Herrhagsvägen och kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 16 oktober 2012 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda om området mellan Herrhagsvägen och Björklunden kan vara ett möjligt område för ytterligare bostäder.

Förslag till detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden Jugansbo har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samverkan med en projektgrupp med representanter från olika kommunala förvaltningar.

Förslaget bör nu sändas ut på ett brett samråd. Därefter bearbetas förslaget utifrån inkomna yttranden och antas sedan av kommunfullmäktige.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 109 Samråd om detaljplan för bostäder vid Parkgatan

KS0677/12

Beslut

1. Förslag till detaljplan för bostäder vid Parkgatan lämnas utan erinran.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att det s.k. Böndernas hus används för framförallt bostäder. Detaljplanen medger även en användning för centrumverksamhet, vårdboende och vuxenutbildning. Förslaget till detaljplan omfattar endast fastigheten Björken 8 som ägs av Falubjörken 8 AB.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 110 Samråd om detaljplan för Högboområdet

KS0598/10

Beslut

1. Utbyggnad av ny tillfartsväg ska ske med anledning av den nytillkommande bebyggelsen enligt detaljplaneförslaget och innan exploateringsarbeten för ny bebyggelse på Högbo påbörjas ska ny tillfartsväg vara utförd.
2. Förslag till detaljplan för Högboområdet lämnas i övrigt utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ge förutsättning för ny och breddad användning av befintliga byggnader inom Högboområdet samt göra det möjligt att bygga nya bostäder inom området. En utbyggnad av den storleksordning som samrådsförslaget till detaljplanen möjliggör, 20-tal tomter för friliggande villor och ca 100 lägenheter i nya flerbostadshus samt möjlighet till ca 50-70 lägenheter i befintliga hus, innebär att nuvarande tillfartsväg till Högbo behöver förbättras. Planförslaget visar därför en ny sträckning av tillfartsvägen förbi Järlinden.

Synpunkter som kommit in under samrådet och som berör kommunstyrelsens ansvarsområde, handlar bl.a. om behovet av ny väg och busstrafik till Högbo.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag med undantag av begränsningar av lägenheter i nya flerbostadshus p.g.a. avsaknad av bussförbindelser, som utgår.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnadskontorets förslag men att begränsningar av lägenheter i nya flerbostadshus p.g.a. avsaknad av bussförbindelser utgår.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 111 Samråd om detaljplan för Sankt Örjen med flera

KS0163/10

Beslut

Förslag till detaljplan för Sankt Örjen m.fl. lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att de befintliga byggnader som idag är kontor byggs om till bostäder. Pågående användning som kontor förhindras dock inte av den nya detaljplanen. Kontorsfastigheten Sankt Örjen 1 och de befintliga bostadsfastigheterna Sankt Örjen 2 och 3 ägs av Gamla Frun Fastighets AB.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 112 Samråd om detaljplan för breddning av banvallen m.m.

KS0532/13

Beslut

Förslag till detaljplan för breddning av banvallen lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är främst att möjliggöra en breddning av banvallen mot norr. Breddningen görs för att få rätt radie på järnvägsspåret vid den planerade plattformen som ska byggas i anslutning till den kommande bussterminalbyggnaden. Breddningen av banvallen innebär att den nya huvudgatan med gång- och cykelbanor flyttas ca 6 meter norrut jämfört med läget enligt den gällande detaljplanen vilket i sin tur innebär ytterligare intrång på fastigheten Falun 7:31 (Johanssonska huset) jämfört med gällande detaljplan.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 113 Vägledningsdiskussion inför miljöprogrammets åtgärdsplan 2014-2016

KS0412/13

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sedan 2007 har en åtgärdsplan för miljöprogrammet tagits fram för ett år i taget. Den nya åtgärdsplanen föreslås gälla för perioden 2014-2016 och har tagits fram i den pågående processen med revideringen av miljöprogrammet. I miljöprogrammets åtgärdsplan samlas även åtgärder som bidrar till genomförandet av energi- och klimatprogram, trafikstrategi, avfallsplan, VA-strategi och naturvårdsprogram. Avsikten är att åtgärdsplanen ska vara en hjälp till respektive nämnd, styrelse och kommunalt bolag i sitt budgetarbete under hösten då inriktning och omfattning på respektive verksamhet fastställs.

Redovisningen av föreslagna åtgärder är både en avstämning av nuvarande åtgärdsplan och förslag på nya åtgärder där kommunstyrelsen är ansvarig.

Processen med att ta fram en åtgärdsplan för perioden 2014-2016 pågår till och med november 2013 och det här en första avstämning av kommunstyrelsens åtgärder.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Sänds till

Miljökontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 114 Dialog om ett mer effektivt kommunikationsflöde i Falu kommun

KS0027/13

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Kommunikationschefen redogör för kontorets nya organisation, arbetsformer och pågående och kommande projekt.

Dagens dialog syftar till att ge en bild av det arbete som pågår för att utveckla ett mer kommunikativt Falun.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-09-17

§ 115 Vägledningsdiskussion om utvecklingsplaner för Magasinet**Beslut**

1. Dagens diskussion blir vägledande i de fortsatta utvecklingsplanerna för Magasinet.
2. Kommundirektören får i uppdrag att till kommunstyrelsen den 1 oktober 2013 avrapportera ärendet enligt dagens diskussion.

Sammanfattning

Magasinet är en mötesplats för samtidskultur som initierar, planerar och genomför gränsöverskridande samarbeten. En neutral aktör som verkar för ökad samverkan mellan kreatörer, institutioner, skola/högskola, näringsliv och allmänhet. För att ytterligare utveckla och stärka Magasinet planeras investeringar på ca 8 mkr.

Mats Omne och Lisa Mossfelt Scheltdorf från Magasinet berättar om verksamheten och utvecklingsplanerna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen
